

X 658700-98

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ № 9/24

м. Одеса

«28» 09 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Одеський обласний центр соціально значущих хвороб» Одеської обласної ради» в особі особі генерального директора Толстопятова Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту та (далі - Замовник), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІОТЕРМ-ТЕПЛО», в особі директора Левицького Володимира Валентиновича, що діє на підставі Статуту (далі - Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись Законом України «Про теплопостачання», уклали даний договір, з дотриманням Закону України «Про публічні закупівлі», та вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет договору

- 1.1 Постачальник зобов'язується протягом 2024 року поставити Замовникові товар код за ДК 021:2015 - 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги теплопостачання), а саме - тепла енергія, а Замовник - прийняти і оплатити такий товар.
- 1.2 Обсяги закупівлі послуги можуть бути зменшені залежно від реального обсягу видатків та потреби Замовника.
- 1.3 Постачальник зобов'язується постачати теплову енергію до межі розподілу балансової належності теплової мережі між Постачальником і Замовником, а саме, до заслонок тепlopунктів корпусів лікарні.
- 1.4 Місце поставки: Україна, Одеська область, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4.

II. Якість товару

- 2.1 Якість теплопостачання повинна відповідати вимогам, встановленим Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією, затвердженими Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007 та іншим нормам чинного законодавства України.
- 2.2 Замовник має право на перевірку якості постачання теплової енергії у вигляді гарячої води на опалення, що постачається Постачальником, з обов'язковим складанням відповідного акту спільно з працівником служби контролю за якістю теплопостачання, з подальшим визначенням причин у разі відхилення від нормативних показань.

III. Ціна та загальна сума договору

- 3.1 Загальна сума цього Договору становить 2 006 392,00 гривень (два мільйони шість тисяч триста дев'яносто дві гривні, 00 копійки), у тому числі з ПДВ 334398,67 грн. Ціна за одиницю (1 Гкал) 2507,99 грн з ПДВ (згідно з чинними тарифами, встановленими уповноваженим органом).
- 3.2 Валютою Договору є гривня України.
- 3.3 Сума цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.
- 3.4 Сторони мають право конкретизувати суму Договору відповідно до виділених бюджетних асигнувань та/або затвердженого кошторису (змін до кошторису) на 2024 рік (змін до кошторису на 2024 рік та суму за рахунок відшкодування комунальних витрат у разі їх наявності), шляхом укладання додаткових угод.
- 3.5 Джерело фінансування: місцевий бюджет.

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1 Розрахунки за відпущену теплову енергію проводяться відповідно до тарифів, встановлених уповноваженим органом та діючих на період постачання теплової енергії.
- 4.2 Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 4.3 Бюджетні зобов'язання виникають в межах бюджетних асигнувань, установлених кошторисами.
- 4.4 Всі розрахунки по цьому Договору проводяться на підставі рахунка та акту наданих послуг, виписаного Постачальником Замовнику з обов'язковим застосуванням чинних тарифів.
- 4.6 Замовник отримує рахунок за надані послуги теплової енергії до 20 числа поточного місяця. Разом з рахунком надається Акт наданих послуг, який підписується представниками двох сторін. Згідно з Актом наданих послуг Замовник протягом 10 банківських днів повинен провести оплату за надані послуги теплової енергії.

V. Постачання

- 5.1 Обсяг теплової енергії за цим Договором становить – 800 Гкал.
- 5.2 Строк постачання: до 31.12.2024 року.
- 5.3 Умови та місце постачання: поставка теплової енергії здійснюється Постачальником за адресом Замовника (Україна, Одеська область, 65030, м. Одеса, вул. Сергія Ядова, 4), власними, або орендованими тепловими мережами.
- 5.4 Факт отримання Замовником теплової енергії фіксується щомісячно актом приймання - передачі теплової енергії, який складається обома сторонами відповідно до вимог чинного законодавства та умов Договору. Споживач зобов'язаний розглянути направлений йому Постачальником акт приймання-передачі теплової енергії і при відсутності заперечень в 5-денний строк повернути його Постачальнику, підписаним та скріпленим печаткою. У разі неповернення Замовником акту приймання - передачі теплової енергії в 5-денний строк, він, підписаний Постачальником в односторонньому порядку, вважається оформленим відповідно до вимог чинного законодавства і підтверджує факт надання Замовнику теплової енергії.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за отриману теплову енергію;
- 6.1.2 Приймати теплову енергію згідно з актом приймання-передачі теплової енергії;
- 6.1.3 Інші обов'язки:
- 6.1.3.1 Виконувати умови та порядок оплати отриманої теплової енергії в обсягах і в терміни, передбачені цим Договором.
- 6.1.3.2 Повідомити Постачальника про всі об'єкти тепло споживання, підключені до теплових мереж Замовника (найменування, максимальні теплові навантаження, займана площа орендарів, тощо).
- 6.1.3.3 Додержуватися умов та порядку припинення подачі з централізованого постачання теплової енергії, які передбачені нормативними актами.
- 6.1.3.4 Письмово сповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно- правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Замовника (Субспоживачів) не пізніше 5-ти днів з моменту настання зазначених подій.
- 6.1.3.5 Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Постачальником договору.
- 6.1.3.6 Щорічно в міжопалювальний період підготовлювати власне теплове господарство до опалювального періоду.
- 6.1.3.7 Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Постачальника до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживаючих установок теплової енергії.
- 6.1.3.8 Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3° С від величини, встановлений температурним графіком.
- 6.1.3.9 Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та проводити їх підготовку до опалювального сезону.

