

Фізична особа – підприємець
Яновський Олег Сергійович

Ескізний проект

Житловий комплекс
одноквартирних будинків

Розташований за адресою:
Хмельницький р-н, Хмельницька область,
село Малиничі, провулок Залізничний, 8

01-2024-АБ

Замовник

Яновський Олег Сергійович

Фізична Особа Підприємець

Яновський Олег Сергійович

Головний інженер проекту

Яновський Олег Сергійович

м. Хмельницький, 2024

Відомість креслень основного комплексу марки АБ

Лист	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Ситуаційний план М1:200	
3	План одноквартирного будинку з меблями на відм.0,000	
4	План одноквартирного будинку з розмірами на відм.0,000. Поперечний розріз	
5	Фасади 1-4, 4-1	
6	Фасад А-Г, Г-А	

Місце розташування ділянки під проектування



Загальні вказівки:

- Креслення розроблені на підставі:
 - договіра № _____ від _____
 - заяви на розробку Робочого проекту від _____
 - завдання на проектування від _____, затвердженого замовником
- Креслення розроблені відповідно до діючих норм, правил і стандартів діючими на території України.
- Місце розташування об'єкта відноситься до I температурної зони і до I-го кліматичного району (ДСТУ-Н Б В.1.1-27: 2010 Будівельна Кліматологія).
Температура найбільших холодних днів становить -25°C (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010).
Сніговий район -4; характерне значення снігового району S^0 згідно з додатком Е ДБН В.1.2-2: 2006 «НАВАНТАЖЕННЯ та впливи», становить 1400Па. Вітровий район - 3, характеристичне значення вітрового навантаження W^0 згідно Додатку Е ДБН В.1.2-2:2006 Навантаження і впливи, складає 500Па.
- Відповідно до "Про сертифікації" всі матеріали і вироби, що використовуються в будівництві, повинні бути сертифіковані на предмет гігієнічної та пожежної безпеки.
- Клас відповідальності - СС1,
Клас вогнестійкості - ІІІВ
- При будівництві житлового комплексу одноквартирних будинків з відпочинково-розважальною зоною, проектом передбачено наступне:
 - Будівництво одноквартирного двоспального житлового будинку у кількості - 4шт
 - Будівництво господарсько-побутових будівель у кількості - 2шт;
 - Улаштування мощення під автостоянку с загальною кількістю парковочних місць - 25шт
 - Будівництво дитячого майданчику;
- Техніко-економічні показники забудови:
 - Площа ділянки - 2000м²;
 - Площа забудови - 532,24м²
 - Процент забудови - 27,00%
 - Площа під благоустрою - 1467,76 м²

Технічні рішення в даному проекті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, а також забезпечують ефективну роботу при дотриманні передбачених робочими кресленнями заходів.

