

ЗАТВЕРДЖУЮ

Личманюк Венера Степанівна

Личманюк В.С.

2024 р.

УЗГОДЖЕНО  
ФОП Антошкін ОлександрАлександрович  
Олександр Антошкін О.О.  
2024 р.

3527010772

## Завдання на проектування

«Реконструкція нежитлової будівлі клубу та частини комплексу будівель та споруд під виробничу будівлю за адресою: Черкаська обл., с. Нове Місто, вул. Соборна, буд. 3Г»

№	Перелік основних даних та вимог	Опис
1	2	3
1	Назва та місцезнаходження об'єкту	Розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі клубу та частини комплексу будівель та споруд під виробничу будівлю за адресою: Черкаська обл., с. Нове Місто, вул. Соборна, буд. 3Г»
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт
3	Дані про замовника	Личманюк Венера Степанівна (2451412204) паспорт: НС063965 виданий Монастирищенським РВУМВС 25.06.1996, тел.: 380679218035, email: lvd_vova@ukr.net
4	Місце знаходження об'єкта будівництва	вул. Соборна, 3, с. Нове Місто Уманського району Черкаської області
5	Джерело фінансування	Власні кошти
6	Дані про проектувальника	ФОП Антошкін Олександр Олександрович зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата державної реєстрації 30.11.2022 р. №2010350000000235261
7	Стадійність проектування	Одностадійне проектування. Стадія РП.
8	Черговість будівництва необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга
9	Необхідність погодження проектних рішень із замовником	Згідно діючих нормативних документів
10	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та устанавленого строку експлуатації	Попередні – СС1 (Виконати розрахунок та затвердити в устанавленому порядку, відповідно до чинних будівельних норм та правил)
11	Основні архітектурно-планувальні і містобудівні вимоги	Вказані в Містобудівних умовах і обмеженнях
12	Склад проекту:	<b>1. Пояснювальна записка;</b> <b>2. Генеральний план;</b> <b>3. Архітектурно-будівельні рішення;</b> Інші додаткові розділи проекту необхідності яких виявлена при проектуванні (по узгодженню з замовником)
13	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо).	Немає
14	Інженерні вишукування	Згідно діючих нормативних документів
15	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	Кількість обслуговуючого персоналу 5 осіб. До 5 од. корпусної меблі в педіло



16	<p>Вимоги, що пред'являються до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>інженерного захисту території та споруд;</li> <li>розділу енергозбереження та енергоефективності.</li> <li>розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту</li> <li>до системи протипожежного захисту об'єкта та інших спеціальних заходів</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У відповідності до діючих норм ;</li> <li>У відповідності до діючих норм ;</li> <li>У відповідності до діючих норм ;</li> <li>У відповідності до діючих норм</li> </ul>
17	<p>Вказівки про необхідність:</p> <p>розроблення індивідуальних технічних вимог;</p> <p>розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;</p> <p>попередніх погоджень проектних рішень;</p> <p>виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;</p> <p>виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва;</p> <p>технічного захисту інформації.</p>	<p>В складі передпроектного періоду виконати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Виконати попереднє узгодження планувального рішення.</li> <li>Кошторисну документацію виконати згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.</li> <li>Виконавець гарантує конфіденційність отриманих ним від замовника в письмовому, усному, візуальному представленні відомостей, що становлять комерційну, інформаційну чи технічну власність</li> </ul>
18	Вимоги до розробки розділів ОВНС і «Автоматична пожежна сигналізація»	У відповідності до діючих норм
19	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	У відповідності з діючими нормативними документами з охорони праці, пожежної безпеки та пром. санітарії
20	Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження документації для будівництва	Відповідно до вимог ДБН А 2.2-3-2014
21	Забезпечення електроенергією, теплом, водою, каналізацією	Від мереж, які знаходяться на балансі Замовника
22	Вимоги до благоустрою майданчика	Проектом не передбачене
23	Інші вимоги замовника	<p>Вартість матеріальних ресурсів прийняти по усередненим показникам, рекомендованим Мінрегіонбудом України.</p> <p>Проект має відповідати діючим нормативним вимогам.</p> <p>Нормативні узгодження «Проекту...» проводить Замовник та Проектувальник.</p> <p>Можливі недоліки «Проекту...» за зауваженнями, при узгодженнях, усуває Проектувальник.</p> <p>Строк передачі проектно-кошторисної документації Замовнику <b>30 квітня 2024 року.</b></p> <p>Принципові планувальні, компонувальні рішення погодити в робочому порядку із Замовником.</p> <p>Кошторисна документація повинна відповідати вимогам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.</p> <p>При складанні кошторисної документації врахувати:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• розмір заробітної плати при визначені вартості будівництва <b>12558,80</b> грн., що відповідає середньому розряду складності робіт <b>3,8</b>;</li> <li>• кошти на командировки будівельного персоналу;</li> <li>• кошти на утримання служби замовника;</li> <li>• кошти на технічний нагляд;</li> <li>• кошти на проведення процедури закупівлі (в разі необхідності);</li> <li>• кошти на формування страхового фонду документації (в разі необхідності);</li> <li>• кошти на проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд;</li> <li>• кошти на експертизу проектної документації;</li> <li>• кошти на покриття ризиків (в разі необхідності);</li> <li>• інфляційні витрати (в разі необхідності);</li> <li>• врахувати відстань перевезення будівельного сміття - до 10 км.</li> </ul>
24	Вказівки про кількість екземплярів примірників проектної документації	Проектну документацію видати на паперовому (у 2-х примірниках проектно-кошторисну документацію), електронних носіях або у вигляді електронного документа, згідно вимог п. 9.8 розділу дев'ятого ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

УЗГОДЖЕНО

Головний інженер проекту  
 Антошкін О.С.  
 «    »      2024 р.



Узгодження кількості стадій проектування по об'єкту:

**«Реконструкція нежитлової будівлі клубу та частини комплексу будівель та споруд під виробничу будівлю за адресою: Черкаська обл., с. Нове Місто, вул. Соборна, буд. 3Г»**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

м. Монастирище

У зв'язку з обмеженими термінами проектування і будівництва об'єкту **«Реконструкція нежитлової будівлі клубу та частини комплексу будівель та споруд під виробничу будівлю за адресою: Черкаська обл., с. Нове Місто, вул. Соборна, буд. 3Г»**, також з огляду на його важливість для забезпечення потреб населення м. Монастирище погоджено його одне стадійне проектування **«Робочий проект»** згідно примітки до п. 4.6.3 ДБН А.2.2-3:2014 **«СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО»**

**Замовник**

Личманюк Венера Степанівна

Личманюк В.С.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

**Генеральний проєктувальник**

ФОП Антошкін Олександр Олександрович



Антошкін О.О.

\_\_\_\_\_ 2024 р.