

ДОГОВІР
про відшкодування вартості
послуг з водопостачання і водовідведення

м. Івано-Франківськ

18 грудня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Станіславів-Комфорт» (далі-Підприємство), в особі директора Маліщука Дмитра Васильовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони та **Турів Марина Ігорівна** (далі-Споживач), що є власником (наймачем) квартири **в буд. № 68**, вул. Приозерна 29, м. Івано-Франківськ, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Сторони виявили намір та волю скористатися наданим принципом свободи договору та прийшли до спільної згоди щодо застосування до вказаного Договору положення ч. 3 ст. 6 і ч.1. ст. 627 Цивільного кодексу України.
- 1.2. Сторони в договорі відступають від положень актів цивільного законодавства і врегульовують свої правовідносини, які викладені нижче, на власний розсуд.
- 1.3. В даному Договорі сторони не можуть відступити від положень актів цивільного законодавства, якщо в цих актах прямо вказано про це, а також у разі, якщо обов'язковість для Сторін положень актів цивільного законодавства випливає з їх змісту або із суті відносин між сторонами.
- 1.4. За цим договором Підприємство надає допуск Споживачу до користування послугами з водопостачання та водовідведення виробником яких є КП «Івано-Франківськводокотехпром» та які надаються Підприємству на підставі договору про надання послуг централізованого водопостачання і водовідведення.
- 1.5. Споживач відшкодує Підприємству вартість спожитих ним послуг з водопостачання та водовідведення на підставі та в порядку, визначеному даним договором.

2. Порядок відшкодування вартості послуг

- 2.1. Споживач відшкодує вартість послуг за тарифом, встановленим КП «Водокотехпром» на послуги з водопостачання і водовідведення, на підставі тарифів, встановлених Національною комісією, що здійснює держане регулювання у сфері комунальних послуг, що на момент укладення цього договору становлять:
- водопостачання 12.95 грн./м3; - водовідведення 15.29 грн./м3
- 2.2. Споживач окремо, згідно виставленого рахунку, сплачує Підприємству витрати пов'язані з укладенням договору про відшкодування вартості послуг з водопостачання, водовідведення, за здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, за нарахуванням та стягненням плати за спожиті послуги, за обслуговуванням та заміну вузлів комерційного обліку води (у разі їх наявності у будівлі споживача), а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням Підприємством абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем водопостачання та водовідведення). Розмір витрат залежить від затвердженого мінімального прожиткового мінімуму в Україні, а тому може змінюватись.
- 2.3. У разі зміни тарифів оплата послуг здійснюється за новими цінами без зміни умов договору. Повідомлення про зміну тарифів Підприємством не здійснюється. Сторони погодили, що вони керуються та визнають повідомлення про зміну тарифів, повідомлення здійснене КП «Івано-Франківськводокотехпром» через газету «Західний кур'єр», при чому тарифи діють з моменту встановлення їх уповноваженими органами у порядку, визначеному законодавством.
- 2.4. Відшкодування вартості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення проводиться за відповідним тарифом згідно спожитих об'ємів холодної і гарячої води:
 - 1) при відсутності приладів обліку водопостачання - за діючими нормами споживання;
 - 2) за наявності квартирних лічильників - згідно показів цих лічильників з зазначенням в платіжному документі їх поточних та попередніх показань. Якщо облік води за допомогою лічильника неможливий (вихід з ладу, закінчення терміну повірки тощо), розрахунок проводиться протягом першого місяця за середньодобовим споживанням за три попередні місяці, а надалі і до моменту усунення порушення - за діючими нормами споживання у разі відсутності загально-будинкового водоміра;
 - 3) у випадку встановлення загально-будинкових засобів обліку води Споживач, який немає квартирних приладів обліку, відшкодує Підприємству надані послуги за показами будинкових водомірів не враховуючи сумарних показань квартирних лічильників та субабонентів (юридичних чи фізичних осіб - підприємців) даного будинку. Різниця розподіляється пропорційно до кількості зареєстрованих мешканців у квартирі. При наявності витоків із загально-будинкової мережі, надані послуги оплачуються за встановленими нормами споживання. Факт наявності або відсутності витоків підтверджується актом обстеження, який складається Підприємством у присутності не менше двох споживачів.