Головний інженер проекту

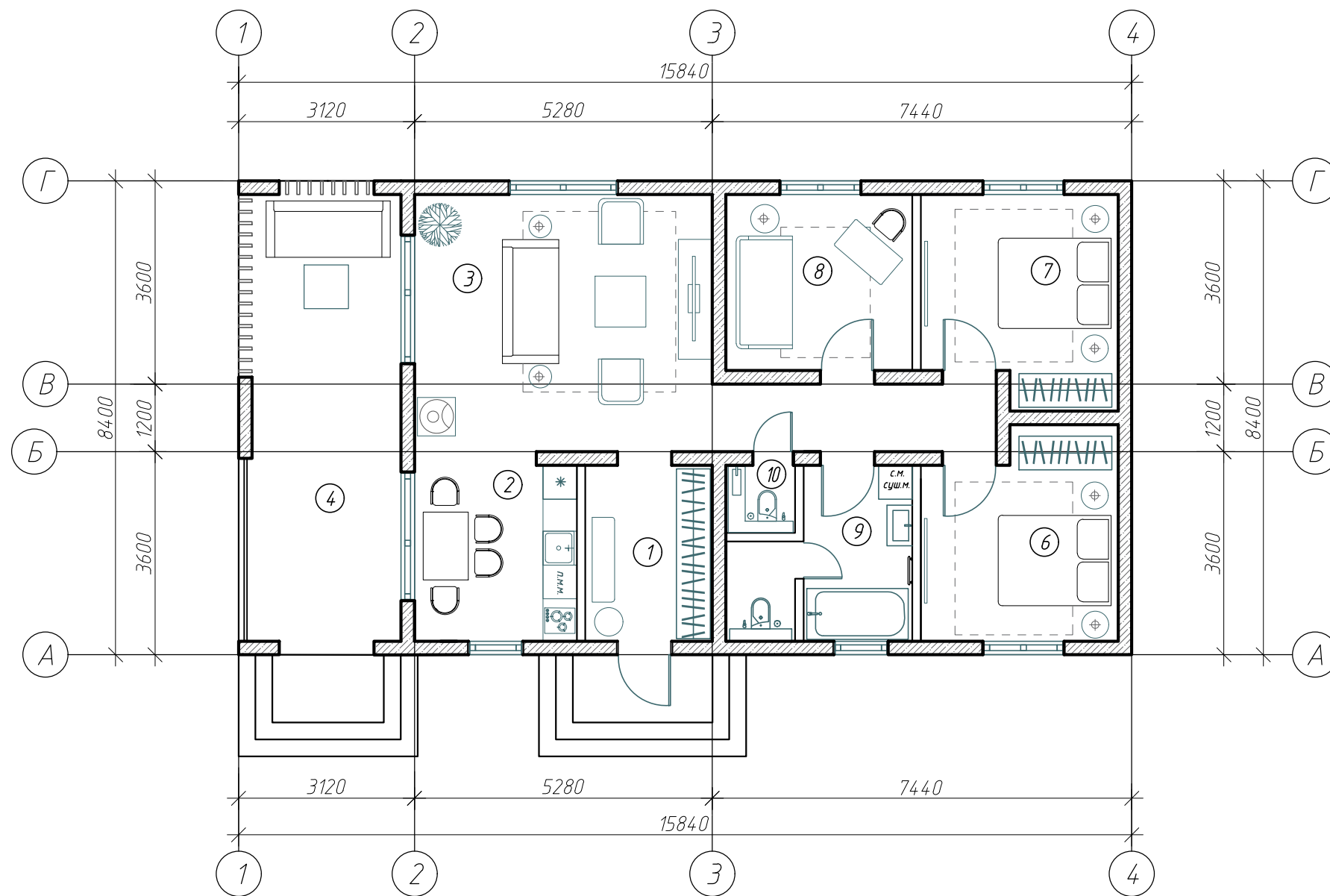
Яновський О.С.

01-2024-АБ

Замовник: Яновський Олег Сергійович
Адреса: Хмельницький р-н, Хмельницька область,
село Малиничі, провулок Залізничний, 8

Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Житловий комплекс одноквартирних будинків з відпочинково-розважальною зоною	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Адамчук А.					Житловий комплекс одноквартирних будинків з відпочинково-розважальною зоною	РП	1	6
Перевірив	Яновський О.								
ГІП	Яновський О.								
Відомість креслень основного комплексу марки АБ. Загальні вказівки							ФОП Яновський О.С.		

План одноквартирного будинку з меблями на відм.0,000



Експлікація приміщень

Номер прим.	Найменування	Площадь, м²
1	Передпокій	7,02
2	Кухня	9,5
3	Вітальня	24,08
4	Тераса	20,91
5	Коридор	6,04
6	Спальня кімната 1	12,30
7	Спальня кімната 2	12,30
8	Спальня кімната 3	10,33
9	Санвузол/Душева	8,13
10	Санвузол	1,77
Житлова площа будинку		91,47
Загальна площа будинку		112,38
Площа забудови будинку		133,06

