

Погоджено

Затверджено



ТОВ «ТЕКТОАРЕАЛ»

директор Галина ІВАНЧЕНКО

Світлана Ігітян

Завдання на проектування

Реконструкція квартири №18 у житлового будинку по
вул. Чобану Степана (Добровольського), 26 у м. Кропивницький (коригування)

Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2
1. Замовник проекту	Ігітян Світлана Романівна
2. Генпроектувальник	ТОВ «ТЕКТОАРЕАЛ» (25006, Україна, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 60 тел. (0522) 24-29-40)
3. Генеральна підрядна будівельно-монтажна організація	-
4. Дані про інвестора	-
5. Джерело фінансування	Власні кошти
6. Підстави для розробки проектно-кошторисної документації	Лист замовника
7. Вид будівництва	Реконструкція
8. Стадійність проектування	Одностадійне – Робочий проект
9. Черговість будівництва	В одну чергу
10. Інженерні вишукування	Не виконувати
11. Дані про особливі умови будівництва	Квартира у житловому будинку
12. Перелік будинків і споруд у складі комплексу	-
13. Клас наслідків (відповідальності), категорія складності	СС1 -в межах під'їзду 1-го поверху
14. Основні характеристики існуючого об'єкту:	
– поверховість	4
– загальна площа приміщень:	
квартира №18	94,3 м ²
– житлова площа:	57,8 м ²
– стіни	суцільна кладка з силікатної цегли та пінобетону.
– сходи	залізобетонні серійні
– перегородки	Цегляні, дерев'яно каркасні

– перекриття	Дерев'яно балочні
– балкон та лоджія	Металеві з монолітом
– вікна	конструкції ПВХ із подвійним склінням
– входні двері	металеві, індивідуального виготовлення
– внутрішні двері	МДФ
– підлога	матеріал підлоги відсутній
– покрівля	Шатрова
15. Вимоги щодо проектно-кошторисної документації	<p>Розробку проектної документації вести згідно вимог чинних нормативних документів на підставі звіту про технічний стан конструкцій квартири №18, та житлового будинку в цілому.</p> <p>Реконструкція і перепланування квартири № 18 полягає в влаштуванні дверних прорізів із метою збільшення зручності проживання сім'ї та складається з наступних заходів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влаштування розвантажувальних рам дверних прорізів. Роботи виконувати з врахуванням того, щоб не нанести серйозних наслідків і не створити потенційної загрози не тільки мешканцям квартири, але і всьому будинку; - закладання існуючих дверних прорізів цеглою; - об'єднання убиральні з санвузлом; - встановлення дверних елементів; - відновити опорядження приміщень квартири; - заміна несучих елементів добудови (веранди) в існуючих розмірах; <p>заміна покрівлі над приміщенням кухні.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж перегородок; - влаштування покриття підлог у приміщеннях (матеріал - за бажанням мешканців квартири); - штукатурення і облицювання керамічною плиткою перегородок у приміщеннях ванної та санвузла; - виконання фінішного оздоблення приміщень квартири. <p>Опорядження стін кімнат та коридорів повинно виконуватись зі сертифікованих матеріалів, які застосовуються в Україні при виконанні будівельних робіт.</p> <p>Всі роботи виконувати з дотриманням вимог ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві».</p>
16. Вимоги щодо благоустрою території	Існуюче
17. Визначення класу (наслідків) відповідальності	Виконати уточнюючий розрахунок класу наслідків згідно ДСТУ 8855:2019
18. Підключення до інженерних мереж	Існуюче
19. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Виконувати окремим розділом ПЗ

20. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Існуючі, згідно діючих норм та правил
21. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Існуючі, згідно діючих норм та правил
22. Призначення нежитлових поверхів	1-4-й поверхи - житлові приміщення
23. Розділи проектної документації та основні вимоги до неї: – генеральний план – архітектурно-будівельні рішення – пояснювальна записка – кошторисна документація	Робочі креслення Робочі креслення Загальна пояснювальна записка -