

Договір № 30
про надання послуг з централізованого водопостачання

м. Чорноморськ

«20» 06 2018р.

Комунальне підприємство «Чорноморськводоканал» Чорноморської міської ради Одеської області, в особі директора Бондаренко Володимира Григоровича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та ТОВ "Соркамер сервіс" надалі «Абонент», в особі директора Карповоєва С.В., з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. «Водоканал» надає послуги з водопостачання на об'єкти «Абонента».
- 1.2. «Абонент» забезпечує раціональне використання води.
- 1.3. «Абонент» своєчасно сплачує надані йому послуги водопостачання, експлуатує та утримує водопровідні мережі, прилади та пристрої на них в належному стані згідно з Правилами, що зазначені в п. 2.1. даного договору та діючим законодавством.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Сторони зобов'язуються керуватися наступним діючим законодавством:

- Житловим кодексом України,
- Законом України «Про питну воду та питне водопостачання та водовідведення»,
- Законом України «Про житлово-комунальні послуги»,
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затвердженими наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 р. № 190 (надалі «Правила водокористування»);
- «Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України», затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.1995 р. № 30 (надалі «Правилами експлуатації»);
- «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 630 від 21.07.2005 р.;
- іншим діючим законодавством України.

2.2. «Водоканал» зобов'язується:

- 2.2.1. Постачати «Абоненту» воду в обсягах, що вказані в технічних умовах в об'ємі 563 м³ на місяць.
- 2.2.2. Надати «Абоненту» податкову накладну, складену в електронній формі з дотриманням умов щодо реєстрації у порядку, визначеному законодавством, електронного цифрового підпису уповноваженої платником особи, та зареєстровану в єдиному реєстрі податкових накладних.

2.3. «Водоканал» має право:

- 2.3.1. Вимагати від «Абонента» своєчасної та в повному обсязі оплати за надані послуги.
- 2.3.2. У будь-який час перевіряти стан роботи водопостачального обладнання, водопровідних засобів води, знімати показники разом з представником «Абонента». За результатами перевірки складати відповідний акт.
- 2.3.3. При несвоєчасному перерахуванні платежів за спожиті послуги, «Абонент» сплачує «Водоканалу» пеню, відповідно до п. 4.5. даного Договору.

2.4. Абонент зобов'язується:

- 2.4.1. Здійснювати водокористування в межах обсягів, зазначених у п. 2.2.1. даного договору. У разі перевищення вказаних обсягів «Абонент» зобов'язаний протягом 30-ти днів письмово збільшити його до обсягів фактичного водокористування.
- 2.4.2. Надати схеми розташування внутрішньомайданчикових та позамайданчикових водопровідних мереж. Забезпечити економне та раціональне витрачання води, не допускати витоків води, утримувати у справному стані технічні прилади та внутрішньодомові, внутрішньогосподарські, внутрішньомайданчикові системи водопроводу, які знаходяться на балансі «Абонента».
- 2.4.3. У разі запланованих змін у своїй діяльності (а саме: зміни обсягів спожитої води, характеру водокористування, припинення водокористування, кількості споживачів води) «Абонент» в місячний строк до моменту виникнення змін надає Водоканалу заяву та відповідні документи для одержання додаткових технічних умов та внесення змін до даного Договору.

- 2.4.4. Повідомити "Водоканал" в письмовому вигляді в 7-ми денний термін про зміну банківських та поштових реквізитів, форми власності, назви підприємства, припинення водокористування та інших змінах.
- 2.4.5. Забезпечити належний санітарно-технічний стан приміщень водомірних вузлів, а також збереження водолічильників (штуцерних і фланцевих з'єднань, обвідних ліній, пломб, встановлених працівниками "Водоканалу" і державною метрологічною службою, та ін.) та доступ представників "Водоканалу" для зняття показників приладу обліку води.
- 2.4.6. Забезпечити безпечний і вільний доступ обслуговуючому персоналу "Водоканала" до систем внутрішнього водопостачання в будь-який час доби для перевірки технічного стану внутрішніх мереж, своєчасно виконувати приписи по усуненню витоків, порушень, які було встановлено під час перевірки.
- 2.4.7. Щомісяця по встановленій формі з 25 по 30-е число в письмовому вигляді надавати відомості про водоспоживання на своїх об'єктах.
- 2.4.8. Оформляти акт звірки по розрахункам за надані йому послуги водопостачання.
- 2.4.9. Незалежно від терміну експлуатації здійснювати періодичну повірку засобів обліку води згідно паспортних характеристик та діючого законодавства.
- 2.4.10. За приписом "Водоканалу" виконувати заміну засобів обліку води на інший тип-розмір відповідно до рівня фактичного водокористування.
- 2.4.11. При виході з строю водолічильника, сповістити "Водоканал" у 3 (три) денний термін, у присутності або з дозволу представника "Водоканалу" виконати власними силами і засобами роботи по його заміні на новий. Всі роботи, пов'язані з ремонтом мереж водопостачання, монтажем, демонтажем водолічильника, реконструкцією водомірного вузла або водопровідного вводу, виконуються тільки після сповіщення "Абонентом" відповідних служб "Водоканалу" і тільки у присутності або з дозволу представника "Водоканалу". При невиконанні вказаних вимог, розрахунки за водокористування виконуються за пропускнуою здатністю водопровідного вводу за 24 години на добу.
- 2.4.12. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати послуги водокористування а також інші платежі, передбачені "Правилами водокористування".
- 2.4.13. За відсутності акту розмежування відповідальності, межа відповідальності абонента визначається за "Правилами водокористування" - являються точки підключення до комунальних мереж водопроводу.
- 2.4.14. "Абонент" зобов'язаний виконувати всі рекомендації "Водоканалу", які спрямовані на поліпшення якісного обліку водокористування в його мережах.
- 2.4.15. "Абонент" відповідає за цілісність та збереження пломб, встановлених працівниками "Водоканалу".
- 2.4.16. У разі виявлення самовільних дій "Абонента", розрахунок витрат води виконується за пропускнуою здатністю труби водопровідного вводу згідно "Правил водокористування".

