



ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-
комунального господарства,
архітектури та земельних відносин
Подільської міської ради
Подільського району Одеської
області Управління архітектури,
містобудування та земельних
відносин (43944456)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3-ЗМУ від 14.02.2024

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1856-2208-5121-0086 Редакція № 3

Реєстраційний номер 10-21 від 16.09.2021

"Нове будівництво одноповерхової будівлі з торгово-розважальними приміщеннями
за адресою: вул. Соборна, 198-б, м. Подільськ Одеської області"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 66300, Одеська обл., Подільський район, Подільська територіальна громада, м. Подільськ (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 198-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БЕЛІКОВА ПАВЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА (2558918361) паспорт: КК145068 виданий Котовським МРВУМВС України в Одеській області 04.12.1998 , тел.: 20293, 22730

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5111200000:02:008:0303. Площа: 0.0414 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: ТР-2 (Зона залізничних і авто вокзалів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів) згідно документу:

Про затвердження плану зонування міста Котовська

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №33661758 від 09.10.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 21055160 - Назва: нежитлова будівля літ. "А" та критий літній майданчик літ."А1" з автобусною зупинкою - Площа: 109.6 кв.м. - Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10.5 м (Проектом врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 % (Проектом врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також передбачити влаштування пандуса та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування мало мобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» із зміною №1)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до ліній регулювання забудови: 0 Проектом передбачити розміщення об'єкту в межах лінії регулювання існуючої забудови кварталу. Нове будівництво об'єкту передбачити в межах відводу земельної ділянки, в тому числі приямки, вхідні групи, сходові та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, необхідно облаштовувати в межах відводу земельної ділянки. Відповідно до п.6.1.23. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- до існуючих будинків та споруд: 9 м Проектом врахувати вимоги санітарних та протипожежних розривів до існуючих сусідніх громадських будинків у відповідності до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд, ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди.

Підприємства торгівлі. Зміна № 1», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Відповідно до Плану зонування території м. Подільськ ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні (зона підприємств 4-го класу шкідливості СЗЗ=100м) - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:1856-2208-5121-0086	1
2	MU01:1856-2208-5121-0086	2

Т.в.о. заступника директора
департаменту - начальник
управління архітектури,
містобудування та земельних
відносин, головний архітектор
громади ДЖКГЗВ ПМР
Подільського р-ну Од.обл.

(посада)

Сімонова Ольга Борисівна

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.02.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:1856-2208-5121-0086
Редакція документу	№ 3 від 9.02.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	14.02.2024

Перелік підписантів

1. Сімонова Ольга Борисівна ,Т.в.о. заступника директора департаменту -
начальник управління архітектури, містобудування та земельних відносин,
головний архітектор громади ДЖКГЗВ ПМР Подільського р-ну Од.обл.

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 14.02.2024



ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

НАКАЗ

16.09.2021 р.

м. Подільськ

№ 42-МУ

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до п.6, п.7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI та змінами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 року №1817-VIII та на підставі заяви Белікової Павлини Олександрівни від 03.09.2021 р № 4288.

Наказую:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі літ."А" шляхом надбудови 2-го поверху та прибудови 2-х поверхового магазину промислових товарів за адресою: вул. Соборна, 198-б, м. Подільськ, Одеської обл.»
2. З метою обліку наданих, змінених, скасованих містобудівних умов та обмежень, а також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься, відомості про надання містобудівних умов та обмежень внести дані головному спеціалісту відділу містобудівного кадастру та архітектури управління архітектури, містобудування та земельних відносин ДЖКГАЗВ ПМР Подільського р-ну, Од. обл. до реєстру єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
3. Доступ користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень здійснювати через єдину державну електронну систему у сфері будівництва.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора Департаменту

З наказом ознайомлена



Т. І. Табан

О.Б. Сімонова



ПОДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

НАКАЗ

14.02.2024 р.

м. Подільськ

№ 3-ЗМУ

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до п.6, п.7 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02. 2011 року № 3038-VI, постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 р. № 681 та змінами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17.01.2017 року №1817-VIII та на підставі заяви громадянки України Белікової Павлини Олександрівни, від 05.02.2024 р. № 379

Наказую:

1. Затвердити внесення змін до містобудівних умов та обмежень №42-МУ (10-21) від 16.09.2021 із змінами від 25.12.2023 №71-ЗМУ для проектування об'єкта будівництва MU01:1856-2208-5121-0086 «Реконструкція нежитлової будівлі літ."А" шляхом надбудови 2-го поверху та прибудови 2-х поверхового магазину промислових товарів за адресою: вул. Соборна, 198-б, м. Подільськ, Одеської обл.» виклавши назву об'єкта в наступній редакції: «Нове будівництво одноповерхової будівлі з торгово-розважальними приміщеннями за адресою: вул. Соборна, 198-б, м. Подільськ Одеської області» у зв'язку з зміною намірів забудови замовника.

