



ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ архітектури та будівельного
інспектування Пристоличної сільської
ради (44370879)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 22 від 18.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8783-2489-6353-6821

Реєстраційний номер 22 від 18.11.2021

Нове будівництво гаража по вул. Паркова 11, ряд 21, гараж 21 в с. Проліски Пристоличної
сільської ради Бориспільського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська обл., Бориспільський район, Пристолична територіальна
громада, с. Проліски (станом на 01.01.2021), вулиця Паркова , б. 11 , кв./оф. ряд 21, гараж
21

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Київська обл.,
Бориспільський р., с. Проліски, вулиця Паркова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОМЕЛЬНИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (3206408839) паспорт: ЕН332768
виданий Перевальським РСУДМС України в Луганській обл. 27.10.2012 , email:
050770415@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 3220888003:02:001:0113. Площа: 0.0027 га. Цільове призначення:
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів для будівництва індивідуальних гаражів.
Функціональне призначення: КС-5 (Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної
класифікації) згідно документу: Про затвердження генерального плану с. Проліски
Щасливської сільської ради Бориспільського району, Київської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; передбачити виконання вимог Державних санітарних правил і норм та екологічного законодавства з дотриманням вимог природоохоронного законодавства (ДБН А.2.2-1-2003) . -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Виконуючий обов'язки керівника

(посада)

(підпис)

Сова Володимир Григорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 22 від 18.11.2021



**Відділ архітектури та будівельного інспектування
Пристоличної сільської ради
Бориспільського району
Київської області**

08325 с.Щасливе Бориспільського району Київської області, вул. Фестивальна, 39, +38 (096) 5522732
prystol.arh@ukr.net

НАКАЗ

Від 18.11.2021

№22

с. Щасливе

Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва

Відповідно до Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року №135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року № 714/30582 та розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво гаража по вул. Паркова 11, ряд 21, гараж 21 в с. Проліски Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області» падапі ОМЕЛЬНИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ (3206408839) Паспорт: ЕН332768

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво гаража по вул. Паркова 11, ряд 21, гараж 21 в с. Проліски Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області».
2. Внести відомості про падапі містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Пристоличної сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Виконуючий обов'язки
начальника Відділу



Володимир СОВА

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8783-2489-6353-6821

Тип документа Топооснова

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

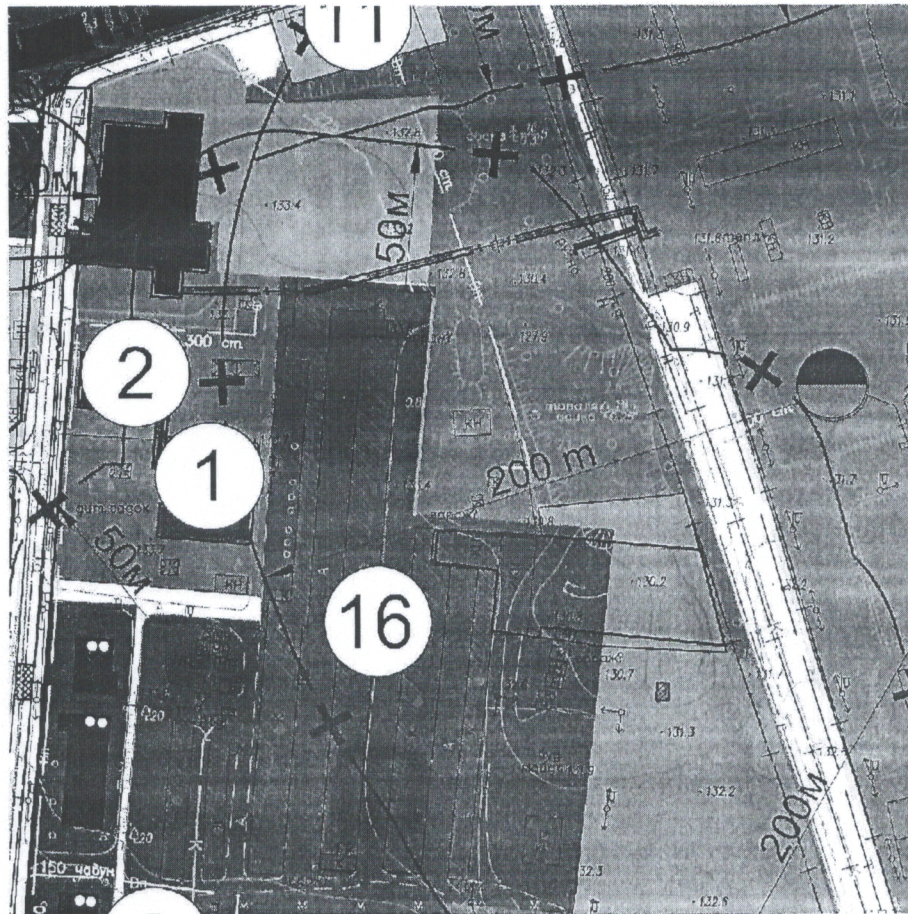
Реєстраційний номер MU01:8783-2489-6353-6821

