

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

КИЇВГАЗ 

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на № SW027590820 від 12.08.2020 р.

Дата підготовки "18" 08 2020 року

Замовники: ТОВ "Ресторан "Ділові зустрічі"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація промислового та комунально-побутового підприємства;
2. Місце розташування: **Печерський р-н, вул. Круглоуніверситетська, 5-7 - "Будівництво житлового комплексу з апартаментами"**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:76:032:0036) - для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.08.2019 року зареєстровано в реєстрі за №620.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна - 219041732 від 05.08.2020 року.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки №5218/0/12/009-13 від 17.04.3013 року. Дозвіл на виконання будівельних робіт №КВ 112173611880 від 27.12.2017 року;

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Дн 250 мм по вул. Круглоуніверситетській або розподільному газопроводі середнього тиску Дн 250 мм по вул. Круглоуніверситетській, що проектується до об'єкту по вул. Лютеранська, 14-В (погодження №45319 від 24.02.2020) при умові отримання дозволу інвестора на підключення;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на межі земельної ділянки;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 122,88 м.куб./год.)**
 - 1) котел "Buderus Logomax plus GB162" 94,5 кВт = 12шт. - 10,24 м.куб./год. кожен
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку природного газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку

вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності;

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Погодження місця підключення з УЕГМ-1 та/або розробником проекту згідно ТУ №33667-3 від 27.05.2015;
 - 1.2. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з УЕГМ-1;
 - 1.3. Виконання гідравлічного розрахунку: газопроводів району забудови, розраховану за проектом детального планування. Схему погодити з ПВ АТ"Київгаз";
 - 1.4. Проектування: герметизація вводів інших підземних комунікацій; свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; при прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - 1.5. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 - 1.6. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельні, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 - 1.7. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.8. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;
 - 1.9. При розробці проекту передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з УЕГРП та котельні;
 - 1.10. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.11. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
 - 1.12. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
 - 1.13. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
 - 1.14. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-1.76-15 'Правил безпеки системи газопостачання');



- 1.15. Раніше видані ТУ №SW 004310816 - анульовано;
2. Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
3. Вимоги до коштористої частини проекту: згідно наказу Мінрегіону України від 05.05.2014 №128 «Про прийняття національних стандартів»;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Погодження місця підключення з виконавцем проекту зовнішнього газопостачання;
 - 1.2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 - 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельні, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 - 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.6. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.7. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
 - 1.8. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
 - 1.9. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
 - 1.10. Пуск газу можливий після надання замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;;
 - 1.11. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-1.76-15 Правил безпеки системи газопостачання).;

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу (далі ВОГ) та його

складових має бути здійснено відповідно до чинного законодавства та з урахуванням вимог Кодексу;

2. При проектуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:
 - 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу (при сумарній витраті менше 7000 м³/год за ст.ум.) і з використанням витратомірів на основі методу змінного перепаду тиску (ЗП) при більшій сумарній витраті;
 - 2.2. Облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з АТ "Київгаз";
 - 2.3. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
 - 2.4. Всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності;
 - 2.5. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником і/або ЗП) зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
 - 2.6. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (тиску, температури та витрати або перепаду тиску) для контролю працездатності ЗВТ, встановлених на комерційному ВОГ без проведення демонтажу та припинення газопостачання. При цьому у разі використання методу змінного перепаду тиску передбачити місця для контрольного ЗВТ (перепаду тиску) безпосередньо на кільцевих камерах;
 - 2.7. При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних промінів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для роботи з обчислювачем в період морозів (коли не працюватиме його екран);
 - 2.8. ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну, який попередньо узгоджений з АТ "Київгаз";
 - 2.9. Обвідну лінію передбачати тільки в разі обґрунтованої технологічної необхідності;
 - 2.10. Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ і з'єднувальних елементів;
 - 2.11. На період відсутності лічильника передбачити інвентарну технологічну вставку або інвентарні заглушки;
3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені окремими томами, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов: Замовник несе повну відповідальність за зміст та достовірність наданих Оператору ГРМ відомостей та документів (їх копій) разом із

арх
ний
ЛЯ
ЧНИ
ЗВ
КІТ

заявою на приєднання об'єкта(ів) замовника до ГРМ (далі – заява) та за відповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Вся інформація правового, дозвільного, технічного чи іншого характеру, надана Замовником (його повноважним представником) в письмовій формі, приймається Оператором ГРМ як достовірна. Оператор ГРМ не несе відповідальності за зміст та достовірність відомостей, вказаних у заяві та за автентичність наданих замовником копій документів у зв'язку із тим, що відповідна спеціальна перевірка вірогідності наданих відомостей та документів не проводилась;

6. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ,
АТ Київгаз,
вул.М.Бойчука 46
Тел.: (044) 495-94-59


(підпис, П.І.Б.) _____
" " _____ 20__ року

Замовники:
ТОВ "Ресторан "Ділові зустрічі"
01024 м. Київ, вул. Велика
Васильківська, 13/4


(підпис, П.І.Б.) _____
" " _____ 20__ року

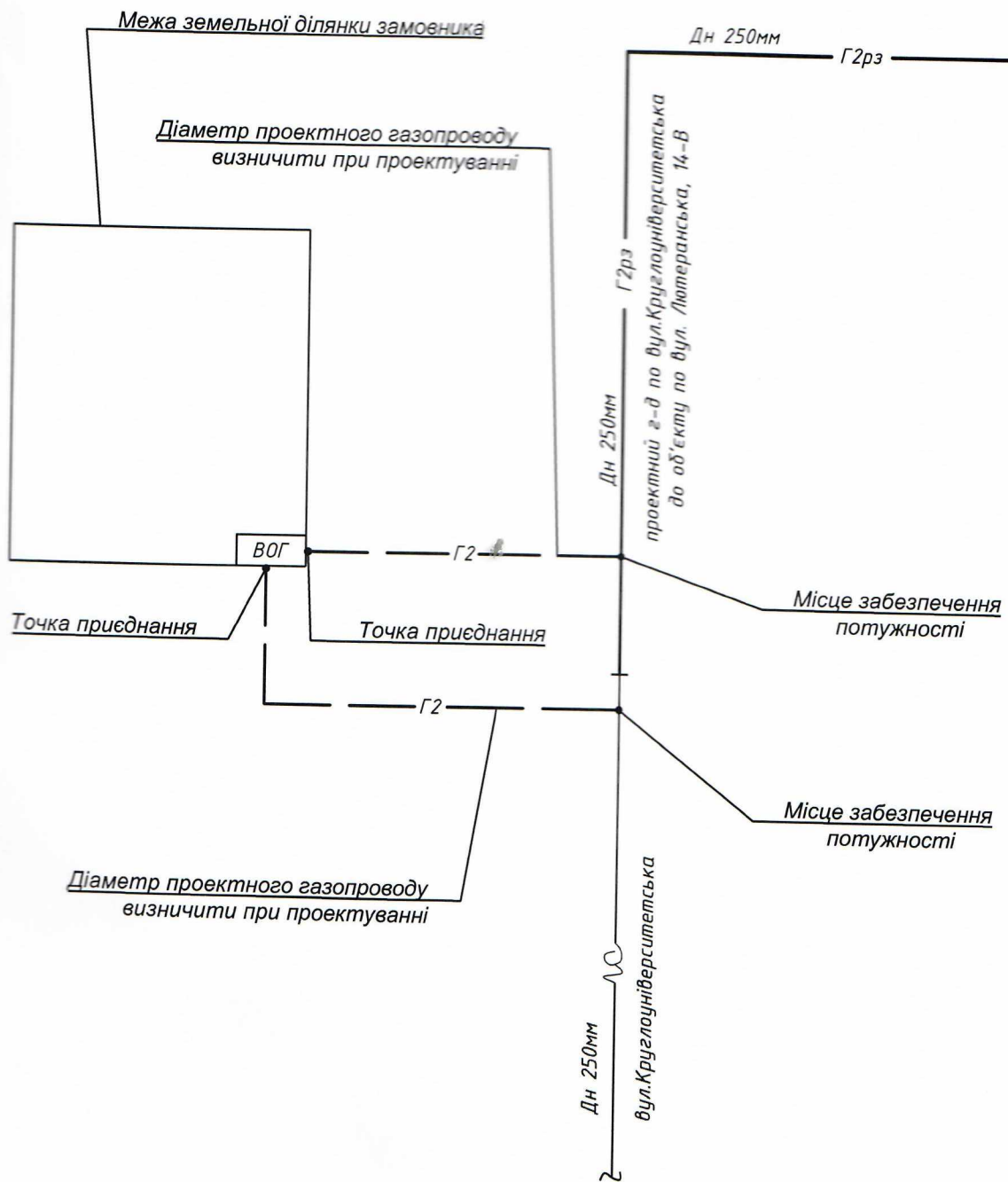


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЯНКИ І ГАЗОПРОВОДУ

Замовник: ТОВ "Ресторан "Ділові зустрічі"

Адреса: Печерський р-н., вул.Круглоуніверситетська, 5-7

Виконавець будівельних робіт (зовнішнє газопостачання): АТ "Київгаз"



Примітка: Вузол обліку газу встановлюється в точці приєднання