

ДОГОВІР № 15-Б 21/520/2023
про надання послуги з постачання теплової енергії

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЧОРНОМОРСЬКТЕПЛОЕНЕРГО"
ЧОРНОМОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

17 червня 2023 р.

м. Чорноморськ

Вих. _____

Комунальне підприємство "Чорноморськтеплоенерго" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 31619819, в особі директора Панішина Анатолія Володимировича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чорноморською міською радою (далі – Виконавець) з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство "Чорноморська лікарня" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 01982212, в особі генерального директора Солтика Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту комунального підприємства (далі - Споживач), з іншої сторони (далі- Сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачеві послугу с теплопостачання для потреб опалення, а саме: Послугу з постачання теплової енергії (Код за ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція), (далі – послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу (комунальні послуги та енергоносії) в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на сайті Комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області: <http://ite.org.ua>;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на сайті Комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області <http://ite.org.ua>.

3. Інформація про споживача:

3.1. **Прибудова до головного корпусу:**

1) адреса:

- вулиця Віталія Шума
- номер будівлі 4 номер (інший об'єкт нерухомого майна) ----
- населений пункт - м. Чорноморськ
- область – Одеська, Одеський район
- індекс 68004;

2) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - 410,0 кв. метрів;

3) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - ---- кв. метрів;

4) теплове навантаження будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) 0,028324 ГКал/год.

3.2. **Стаціонар:**

1) адреса:

- вулиця Віталія Шума
- номер будівлі 4 номер (інший об'єкт нерухомого майна) ----
- населений пункт - м. Чорноморськ
- область – Одеська, Одеський район
- індекс 68004;

2) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - 7500,00 кв. метрів;

3) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - ---- кв. метрів;

4) теплове навантаження будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) 0,809 ГКал/год.

3.3. **Гаражі:**

1) адреса:

- вулиця Віталія Шума
- номер будівлі 4 номер (інший об'єкт нерухомого майна) ----
- населений пункт - м. Чорноморськ
- область – Одеська, Одеський район
- індекс 68004;

2) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - 534,00 кв. метрів;

3) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - ---- кв. метрів;

4) теплове навантаження будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) 0,016 ГКал/год.

3.4. Поліклініка:

1) адреса:

-вулиця перше Травня

-номер будівлі 1 номер (інший об'єкт нерухомого майна) ----

-населений пункт - м. Чорноморськ

область – Одеська, Одеський район

індекс 68002;

2) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - 8640,31 кв. метрів;

3) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) - ---- кв. метрів;

4) теплове навантаження будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) 0,44089 ГКал/год.

5) У будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) відсутній індивідуальний тепловий пункт.

Теплопостачання відбувається без ЦТП.

4. Будівля (інший об'єкт нерухомого майна) обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії:

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1. Віталія Шума, 4	SHARKY № 69066313 Ду 65	-----	тепловий пункт на території лікарняного комплексу вул. В.Шума, 4	3 кв. 2020 р.	4 роки	тип зв'язку-звітність споживача
2. 1 Травня, 1	SONOCAL №786404Y264 Ду 50	-----	технічне підпілля адміністративної будівлі поліклініки	3 кв. 2017 р.	4 роки	тип зв'язку-звітність споживача

5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в акті розмежування балансової належності теплових мереж до цього договору та не може бути змінена в односторонньому порядку відповідно до додатку № 1 договору.

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії.

9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку. Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

11. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності - до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками комерційних приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебуває на балансі споживача, а саме від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється в останні два робочих дні розрахункового поточного місяця, а також при виробничій необхідності виконавцем у присутності споживача або його представника.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем. Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік. Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Перевірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну перевірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

19. Плата виконавцю за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

20. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу (категорія «бюджетні установи та організації») становить:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

- **2 314,33** гривень за 1ГКал- умовно-змінна частина тарифу з ПДВ;

- **136 318,80** гривень за 1ГКал/год./місяць - умовно-постійна частина тарифу з ПДВ.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу через сайт: <http://ite.org.ua> та ЗМІ.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті: <http://ite.org.ua>.