3. Порядок надання послуг

- 3.1. Підприємство надає Споживачу допуск до послуг водопостачання з дотриманням у місці приєднання об'єктів Споживача до комунального водопроводу відповідного тиску та якості, що відповідають БНіП і нормативам Держстандарту та МОЗ України, а також приймає від Споживача стоки до комунальної каналізації. Обмеження надання послуг водопостачання та водовідведення допускається на період проведення ремонтних чи профілактичних робіт або при ліквідації наслідків аварій.
- 3.2. Підприємство обслуговує лише ті водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і обладнання, які перебувають у нього на обслуговуванні. Точками розподілу, в яких здійснюється допуск до послуг (передача послуг) у багатоквартирному будинку є внутрішньо-будинкові мережі, які обслуговує Підприємство до точки встановлення приладу обліку (водомірного лічильника) та водовідведення – внутрішньо-будинковий стояк. Розгалуження в приміщенні (квартирі) обслуговує Споживач.

4. Порядок розрахунків за надані послуги

- 4.1. Розрахунковим періодом для здійснення Споживачем відшкодування Підприємству послуг з водопостачання та водовідведення є календарний місяць. Термін внесення платежів – не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 4.2. Оплата послуг здійснюється Споживачем щомісячно через каси банківських установ.
- 4.3. Плата за надані послуги проводиться згідно показів лічильників за тарифами, що діють на момент оплати.
- 4.4. Послуги водовідведення оплачуються Споживачем відповідно до обсягу спожитої води та водовідведення.

5. Права та обов'язки сторін

- 5.1. Споживач має право:
 - 5.1.1. Отримувати допуск до послуг водопостачання та водовідведення, які повинні відповідати вимогам чинного законодавства та умовам даного договору;
 - 5.1.2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік наданих послуг, їх вартість.
- 5.2. Споживач зобов'язаний:
 - 5.2.1. Своєчасно у встановлений договором термін проводити відшкодування Підприємству за одержані ним послуги, а у разі несвоєчасного здійснення платежів з відшкодування сплачувати пеню у розмірах, встановлених даним договором;
 - 5.2.2. Рационально використовувати воду та вчасно усувати всі несправності санітарно-технічних приладів і обладнання. Не скидати в каналізаційну мережу тверді предмети, предмети гігієни, сміття, ґрунт, вату, ганчір'я, солому, сніг, лід, харчові відходи та інші предмети, а також горючі висококонцентровані рідини чи вибухонебезпечні суміші;
 - 5.2.3. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Підприємства для огляду приладів обліку та контрольного зняття показників, стану санітарно-технічного обладнання, водопровідно-каналізаційних систем, а при ліквідації аварій – цілодобово;
 - 5.2.4. Повідомляти Підприємство у місячний строк про зміну власника, кількість зареєстрованих мешканців або осіб, які тимчасово проживають в його квартирі більше 1-го місяця, ступеня благоустрою, несправності приладів обліку чи втрати права на пільгу, а також у інших випадках, що впливають на зміну вартості послуг;
 - 5.2.5. Контролювати установлені міжповітряні інтервали та своєчасно проводити періодичну повірку приладів обліку (водомірних лічильників) самостійно та за власний рахунок. За окремою угодою між Підприємством та Споживачем можливе здійснення повірки приладу обліку Підприємством;
 - 5.2.6. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері надання житлово-комунальних послуг.

- 5.2.7. Не втручатися в роботу приладів обліку, щомісячно знімати показники та проводити оплату згідно з їх показанням, забезпечувати цілісність пломб та повідомляти показники Підприємству з **25 до 01 числа кожного місяця**;
- 5.2.8. Утримувати в належному стані водопровідні та каналізаційні мережі що належать Споживачу, а також прилади, в тому числі і сантехнічні, що містяться на них;
- 5.2.9. У разі несвоєчасної чи неналежної оплати відшкодування послуг, сплатити Підприємству пеню в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також 3% річних і збитки, завдані інфляційним процесом;
- 5.2.10. Надати безперешкодний допуск працівникам Підприємства для обмеження чи припинення допуску до послуг з водопостачання та/чи водовідведення у разі утворення ним заборгованості, а також у випадку виникнення загрози виходу з ладу внутрішньо будинкових мереж чи їх технічного обслуговування. У випадку вчинення перешкод у роботі працівників Підприємства з приводу дій визначених даним пунктом договору Споживач несе особисту, самостійну відповідальність за збитки спричинені здійсненням перешкод при такому доступі.