2.5. Абонент має право:

- 2.5.1. Отримувати інформацію відносно розміру тарифів, умов та режимів водокористування.
- 2.5.2. Вимагати від Водоканалу виконання ним належним чином своїх обов'язків, які передбачені даним договором та діючим законодавством України.
- 2.5.3. Захищати свої права як споживач послуг.

3. Порядок та строки розрахунків

- 3.1. Облік спожитої води здійснюється за показниками засобів обліку води, встановлених на об'єктах "Абонента".
- 3.2. Оплата послуг водокористування здійснюється щомісяця до 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок "Водоканалу".
- 3.3. Оплата здійснюється згідно з тарифами, затвердженими діючим законодавством у встановленому порядку.

На момент укладення договору діють наступні тарифи:
водопостачання **11,87 грн. за 1 м3** (з ПДВ).

У разі зміни тарифів, діючих на момент укладення договору, оплата абонентами наданих їм послуг здійснюється за новими тарифами з моменту їх введення, без змін інших умов договору та без складання додаткової угоди у цій частині.

Відомості про зміну діючих тарифів "Абонент" отримує через засоби масової інформації (пресу, телебачення).

3.4. Рахунки на оплату вручаються представнику "Абонента".

3.5. "Абоненти", які здійснюють оплату за надані послуги через ощадний банк, зобов'язані надати "Водоканалу" квитанції, підтверджуючі оплату послуг до 5-го числа місяця наступного за розрахунковим.

3.6. Перераховані "Абонентом" платежі зараховуються в наступному порядку:
в першу чергу - пеня, далі штраф, далі - заборгованість, потім - поточний платіж.

3.7. Розрахунки між сторонами можуть виконуватися будь-яким іншим способом, незабороненим діючим

законодавством України.

3.8. В розрахунках між абонентом та субабонентом "Водоканал" участі не приймає і суперечки по таким розрахункам не розглядає.

3.9. "Водоканал" являється платником податку на прибуток на загальних підставах.

3.10. "Абонент" являється платником податку Григоренко З ПДБ.

4. Відповідальність

4.1. Позовна давність для стягнення пені, штрафу встановлюється строком в 3 (три) роки.

4.2. Загальний строк позовної давності по вимогам, пов'язаним з невиконанням умов даного договору, встановлюється строком в 3(три) роки.

4.3. За порушення Абонентом строків оплати послуг стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості наданих Водоканалом послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків несплаченої суми платежу.

5. Порядок вирішення спорів

5.1. Всі спори, пов'язані з даним договором, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Всі спори між сторонами, по яким не було досягнуто згоди, вирішуються у судовому порядку згідно діючого законодавства.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Жодна з сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх обов'язків, якщо таке невиконання буде наслідком обставин, що перелічені далі: стихійні лиха (блискавки, смерчі, повені, урагани, пожежі, землетруси, обмерзання), війна або військові дії, страйки, масові порушення порядку, що виникли після дати укладення даного договору.

6.2. Якщо будь-яка із таких обставин безпосередньо вплине на виконання обов'язку у строк, встановлений у договорі, то такий строк буде пропорційно відкладено на час дії відповідної обставини.

6.3. Факти настання обставин, які перелічені вище, повинні підтверджуватись Торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7. Додаткові умови

7.1. Особою, відповідальною за стан водопостачання об'єктів "Абонента", здійснення розрахунків за надані послуги, являється посадова особа, вповноважена відповідним наказом керівника, або уповноважена особа, яка підписала даний договір.