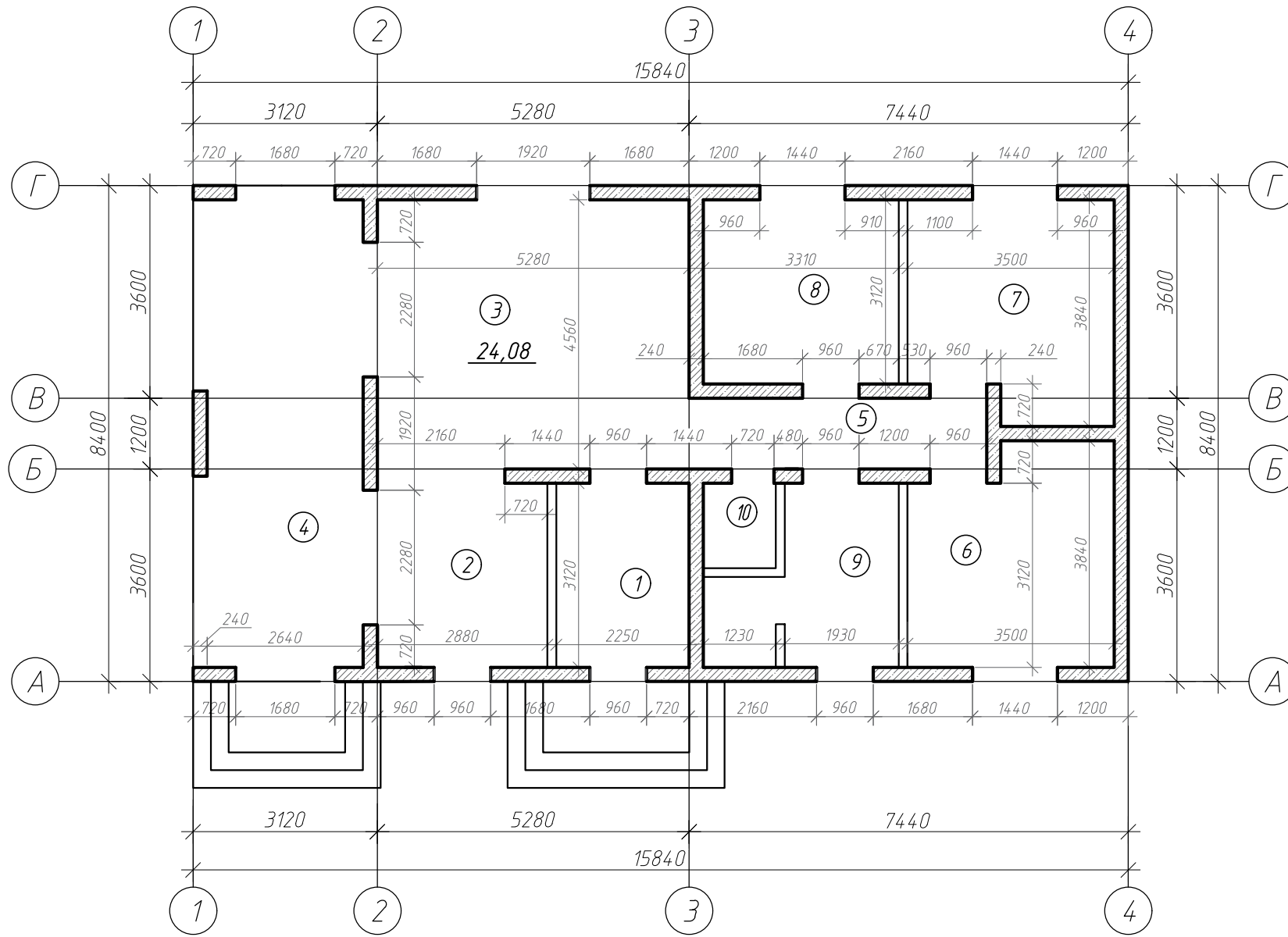
Основні техніко-економічні показники одноквартирного будинку:
 - загальна площа - 112,38 м²;
 - житлова площа - 91,47 м²;
 - площа забудови - 133,06 м²;
 - висота будівлі - 5,00 м;
 - поверховість - 1 поверх;
 - будівельний об'єм - 568,15 м³.

Согласовано:

Взам. шиф. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						01-2024-АБ			
						Замовник: Яновський Олег Сергійович			
						Адреса: Хмельницький р-н, Хмельницька область, село Малиничі, провулок Залізничний, 6 та 8			
Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Житловий комплекс одноквартирних будинків	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Адамчук А.						ЕП	3	
Перевірив	Яновський О.								
ГІП	Яновський О.					План одноквартирного будинку з меблями на відм.0,000		ФОП Яновський О.С.	