Тип документа Містобудівна документація

**Витяг із містобудівної документації
Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області**

Підстави формування:

- територія Пристоличної сільської ради (Пристоличної територіальної громади), відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020р. №715-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області". Адміністративний центр - село Щасливе;
- рішення 1276-18-VI від 09.10.2012 Щасливської сільської ради "Про затвердження генерального плану с. Проліски Щасливської сільської ради Бориспільського району, Київської області";

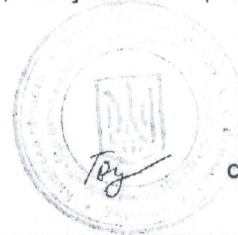


Погоджено:		
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зав. інв. №

Умовні позначення:

-  - Земельна ділянка площею 0,0027га, що відводиться у власність гр. Омельницький О.В.
-  - Території комунальної забудови

В.о. начальника відділу архітектури та будівельного інспектування

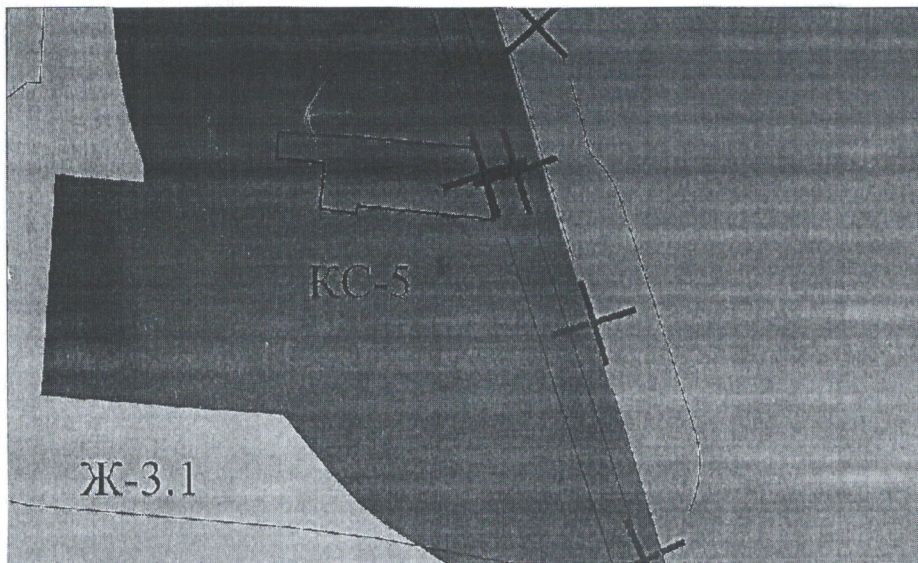


Сова Володимир

Витяг із містобудівної документації Пристоличної сільської ради Бориспільського району Київської області

Підстави формування:

- територія Пристоличної сільської ради (Пристоличної територіальної громади), відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020р. №715-р "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області". Адміністративний центр - село Щасливе;
- рішення 1276-18-VI від 09.10.2012 Щасливської сільської ради "Про затвердження генерального плану с. Пропіски Щасливської сільської ради Бориспільського району, Київської області";



КС-5. Комунально-складська зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації

Передбачається для розміщення комунальних підприємств, пов'язаних з обслуговуванням автомобілів тощо і потребує санітарно-захисних зон -50 м. Санітарно-захисна зона призначена для озеленення і розміщення об'єктів відносно до державних санітарних норм.

Переважні види забудови:

- пожежно-депо;
- інженерно-технічні споруди комунального призначення.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- адміністративні будівлі;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- автостоянки та гаражі для зберігання легкових автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- зелені насадження спеціального призначення;
- асфальтні стоянки тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального дозволу:

- а-тени: стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, наземні гаражі, автостоянки на окремій земельній ділянці;
- станції технічного обслуговування автомобілів;

Не допускається розміщувати:

- житлові, громадські та дачні (садові) будинки;
- спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту.

Умовні позначення:

-  - Земельна ділянка площею 0,0027га, що відводиться у власність гр. Рубанік О.В.
-  - Зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації

В.о. начальника відділу архітектури та будівельного
інспектування

Сова Володимир

Погоджено:					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №			