

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК СОФІХАУС»  
Ідентифікаційний код - 45284723

---

« 08.04.24 » 2024 р.  
Вих.№ 1

Проект «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району» не потребує ТУ на приєднання до електричних мереж через наявність існуючого договору з постачальником (з необхідними потужностями) .

Директор



Тетяна ЗБАРАЩЕНКО

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ  
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 14.08.2023 року

Технічні умови №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1

**Багатоквартирний житловий будинок, Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС».***(назва об'єкта та повне найменування підприємства, ім'я, по батькові Замовника)*

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:004:5093, 3222486200:03:004:5094.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії: - кВт:

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **77 кВт:**

I категорія - кВт,

II категорія - кВт,

III категорія **77** кВт.**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
ЗАМОВНИКА (НА ТЕРИТОРІЇ ЦЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)**

4.1. Тимчасове джерело електропостачання:

**ПС 110/10 кВ «Білогородка», ЛЕП-10 кВ Л-ТП-57, ТП-10/0,4 кВ №3348, П с.ш. РУ-0,4 кВ;***(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)*

номер:

**визначити проектом.***(опори, комірки)*4.2. Тимчасова точка забезпечення потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Білогородка»;***(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)*

номер:

**визначити проектом.***(опори або обладнання)*4.3. Тимчасова точка приєднання: **на вихідних клеммах комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ об'єкта;***(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)*

номер:

**визначити проектом.***(опори, комірки)*Напруга приєднання: **0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).**

4.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

**I. Вимоги до електроустановок Замовника**

5. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

5.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником):

**Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проекту.****Проектну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.****Проектом обґрунтувати категорію надійності електропостачання струмоприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.****Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ об'єкту.****У разі наявності на території об'єкту декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть жититися від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.**

*Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.*

*У разі, якщо потужність електроустановок об'єкту, що прислудується, перевищує 50 кВт, передбачити дотримання нульового перетоку реактивної потужності в точці прислудання (крім населення).*

5.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: *не вимагається.*

5.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: *не вимагається.*

5.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

*Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.*

*Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).*

6. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

*При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Прокрутування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».*

*\*Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».*

## **II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу**

7. Для тимчасового одержання потужності оператору системи розподілу необхідно виконати:

7.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

• *Розрахунок силових трансформаторів на ПС 110/10 кВ «Білогородка». У разі необхідності, виконати їх заміну. Обсяги реконструкції, пов'язаної із заміною силових трансформаторів, визначити проєктом.*

• *Встановлення на II секції шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №3348 комутаційного апарату. Тип та параметри визначити проєктом.*

• *Встановлення у ВРП-0,4 кВ об'єкта відного комутаційного апарату. Тип та параметри комутаційного апарату визначити проєктом.*

• *Будівництво ПЛІ-0,4 кВ з II секції шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №3348 до ВРП-0,4 кВ об'єкту. Конструктивне виконання та технічні характеристики ПЛІ-0,4 кВ визначити проєктом.*

*Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.*

7.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: *не вимагається.*

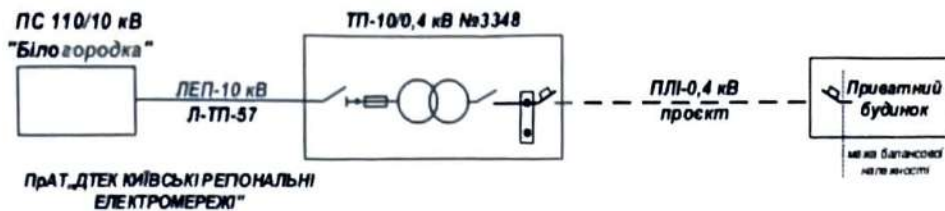
7.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: *не вимагається.*

7.4. Вимоги до безпеки електропостачання: *не вимагається.*

Специфікація та вартість обладнання та матеріалів, необхідних для виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання:

№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	Вартість будівництва лінійної частини приєднання Замовника, в тому числі вартості обладнання та робіт з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції, технічного переоснащення зовнішніх електричних мереж	380,02852	76,00570	456,03422
	Всього	380,02852	76,00570	456,03422

Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



Підключення електроустановок Замовника до електричних мереж буде можливе, за умови наявності пропускної спроможності системи розподілу (ПС 110/10 кВ "Білогородка"), достатньої для забезпечення замовленої потужності (пункт 11.1.5 та 11.3.14 Кодексу систем розподілу).

### ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ

8.1. Тимчасове джерело електропостачання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, комірки)

8.2. Тимчасова точка забезпечення потужності (точка приєднання): **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

8.3. Тимчасова точка приєднання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, комірки)

Напруга приєднання (в альтернативній точці приєднання): \_\_\_\_\_ - кВ.

8.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

### I. Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

9.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника: **не вимагається.**

9.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

9.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається.**

9.4. Вимоги до безпеки електропостачання: **не вимагається.**

10. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: **не вимагається.**

### ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ В МЕРЕЖАХ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

11.1. Суб'єкт господарювання: **даними технічними умовами не передбачено.**

(назва, місце розташування, код ЄДРПОУ)

11.2. Тимчасове джерело електропостачання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

11.3. Тимчасова точка забезпечення потужності: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

11.4. Тимчасова точка приєднання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, комірки)

Напруга приєднання: \_\_\_\_\_ кВ.

11.5. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

### **I. Вимоги до електроустановок Замовника**

12. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

12.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником): **не вимагається**.

12.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається**.

12.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається**.

12.4. Вимоги до безпеки електропостачання: **не вимагається**.

13. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: **не вимагається**.

14. Замовником погоджено встановлення точки приєднання:

на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) замовника (виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) від точки забезпечення потужності до точки приєднання здійснюється оператором системи розподілу): **погоджено**;

яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу: **не погоджено**;

в мережах суб'єкта господарювання: **не погоджено**.

*Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.*

*До початку виконання будівельно-монтажних робіт з електрозабезпечення електроустановок об'єкту замовника технічні рішення, які передбачають використання існуючих інфраструктурних об'єктів електроенергетики, транспорту, комунікаційних мереж, будівель та споруд, попередньо узгодити з власником (балансоутримувачем) об'єкта інфраструктури.*

Оператор системи розподілу:  
ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
04136, м. Київ, вул. Степенка, 1-А,  
Код ЄДРПОУ 23243188  
ПІН 232431810368  
тел.: +38 044 459 07 40

Замовник:  
ТОВ «СОФІХАУС»  
м. Київ, вул. Василя Кучери, буд. 3  
Код ЄДРПОУ 44981970  
ПІН 449819726576



Долинківський М.Б.

" 14 08 2023 р.  
М.П.



Директор:

Збарашенко Т.Ю.

2023 р.

**Примітка.** Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

**ДОГОВІР**  
**про тимчасове приєднання до електричних мереж**  
**№ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1**

**м. Київ**  
*(місце укладення)*

**14.08.2023 р.**  
*(дата)*

**Приватне акціонерне товариство "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** (далі – Виконавець послуг, ОСР), яке діє на підставі ліцензії, отриманої на виконання норм Законів України «Про ринок електричної енергії», «Про ліцензування видів господарської діяльності», рішення органу ліцензування щодо видачі ліцензії та дата набуття права на провадження ліцензованої діяльності Оператора системи розподілу наведені в Ліцензійному реєстрі, що розміщений на офіційному сайті НКРЕКП за посиланням: <http://www.nerc.gov.ua/>, в особі Долинківського Максима Борисовича, який діє на підставі Довіреності №131/2023 від 01.06.2023 р., з однієї сторони,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС»** (далі – Замовник) в особі директора Збаращенко Тетяни Юріївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про тимчасове приєднання до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Постанови НКРЕКП №352 від 26.03.2022 р. Про особливості тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану (далі – Порядок).

### 1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг тимчасово приєднується об'єкт: **Багатоквартирний житловий будинок.**

1.2. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:004:5093, 3222486200:03:004:5094.**

1.3. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Білогородка».**

1.4. Точка тимчасового приєднання, яка розташована на межі земельної ділянки замовника або, за згодою замовника, на території цієї земельної ділянки (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється: **на входних клеммах комутаційного апарату, встановленого в РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ, що проєктується.**

1.5. Альтернативні точки тимчасового приєднання (точки приєднання, які знаходяться у мережах ОСР і не передбачають здійснення реконструкції (технічного переоснащення) електричних мереж ОСР): **не передбачено.**

1.6. Тип приєднання об'єкта Замовника, залежно від технічних характеристик електроустановки та місця її розташування на дату тимчасового приєднання: **нестандартне приєднання.**

1.7. Основні технічні характеристики приєднання:

1.7.1. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання):	77 кВт		
1.7.2. Категорія надійності електропостачання:	I – - кВт	II – - кВт	III – 77 кВт
1.7.3. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити:	0,4 кВ		

1.8. Замовником прийнято рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання самостійно, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт, тому Сторони дійшли згоди, що Стороною, відповідальною за будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок від точки забезпечення потужності до точки приєднання, будівництво лінійної частини приєднання є Замовник. При цьому, Замовник може здійснити надання власних ресурсів (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт тощо) оператору системи розподілу для можливості виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж.

