



ТОВ "Едельбург Архітекс"

оф. – 18/22 Шевченківський район, вул. Ольжича м. Київ 04086 Україна

*Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих
габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева
територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2,
кв./оф. 261*

ПРОЕКТ

Архітектурні рішення

001-Г-0024 АР

Київ. 2024



ТОВ "Едельбург Архітекс"

оф. – 18/22 Шевченківський район, вул. Ольжича м. Київ 04086 Україна

*Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих
габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева
територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2,
кв./оф. 261*

ПРОЕКТ

Архітектурні рішення

001-Г-0024 АР

ТОВ "Едельбург Архітекс"

Директор


_____ О.С. Кумейко

Головний інженер проекту

_____ В.К. Тарновський

Київ. 2024

Позначення	Найменування	Примітка
001-Г-0024	Титульний аркуш	
001-Г-0024 -ЗМ	Зміст тому	
001-Г-0024 -СП	Склад проєкту	
001-Г-0024 -ВД	Вихідні данні	
001-Г-0024 -ПГ	Підтвердження ГПа;	
001-Г-0024 -ВУ	Відомість учасників проєктування	
	Пояснювальна записка	
001-Г-0024 -АР-ПЗ	1. Загальні положення	
" "	2. Архітектурно-планувальні рішення	
" "	3. Зовнішнє опорядження	
" "	4. Внутрішнє опорядження	
" "	5. Інклюзивність	
" "	6. Пожежна безпека	
" "	7. Інженерне забезпечення	
" "	8. Визначення класу наслідків (відповідальності)	
" "	9. Техніко-економічні показники	
	Основні креслення	
001-Г-0024 -АР	1. Ситуаційна схема	
" "	2. Обмірочний план (М 1:50)	
" "	3. Проєктний план (М 1:50)	

						001-Г-0024 - ЗМ		
Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП або інш.						Зміст	П	1
ГП		В.К. Тарновський						
Розробив		О.В. Хоменко						
Перевірив		В.К. Тарновський						
Нормоконтр.								
						 ТОВ "Едельбург Архітекс"		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 243240555
Дата, час формування: 05.02.2021 13:55:59
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Дорменок С.М., Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 43905314, дата і час реєстрації заяви: 05.02.2021 13:43:18

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1779037832224
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 57.8
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., м. Вишневе, вулиця Вітянська, будинок 2, приміщення 261

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40423883

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 05.02.2021 13:43:18
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дорменок Сергій Миколайович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, нежитлового приміщення, серія та номер: 336, виданий 05.02.2021, видавник: Дорменок С.М., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56479985 від 05.02.2021 13:52:48, приватний нотаріус Дорменок Сергій Миколайович, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Макаренко Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2439215598, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Дорменок С.М.



Підпис:

 _____





ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (44614390)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28 від 28.02.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8065-2203-8046-0940

Реєстраційний номер A3048065220363683722 від 28.02.2023

Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе (станом на 01.01.2021), вулиця Вітянська, б. 2, кв./оф. 261

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Макаренко Юрій Іванович (2439215598) паспорт: СТ419198 виданий Монастирищенським РС УДМС України в Черкаській області 26.06.2014, тел.: +38(096)-666-93-36

(інформація про замовників)

3. Відсутні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1779037832224 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе (станом на 01.01.2021), вулиця Вітянська, 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % , Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 400 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.02.2023



КОПІЯ

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02

Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

НАКАЗ № 28

« 28 » лютого 2023 року

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва**

Розглянувши заяву вх.№02-04/97 від 16.02.2023р. Макаренко Юрія Івановича про надання містобудівних умов та обмежень для проектування реконструкції нежитлового приміщення під квартиру за адресою: Київська область, Бучанський район, Вишнева територіальна громада, місто Вишневе, вулиця Вітянська, 2, кв.261, в існуючих габаритах, представлені документи, керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Положенням про Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області, затвердженим рішенням Вишневої міської ради № 1-01/ХІХ8-9 від 20 жовтня 2022 року (зі змінами):

НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції нежитлового приміщення під квартиру за адресою: Київська область, Бучанський район, Вишнева територіальна громада, місто Вишневе, вулиця Вітянська, 2, кв.261, в існуючих габаритах (додаються),
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

В.о.начальника Управління
містобудування та архітектури



для
ДОКУМЕНТІВ

Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

Головний спеціаліст

В. Макаренко

28.02.2023

Готував: Борис ГРИЗОДУБ

**ЗГІДНО 3
ОРИГІНАЛОМ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Немишівська приватна №261
(призначення)
N 2, вулиця (провулок, площа) Вітківська,
місто (селище, село) Винькове.

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Альора-Капітал-Інвест"	Код ЄДРПОУ 36797864
	03058, м. Київ, вул. Вітківська, 10

Паспорт виготовлено за станом на

"30" бер 2013 р.

Виконав

Ковалев М.М.

/підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М. П./

АЕ 1001263



Керівник суб'єкта господарювання

Рудан Д.О.

/підпис, прізвище/

М. П.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку, N 2, літер "А",
 вулиця (провулок, площа) Вітчизни,
 місто (селище, село) Кумилівка

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	19	261	1	Горня ділячка	24,2		24,2					
			2	підсобна прим.	1,5			1,5				
			3	санвузол	3,3			3,3				
			4	Горня шафа.	22,1		22,1					
				ходки	6,7				6,7			
				Разом по групі 261	57,8	51,1	46,3	4,8	6,7			

" бер / квіт 2013 р.

Виконав



Кобаль М.М.