5.3. Підприємство має право:

- 5.3.1. Контролювати стан приладів обліку та санітарно-технічного обладнання у Споживача, вносити зміни до договору при виявленні нових даних, які впливають на розмір платежів за надані послуги;
- 5.3.2. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг з водопостачання і водовідведення, що виникли з його вини або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5.3.3. Припинити допуск до послуг у разі прострочення оплати або в разі невиконання понад три місяці Споживачем приписів, або перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Припинення допуску до послуг може відбуватись шляхом від'єднання Споживача від мережі водопостачання та/чи водовідведення або іншим шляхом. Під'єднання Споживача відбувається за його рахунок, після усунення ним підстав, що призвели до його відключення (сплати заборгованості, виконання приписів тощо.) та після оплати робіт з від'єднання та повторного приєднання.
- 5.3.4. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку води провести експертизу їх технічного стану;
- 5.3.5. Вимагати від Споживача належного виконання відшкодування вартості послуг;
- 5.3.6. Доступу в квартиру Споживача для ліквідації аварій та технічного обслуговування внутрішньо будинкових мереж та здійснення відключення чи підключення Споживача до послуг водопостачання та водовідведення. Підприємство має також інші права відповідно до чинного законодавства України;
- 5.3.7. Застосовувати до Споживача передбачені договором та чинним законодавством санкції, в тому числі розірвати договірні відносини.
- 5.3.8. Розірвати даний договір в односторонньому порядку, у випадку неналежного виконання Споживачем даного договору.

5.4. Підприємство зобов'язане:

- 5.4.1. Повідомляти Споживача про зміни режимів надання послуг;
- 5.4.2. Розглядати у визначені законодавством строки скарги Споживача;
- 5.4.3. Виконувати технічне обслуговування внутрішньо-будинкових мереж, вживати заходи щодо ліквідації аварій;
- 5.4.4. Своєчасно проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6. Відповідальність сторін

- 6.1. Відповідальність сторін регулюються умовами даного Договору і несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Споживач несе відповідальність за збереження і цілісність водомірів і пломб, встановлених на них, а також за санітарний стан приміщень, в якому вони знаходяться та правильну їх експлуатацію. Негайно сповістити Підприємство про всі несправності чи пошкодження (відсутність) пломб на водомірі, з'єднаннях, водозапірній арматурі тощо, та вжити всіх необхідних заходів для усунення таких несправностей та/чи пошкоджень за власний рахунок. У випадку виявлення несправностей водоспоживання Споживача вважається безобліковим і кількість спожитої води визначається за діючими нормами споживання для споживачів при відсутності приладів обліку водопостачання та згідно цього відшкодовується його вартість.
- 6.3. При незабезпеченні доступу представникам Підприємства для зняття показників водомірного лічильника Підприємство має право припинити допуск Споживача до послуг з водопостачання та водовідведення, а також здійснювати нарахування відшкодування спожитих послуг за тарифом для без облікового споживання за місяць, в якому був обмежений доступ представника Підприємства для зняття показників водомірного лічильника Споживача.
- 6.4. У випадку неналежного виконання зобов'язання по оплаті відшкодування наданих послуг, прострочення, Споживач сплачує Підприємству пеню в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також 3% річних і збитки, завдані інфляційним процесом. У разі виникнення у споживача заборгованості за надані послуги, згідно даного договору, кошти, які поступають як здійснення відшкодування за допуск до послуг водопостачання та водовідведення зараховуються, як погашення заборгованості з найдавнішим терміном виникнення. У разі погашення заборгованості і оплати вартості послуг за розрахунковий період, надлишок коштів зараховується в рахунок платежів наступного розрахункового періоду.
- 6.5. Сторони погодили встановити загальний термін позовної давності – три роки, термін позовної давності для звернення про стягнення пені чи штрафних санкцій – три роки.