Орієнтована вартість послуги з постачання теплової енергії, що постачається відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору на 2023 рік становить:

- **7 208 634,39** коп. (сім мільйонів двісті вісім тисяч шістьсот тридцять чотири грн., 39 коп. з урахуванням ПДВ 1 201 439,07 грн. (один мільйон двісті одна тисяча чотириста тридцять дев'ять грн., 07 коп.) в т.ч.:

- умовно –постійна складова – 2 117 108,39 грн. з ПДВ;

- умовно-змінна складова – 5 091 526,00 грн. з ПДВ.

Джерело фінансування закупівлі: Кошти місцевого бюджету – 6 553 303,99 грн. (шість мільйонів п'ятсот п'ятдесят три тисячі триста три грн. 99 коп.). Кошти спецфонду – 655 330,40 грн. КПКВ 0212010 КЕКВ 2610 (2271).

Строк постачання послуг: до 31.12.2023 р. включно.

Ціна цього Договору може бути зменшена або збільшена в залежності від фактичної спожитої послуги з постачання теплової енергії та зміни тарифу за взаємною згодою Сторін та скорегована додатковою угодою в межах бюджетних асигнувань. Обсяг послуги з постачання теплової енергії може бути зменшено або збільшено в залежності від фактичної спожитої теплової енергії та зміни тарифу. Обсяг послуги з постачання теплової енергії в межах цього Договору складає **2 200,00** ГКал;

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

22. Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим, надає рахунок на оплату послуги та акт наданих послуг.

Рахунок, акт наданих послуг надаються на паперовому носії не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором протягом 10 банківських днів щомісяця, але не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

24. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;
- 4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);
- 7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) отримувати без додаткової оплати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
- 10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169;
- 11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;
- 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;
- 6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;
- 7) допускати у будівлю виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період.

29. Виконавець має право:

- 1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;
- 3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;
- 4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, що настає за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

11) контролювати дотримання встановлених міжповітряних інтервалів для засобів виміральної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;

12) протягом п'яти робочих днів надсилати управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

33. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).

34. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління

багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк узгоджений із споживачем, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

35. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення).

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

37. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

38. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 року та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, а в частині надання послуг з 01.01.2023 р. відповідно до вимог ст. 631 Цивільного кодексу України.

39. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

40. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

41. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

Цей договір укладений з урахуванням Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону № 114-IX від 19.09.2019).

Строк дії цього Договору може бути продовжено відповідно до вимог ст. 41 п. 6 Закону України «Про публічні закупівлі»: Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

42. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

Відповідно п. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених п. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»

43. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін. Класифікація суб'єкту господарювання Виконавця: суб'єкт малого підприємництва.

Прикінцеві положення

44. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.
45. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.
46. Додаток до Договору: Додаток № 1- акт розмежування балансової належності теплових мереж.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:	Споживач:
<p>Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</p> <p>Код ЄДРПОУ 31619819</p> <p>68001, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Торгова, буд. 2-А</p> <p>п/р UA743288450000026009300166558 за послугу з постачання теплової енергії) АТ „Державний Ощадний банк України” ТБВВ №10015/0510 філії – Одеського обласного управління, МФО 328845 п/р UA UA333281680000026000000007276 (для зарахування пені) ПАТ "МТБ БАНК" МФО 328168 ПІН 316198115038 Свідоцтво № 21309269 Звіт по приборам обліку: (04868) 6-31-34; zvrit@ite.org.ua Відділ збуту тел.(04868) 6-31-36 Приймальня тел. (04868) 6-03-97/факс 050-155-22-20 -Вайбер e-mail: chernomorskteplo@gmail.com</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство "Чорноморська лікарня" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</p> <p>Код ЄДРПОУ 01982212</p> <p>вул. Віталія Шума, 4, м. Чорноморськ Одеський район, Одеська область, 68004</p> <p>п/р 618201720344300003000006638 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ</p> <p>п/р UA293 288 45 00000 2600 4300 403539 АТ «Ощадбанк», ТБВВ №10015/0510 ПІН 019822115030</p> <p>тел. (04868) 6-02-00, 6-01-24 E-mail: knп.chl.chmr@gmail.com E-mail: ibb-economist@ukr.net</p>
<p>Директор КП «ЧТЕ»</p> <p> Анатолій Паншин</p> <p></p> <p>Вик. інж. збуту Фарік І.Г.</p>	<p>Генеральний директор КНП «Чорноморська лікарня» КНП Одеського району Одеської області</p> <p> Сергій Солтик</p> <p></p>

**Акт розмежування
балансової належності теплових мереж до
Договору № 15-Б 21/5269 від 17 січня 2023 року**

м. Чорноморськ

«17» січня 2023 р.