6.2 Замовник має право:

- 6.2.1 Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником, повідомивши про це його за 30 днів з дня прийняття такого рішення.
- 6.2.2 Контролювати постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.3 Зменшувати обсяг постачання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального обсягу видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.4 Повернути рахунок Постачальнику без здійснення оплати протягом 3 (трьох) робочих днів у разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
- 6.2.5 Інші права:
- 6.2.5.1 Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.
- 6.2.5.2 Поновлювати постачання теплової енергії своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії буде припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.
- 6.2.5.3 Підключати Субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Постачальника.

6.3 Постачальник зобов'язаний:

- 6.3.1 Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

- 6.3.2 Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору та нормам чинного законодавства.
- 6.3.3 Інші обов'язки:
- 6.3.3.1 Здійснювати постачання теплової енергії Замовнику в обсягах, передбачених цим Договором.
- 6.3.3.2 Гарантувати безпечне постачання теплової енергії за умови дотримання Замовником умов Договору, правил експлуатації тепло споживаючого обладнання.
- 6.3.3.3 Повідомляти Замовника про зміну тарифів з моменту їх затвердження у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 6.3.3.4 Здійснювати перевірку роботи приладів обліку (в разі їх наявності) згідно чинного законодавства України.
- 6.3.3.5 Безперебійно забезпечувати постачання теплової енергії до заслонок тепlopунктів корпусів лікарні.
- 6.3.3.6 Направляти на адресу Замовника рахунки за отриману теплову енергію в термін до 20 числа звітного місяця.
- 6.3.3.7 Забезпечити дотримання операторами котельної правил охорони праці, протипожежної безпеки та кваліфіковано виконувати обов'язки по обслуговуванню та ремонту (в екстрених ситуаціях) тепло- та електрообладнання котельної.
- 6.4 Постачальник має право:**
- 6.4.1 Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.
- 6.4.2 У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за 30 днів з дня прийняття такого рішення.\
- 6.4.3 Інші права:
- 6.4.3.1 У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку (в разі їх наявності) Замовника.
- 6.4.3.2 Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Замовником під час споживання/отримання теплової енергії.
- 6.4.3.3 Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, іншими законодавчими актами України, а також умовами до цього Договору.

VII. Відповідальність сторін

- 7.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.
- 7.2 У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуги за бюджетні кошти Постачальник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 4 % (чотирьох відсотків) від суми вартості товару за кожний день затримки постачання товару, що є предметом закупівлі. Вартість товару визначається за один календарний місяць, що зазначено в останньому рахунку наданому Постачальником до моменту виникнення обставин, що призвели до невиконання своїх зобов'язань Постачальником.
- 7.3 Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.
- 7.4 Замовник звільняється від сплати штрафних санкцій у разі несвоєчасного бюджетного фінансування т/або затримки проведення Державною казначейською службою України. В такому разі Замовник зобов'язується перерахувати кошти Постачальнику протягом 5 банківських днів з дати надходження фінансування на казначейський рахунок Замовника.

VIII. Обставини непереборної сили

- 8.1 Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.
- 8.2 Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються непереборна сила та випадок.
- 8.3 Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачати та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, технологічного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також

видання заборонених або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

- 8.4 Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачати та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути). Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.
- 8.5 Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України.
- 8.6 Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.
- 8.7 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються ТПП України.
- 8.8 Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.
- 8.9 Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання цього Договору з проведенням розрахунку за відпущену теплову енергію.

IX. Вирішення спорів

- 9.1 Усі спори та розбіжності, які виникли впродовж терміну дії Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 9.2 Спільні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв'язуються у відповідності до законодавства України.

X. Строк дії договору

- 10.1 Цей Договір набуває чинності з дня його підписання та дійсний до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним. Сторони дійшли згоди, що умови даного договору застосовуються з 1 січня 2024 року згідно п.3 ст.631 цивільного кодексу.
- 10.2 Дія Договору припиняється:
- 31.12.2024 р.;
 - достроково за згодою Сторін;
 - з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

XI. Інші умови

- 11.1 Умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі».
- 11.2 Будь-які повідомлення, схвалення, заяви або інші повідомлення, передбачені цим Договором, направляються в письмовій формі та доставляються Стороні або персонально, або по факсу, або замовленою поштою.
- 11.3 Всі зміни і доповнення до цього Договору мають чинність, якщо вони оформлені в письмовому вигляді, підписані уповноваженими представниками обох Сторін і є невід'ємною частиною даного Договору.
- 11.4 Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків (ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»):
- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
 - покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
 - узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
 - зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
 - зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
 - зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 11.5 Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають рівну юридичну силу.
- 11.6 Термін дії договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми договору строк дії якого не закінчився.
- 11.7 Невід'ємною частиною цього Договору є додаткові угоди до цього договору, якщо вони підписані протягом строку дії обома сторонами договору.
- 11.8 Постачальник є платником податку (3 група) та є платником ПДВ відповідно до норм Податкового Кодексу.
- 11.9 Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах відповідно до норм Податкового Кодексу.
- 11.10 Сторони для ведення фінансово-господарської діяльності використовують печатки. Відповідними печатками обов'язково скріплюються документи, що будуть оформлятися в рамках цього Договору: цей Договір, додаткові угоди та додатки до нього, первинні документи, претензії, листи тощо.
- 11.11 Кожна із Сторін зобов'язана повідомляти іншу Сторону про зміну адреси, податкових, банківських реквізитів протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання відповідного документа з відповідного органу влади, підтверджуючих дані зміни.
- 11.12 У випадку якщо одна із Сторін не повідомить іншу Сторону про зміну адреси, податкових, банківських реквізитів, то така Сторона відшкодовує іншій Стороні всі понесені в результаті цього збитки.
- 11.13 Всі зміни, виправлення і доповнення до цього Договору мають юридичну силу тільки у випадку, якщо вони викладені письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін і скріплені їх печатками.
- 11.14 Сторони домовилися, що після підписання цього Договору всі попередні домовленості між Сторонами втрачають свою силу.
- 11.15 Підписуючи цей Договір, посадові особи Сторін (уповноважені на підписання цього Договору) підтверджують, що ознайомлені з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI та інших нормативних актів про захист персональних даних та одночасно надають згоду на обробку персональних даних про них у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи з метою забезпечення відносин у сфері господарської діяльності підприємства, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність підприємства», Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне страхування», Закону України «Про банки і банківську діяльність».
- Кожна із Сторін цього Договору несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних» від 02 червня 2011 року № 3454-V.
- 11.16 Закінчення строку дії або розірвання цього Договору не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань щодо здійснення розрахунків одна з одною.

XII. Антикорупційне застереження

- 12.1 Сторони у своїй діяльності дотримуються принципів боротьби з усіма формами корупції, забезпечують регулярну оцінку корупційних ризиків у своїй діяльності і здійснюють відповідні антикорупційні заходи згідно з затвердженою антикорупційною програмою.
- 12.2 При виконанні своїх зобов'язань по цьому Договору, Сторони (їх уповноважені представники тощо), не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів (чи інших цінностей і благ), безпосередньо чи опосередковано, будь-яким особам, для вчинення впливу на дії чи рішення таких осіб з метою отримання будь-яких неправомірних переваг чи досягнення інших протиправних цілей. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, не вчиняють дій, котрі можуть кваліфікуватись регулюючим сферу дії цього Договору чинним законодавством України як дача/отримання хабаря, комерційний підкуп, а також дії, котрі порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів у сфері протидії легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом.
- 12.3 Сторони зобов'язуються інформувати одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань та здійснювати розгляд таких фактів із застосуванням заходів щодо їх усунення.
- 12.4 Зазначене у цьому розділі є істотними умовами цього Договору відповідно до частини 1 статті 638 ЦК України.

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

КНП "ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
СОЦІАЛЬНО ЗНАЧУЩИХ ХВОРОБ" ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ"

Україна 65014, Одеська обл., м. Одеса,
вул. Леонтовича, 9/1, 11,
ЄДРПОУ 41973328
р/р UA 98 820172 03443 00005000012015
UA 27 820172 03443 40005099012015
UA 31 820172 03443 70005030012015
в ДКСУ м. Київ
р/р UA 85 305299 00000 26008044901933
в Южном ГРУ АТ КБ Приватбанк
ПІН 41973328

Е-mail: od-optd@ukr.net
Телефон: 048 231 11 11
Генеральний директор
М.П. 

/Олександр ТОЛСТОПЯТОВ/

ПОСТАЧАЛЬНИК

ТОВ «БІОТЕРМ-ТЕПЛО»

65016, м. Одеса, Італійський бульвар, 8
Код ЄДРПОУ 41995357
р/р UA953052990000026000004907276
ПІН 419953515535
Южне ГРУ АТ КБ «Приватбанк»
Платник ПДВ

Директор

М.П. 

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