

Фізична особа підприємець Штеменко Сергій Миколайович

Сертифікат АР 013611

№ 02/24-08

УСІМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ

Щодо законодавчих вимог відсутності технічних умов в складі проектної документації на будівництво об'єкта «Будівництво індивідуального житлового будинку (садибного типу) за адресою: м. Київ, вулиця Хвойна (вулиця Комінтерну), земельна ділянка 12а у Дарницькому районі»

Фізична особа Ганцев Максим Вікторович є замовником будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку (садибного типу) за адресою: м. Київ, вулиця Хвойна (вулиця Комінтерну), земельна ділянка 12а у Дарницькому районі» (надалі – *Об'єкт*), розробником проектної документації стадії «П» є Фізична особа -Підприємець Штеменко Сергій Миколайович.

Розглядаючи питання необхідності технічних умов для проектування Об'єкту, повідомляємо наступне:

Частина 1 статті 31 Закону України про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Згідно технічного завдання на проектування № б.н. від 02.02.2024р.:

- Водопостачання – свердловина
- Водовідведення та каналізація – септик
- Теплопостачання – дву-контурний котел
- Електропостачання – згідно існуючого договору приєднання.

Таким чином, відсутня потреба в Технічних умовах «Будівництво індивідуального житлового будинку (садибного типу) за адресою: м. Київ, вулиця Хвойна (вулиця Комінтерну), земельна ділянка 12а у Дарницькому районі» .

ГП

С.М. Штеменко