7.2. По всім запитанням, не врегульованим даним договором, сторони керуються діючим законодавством України.

7.3. Договір діє з 20.06.2018 по 20.06.2019.
У разі, якщо сторони не заперечують відносно продовження дії даного договору, вважати останній продовженим щорічно на тих же умовах без обов'язкового укладення додаткової угоди.

7.4. Умови даного договору мають однакову обов'язкову силу для сторін та можуть бути змінені за взаємною згодою з укладенням письмового документу у разі необхідності. Письмовий документ зі змінами та доповненнями складається в двох примірниках і являється невід'ємною частиною даного договору.

7.5. Дія даного договору припиняється у разі невиконання одною із сторін обов'язків по даному договору та по іншим, встановленим діючим законодавством, підставам.

7.6. Для укладання даного договору про надання послуг водопостачання "Абонент" зобов'язується надати:

- технічні умови;
 - узгоджений з "Водоканалом" проект водопостачання;
 - копію статуту підприємства або витяг з державного реєстру;
 - копію свідоцтва про державну реєстрацію підприємства;
 - копію свідоцтва платника ПДВ;
 - копію наказу про призначення відповідальних осіб за водокористування та здійснення розрахунків по кожному об'єкту;
 - анкету водокористувача, дислокацію об'єктів (Додаток №1);
 - акт розмежування відповідальності "Водоканалу" та "Абонента" за водопровідні мережі та споруди;
- 7.7. Даний договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у "Водоканалі", а другий у

“Абонента”.

7.8. Керівники Сторін даного Договору в порядку дотримання Закону України “Про захист персональних даних” надають дозвіл на отримання, обробку та використання бази персональних даних з метою належного виконання умов Договору.

7.9. У зв’язку з укладенням даного Договору, Сторони погодились визнати припиненою дію попереднього договору про надання послуг з водопостачання та водовідведення від _____ № _____.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

“Водоканал”

“Абонент”

КП “Чорноморськводоканал”
Чорноморської міської ради Одеської області

68003, м. Чорноморськ, Проспект Миру, 41-а
ІПН: 329276515031

Св-во платн. ПДВ № 21315246
р/р 26009512501 в ПАТ «МТБ Банк»
м. Чорноморськ, МФО 328168
Код ОКПО 32927653

Тел. 6-02-48

Директор

М.П.



ТОВ "Чорномор морепродукт"
м. Чорноморськ,
с. Б. Бурача, бух.
Приморська, 7
р/р № 26009512501
в ПАТ "МТБ Банк"
вул. Ахматова, м. Київ
МФО 380805, ЄДРПОУ
30559650
093.144.54.06
095.911.75.87



68113
50353

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
КП «Черноморскводоканал»
Прогофьев О.В.

22» 04 2019г.

А К Т
Технической готовности к эксплуатации
сетей водопровода

Объект: цех по переработке морепродуктов ул.Приморская, 5, с.Бурлачья Балка

Мы, нижеподписавшиеся:

1. КП «Черноморскводоканал»

в лице инженера ПТО Байлука С.В.

2. Заказчик в лице ООО «Черноморморепродукт»

3. Строительная организация в лице ООО «Аква-Биг»

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. КП «Черноморскводоканал» предъявлены заказчиком водопроводные сооружения представляющие собой: абонентский ввод водопровода

Водопровод: проложен из п/э труб Ду-90 мм на глубине - 2 м с устройством колодца на подключении и с установкой задвижки и водомерного узла (уст. электромагнитный счетчик марки iPERL). Коммунальный водопровод проходит за территорией участка.

Указанные в п.1 водопроводные сооружения выполнены согласно проекта, который составляет неотъемлемую часть настоящего акта.

2. КП «ЧВК» настоящим констатирует, что предъявленные ему водопроводные сооружения (п.1 настоящего акта) пригодны к эксплуатации для чего подключены к существующему водоводу Ду-500 мм, проходящему по ул. Приморская в районе объекта.

3. Подключение произведено согласно проекту №25 от 09.04.2019г.

В соответствии с «Правилами пользования системами централизованного коммунального водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Украины», утвержденными Приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 27 июня 2008г №190.

4. Настоящий акт после подписания является разрешением на эксплуатацию водопровода указанного в акте объекта.

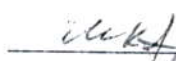
5. Граница материальной и эксплуатационной ответственности заказчика - точка подключения к существующему водоводу Ду-500 мм в колодце ВК-1. Колодец находится на балансе и обслуживании абонента.

Представитель КП «ЧВК»



Байлук С.В.

Заказчик



ООО «Черноморморепродукт»