### 2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором Виконавець послуг забезпечує надання послуги з тимчасового приєднання електроустановок об'єкта Замовника на умовах цього Договору, а саме надання послуги із тимчасового створення технічної можливості для передачі (прийняття) електричної енергії у місце приєднання електроустановки замовника, відповідної потужності до електричних мереж оператора системи розподілу (у тому числі новозбудованих) електричної енергії необхідного обсягу з дотриманням показників її якості та надійності, у тому числі тимчасової зміни технічних параметрів.

  
Долинківський М.Б.

  
Збаращенко Т.Ю.

### 3. Права та обов'язки Сторін

#### 3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику орієнтовний розрахунок вартості плати за тимчасове приєднання.

3.1.2. Надати Замовнику Технічні умови тимчасового приєднання.

3.1.3. Надати Замовнику повідомлення про надання послуги з тимчасового приєднання протягом 5 робочих днів з дня прийняття на баланс лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

#### 3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити та узгодити з Виконавцем послуг проєктну документацію на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання на підставі отриманих технічних умов на тимчасове приєднання.

3.2.2. Здійснити заходи із оформлення права користування земельними ділянками, на яких розміщені електричні установки і мережі лінійної частини приєднання, шляхом розроблення відповідної землепорядної документації.

3.2.2.1. Для виконання вимог передбачених п.3.2.3. Договору Замовник, або обрана ним підрядна організація, має звернутись до ОСР для отримання довіреності на представлення інтересів ОСР для реалізації необхідних заходів із землевідведення. У зверненні Замовник має надати вичерпну інформацію по договору про тимчасове приєднання, способу реалізації землевідведення та необхідних повноваженнях.

3.2.2.2. Замовник розробляє та погоджує/затверджує землепорядну документацію, відповідно до вимог встановлених чинним законодавством, та передає її разом із результатом землепорядних робіт, а саме:

– Для технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Замовник передає – розроблену та погоджену технічну документацію, підписаний сторонами договір сервітуту (з додатками), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

– Для проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Замовник передає – розроблений та затверджений проєкт землеустрою, підписаний сторонами договір оренди (з додатками), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3.2.3. Виконати на користь Виконавця послуг будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання.

3.2.4. Виконати будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи з будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електроустановок від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

3.2.5. Передати Виконавцю послуг розроблену та погоджену в установленому законодавством порядку з усіма заінтересованими сторонами проєктно-кошторисну документацію на лінійну частину приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання та землепорядної документації на земельні ділянки, на яких розміщені електричні установки і мережі лінійної частини приєднання. При цьому замовник погоджує із Виконавцем послуг лише проєктну документацію, без урахування кошторисної її частини.

3.2.6. Забезпечити відповідність технічного стану електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання вимогам нормативно-технічних документів, що підтверджується довідкою Державної інспекції енергетичного нагляду України щодо огляду електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання, наданою за результатами проведеного моніторингу безпеки постачання електричної енергії (за рекомендованою формою, наведеною у додатку 3 до Правил приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу).

3.2.7. У строк 90 календарних днів, безоплатно передати введені в експлуатацію у встановленому порядку електричні установки і мережі лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання у власність Виконавцю послуг для подальшого здійснення оператором системи розподілу державної реєстрації права власності на зазначені установки і мережі.

3.2.8. Розробити на підставі технічних умов тимчасового приєднання №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р., що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника для об'єктів напругою в точці приєднання вище 27,5 кВ на відповідність технічним умовам на тимчасове приєднання.

3.2.9. Погодити, розроблену на виконання підпункту 3.2.8. пункту 3.2. цього Договору, проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р., що є невід'ємним додатком до цього Договору.