7. Форс-мажорні обставини

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за неналежне виконання зобов'язань за даним договором у випадку виникнення обставин непереборної сили.
- 7.2. Обставинами непереборної сили є обставини, виникнення яких відбулося незалежно від волі сторін і які впливають на виконання умов даного договору. Сторони погодили те, що дією обставин непереборної сили є в тому числі, але не обмежуючись, дії чи бездіяльність органів державної влади чи місцевого самоврядування, а також дії КП «Івано-Франківськводокотехпром», що спричинили неможливість належного виконання умов даного договору.
- 7.3. Про настання дії форс-мажорних обставин, як підставу звільнення від відповідальності, сторона для якої виникли такі обставини зобов'язана повідомити про це іншу сторону протягом десяти календарних днів з моменту виникнення такої обставини.

8. Строк дії договору

- 8.1. Даний договір укладається терміном на один рік, набирає чинності з дня його підписання та вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення терміну дії із сторін не буде письмово заявлено про розірвання або перегляд умов.
- 8.2. У випадку переходу права власності на приміщення до іншої особи Споживач зобов'язаний негайно повідомити про це Підприємство для розірвання даного договору в письмовій формі. У випадку неповідомлення Споживачем Підприємство про перехід права власності на приміщення (квартиру) до іншої особи та не розірвання даного договору в письмовій формі за згодою сторін Споживач зобов'язаний виконувати умови даного договору належним чином до виконання вказаних вище умов про розірвання договору за згодою сторін.
- 8.3. Розірвання даного договору за згодою сторін відбувається виключно за умови повного погашення заборгованості Споживачем по відшкодуванню за надані йому послуги.
- 8.4. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Споживача, а другий у Підприємства.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Підприємство:

ТОВ «Станіславів Комфорт»
76018 Україна, м. Івано-Франківськ,
вул. Курінного Чорноти, 2, корпус 3
р/р UA06325365000026007011001625
в ІФ ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365
код ЄДРПОУ 41296164
тел.: 0342 57-06-00, 098 330 29 12,
099 432 32 80

Директор Малішук Д.В.

Споживач:

ПІБ Турів Марина Ігорівна
Паспорт СЕ 581607
Виданий Івано-Франківським МВ УМВС
Від 23.07.2011
інд. код 3233703320



ДОГОВІР
про відшкодування вартості
послуг з водопостачання і водовідведення

м. Івано-Франківськ

18 грудня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Станіславів-Комфорт» (далі-Підприємство), в особі директора Маліщука Дмитра Васильовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони та **Турів Марина Ігорівна**

(далі-Споживач), що є власником (наймачем) нежитлового приміщення **в буд. № 1035**, **вул.Приозерна 29** в м. Івано-Франківську, на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Сторони виявили намір та волю скористатися наданим принципом свободи договору та прийшли до спільної згоди щодо застосування до вказаного Договору положення ч. 3 ст. 6 і ч.1. ст. 627 Цивільного кодексу України.

1.2. Сторони в договорі відступають від положень актів цивільного законодавства і врегульовують свої правовідносини, які викладені нижче, на власний розсуд.

1.3. В даному Договорі сторони не можуть відступити від положень актів цивільного законодавства, якщо в цих актах прямо вказано про це, а також у разі, якщо обов'язковість для Сторін положень актів цивільного законодавства випливає з їх змісту або із суті відносин між сторонами.

1.4. За цим договором Підприємство надає допуск Споживачу до користування послугами з водопостачання та водовідведення виробником яких є КП «Івано-Франківськводокотехпром» та які надаються Підприємству на підставі договору про надання послуг централізованого водопостачання і водовідведення.

1.5. Споживач відшкодовує Підприємству вартість спожитих ним послуг з водопостачання та водовідведення на підставі та в порядку, визначеному даним договором.

2. Порядок відшкодування вартості послуг

2.1. Споживач відшкодовує вартість послуг за тарифом, встановленим КП «Водокотехпром» на послуги з водопостачання і водовідведення, на підставі тарифів, встановлених Національною комісією, що здійснює держане регулювання у сфері комунальних послуг, що на момент укладення цього договору становлять:

- водопостачання 12.95 грн./м3; - водовідведення 15.29 грн./м3

2.2. Споживач окремо, згідно виставленого рахунку, сплачує Підприємству витрати пов'язані з укладенням договору про відшкодування вартості послуг з водопостачання, водовідведення, за здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, за нарахуванням та стягненням плати за спожиті послуги, за обслуговуванням та заміну вузлів комерційного обліку води (у разі їх наявності у будівлі споживача), а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням Підприємством абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем водопостачання та водовідведення). Розмір витрат залежить від затвердженого мінімального прожиткового мінімуму в Україні, а тому може змінюватись.

