

м. Чернівці

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ВІДЕНЬСЬКА БРАМА» (ЄДРПОУ 41352239), в особі Голови правління Тайпакова Сергія Раяновича, який діє на підставі Статуту (надалі іменується «Постачальник»), з однієї сторони, і

Власник Квартири/Гаражу/ № 11 в будинку № 12 по II провулку Віденському в м. Чернівці  
Мероз Тарло Ярославович, (надалі іменується «Споживач»), з  
другої сторони (надалі спільно іменується як «Сторони», а кожний окремо - «Сторона»), уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Постачальник бере на себе зобов'язання забезпечити Споживача електроенергією, зовнішнім освітленням та освітленням місць загального користування, а Споживач зобов'язується в повному обсязі оплачувати вказані послуги в порядку і на умовах, передбачених цим Договором.
- 1.2. Встановлені запобіжники автомати на напругу 220V, струм 16A.
- 1.3. Номер однофазного приладу обліку, дата повірки 12056198
- 1.4. Показання приладу обліку на момент укладення Договору 000320
- 1.5. Межа розподілу встановлюється на нижніх клеммах вводного автомату згідно лінійної схеми.

### 2. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Споживач має право на:
- підключення до електричної мережі за умови дотримання правил користування електричною енергією;
  - отримання електроенергії;
  - обслуговування електричних мереж, розрахункових приладів обліку.
- 2.2. Споживач зобов'язується:
- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та цього Договору;
  - забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію своїх внутрішніх електромереж, електроустановок та побутових електроприладів;
  - невідкладно повідомляти Постачальника про недоліки в роботі приладів обліку;
  - безвідкладно надавати на вимогу Постачальника показання приладів обліку;
  - кожного місяця на підставі рахунку Постачальника в повному обсязі сплачувати на поточний рахунок Постачальника за електроенергію, витрати на зовнішнє освітлення та освітлення місць загального користування;
  - у разі припинення споживання електроенергії внаслідок звільнення Споживачем займаного об'єкта, Споживач зобов'язаний повідомляти про це Постачальника за 20 днів і здійснює повний розрахунок по цьому Договору до дня виїзду включно, після чого передача електроенергії припиняється.
- 2.3. Постачальник має право:
- в будь-який час перевіряти стан приладів обліку Споживача та знімати показання;
  - встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електроенергії Споживачу;
  - робити перерву в передачі електроенергії;
  - тимчасово або повністю відключати Споживача від електроенергії без його згоди у випадках передбачених чинним законодавством України та цим Договором;
  - змінювати тарифи;
  - інші права, які передбачені цим Договором та чинним законодавством України.
- 2.4. Постачальник зобов'язується:
- забезпечувати електроенергією згідно з умовами цього Договору за тарифами, відповідно до Постанови НКРЕКП "Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню".

### 3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 3.1. Розрахунковий період для визначення обсягу спожитої електроенергії: з 27 числа попереднього місяця до 27 числа розрахункового місяця. При розрахунках за електроенергію поняття «розрахунковий період» та «календарний місяць» вважаються прірівняними.
- 3.2. Сторони підтверджують, що сума сплати Споживача за електроенергію, зовнішнє освітлення та освітлення місць загального користування може бути зменшена на суму компенсації (субсидії) чи іншої пільги Споживача після фактичного зарахування такої суми на рахунок Постачальника.
- 3.3. Оплата за електроенергію, зовнішнє освітлення та освітлення місць загального користування здійснюється Споживачем в безготівковій формі, на підставі рахунків Постачальника, протягом трьох операційних днів, шляхом щомісячного перерахунку коштів на рахунок Постачальника.
- 3.4. Зміна тарифів не потребує додаткового узгодження між Сторонами та внесення змін до цього Договору. Оплата послуг за зміненими тарифами здійснюється Споживачем на підставі рахунку Постачальника в порядку передбаченому п. 3.3. цього Договору.
- 3.5. У разі існування заборгованості Споживача, Сторони можуть погодити графік її погашення за умови обов'язкової оплати Споживачем поточних платежів.