3.2.10. Надати Виконавцю послуг не пізніше наступного календарного дня після надання Виконавцем послуг повідомлення про надання послуги з тимчасового приєднання, заяву про оформлення паспорта точки розподілу та гарантійний лист щодо дотримання вимог нормативно-технічних документів стосовно безпечної організації експлуатації змонтованих електроустановок, наказ про призначення особи

відповідальної за експлуатацію електроустановок (для юридичних осіб) у випадках, визначених нормативно-технічними документами.

### **3.3. Виконавець послуг має право:**

3.3.1. Надавати послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. Залучати гуманітарну допомогу в частині реалізації послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж об'єкта замовника, що використовується для тимчасового розміщення переміщених (евакуйованих) осіб з метою їх тимчасового проживання в модульних містечках, та для задоволення потреб підприємств із сфери управління Міністерства промисловості та енергетики, а також підприємств Державного концерну «Укроборонпром», які залучені до виконання мобілізаційного завдання, Збройних Сил України, інших військових формувань України, правоохоронних органів і сил цивільного захисту.

### **3.4. Замовник має право:**

3.4.1. Контролювати, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання ним зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки тимчасового приєднання, хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з тимчасового приєднання.

3.4.2. Подавати Виконавцю послуг звернення, скарги, претензії та отримувати в установленому законодавством порядку вмотивовані відповіді.

3.4.3. Замовник може запропонувати власні ресурси (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт тощо) оператору системи розподілу для можливості виконання цих робіт, які підлягають компенсації після виконання будівельно-монтажних робіт у порядку, визначеному п.12 Правил приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу, затверджених Постановою НКРЕКП від 26.03.2022 №352.

## **4. Плата за тимчасове приєднання та порядок розрахунків**

4.1. Плата за створення електричних мереж лінійної частини приєднання та компенсація відповідних витрат замовника не передбачається.

4.2. Плата за надання послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж об'єкта замовника, що використовується для тимчасового розміщення переміщених (евакуйованих) осіб з метою їх тимчасового проживання в модульних містечках, та для проведення заходів мобілізаційної підготовки та мобілізації у Міністерстві промисловості та енергетики, а також підприємств Державного концерну «Укроборонпром», які залучені до виконання мобілізаційного завдання, Збройних Сил України, інших військових формувань України, правоохоронних органів і сил цивільного захисту не сплачується Замовником, за умов наявності відповідної довідки військової адміністрації, яка відповідає вимогам законодавства.

## **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У випадку неналежного виконання або невиконання умов Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за недотримання змісту, необґрунтованість виданих Технічних умов тимчасового приєднання.

## **6. Надання послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж ОСР**

6.1. Факт надання послуги з тимчасового приєднання вважається наданою з дати надання ОСР (Виконавцем послуг) Замовнику відповідного повідомлення.

6.2. Повідомлення про надання послуги з тимчасового приєднання надається Замовнику ОСР (Виконавцем послуг) не пізніше ніж на п'ятий робочий день з дня прийняття на баланс лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

6.3. Зобов'язання Виконавця послуг вважаються виконаними належним чином та прийняті Замовником з дотриманням усіх умов Договору з моменту отримання Замовником повідомлення.

## **7. Порядок вирішення спорів**

7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

## **8. Строк Договору**

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його обома Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Цей Договір може бути змінено або розірвано за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, встановленому чинним законодавством.



8.3. Строк цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.4. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

## 9. Інші умови Договору

9.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами письмово та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

9.2. Цей Договір може бути змінений у разі внесення змін або скасування Постанови НКРЕКП від 26 березня 2022 р. №352 «Про особливості тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану.

9.3. Врегулювання питань обґрунтованості вимог Технічних умов тимчасового приєднання, виданих Виконавцем послуг, та їх відповідності нормативно-правовим актам під час виконання цього Договору здійснюється Державною інспекцією енергетичного нагляду України згідно зі статтею 21 Закону України «Про ринок електричної енергії» та п.11 Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану.

9.4. Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на підставі цього Договору мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.

9.5. Сторони мають письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.6. Невід'ємною частиною договору є Додатки:

9.6.1. Додаток 1. Технічні умови тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок.

9.6.2. Додаток 2. «Орієнтовний кошторис та специфікація будівництва лінійної частини приєднання Замовника, в тому числі вартості обладнання та робіт з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції (технічного переоснащення) зовнішніх електричних мереж оператора систем розподілу, а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (якщо замовник замовив комплексну послугу)».