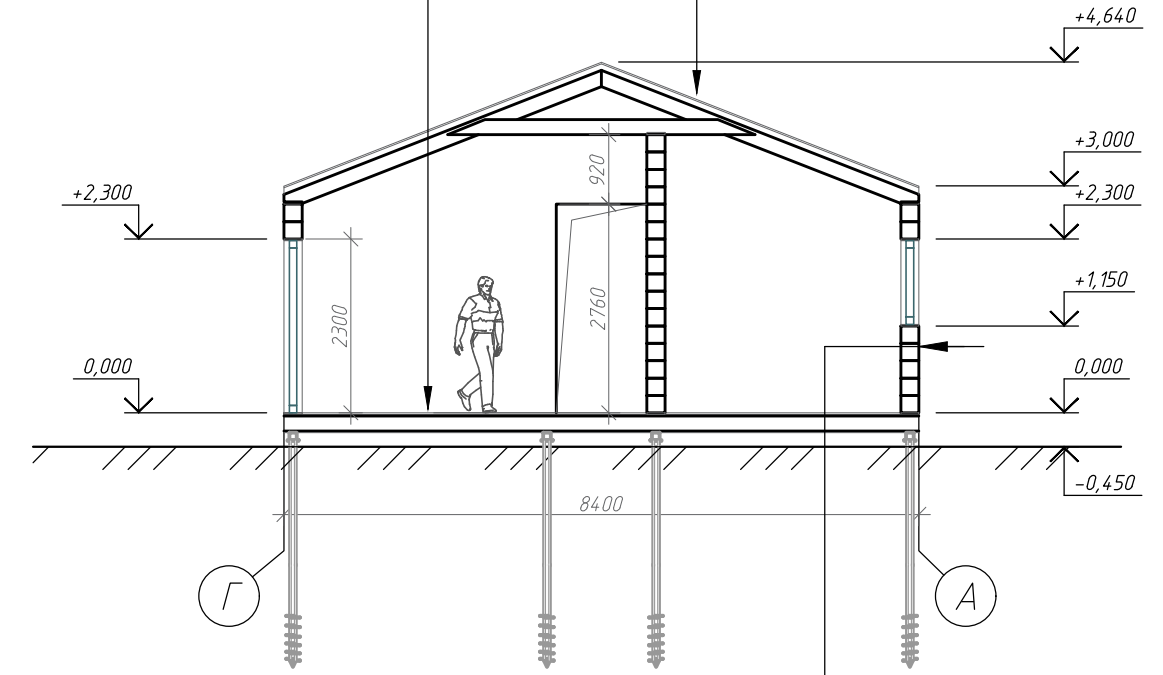
План одноквартирного будинку з розмірами на відм.0,000



Поперечний розріз

Покриття чистої підлоги - 15мм
 OSB в шаховому порядку в 2 шари - 24мм
 Пароізоляція
 Дерев'яні лаги-брус 45x195мм - 195мм
 Мінераловатна плита 100кг/м.куб. - 200мм
 Гідробар'єр
 Дерев'яна обрешітка 45x45мм, крок 300мм
 Плита ОСП - 9мм

Профнастил
 Обрешітка 50x50мм, крок 300мм
 Гідробар'єр
 Дерев'яні крокви 50x200(н)мм, крок 630мм
 Утеплювач Мінвата товщ. 200мм
 Пароізоляція
 Підшивна дошка - 12мм



Планкен
 Обрешітка
 Дерев'яні термоблоки - 250мм
 Внутрішнє оздоблення стін

Согласовано:

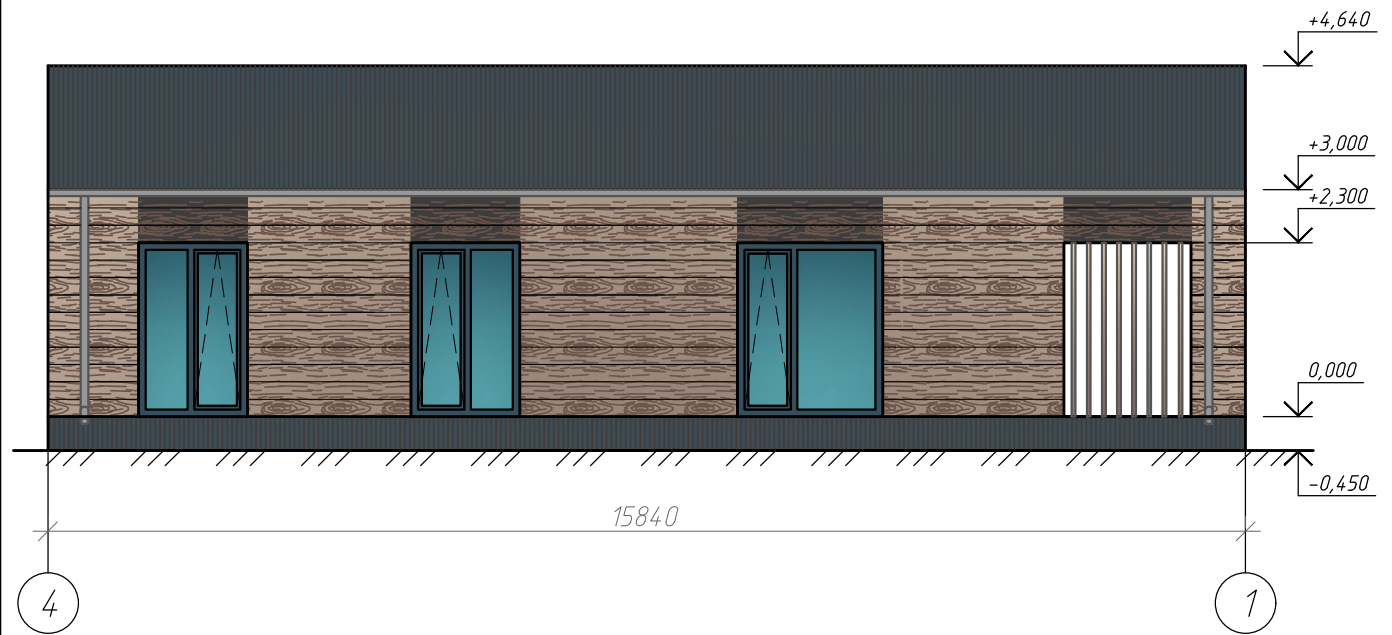
Взам. інв. №	
Попл. и дата	
Инв. № подл.	

						01-2024-АБ			
						Замовник: Яновський Олег Сергійович			
						Адреса: Хмельницький р-н, Хмельницька область, село Малиничі, провулок Залізничний, 6 та 8			
Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Житловий комплекс одноквартирних будинків	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконавець	Адамчук А.						ЕП	4	
Перевірив	Яновський О.								
ГІП	Яновський О.					План одноквартирного будинку з розмірами на відм.0,000. Поперечний розріз	ФОП Яновський О.С.		

Фасад в осях 1-4



Фасад в осях 4-1



Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № об.

01-2024-АБ

Замовник: Яновський Олег Сергійович
 Адреса: Хмельницький р-н, Хмельницька область,
 село Малиничі, провулок залізничний, 8

Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Виконавець		Адамчук А.		<i>[Signature]</i>	
Перевірив		Яновський О.		<i>[Signature]</i>	
ГІП		Яновський О.		<i>[Signature]</i>	

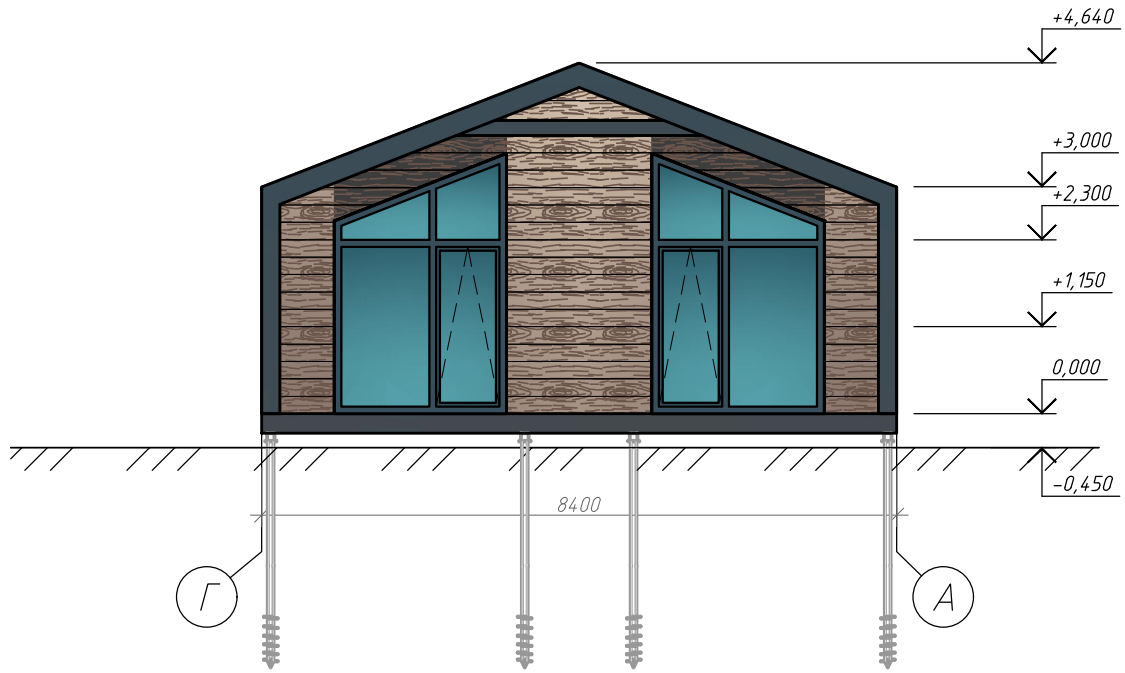
Житловий комплекс
 одноквартирних будинків

