



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МАЛИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та земельних
відносин Малинської ради (04053364)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 7 від 29.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6669-6993-0753-7572

Реєстраційний номер 7/21 від 29.06.2021

Будівництво індивідуального гаража в м. Малині, вул.Приходька, біля буд. №67, Житомирської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Житомирська обл., Коростенський район, Малинська територіальна громада, м. Малин (станом на 01.01.2021), м.Малин, вул.Приходька, біля будинку №67, Житомирська обл. Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Житомирська обл., м. Малин

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Костина Марія Миколаївна (3008616461) паспорт: ВН213865, тел.: +38(097)-659-46-06, email: kostina2006@ukr.net

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1810900000:01:010:1004. Площа: 0.0024 га. Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів Для будівництва індивідуальних гаражів. Функціональне призначення: Для будівництва індивідуальних гаражів згідно документу: Рішення 100-ої сесії 7-го скл. Малинської міської ради від 20.10.2020 року №126

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно генерального плану м.Малин, червоні лінії вулиць та лінія регулювання забудови існуючі. Передбачити будівництво індивідуального гаража за межами червоних ліній вулиці. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується до існуючих будинків та споруд враховуючи нормативні розриви (протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - охоронні зони пам'яток культурної спадщини - Відсутні. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних стандартів, норм і правил. До початку будівництва впевнитися у відсутності інженерних мереж. При потребі передбачити перенесення інженерних мереж та споруд на нормативну відстань, попередньо погодивши з відповідними службами. При проектуванні дотримуватися охоронних зон інженерних мереж, що проходять поруч з ділянкою. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та земельних
відносин, головний архітектор
виконавчого комітету
Малинської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Деняченко Анна Зосимівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.06.2021