2. З метою обліку наданих, змінених, скасованих містобудівних умов та обмежень, також забезпечення публічності, відкритості та доступності інформації, що у них міститься, відомості про внесення змін до містобудівних умов та обмежень внести головному спеціалісту відділу містобудівного кадастру та архітектури управління архітектури, містобудування та земельних відносин ДЖКГАЗВ ПМР Подільського р-ну, Од. обл., дані до реєстру єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Доступ користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень здійснювати через єдину державну електронну систему у сфері будівництва.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Т.в.о. заступник директора Департаменту

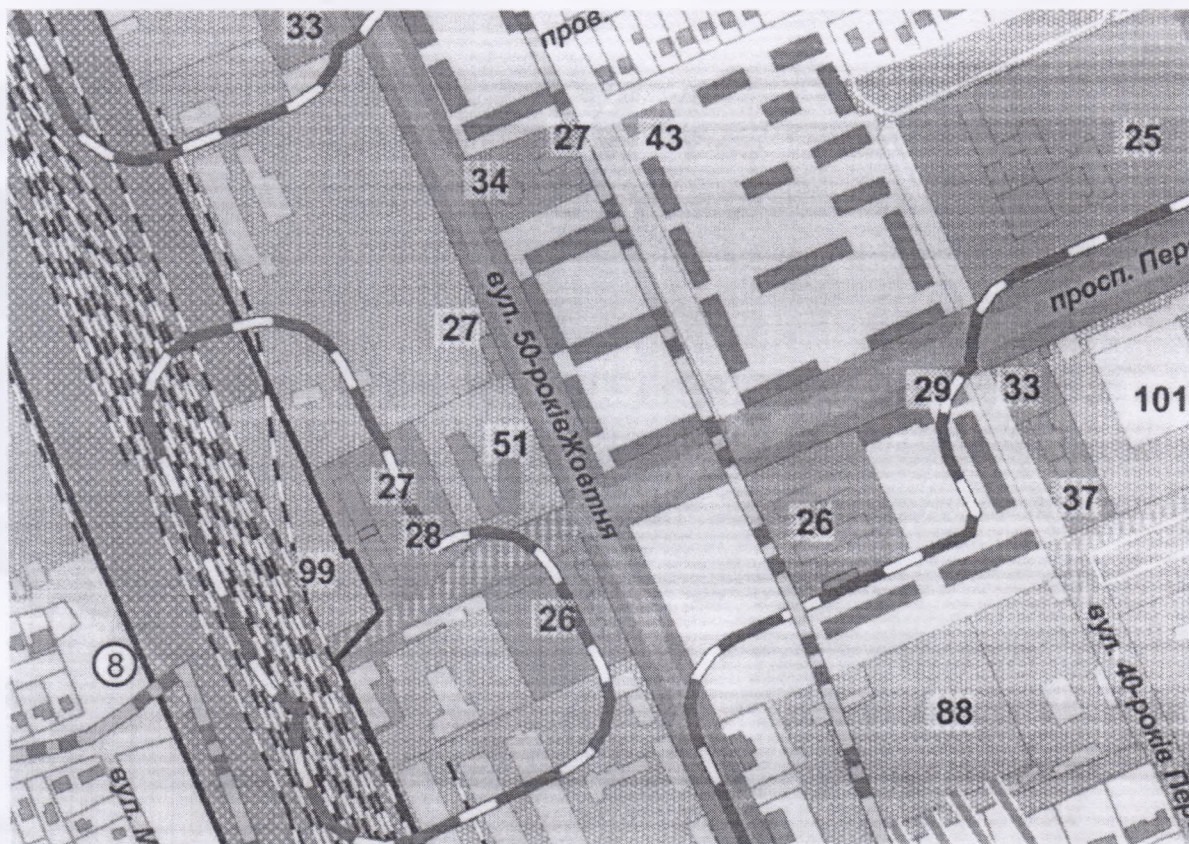


Ольга СИМОНОВА

З наказом ознайомена

Анастасія РЯБЧУК

**ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ЗАЗНАЧЕННЯМ
ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ НА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:5000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія комунальних підприємств, складів та баз,
зони розміщення об'єктів транспортного обслуговування



- 4-го класу шкідливості (С33-100м)

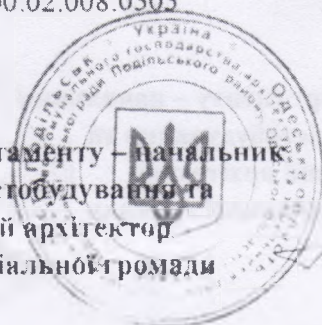
51

- автовокзал



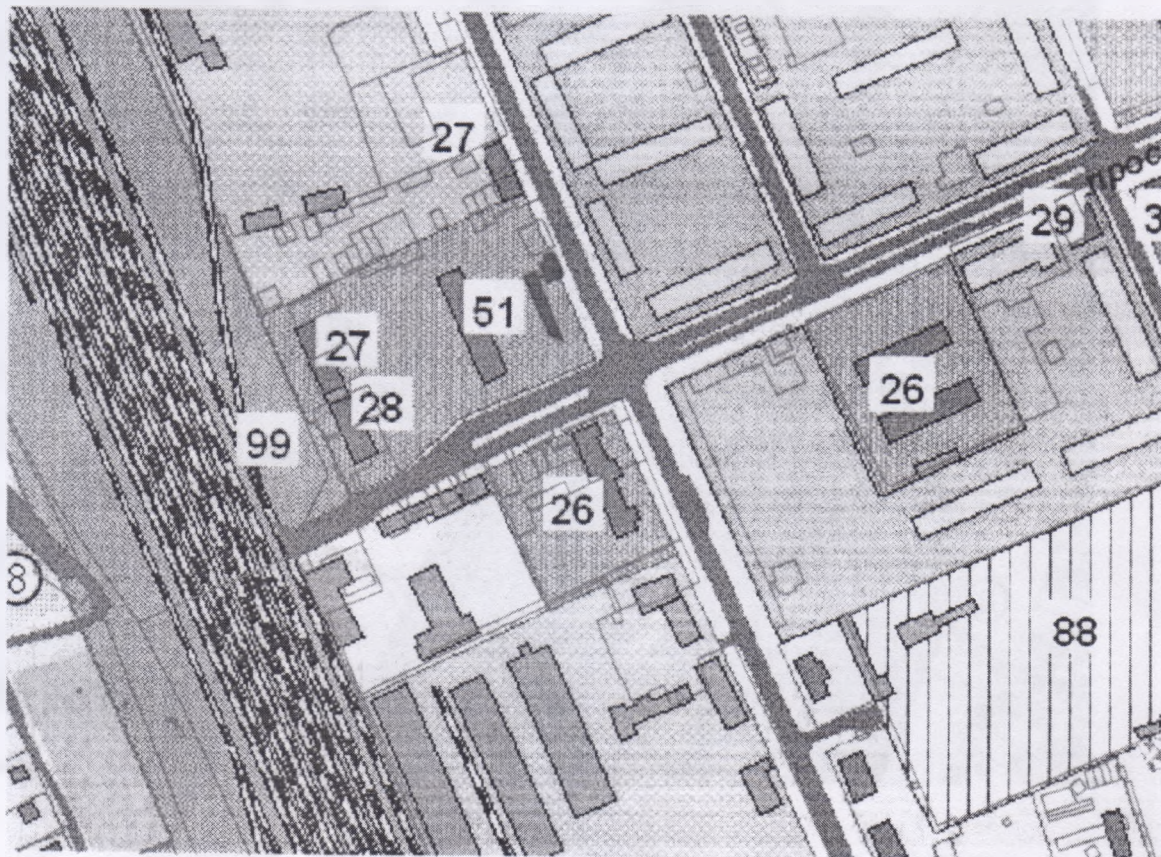
- місце розміщення земельної ділянки кадастровий номер
5111200000:02:008:0303

Заступник директора Департаменту – начальник
управління архітектури, містобудування та
земельних відносин головний архітектор
Подільської міської територіальної громади





Тетяна ТАБАН

**ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА
ТЕРИТОРІЇ ДЕ РОЗТАШОВАНИЙ ОБ'ЄКТ М 1:5000**



Умовні позначення:

-  - місце розміщення земельної ділянки
-  - промислових підприємства

Заступник директора Департаменту – начальник
управління архітектури, містобудування та
земельних відносин головний архітектор
Подільської міської територіальної громади



Олександр ТАБАН