## 10. Реквізити Сторін

**Виконавець послуг:**

**ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А,

Код ЄДРПОУ 23243188

ПІН 232431810368

тел.: +38 044 459 07 40

**Замовник:**

**ТОВ «СОФІХАУС»**

м. Київ, вул. Василя Кучери, буд. 3

Код ЄДРПОУ 44981970

ПІН 449819726576


**Директор:**

  
Долинківський М.Б.

м.п.

" 14 " 08 2023 р.



  
Збарашенко Т.Ю.

2023 р.



**ДТЕК Київські  
Регіональні Електромережі**

Оператор системи  
розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ  
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
вул. Стеценка, 1-А,  
м. Київ, 04136, Україна  
+38 044 459 07 40

**ТОВ «СОФІХАУС»**

**Директору**

**Тетяні ЗБАРАЩЕНКО**

вул. Василя Кучери, буд. 3,  
м. Київ

Про розгляд заяви про тимчасове приєднання

Приватне акціонерне товариство «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – ОСР, Товариство) надає Вам Договір про тимчасове приєднання до електричних мереж №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 (далі – Договір) з додатками, що були підготовлені на підставі Заяви про тимчасове приєднання №Р040823211730 від 04.08.2023.

У відповідності до норм ст.ст. 643, 645 Цивільного кодексу України, Вам необхідно протягом **20 календарних днів** з дати направлення ОСР даного листа з додатками (у зазначений у заяві про приєднання спосіб обміну інформацією) розглянути зазначений Договір та додатки до нього та, у разі згоди з його умовами, підписати їх та повернути один примірник до Товариства.

Звертаємо Вашу увагу на те, що нормами ст.645 Цивільного кодексу України встановлено, якщо відповідь про прийняття пропозиції укласти договір одержано із запізненням, особа, яка зробила пропозицію, звільняється від відповідних зобов'язань.

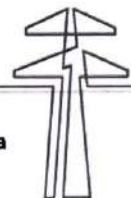
З огляду на викладене, просимо **Вас підписати Договір про тимчасове приєднання та повернути підписаний примірник Договору протягом 20 календарних днів.**

Одночасно з цим повідомляємо, у зв'язку з обраною точкою приєднання на межі земельної ділянки замовника (на території цієї земельної ділянки), Вам необхідно виконати будівельно-монтажні роботи, згідно отриманих технічних умов, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт.

Після виконання будівельно-монтажних робіт Вам необхідно, згідно з умовами Договору:

1. Передати розроблену та погоджену в установленому законодавством порядку з усіма заінтересованими сторонами **проектно-кошторисну документацію на лінійну частину приєднання** від точки забезпечення потужності до точки приєднання та **землепорядну документацію на земельні ділянки**, на яких розміщені електричні установки і мережі лінійної частини приєднання.

2. **Забезпечити відповідність технічного стану електричних установок і мереж лінійної частини приєднання** від точки забезпечення потужності до точки приєднання вимогам **нормативно-технічних документів**, що підтверджено відповідною довідкою щодо огляду Державною інспекцією енергетичного нагляду України електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання, наданою за результатами проведеного моніторингу безпеки постачання електричної енергії.



3. Безоплатно передати введені в експлуатацію у встановленому порядку електричні установки і мережі лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання у власність відповідному оператору системи розподілу.

Після надання ОСР Замовнику повідомлення про надання послуги з приєднання надати заяву про оформлення паспорта точки розподілу для укладення тимчасового договору споживача про надання послуг розподілу.

У разі невиконання замовником вимог Правил приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу лінійна частина тимчасового приєднання підлягає відключенню та демонтажу, а вартість її будівництва не підлягає компенсації.

Додатково зазначаємо, що згідно пункту 22 Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану, затвердженим постановою НКРЕКП від 26 березня 2022 року №352, протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на підставі цього Порядку (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до електричних мереж шляхом приведення у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310, в порядку, визначеному Правилами приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу.

Якщо залишилися питання, рекомендуємо звертатися до контакт-центру Товариства за наступними номерами телефонів: (067) 495-70-40, (099) 495-70-40, (093) 495-70-40, де заявка буде прийнята для опрацювання та надана актуальна інформація.

**Додатки:**

1. Договір про тимчасове приєднання до електричних мереж №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 з додатками.