2.3. У разі зміни тарифів оплата послуг здійснюється за новими цінами без зміни умов договору. Повідомлення про зміну тарифів Підприємством не здійснюється. Сторони погодили, що вони керуються та визнають повідомлення про зміну тарифів, повідомлення здійснене КП «Івано-Франківськводокотехпром» через газету «Західний кур'єр», при чому тарифи діють з моменту встановлення їх уповноваженими органами у порядку, визначеному законодавством.

2.4. Відшкодування вартості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення проводиться за відповідним тарифом згідно спожитих об'ємів холодної і гарячої води:

- 1) при відсутності приладів обліку водопостачання - за діючими нормами споживання;
- 2) за наявності квартирних лічильників - згідно показів цих лічильників з зазначенням в платіжному документі їх поточних та попередніх показань. Якщо облік води за допомогою лічильника/ів неможливий (вихід з ладу, закінчення терміну повірки тощо), розрахунок проводиться протягом першого місяця за середньодобовим споживанням за три попередні місяці, а надалі і до моменту усунення порушення - за діючими нормами споживання у разі відсутності загально-будинкового водоміра;
- 3) у випадку встановлення загально-будинкових засобів обліку води Споживач, який немає квартирних приладів обліку, відшкодовує Підприємству надані послуги за показами будинкових водомірів не враховуючи сумарних показань квартирних лічильників та субабонентів (юридичних чи фізичних осіб - підприємців) даного будинку. Різниця розподіляється пропорційно до кількості зареєстрованих мешканців у квартирі. При наявності витоків із загально-будинкової мережі, надані послуги оплачуються за встановленими нормами споживання. Факт наявності або відсутності витоків підтверджується актом обстеження, який складається Підприємством у присутності не менше двох споживачів.

3. Порядок надання послуг

3.1. Підприємство надає Споживачу допуск до послуг водопостачання з дотриманням у місці приєднання об'єктів Споживача до комунального водопроводу відповідного тиску та якості, що відповідають БНіП і нормативам Держстандарту та МОЗ України, а також приймає від Споживача стоки до комунальної каналізації. Обмеження надання послуг водопостачання та водовідведення допускається на період проведення ремонтних чи профілактичних робіт або при ліквідації наслідків аварії.

3.2. Підприємство обслуговує лише ті водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і обладнання, які перебувають у нього на обслуговуванні. Точками розподілу, в яких здійснюється допуск до послуг (передача послуг) у багатоквартирному будинку є внутрішньо-будинкові мережі, які обслуговує Підприємство до точки встановлення приладу обліку (вodomірного лічильника) та водовідведення – внутрішньо-будинковий стояк. Розгалуження в приміщенні (квартирі) обслуговує Споживач.

4. Порядок розрахунків за надані послуги

4.1. Розрахунковим періодом для здійснення Споживачем відшкодування Підприємству послуг з водопостачання та водовідведення є календарний місяць. Термін внесення платежів – не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

4.2. Оплата послуг здійснюється Споживачем щомісячно через каси банківських установ.

4.3. Плата за надані послуги проводиться згідно показів лічильників за тарифами, що діють на момент оплати.

4.4. Послуги водовідведення оплачуються Споживачем відповідно до обсягу спожитої води та водовідведення.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Споживач має право:

- 5.1.1. Отримувати допуск до послуги водопостачання та водовідведення, які повинні відповідати вимогам чинного законодавства та умовам даного договору;
 - 5.1.2. Одержувати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік наданих послуг, їх вартість.
- Споживач має також інші права відповідно до чинного законодавства України.