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	5	

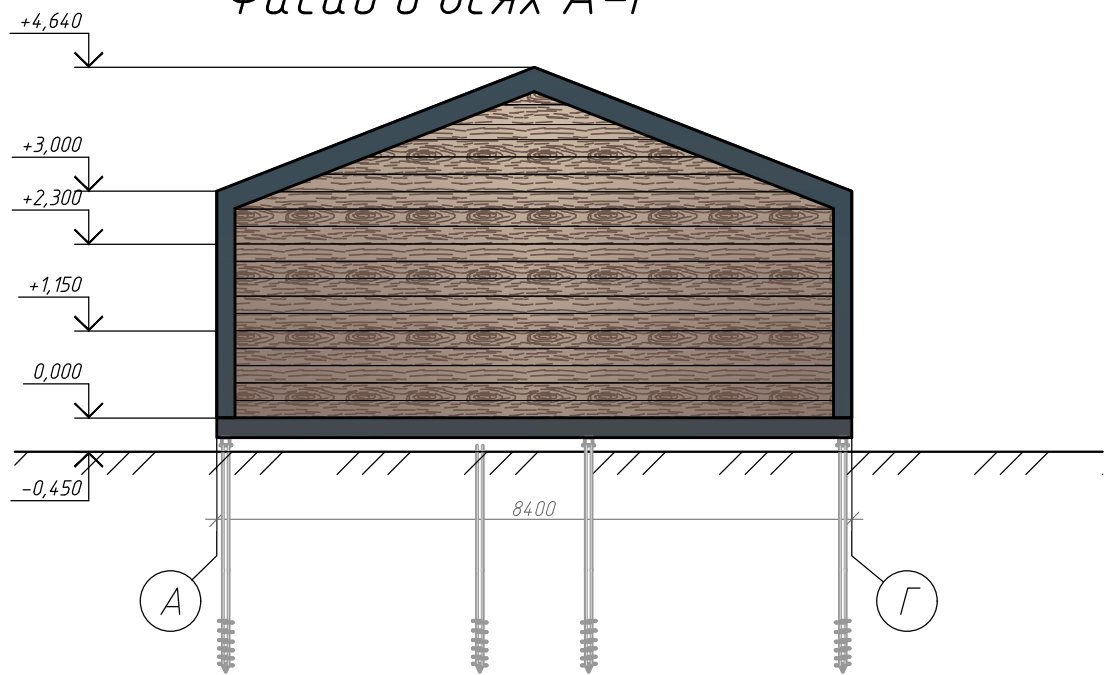
Фасади 1-4, 4-1

ФОП Яновський О.С.

Фасад в осях Г-А



Фасад в осях А-Г



Погоджено:

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № об.

01-2024-АБ

Замовник: Яновський Олег Сергійович
 Адреса: Хмельницький р-н, Хмельницька область,
 село Малиничі, провулок Залізничний, 8

Зм.	Кіл. уч.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
Виконавець		Адамчук А.		<i>[Signature]</i>	
Перевірів		Яновський О.		<i>[Signature]</i>	
ГІП		Яновський О.		<i>[Signature]</i>	

Житловий комплекс
 одноквартирних будинків

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	6	

Фасади А-Г, Г-А

ФОП Яновський О.С.