

05 січня 21  
3

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від « 5 » січня 2021 р.



Затверджую»

Директор департаменту  
міського господарства

2021р.

на підключення багатоквартирного ж/будинку з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що проектується, до комунальної системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.

### Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Богомольця, 19.
2. Назва об'єкту – багатоквартирний ж/б з вбудованими приміщеннями торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
3. Замовник – Лисак Олександра Онуфрїївна.
4. Вид будівництва – нове.

### I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 85,76 м<sup>3</sup>/добу,  
в тому числі на:
  - житловий будинок (96 квартир) – 83,47 м<sup>3</sup>/добу,
  - приміщення комерційного призначення – 2,29 м<sup>3</sup>/добу.
2. Відпуск води проводиться по-графіку з 6<sup>00</sup>-24<sup>00</sup>.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Місцем підключення об'єкту є в/мережа низького тиску d = 200мм (ПЕ) по вул. Богомольця.
5. Для підключення до даної мережі разом з власниками земельних ділянок кадастровий номер 2110100000:20:001:0002 (ТзОВ «СТРУГ» керівник Р.В. Філяк) та кадастровий номер 2110100000:20:001:0321 (ТзОВ «ЗАКАРПАТТЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ» керівник Р.М. Дякун) запроектувати та побудувати ділянку внутрішньомайданчикової водопровідної мережі діаметром по-розрахунку з облаштуванням внутрішньомайданчикового кільця. Місце підключення та трасу проходження в/мережі вибрати в стадії проектування.
6. Від внутрішньомайданчикової мережі запроектувати та побудувати окремі водопровідні вводи діаметрами по-розрахунку на житлову та комерційну частини.
7. У місцях підключення в/мережі та в/вводів наявність водопровідних колодязів із встановленням запірної – регулюючої арматури є обов'язковою.
8. При погодженні проекту надати розрахунки діаметрів внутрішньомайданчикової водопровідної мережі, в/вводів та лічильників.  
При виконанні ТУ гарантується тиск на підключенні у комунальну мережу водопроводу:
  - 1,5 атм. у години графіка та
  - 0,5 атм. у години між графіком.
10. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
11. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.
12. Забезпечити окремий облік води:
  - загальний на ж/будинок;
  - по-квартирний;
  - окремий на кожне приміщення комерційного призначення.

**УВАГА! Загальний вузол обліку ж/будинку, водомірні вузли квартир та приміщень комерційного призначення облаштувати в окремому приміщенні, або на сходових клітках в окремих ящиках з надійною теплоізоляцією і температурою не нижче 4<sup>0</sup>С із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу.**

Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні. Діаметр лічильників загальних прийняти по-розрахунку, по-квартирні та на приміщення комерції

d = 15 мм. Рекомендовані типи лічильників - мокрохідні, метрологічного класу точності С (антимагнітні), адаптовані під можливість встановлення радіомодулів для дистанційного одночасного зняття контрольних показників в тому числі загальнобудинковий. При встановленні приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних.

Водокористування без лічильників води – забороняється.

## II. УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

### II. I. УМОВИ ВІДВЕДЕННЯ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

#### 1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) загальне середньодобове скидання стоків – 85,76м<sup>3</sup>/добу,  
в тому числі від:
- житловий будинок (96 квартир) – 83,47м<sup>3</sup>/добу,
  - приміщень комерційного призначення – 2,29м<sup>3</sup>/добу.

2. Місцем підключення об'єкту до комунальної системи господарсько - фекальної каналізації є існуючий к/колектор d = 500 мм (з/б) по вул. Богомольця.
3. У зв'язку із збільшенням об'ємів стоків, що будуть надходити на КНС – 6, замовнику будівництва об'єкту підключення до каналізаційної мережі виконати після проведення капітального ремонту насоса Willo FA 15.77.Z на КНС-6 в обслуговуючому сервісному центрі з оформленням договірних відносин.
4. Для підключення до даної мережі разом з власниками земельних ділянок кадастровий номер 2110100000:20:001:0002 (ТзОВ «СТРУГ» керівник Р.В. Філяк) та кадастровий номер 2110100000:20:001:0321 (ТзОВ «ЗАКАРПАТТЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ» керівник Р.М. Дякун) запроектувати та побудувати ділянку внутрішньомайданчикої к/мережі діаметром по-розрахунку на віддалі від існуючої к/мережі до об'єкту будівництва з відповідною глибиною залягання. Трасу проходження та місце підключення к/мережі вибрати в стадії проектування.
5. К/випуски для житлового будинку та комерції прийняти діаметрами по-розрахунку, але не менше d = 100мм(ПХВ, ПЕ) та підключити у запроектовану внутрішньомайданчикову к/мережу.
6. У відповідності до вимог ДБН В.2.5-64:2012 п.17.2 облаштування окремих каналізаційних випусків для об'єктів торгівлі та інших вбудованих приміщень у ж/б є обов'язковим.
7. У разі використання комерційних приміщень під заклад громадського харчування на к/випуску встановити жиरोуловлювач (сепаратор жиру) згідно ДБН В.2.5-64:2012 п.21.7.

Якість стоків на випусках з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК<sub>5</sub> не більше 150 мг/дм<sup>3</sup>;
- жири і масла не більше 50 мг/дм<sup>3</sup>;
- фосфати не більше 3,5 мг/дм<sup>3</sup>;
- АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше 2,5 мг/дм<sup>3</sup>.

8. Розміщення оглядових колодязів виконати згідно з нормами.
9. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

### II.II. УМОВИ ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВОГО СТОКУ

1. У даному районі роздільні системи дощової та господарсько-фекальної каналізації.
2. ТУ на відведення дощових вод отримати в департаменті міського господарства.
3. Відведення дощових вод у мережу господарсько-фекальної каналізації – суворо забороняється.

### III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- проєкт мереж ВК ув'язати з прокладеними мережами водопроводу та каналізації ТзОВ «ПРИБИРАЛЬНИК» директор Обач А.М. відповідно до ТУ № 21 від 18.03.2020р.;
- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
- приєднання в/мережі та в/вводів до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним наглядом водоканалу;

- для забезпечення водопостачання об'єкту в цілодобовому режимі, для зменшення негативного впливу на роботу водопровідної мережі (встановлення окремими мешканцями верхніх поверхів підкачуючого насосного обладнання) проєктом передбачити облаштування насосного обладнання з пневмобаками об'ємом – відповідно до розрахунку;
  - виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснюється спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою ФОП під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату.
- IV. ТУ є основою для проєктування і не дають право на виконання робіт по підключенню об'єкту до мереж ВК без проєктно-технічної документації.
- УВАГА!** Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, Департамент міського господарства, пл. Поштова, 3, каб.234.
- V. Проєкт, частину ВК та розв'язки водомірних вузлів, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» та передати примірник документації.
- VI. ТУ є чинними до завершення будівництва об'єкту.
- VII. Після виконання будівельно-монтажних робіт, для реєстрації в КП «Водоканал м. Ужгорода» як абонентів водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт на кожен вид робіт, довідки по якості води, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт.

**Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» (п.2.6.6. підпункт 8) виконавча документація на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода , до здачі її у КП «Водоканал м. Ужгорода», з подальшим нанесення на геодезичні матеріали (планшети ) міста .**

Директор



С.О. Карташов