5.2. Споживач зобов'язаний:

- 5.2.1. Своєчасно у встановлений договором термін проводити відшкодування Підприємству за одержані ним послуги, а у разі несвоєчасного здійснення платежів з відшкодування сплачувати пеню у розмірах, встановлених даним договором;
- 5.2.2. Рационально використовувати воду та вчасно усувати всі несправності санітарно-технічних приладів і обладнання. Не скидати в каналізаційну мережу тверді предмети, предмети гігієни, сміття, ґрунт, вату, ганчір'я, солому, сніг, лід, харчові відходи та інші предмети, а також горючі висококонцентровані рідини чи вибухонебезпечні суміші;
- 5.2.3. Забезпечувати безперешкодний доступ представникові Підприємства для огляду приладів обліку та контрольного зняття показників, стану санітарно-технічного обладнання, водопровідно-каналізаційних систем, а при ліквідації аварій – цілодобово;
- 5.2.4. Повідомляти Підприємство у місячний строк про зміну власника, кількість зареєстрованих мешканців або осіб, які тимчасово проживають в його квартирі більше 1-го місяця, ступеня благоустрою, несправності приладів обліку чи втрати права на пільгу, а також у інших випадках, що впливають на зміну вартості послуг;
- 5.2.5. Контролювати установлені міжповірочні інтервали та своєчасно проводити періодичну повірку приладів обліку (вodomірних лічильників) самостійно та за власний рахунок. За окремою угодою між Підприємством та Споживачем можливе здійснення повірки приладу обліку Підприємством;
- 5.2.6. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері надання житлово-комунальних послуг.

5.2.7. Не втручатися в роботу приладів обліку, щомісячно знімати показники та проводити оплату згідно з їх показанням, забезпечувати цілісність пломб та повідомляти показники Підприємству з **25 до 01 число кожного місяця**.

5.2.8. Утримувати в належному стані водопровідні та каналізаційні мережі що належать Споживачу, а також прилади, в тому числі і сантехнічні, що містяться на них;

5.2.9. У разі несвочасної чи неналежної оплати відшкодування послуг , сплатити Підприємству пеню в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також 3% річних і збитки, завдані інфляційним процесом;

5.2.10. Надати безперешкодний допуск працівникам Підприємства для обмеження чи припинення допуску до послуг з водопостачання та/чи водовідведення у разі утворення ним заборгованості, а також у випадку виникнення загрози виходу з ладу внутрішньо будинкових мереж чи їх технічного обслуговування. У випадку вчинення перешкод у роботі працівників Підприємства з приводу дій визначених даним пунктом договору Споживач несе особисту, самотїйну відповідальність за збитки спричинені здійсненням перешкод при такому доступі.

5.3. Підприємство має право:

5.3.1. Контролювати стан приладів обліку та санітарно-технічного обладнання у Споживача , вносити зміни до договору при виявленні нових даних , які впливають на розмір платежів за надані послуги;

5.3.2. Вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг з водопостачання і водовідведення, що виникли з його вини або відшкодування вартості відповідних робіт;

5.3.3. Припиняти допуск до послуг у разі прострочення оплати або в разі невиконання понад три місяці Споживачем приписів, або перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Припинення допуску до послуг може відбуватись шляхом від'єднання Споживача від мережі водопостачання та/чи водовідведення або іншим шляхом. Під'єднання Споживача відбувається за його рахунок, після усунення ним підстав, що призвели до його відключення (сплати заборгованості, виконання приписів тощо.) та після оплати робіт з від'єднання та повторного приєднання.

5.3.4. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку води провести експертизу їх технічного стану;

5.3.5. Вимагати від Споживача належного виконання відшкодування вартості послуг;

5.3.6. Доступу в квартиру Споживача для ліквідації аварій та технічного обслуговування внутрішньо будинкових мереж та здійснення відключення чи підключення Споживача до послуг водопостачання та водовідведення. Підприємство має також інші права відповідно до чинного законодавства України;

5.3.7. Застосовувати до Споживача передбачені договором та чинним законодавством санкції, в тому числі розірвати договірні відносини.

5.3.8. Розірвати даний договір в односторонньому порядку, у випадку неналежного виконання Споживачем даного договору.

