

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Дембіцький Володимир Ростиславович**

80024, Львівська область, Сокальський р-н, с. Стенятин, вул. зелена, 49  
адреса для листування: 58000, Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Чонорноморська, 4-а/4  
т.м. 066-127-83-36, 096-463-63-32

Директору ТОВ "БУДІВЕЛЬНА ГРУПА ПОДІЛЛЯ"  
ПИЛИП'ЮКУ Дмитру  
58000, Чернівецька обл., Чернівецький район,  
Чернівецька територіальна громада, місто Чернівці,  
вулиця Лейтенанта Олександра Маланчука, будинок 36-б

Згідно договору на виконання проектних робіт та Завдання на проектування нами виконується коригування проектної документації на «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Шевченко, 46 у м. Хмельницькому»

Згідно вищевказаного Замовник зобов'язаний надати Генеральному проектувальнику вихідні дані, до яких належить надання Технічних умов (п.1, ст. 30, Розділ IV, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації.).

Немає потреби в отриманні Технічних умов так як до ділянки проектування проходять мережі електропостачання у відповідності з існуючим договором та ТУ.

ФОП /Володимир ДЕМБІЦЬКИЙ/





АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
**ХМЕЛЬНИЦЬКОБЛЕНЕРГО**

енергетична компанія

29018, м. Хмельницький, вул. Храновського, 11 а,  
тел./факс (0382) 78-78-59,  
ЄДРПОУ 22767506, ІПН 227675022258  
п/р 2600830002570 в філії Хмельницьке ОУ  
ПАТ „Ощадбанк”, МФО 315784

КОПІЯ

Директору  
ТОВ «Будівельна група Поділля»  
Пилипюку Д.І.  
58000, Чернівецька обл.,  
м. Чернівці,  
вул. Миколаївська, 36 Б

Від 29.11.2018 № 2018-05-13-3948  
на № 22/18 від 22.10.2018

Щодо корегування ТУ

У відповідності до наданого Вами листа, корегуємо технічні умови №194 від 14.07.2015р. на приєднання до електричних мереж АТ «Хмельницькобленерго» електроустановки багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Шевченка, 46 в м. Хмельницькому, наступним чином, а саме:

п.5. відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

-п.5. Точка забезпечення потужності: I та II секції РУ-10кВ ЗТП-178 (власник Державна прикордонна служба України).

- п.6. відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

-п.6. Точка приєднання: I та II секції РУ-10кВ ЗТП-178 (власник Державна прикордонна служба України).

п.1.1.2. розділу I відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

- п.1.1.2. На I секції РУ-10кВ ЗТП-178 встановити комірку КСО з вимикачем навантаження відповідних параметрів.

п.1.1.3. розділу I відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

- п.1.1.3. Від I секції РУ-10кВ ЗТП-178 до проекрованої ТП-10/0,4кВ побудувати КЛ-10кВ. Марку кабелю та перетин жил провідників визначити проектом.

п.1.2.1. розділу II відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

- п.1.2.1. На II секції РУ-10кВ ЗТП-178 встановити комірку КСО з вимикачем навантаження відповідних параметрів.

п.1.2.2. розділу I відміняємо та викладаємо у наступній редакції:

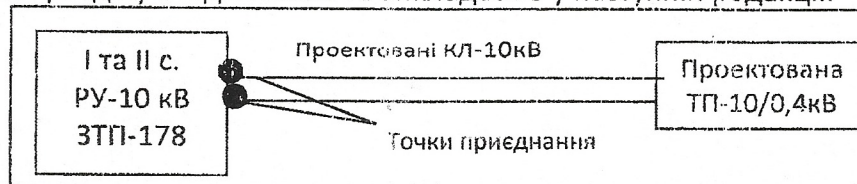
- п.1.2.2. Від II секції РУ-10кВ ЗТП-178 до проекрованої ТП-10/0,4кВ побудувати КЛ-10кВ. Марку кабелю та перетин жил провідників визначити проектом.

п.1.2. розділу I доповнюємо п.1.2.3:

- п.1.2.3. Мережі 0,4кВ визначити проектом.