### 4. ПОРЯДОК ОБМЕЖЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- 4.1. Передача електроенергії Споживачу може бути припинена або обмежена Постачальником без повідомлення у разі: виникнення аварійних ситуацій; споживання Споживачем електроенергії після закінчення строку дії цього Договору;

Споживачем власних струмоприймачів або струмоприймачів третіх осіб до мереж Постачальника поза функційними засобами обліку; самовільного внесення змін у схеми обліку електроенергії; зниження показників якості електроенергії з вини Споживача до величин, які порушують нормальне функціонування електроустановок Постачальника; у разі несплати за електроенергію, зовнішні освітлення, освітлення місць загального користування та інших складених на Споживача на виконання цього Договору платежів; у разі незадовільного стану електроустановок Споживача, що загрожує аварією, пожежею, створює загрозу життю, а також при невиконанні вимог щодо усунення недоліків в електроустановках Споживача; для проведення планових ремонтних робіт в електроустановках Постачальника або для приєднання нових споживачів, у разі відсутності резервного живлення Споживача; в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За несвоєчасне внесення плати за електроенергію, зовнішні освітлення, освітлення місць загального користування та інші покладені на Споживача на виконання цього Договору платежі, Споживач несе відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. Постачальник не несе відповідальності: за якість електроенергії; за припинення передачі електроенергії, якість якої не відповідає встановленим показникам; за шкоду заподіяну Споживачу внаслідок невідповідності якості електроенергії та/або дії обставин непереборної сили.

5.2. Споживач несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором за прострочення внесення платежів за електроенергію; порушення правил користування електроенергією; розкрадання електроенергії у разі самовільного підключення до електромереж і споживання електроенергії без приладів обліку; наслідки у разі не встановленого обладнання захисту та стабілізації напруги з метою захисту свого електрообладнання та побутових електро-приладів; дії, що перешкоджають працівникам Постачальника виконувати свої службові обов'язки.

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

6.2. Договір може бути розірваний Постачальником достроково у разі зміни Споживачем місця проживання та остаточного припинення користування електроенергією; у випадку незгоди Споживача внести зміни або доповнення до Договору, а також в інших випадках передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

## 7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.2. Спори та розбіжності, що можуть виникнути під час користування електроенергією, якщо вони не будуть узгоджені шляхом переговорів між Сторонами, вирішуються в судовому порядку.

7.3. Розбіжності з технічних питань під час виконання умов цього Договору регулюються співробітниками Постачальника згідно з правилами користування електричною енергією, правилами улаштування електроустановок, правилами безпечної експлуатації електроустановок Споживача, правилами технічної експлуатації установок Споживача.

7.4. Цей Договір складено у двох примірниках по одному для кожної із сторін.

7.5. Підписанням даного Договору Споживач підтверджує, що з Правилами користування електричною енергією він ознайомлений.

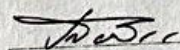
7.6. У відповідності до Закону України «Про захист персональних даних», Споживач, як суб'єкт персональних даних, надає Постачальнику дозвіл щодо обробки без права використання чи поширення його персональних даних, а також членів його родини та інших осіб, які фактично користуються електроенергією.

## 8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

### ПОСТАЧАЛЬНИК:

ОСББ ЖК «Віденська Брама»  
Юр адр. 58003, м. Чернівці, ІІ пров. Віденський, № 12  
Код ЄДРПОУ 41352239  
р/р № 26001051513626 в ПАТ «Приватбанк»  
МФО 356282  
тел. (050) 783-21-31

Голова правління



Тайпаков С.Р.

### СПОЖИВАЧ:

Мороз Тарно Ярославич  
Громадянин(ка) України 24.01.1994 р.н.  
Паспорт серії КТ, номер 015325  
виданий Хельменецьким РВ ЧИВС України в  
Чернівецькій обл. 09.03.10 року  
Реєстрація: м. Чернівці  
вул. Сталюка 4 з/прт.  
№ картки платника податку 3435714757  
тел. 0996456826

Споживач