Комунальне підприємство "Чорноморськтеплоенерго" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 31619819, в особі директора Паншина Анатолія Володимировича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чорноморською міською радою (далі – Виконавець) з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство "Чорноморська лікарня" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 01982212, в особі генерального директора Солтика Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту комунального підприємства (далі - Споживач), з іншої сторони (далі - Сторони), склали цей акт у тому, що:

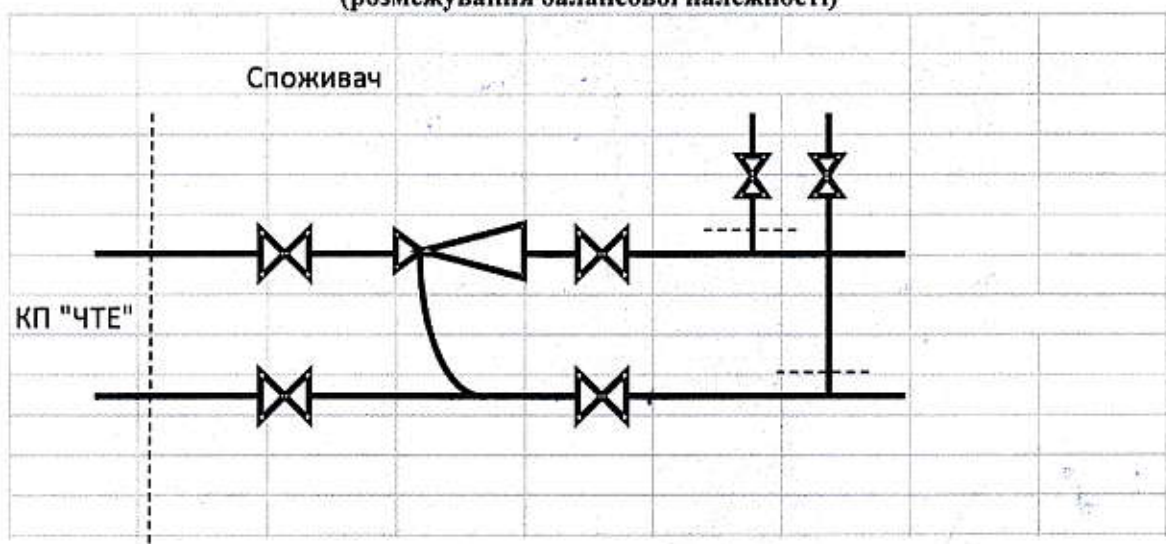
Межа балансової належності та експлуатаційній відповідальності теплових мереж між КП «ЧТЕ» та КНП "Чорноморська лікарня" ЧМР Одеського району Одеської області є :

1. Станіонар, прибудова до головного корпусу, гаражі вул. Віталія Шума, 4 - стіна будівлі лікарні вул. В. Шума, 4:

- 1) КП «ЧТЕ» - теплові мережі до стіни адміністративної будівлі лікарні вул. Віталія Шума, 4;
- 2) КНП "ЧЛ" ЧМР Одеського району Одеської області - засувки від мереж елеваторного вузла у напрямку Споживача, внутрішньобудинкові теплові мережі у напрямку до Споживача.

Комерційний облік здійснюється вузлом обліку теплової енергії SHARKY № 69066313, встановленим в окремо стоячій будівлі теплового пункту (без адреси, поруч з моргом) на території лікарняного комплексу за адресою: м. Чорноморськ, Віталія Шума, 4.

