

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

В.С. Бінд

13.06.2023
№ 002/ТУ-7235
На заміну ТУ від 30.07.2020 № 002/ТУ-4104

ТОВ «СВРОТРАНС»
Директору Євгену ТЕРЛЕЦЬКОМУ
03150, м. Київ, вул. Василя Тютюнника, 5-В, кім. 2

**Технічні умови № 002/ТУ-7235
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: **Навчально-житловий комплекс**
2. Адреса об'єкта: **квартал обмежений вул. Індустріальною, вул. Борщагівською та пров. Індустріальним**
3. Термін введення в експлуатацію: **2024 рік.**
4. Термін дії технічних умов: **13.06.2025.**
5. Теплове навантаження об'єкта: **2,760 (3,210)** Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	2,505 (2,913)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)		Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,255 (0,297)	Гкал/год (МВт)
технологія		
гаряче водопостачання (максимальне)		Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	2,760	Гкал/год (МВт)
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж: **№ 1 (4, 5) РК «Відрадиний» (ТЕЦ-5), РТМ "Святошино"**
7. Вузол приєднання: **на межі земельної ділянки будівництва або на земельній ділянці забудови**
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. У подавальному трубопроводі: **$8,1 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - 8.2. У зворотному трубопроводі: **$4,0 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см².**
9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p, зов} = -22$ °C) 150-70 °C.
Фактичний температурний графік (за $T_{p, зов} = -22$ °C) 115-70 °C.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - **16 кгс/см² (1,6 МПа);**
у системах опалення і вентиляції – не менше **6 кгс/см² (0,6 МПа),**
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше **8 кгс/см² (0,8 МПа).**
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проєктується.
16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.
17. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво». Проєктні рішення і проєкт приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

серія ЦП № 001580

КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проєкту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проєктом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проєктів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. Фактичні значення тиску теплоносія та схему підключення об'єкта уточнити при проєктуванні.

26.2. У системах вентиляції передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

26.3. Для приєднання об'єкта до теплових мереж розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання тепломережі від ТК-139Б/1 до межі земельної ділянки. Діаметр тепломережі визначити гідравлічним розрахунком.

26.4. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 600 від ТК 138б до ТК 138б/1, довжиною орієнтовно 65 м.

26.5. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 600 від НС №20 до ТК 138б/1, довжиною орієнтовно 113 м.

26.6. Розробити проєкт, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 600 від ТК 138б/1 до ТК 138б, довжиною орієнтовно 65 м.

26.7. В разі необхідності винести існуючі теплові мережі з-під плями забудови об'єкта.

26.8. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання та прокладання теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Святошино». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревиський

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода