

**Технічні умови № 1 від 10 лютого 2022 року  
на приєднання земельної ділянки під реконструкцію нежитлових  
приміщень, торгового центру без змін геометричних форм за  
адресою: смт. Ставище вул. Цимбала Сергія, 45-А до системи  
централізованого комунального водопроводу та водовідведення  
смт. Ставище**

**1. Основні відомості**

1. Замовник – Чеграхчі Вячеслав Миколайович.
2. Найменування об'єкта будівництва – " Реконструкція нежитлових приміщень, торгового центру без змін геометричних форм за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт.Ставище вул.Цибала Сергія буд. 45а".
3. Місцезнаходження об'єкта будівництва – Київська область, Білоцерківський район смт. Ставище вул. Цимбала Сергія будинок 45-А
4. Вид будівництва – реконструкцію нежитлових приміщень, торгового центру.
5. Проектна організація – ТОВ «Проекторія Гранд» м. Київ вул. Будіндустрія, 7.
6. Орієнтована кошторисна вартість – не визначалась.
7. Черговість введення в експлуатацію – будівництво в одну чергу (1 черга).

**2. Умови підключення до централізованого комунального  
водопроводу**

Ставищенське житлово-комунальне підприємство дає дозвіл на приєднання земельної ділянки під реконструкцію нежитлових приміщень торгового центру за адресою: смт. Ставище вул. Цимбала Сергія, 45-А до системи комунального водопроводу при виконанні наступних вимог :

- Підключення виконати в розподільчому колодязі водопровідної мережі, що проходить по вул. Цимбала Сергія на краю проїжджої частини дороги навпроти магазину «Будівельник».
- В місці підключення обладнати водопровідний оглядовий колодязь.
- В колодязі, на під'єднувальній трубі, встановити відповідну запірну арматуру та контрольний прилад обліку води.
- Підключення виконати сталлюю або полімерною трубою діаметром 50 м.м. Трубу прокласти на глибині 1,2 -1,5 м.
- Перед водорозбірними кранами в точці вводу обладнати водомірний вузол з відповідним лічильником води. Місце установки лічильника погоджується з Ставищенським ЖКП. ЗОВ повинен встановлюватись в зручному та легкодоступному для огляду приміщенні з надійною гідроізоляцією, освітленням, достатнім для знімання показників і температурою не нижче +4 °С Перед ЗОВ і за ним повинні бути встановлені запірні вентиля або засувки. Безпосередньо перед ним встановити фільтр.
- Підключення до комунальної водопровідної мережі та установку лічильника проводять лише працівники ЖКП. Вартість даних робіт розраховується окремо за зверненням замовника.
- Після закінчення виконуваних робіт провести благоустрій прилеглої території у попередній стан.
- В разі відсутності договору на централізоване водопостачання замовнику необхідно укласти його з Ставищенським ЖКП.
- Потреба на зовнішнє пожежогасіння забезпечується пожежним гідрантом № ПГ 9, за адресою

вул. Цимбала Сергія 41 відстань 50 м.

-Внутрішнє пожежогасіння в об'ємі 5л/с може бути забезпечене від точки підключення до мереж зовнішнього водопостачання.

### **3. Умови підключення до централізованого комунального водовідведення (каналізації)**

Ставищенське житлово-комунальне підприємство дає дозвіл на приєднання земельної ділянки під реконструкцію нежитлових приміщень, торгового центру за адресою: смт. Ставище вул. Цимбала Сергія, 45-А до комунальної централізованої каналізаційної системи смт. Ставище при виконанні наступних вимог:

- Точка під'єднання до централізованої каналізаційної системи є оглядовий колодязь на зеленій зоні по вул. Цимбала Сергія (точне місце під'єднання буде вказано на карті).
- Під'єднання виконати чавунною або полімерною трубою діаметром не менше 120-250 мм.
- на ділянці приєднання забезпечити необхідною кількістю оглядовими колодцами. Дані колодці мають відповідати затвердженим нормам та стандартам.
- В каналізаційну мережу забороняється спускати сміття, попіл, ґрунт, ганчірки, харчові (не подрібнені) й виробничі відходи. Категорично забороняється скидати в комунальну каналізацію кислоти, розчинники та горюче-мастильні матеріали.
- Підключення до комунальної централізованої каналізаційної системи виконувати тільки в присутності з відповідальним працівником ЖКП.
- Після закінчення виконуваних робіт провести благоустрій прилеглої території у попередній стан.
- В разі відсутності договору на централізоване водовідведення замовнику необхідно укласти його з Ставищенським ЖКП.

Додаток: план карта з позначкою місця підключення до централізованого водовідведення.

***Заступник начальника  
Ставищенського ЖКП***



***Андрій ПУСЯК***