**Схема межі експлуатаційної відповідальності сторін
(розмежування балансової належності)**



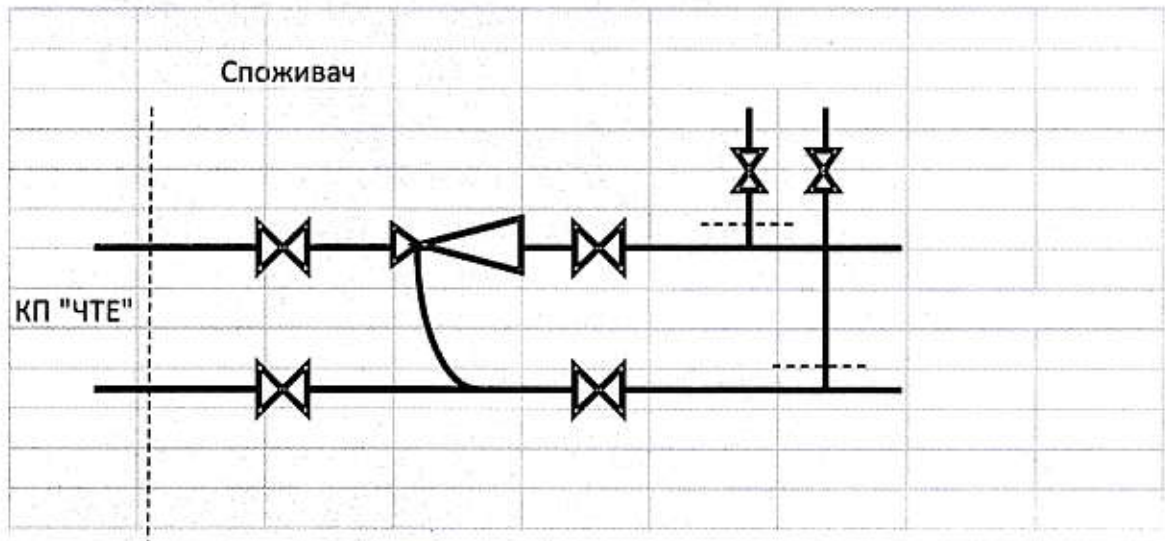
2. Поліклініка вул. 1 Травня, 1– стіна адміністративної будівлі поліклініки вул. 1 Травня, 1:

- 1) КП «ЧТЕ» - теплові мережі до стіни будівлі поліклініки вул. 1 Травня, 1;

- 2) КНП "ЧЛ" ЧМР Одеського району Одеської області - засувки від мереж елеваторного вузла у напрямку Споживача, внутрішньобудинкові теплові мережі у напрямку до Споживача.

Комерційний облік здійснюється вузлом обліку теплової енергії SONOCAL № 786404Y264, встановленим в технічному підпіллі будівлі поліклініки за адресою: м. Чорноморськ, 1 Травня, 1.

**Схема межі експлуатаційної відповідальності сторін
(розмежування балансової належності)**



Від джерела послуг до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Споживача - обслуговування здійснює Виконавець. Від межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності - обслуговування, експлуатацію (ремонт) в бік подачі послуг безпосередньо до об'єктів здійснює Споживач. Інші зауваження та уточнення по встановленню межі розподілу між мережами:

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:	Споживач:
<p>Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</p> <p>Код ЄДРПОУ 31619819</p> <p>68001, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Торгова, буд. 2-А</p> <p>Директор КП «ЧТЕ»</p>	<p>Комунальне некомерційне підприємство «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області</p> <p><u>Юридична адреса:</u> вул. Віталія Шума, 4 м. Чорноморськ, Одеська обл., 68004.</p> <p><u>Поштова адреса:</u> вул. Віталія Шума, 4 м. Чорноморськ, Одеська обл., 68004.</p> <p><u>ЄДРПОУ</u> 01982212</p> <p>UA 618 201 720 3443 0000 3000 0066 38</p> <p>ДКСУ м. Київ МФО 820172</p> <p><u>телефон</u> +38(04868) 6-02-00, 6-01-24</p> <p><u>E-mail:</u> knp.chl.chmr@gmail.com</p> <p>Генеральний директор</p> <p>С.М. СОЛТИК</p>
<p align="center">Анатолій Паншин</p> <p align="center">м.п.</p> <p align="center">Вик. зніж. збуту Фарік І.Г.</p>	