2. Орієнтовний розрахунок вартості приєднання на 1 арк. в 1 прим.

Начальник відділу з технічних приєднань

14.08.2023



(підпис)

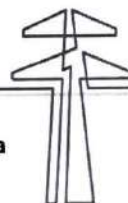
Максим ДОЛИНКІВСЬКИЙ

**Ознайомлений із термінами повернення підписаних примірників та умовами приведення тимчасового приєднання до Кодексу систем розподілу після припинення воєнного стану.**

(дата)

(підпис)

(П.І.Б.)



Дата видачі 14.08.2023 року  
ТУ №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1

Орієнтовний кошторис та специфікація будівництва лінійної частини приєднання Замовника, в тому числі вартості обладнання та робіт з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції (технічного переоснащення) зовнішніх електричних мереж ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від точки забезпечення потужності до точки приєднання, а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (якщо замовник замовив комплексну послугу)

об'єкта: **Багатоквартирний житловий будинок**  
за адресою: **Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:004:5093, 3222486200:03:004:5094.**  
замовник: **Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС»**

Орієнтовний кошторис вартості та специфікація лінійної частини приєднання Замовника з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції, технічного переоснащення зовнішніх електричних мереж оператора систем розподілу				
№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	Вартість робіт та матеріалів для виконання підстанційної складової приєднання	7,08424	1,41685	8,50109
Орієнтовний кошторис вартості та специфікація вартості обладнання та робіт для будівництва лінійної частини приєднання Замовника а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (якщо замовник замовив комплексну послугу)				
№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	Вартість робіт та матеріалів для виконання лінійної складової приєднання	372,94428	74,58886	447,53314
Орієнтовний термін реалізації (проекування та виконання робіт), календарних днів		120		
<b>Всього:</b>		<b>380,02852</b>	<b>76,00570</b>	<b>456,03422</b>

Оператор системи розподілу:  
ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А,  
UA123348510000000002600393563  
в АТ «ПУМБ», м. Київ МФО 334851  
Код ЄДРПОУ 23243188  
ІПН 232431810368  
тел.: +38 044 459 07 40

Замовник:  
ТОВ «СОФІХАУС»  
м. Київ, вул. Василя Кучери, буд. 3  
Код ЄДРПОУ 44981970  
ІПН 449819726576

Директор:



Збаращенко Т.Ю.

" 14 " 08 2023 р.  
М.П.

Долинківський М.Б.

2023 р.

## ОРІЄНТОВНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ПРИЄДНАННЯ

Дата видачі 14.08.2023 року

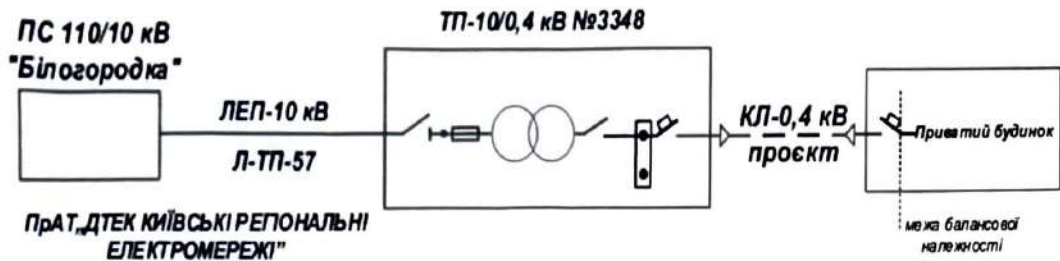
ТУ №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1

Орієнтовний розрахунок вартості будівництва лінійної частини приєднання Замовника, в тому числі вартості обладнання та робіт з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції, технічного переоснащення зовнішніх електричних мереж ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від точки забезпечення потужності до точки приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання, а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (якщо замовник замовив комплексну послугу)

об'єкта: **Багатоквартирний житловий будинок**  
за адресою: **Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:004:5093, 3222486200:03:004:5094.**  
замовник: **Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС»**