5.4. Підприємство зобов'язане:

5.4.1. Повідомляти Споживача про зміни режимів надання послуг;

5.4.2. Розглядати у визначені законодавством строки скарги Споживача;

5.4.3. Виконувати технічне обслуговування внутрішньо-будинкових мереж, вживати заходи щодо ліквідації аварій;

5.4.4. Своєчасно проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

6. Відповідальність сторін

6.1. Відповідальність сторін регулюються умовами даного Договору і несуть майнову відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Споживач несе відповідальність за збереження і цілісність водомірів і пломб, встановлених на них, а також за санітарний стан приміщень, в якому вони знаходяться та правильну їх експлуатацію. Негайно сповістити Підприємство про всі несправності чи пошкодження (відсутність) пломб на водомірі, з'єднаннях, водозапірній арматурі тощо, та вжити всіх необхідних заходів для усунення таких несправностей та/чи пошкоджень за власний рахунок. У випадку виявлення несправностей водоспоживання Споживача вважається безобліковим і кількість спожитої оди визначається за діючими нормами споживання для споживачів при відсутності приладів обліку водопостачання та згідно цього відшкодовується його вартість.

6.3. При незабезпеченні доступу представникам Підприємства для зняття показників водомірного лічильника Підприємство має право припинити допуск Споживача до послуг з водопостачання та водовідведення, а також здійснювати нарахування відшкодування спожитих послуг за тарифом для без облікового споживання за місяць, в якому був обмежений доступ представника Підприємства для зняття показників водомірного лічильника Споживача.

6.4. У випадку неналежного виконання зобов'язання по оплаті відшкодування наданих послуг , прострочення , Споживач сплачує Підприємству пеню в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, а також 3% річних і збитки, завдані інфляційним процесом. У разі виникнення у споживача заборгованості за надані послуги, згідно даного договору, кошти, які поступають як здійснення відшкодування за допуск до послуг водопостачання та водовідведення зараховуються, як погашення заборгованості з найдавнішим терміном виникнення. У разі погашення заборгованості і оплати вартості послуг за розрахунковий період, надлишок коштів зараховується в рахунок платежів наступного розрахункового періоду.

6.5. Сторони погодили встановити загальний термін позовної давності – три роки, термін позовної давності для звернення про стягнення пені чи штрафних санкцій – три роки.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за неналежне виконання зобов'язань за даним договором у випадку виникнення обставин непереборної сили.

7.2. Обставинами непереборної сили є обставини, виникнення яких відбулося незалежно від волі сторін і які впливають на виконання умов даного договору. Сторони погодили те, що дією обставин непереборної сили є в тому числі, але не обмежуючись, дії чи бездіяльність органів державної влади чи місцевого самоврядування, а також дії КП «Івано-Франківськводокотехпром», що спричинили неможливість належного виконання умов даного договору.

7.3. Про настання дії форс-мажорних обставин, як підставу звільнення від відповідальності, сторона для якої виникли такі обставини зобов'язана повідомити про це іншу сторону протягом десяти календарних днів з моменту виникнення такої обставини.

8. Строк дії договору

8.1. Даний договір укладається терміном на один рік, набирає чинності з дня його підписання та вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення терміну дії із сторін не буде письмово заявлено про розірвання або перегляд умов.

8.2. У випадку переходу права власності на приміщення до іншої особи Споживач зобов'язаний негайно повідомити про це Підприємство для розірвання даного договору в письмовій формі. У випадку неповідомлення Споживачем Підприємство про перехід права власності на приміщення (квартиру) до іншої особи та не розірвання даного договору в письмовій формі за згодою сторін Споживач зобов'язаний виконувати умови даного договору належним чином до виконання вказаних вище умов про розірвання договору за згодою сторін.

8.3. Розірвання даного договору за згодою сторін відбувається виключно за умови повного погашення заборгованості Споживачем по відшкодуванню за надані йому послуги.

8.4. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Споживача , а другий у Підприємства.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Підприємство:

ТОВ «Станіславів Комфорт»
76018 Україна, м. Івано-Франківськ,
вул. Курінного Чорноти, 2, корп.3.
р/р UA06325365000026007011001625
в ІФ ПАТ «Кредобанк»
МФО 325365
код ЄДРПОУ 44296164
тел.: 0342 57-06-00, 098 330 29 12;
099 432 32 80

Директор Малішук Д.В.

Споживач:

ПІБ Турів Марина Ігорівна
Паспорт СЕ 581607
Виданий Івано-Франківським МВ УМВС
Від 23.07.2011
інд.код 3233703320