п.1.1.1. та п.1.1.2. розділу II відміняємо.

- п.3. розділу II відміняємо та викладаємо у наступній редакції:



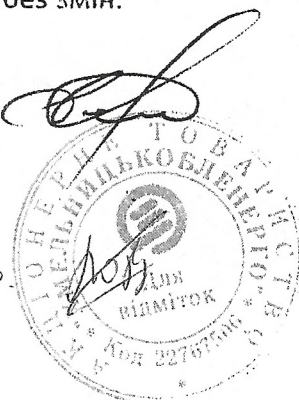
Решту пунктів технічних умов залишаємо без змін.

Директор технічний

Р.О. Слободян

Вик. інженер СПР та ВТУ Ільков О.В.  
Тел. 78-78-79

Інженер ВВТУ Ільков О.В.



3.ОРИГІНАЛОМ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКЕ НЕ Є СТАНДАРТНИМ №194  
до електричних мереж ПАТ „Хмельницькобленерго” електроустановок

Додаток №1  
до договору про приєднання  
до електричних мереж  
від „14” липня 2015 року  
№ 194

Дата видачі „14” липня 2015 року

Багатоквартирні житлові будинки з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (I черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок, 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок; II черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення; III черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення; IV черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок; V черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок; VI черга: 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок, 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок та 9-ти поверховий 36-ти квартирний житловий будинок).

1-й окремих відділ капітального будівництва Державної прикордонної служби України.

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

1. Місце розташування об'єкта замовника: м.Хмельницький, вул.Шевченка, 4б.  
Функціональне призначення об'єкта: житло.  
Прогнозований рік уведення об'єкта в експлуатацію: 2020р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про постачання (користування) електричною енергією ---кВт:

I категорія ----- кВт

II категорія ----- кВт

III категорія ----- кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 878,0 кВт (в тому числі: I черга: 108,0 кВт – потужність 108-ми квартир по 5,0 кВт — кожна, II черга: 72,0 кВт – потужність 72-х квартир по 5,0 кВт — кожна, III черга: 108,0 кВт – потужність 108-ми квартир по 5,0 кВт — кожна, IV черга: 72,0 кВт – потужність 72-х квартир по 5,0 кВт — кожна, V черга: 72,0 кВт – потужність 72-х квартир по 5,0 кВт — кожна, VI черга: 108,0 кВт – потужність 108-ми квартир по 5,0 кВт — кожна):

I категорія ----- кВт

II категорія 878,0 кВт

III категорія ----- кВт

Встановлена потужність

електронагрівальних установок:

електроопалення ----- кВт

електроплити ----- кВт

гаряче водопостачання ---- кВт

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності), кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2015	150,0	-	150,0	-
2016	151,2	-	151,2	-
2017	226,8	-	226,8	-
2018	100,0	-	100,0	-
2019	100,0	-	100,0	-
2020	150,0	-	150,0	-

4. Джерело електропостачання: ПС-110/10кВ „Центральна”, ПС-110/10кВ „Дубово”  
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

5. Точка забезпечення потужності: основне живлення - в РУ-10кВ ЗТП-178 (Власник - Державна прикордонна служба України) від I секції РУ-10кВ ПС-110/10кВ „Центральна”, резервне живлення - II секція РУ-10кВ ТП-53 від II секції РУ-10кВ ПС-110/10кВ „Дубово”  
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

6. Точка приєднання: основне живлення - в РУ-10кВ ЗТП-178 (Власник - Державна прикордонна служба України), резервне живлення - наконечниках КЛ-10кВ прокладеної ПАТ «Хмельницькобленерго» від II секції РУ-10кВ ТП-53  
(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: \_\_\_\_\_

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

#### I. Вимоги до електроустановок Замовника.

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення :

1.1.1. Побудувати двотрансформаторну підстанцію 10/0,4кВ. Тип підстанції та потужність трансформаторів визначити проектом.

1.1.2. В РУ-10кВ ЗТП-178 встановити комірку КСО з вимикачем навантаження. Параметри визначити проектом.

1.1.3. Від РУ-10кВ ЗТП-178 до проектованої ТП-10 0,4кВ прокласти КЛ-10кВ. Марку та переріз жила визначити проектом.

1.1.4. Мережі 0,4кВ визначити проектом.

1.1.5. Виконати трасування ЛЕП-10кВ/0,4кВ, які прокладені через земельну ділянку При необхідності здійснити їх винос за межі забудови (винос здійснюється Електропередавальною організацією за окремим договором). Розробити окремий проект виносу і погодити в Хмельницькому МРЕМ та з іншими зацікавленими організаціями.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:

1.2.1. Проектовану ТП-10/0.4кВ заживити від КЛ-10кВ побудованої згідно п.1.1.2. розділу II даних технічних умов.

1.2.2. Мережі 0,4кВ визначити проектом.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

Рекомендовано запроектувати розрахунковий комплекс засобів обліку електричної енергії „Меркурій-PLC”, або інший аналогічний вказаному, при цьому передбачити:

1.3.1. Облік спожитої електроенергії струмоприймачами кожної квартири \* з установкою лічильників поповерхово на вводах у квартири житлового будинку.

1.3.2. Облік спожитої електроенергії струмоприймачами освітлення підвальних та горищних приміщень, сходових кліток, рекламного та дворового освітлення з установкою лічильників в електрощитовому приміщенні.

1.3.3. Облік спожитої активної та реактивної електроенергії струмоприймачами ліфтів з установкою лічильників в електрощитовому приміщенні.

1.3.4. Облік спожитої електроенергії струмоприймачами кожного, відокремленого в господарському відношенні, суб'єкта господарювання, розміщених в вбудовано-прибудованих приміщеннях, з установкою лічильників в шафах власних ВРП ззовні приміщень.

До установки прийняти лічильники, які входять до складу комплексу „Меркурій-PLC”.

На проектуваній ТП-10/0,4кВ, при виборі комплексу засобів обліку електричної енергії „Меркурій-PLC”, встановити: концентратори „Меркурій-225.1”, фільтри підключення, GSM шлюзи «Меркурій 228».

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: визначити проектом.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -----

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж : -----

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в Хмельницькому МРЕМ.

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: -----

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: -----

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника) -----

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА) -----

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо -----

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: -----

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі -----

## II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації.

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати :

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1. На II секції РУ-10кВ ТП-53 встановити комірку КСО з вакуумним вимикачем та релейним захистом на мікропроцесорах. Параметри визначити проектом.

1.1.2. Від II секції РУ-10кВ ТП-53 до проектуваної ТП-10/0,4кВ прокласти КЛ-10кВ. Марку та переріз жил визначити проектом.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: -----

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: -----

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: відповідно до вимог ПУЕ, ПБЕ “Електрообладнання спеціальних установок” та НТД з цих питань.

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту -----

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації -----

2. До початку будівництва проект погодити з ПАТ „Хмельницькобленерго” та іншими зацікавленими організаціями.

Заступник генерального директора-  
головний інженер

Степанюк А.Г.

Вик інженер СПРтаВТУ Корнішка Л.М. тел. 78-78-79

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається



**Електропередавальна організація:**

ПАТ „Хмельницькобленерго”  
29016, м. Хмельницький,  
вул. Храновського, 11А  
ЗКПО 22767506,  
р/р 26001300004402  
в ПАТ «Діамантбанк» в м.Київ  
МФО 320854,  
свід. № 100331767  
інд.под.№227675022258  
Тел (факс): 78-78-59  
М.П.  
Генеральний директор



Шпак О.Л.

**Замовник:**

1-й окремий відділ капітального будівництва  
Державної прикордонної служби України  
02099, м.Київ,  
вул.Ялтинська, 11,  
ЗКПО 23311317,  
р/р  
в МФО  
свід. №  
інд.под.№  
Тел (факс)  
М.П.  
Начальник



Цалко В.Й.

20 року

Примітка. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Держенергонагляду.