Орієнтовний розрахунок та специфікація лінійної частини приєднання Замовника з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції, технічного переоснащення зовнішніх електричних мереж оператора систем розподілу				
№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	<i>Вартість робіт та матеріалів для виконання підстанційної складової приєднання</i>	7,08424	1,41685	8,50109
Орієнтовний розрахунок вартості та специфікація вартості обладнання та робіт для будівництва лінійної частини приєднання Замовника а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (якщо замовник замовив комплексну послугу)				
№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	<i>Вартість робіт та матеріалів для виконання лінійної складової приєднання</i>	372,94428	74,58886	447,53314
Орієнтовний термін реалізації (проектування та виконання робіт), календарних днів		120		
<b>Всього:</b>		380,02852	76,00570	456,03422

Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



Підключення електроустановок Замовника до електричних мереж буде можливе, за умов наявності пропускної спроможності системи розподілу (ПС 110/10 кВ "Білогородка"), достатньої для забезпечення замовленої потужності (пункт 11.1.5 та 11.3.14 Кодексу систем розподілу).

### ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ

8.1. Тимчасове джерело електропостачання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, кабірки)

8.2. Тимчасова точка забезпечення потужності (точка приєднання): **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

8.3. Тимчасова точка приєднання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, кабірки)

Напруга приєднання (в альтернативній точці приєднання): \_\_\_\_\_ - кВ.

8.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

#### I. Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

9.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника: **не вимагається.**

9.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

9.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається.**

9.4. Вимоги до безпеки електропостачання: **не вимагається.**

10. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: **не вимагається.**

### ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ В МЕРЕЖАХ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

11.1. Суб'єкт господарювання: **даними технічними умовами не передбачено.**

(назва, місце розташування, код ЄДРПОУ)

11.2. Тимчасове джерело електропостачання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

11.3. Тимчасова точка забезпечення потужності: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори або обладнання)

11.4. Тимчасова точка приєднання: **даними технічними умовами не передбачено;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **даними технічними умовами не передбачено.**

(опори, кабірки)

Напруга приєднання: \_\_\_\_\_ - кВ.

11.5. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

### 1. Вимоги до електроустановок Замовника

12. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

12.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником): **не вимагається.**

12.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

12.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається.**

12.4. Вимоги до безпеки електропостачання: **не вимагається.**

13. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: **не вимагається.**

14. Замовником погоджено встановлення точки приєднання:

на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) замовника (виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) від точки забезпечення потужності до точки приєднання здійснюється оператором системи розподілу): **погоджено**;  
яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу: **не погоджено**;  
в мережах суб'єкта господарювання: **не погоджено.**

*Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.*

*До початку виконання будівельно-монтажних робіт з електрозабезпечення електроустановок об'єкту замовника технічні рішення, які передбачають використання існуючих інфраструктурних об'єктів електроенергетики, транспорту, комунікаційних мереж, будівель та споруд, попередньо узгодити з власником (балансоутримувачем) об'єкта інфраструктури.*

**Оператор системи розподілу:**  
**ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**  
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А,  
Код ЄДРПОУ 23243188  
ПІН 232431810368  
тел.: +38 044 459 07 40

**Замовник:**  
**ТОВ «СОФІХАУС»**  
м. Київ, вул. Василя Кучери, буд. 3  
Код ЄДРПОУ 44981970  
ПІН 449819726576

**Примітка:** Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у даній Угоді реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується письмово повідомляти одна одну про зміни у зазначених реквізитах протягом 10 робочих днів з дати виникнення таких змін.

6. Сторони підтверджують, що інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання.

7. Дана Угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8. Дана Угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р.

**Виконавець послуг:**  
**ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**  
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А,  
Код ЄДРПОУ 23243188  
ПІН 232431810368  
тел.: +38 044 459 07 40

**Замовник:**  
**ТОВ «СОФІХАУС»**  
м. Київ, вул. Василя Кучери, буд. 3  
Код ЄДРПОУ 44981970  
ПІН 449819726576

" 20 09 2023 р.  
м.п. Долинківський М.Б.



Збаращенко Т.Ю.  
2023 р.

**Додаткова угода №1**  
до Договору про тимчасове приєднання до електричних мереж  
№ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р.

м. Київ

20.09.2023 р.

**Приватне акціонерне товариство "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"**  
в особі Долинківського Максима Борисовича, який діє на підставі Довіреності №131/2023 від 01.06.2023 р.  
(далі – Виконавець послуг), з однієї сторони та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС»** (далі – Замовник) в особі директора Збаращенко Тетяни Юрївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали дану Додаткову угоду (далі – Угода) до Договору №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р. про тимчасове приєднання до електричних мереж (далі – Договір) про наступне:

1. Пункт 1.4. Договору викласти в наступній редакції:

1.4. Точка тимчасового приєднання, яка розташована на межі земельної ділянки замовника або, за згодою замовника, на території цієї земельної ділянки (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється: **на вихідних клеммах комутаційного апарату, встановленого у ВРП-0,4 кВ об'єкта.**

2. Технічні умови тимчасового приєднання №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1 від 14.08.2023 р., які є додатком №1 до Договору, викласти в наступній редакції (\*позначені пункти, що змінюються за цією додатковою угодою):

Додаток №1  
до Договору про тимчасове приєднання  
до електричних мереж від 14.08.2023 р.  
№ ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1  
На запит №P040823211730 від 04.08.2023 року

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ**  
до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 14.08.2023 року

Технічні умови №ПТП 026965 140823 1 10 14 7 000000 1

**Багатоквартирний житловий будинок, Товариство з обмеженою відповідальністю «СОФІХАУС».**

(назва об'єкта та повне найменування приватце, ім'я, по батькові Замовника)

\*1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кадастрові номери земельних ділянок: 3222486200:03:004:5093, 3222486200:03:004:5094.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії: - кВт:

I категорія            -            кВт,

II категорія           -            кВт,

III категорія         -            кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: 77 кВт:

I категорія            -            кВт,

II категорія           -            кВт,

III категорія         77        кВт.

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
**ЗАМОВНИКА (НА ТЕРИТОРІЇ ЦЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)**

4.1. Тимчасове джерело електропостачання:

**ПС 110/10 кВ «Білогородка», ЛЕП-10 кВ Л-ТП-57, ТП-10/0,4 кВ №3348, П с.ш. РУ-0,4 кВ;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер:

**визначити проєктом.**

(опори, кабірки)

4.2. Тимчасова точка забезпечення потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Білогородка»;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер:

**визначити проєктом.**

(опори або облапанні)

4.3. Тимчасова точка приєднання: **на вихідних клеммах комутаційного апарату, встановленого у ВРП-0,4 кВ об'єкта.**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер:

**визначити проєктом.**

(опори, кабірки)

Напруга приєднання: 0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).

4.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.



Долинківський М.Б.

✓

Збаращенко Т.Ю.



### **1. Вимоги до електроустановок Замовника**

5. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

5.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником):

**Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проєкту.**

**Проектну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.**

**Проектом обґрунтувати категорію надійності електропостачання струмоприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.**

**Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення відно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ об'єкту.**

**У разі наявності на території об'єкту декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть живитися від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.**

**Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.**

**У разі, якщо потужність електроустановок об'єкту, що приєднується, перевищує 50 кВт, передбачити дотримання нульового потоку реактивної потужності в точці приєднання (крім населення).**

5.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

5.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається.**

5.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

**Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.**

**Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).**

6. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

**При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».**

**\*Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».**

### **II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу**

7. Для тимчасового одержання потужності оператору системи розподілу необхідно виконати:

7.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

• **Розрахунок силових трансформаторів на ПС 110/10 кВ «Білогородка». У разі необхідності, виконати їх заміну. Обсяг реконструкції, пов'язаної із заміною силових трансформаторів, визначити проєктом.**

• **Встановлення на II секції шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №3348 комутаційного апарату. Тип та параметри визначити проєктом.**

• **Встановлення у ВРП-0,4 кВ об'єкта відного комутаційного апарату. Тип та параметри комутаційного апарату визначити проєктом.**

• **Будівництво КЛ-0,4 кВ з II секції шин РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №3348 до ВРП-0,4 кВ об'єкту. Конструктивне виконання та технічні характеристики КЛ-0,4 кВ визначити проєктом.**

**Схему мереж 0,4 кВ визначити проєктом.**

7.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: **не вимагається.**

7.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається.**

7.4. Вимоги до безпеки електропостачання: **не вимагається.**

Специфікація та вартість обладнання та матеріалів, необхідних для виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання:

№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
1	2	3	4	5
1	Вартість будівництва лінійної частини приєднання Замовника, в тому числі вартості обладнання та робіт з нового будівництва (встановлення розвантажувальних трансформаторних пунктів), реконструкції, технічного переоснащення зовнішніх електричних мереж	661,11054	132,22211	793,33265
	Всього	661,11054	132,22211	793,33265