підпис, прізвище/

Перевірив

підпис, прізвище/

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ.

Головний інженер проекту

В.К. Тарновський

						001-Г-0024 – ПГ			
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Підтвердження ГПа;</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>ГПА або інш.</i>							П	3	
<i>ГП</i>		В.К. Тарновський							
<i>Розробив</i>		О.В. Хоменко							
<i>Перевірив</i>		В.К. Тарновський							
<i>Нормоконтр.</i>									

АЕ ТОВ "Едельбург
Архітекс"

Формат А4п (210x297мм)

<i>Розділ проекту</i>	<i>Посада</i>	<i>Ініціали, прізвище</i>	<i>Підпис</i>
	<i>Головний інженер проекту</i>	<i>В.К. Тарновський</i>	
<i>Загальні положення</i>	<i>Архітектор</i>	<i>О.В. Хоменко</i>	
<i>Архітектурно- будівельні рішення</i>			

						<i>001-Г-0024 - ВУ</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кіл.зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Відомість учасників проектування</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>ГАП або інш.</i>							<i>П</i>	<i>4</i>	
<i>ГП</i>		<i>В.К. Тарновський</i>							
<i>Розробив</i>		<i>О.В. Хоменко</i>							
<i>Перевірив</i>		<i>В.К. Тарновський</i>							
<i>Нормоконтр.</i>									

АЕ ТОВ "Едельбург
Архітекс"


1. Загальні дані.

Проект "Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261" розроблений ТОВ «Едельбург Архітекс» на підставі документів поданих в розділі вихідних даних, та згідно діючих норм і правил:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- ДСП 173-96. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН-Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.2-8-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДНАОП 7.1.30-1.02-96 "Правил охорони праці для об'єктів громадського харчування"
- ДСТУ Б А.2.4-2:2009 «Умовні позначки та графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту».
- Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 р., затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804.
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"

1.1 Вихідні дані для проектування.

- Витяг з Державного реєстру
- Містобудівні умови та обмеження
- Технічний паспорт

						001-Г-0024 - ПЗ			
Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП або інш.							П	5	
ГП		В.К. Тарновський							
Розробив		О.В. Хоменко							
Перевірив		В.К. Тарновський							
Нормоконтр.									
							 ТОВ "Едельбург Архітекс"		

1.2 Коротка характеристика об'єкту.

Проект "Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261" передбачає реконструкцію нежитлового приміщення в двокімнатну квартиру без зміни існуючих габаритів приміщення та не порушуючи конструктивну схему існуючих несучих конструкцій. Приміщення знаходиться в житловому, 19-ти поверховому будинку. Проект розроблено на підставі вихідних даних і у відповідності з діючими нормами та правилами.

За Природно-кліматичні умови прийняті для району будівництва – Київська область, що відповідає згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" кліматичному району II-В та повітряному району II.

Клімат помірний континентальний. Сніговий покрив нестійкий. Літо тепле, з чергуванням ясною сонячною і хмарної погоди. Середня температура зовнішнього повітря за рік 8,0°C. Середня температура січня -4,7° С, липня +19,8° С. Нормативна глибина промерзання – 1,1 м Кількість опадів за рік – 642 мм. (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)

Відповідно до ДБН В.1.2-2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» територія будівництва належить до 5-го снігового району (характеристичне значення снігового навантаження складає 1,55кПа), та 1-го вітрового району (характеристичне навантаження вітрового тиску складає 0,37кПа)

Інженерне забезпечення квартири передбачає підключення до існуючих потужностей реконструюваного приміщення, а саме мереж електропостачання, водопроводу і каналізації.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

Проект реконструкції нежитлового приміщення під квартиру є індивідуальною розробкою.

Нежитлове приміщення, що реконструюється, знаходиться на 19 поверсі житлового будинку і складається з двох розмежених перегородками приміщень 22 і 24 м². З сторони фасаду приміщення об'єднані кутовим, відкритим балконом. В одному з приміщень розміщені дверні прорізи до санвузлів, що розташовані по загальному стояку житлового будинку.

За умовну позначку ±0.000 прийнято рівень чистої підлоги поверху.

Висота поверху складає 3,0м до виступаючих конструктивних елементів (перекриття).

Проектом передбачено застосування існуючого кутового балкону і розмеження його стіною з подальшим доєднанням створених просторів балкону до основних приміщень (кімнат). Існуючі балконні дверні блоки та частини огорожуючих (ненесучих) стін демонтуються.

Загальна площа приміщень реконструйованого простору складає – 64,34м².

Зовнішні стіни в межах простору існуючих приміщень – газобетонні – 400мм з мінераловатним утепленням та без (після демонтажу утеплюючого шару з сторони балкону).

Внутрішні стіни – газобетонні – 300/100мм.

Вікна металопластикові з опором теплопередачі не менше 0,75м2К/Вт

Двері металеві/дерев'яні

3. Зовнішнє опорядження.

Проектом не передбачається зміна зовнішнього опорядження приміщень.

4. Внутрішнє опорядження.

Згідно завдання на проектування, а також з метою створення комфортних умов перебування людей в кімнатах квартири, передбачається застосування якісних і довговічних матеріалів

						001-Г-0024 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		6

Кімнати:

- Підлога - паркет
- Стіни - декоративна штукатурка/шпалери
- Стеля - підвісні/натяжні стелі.

Санвузли:

- Підлога - керамічна плитка
- Стіни - керамічна плитка
- Стелі - вологостійкий гіпсокартон

5. Інкулюзивність.

Проект виконаний з урахуванням вимог, що до переміщення осіб з обмеженими можливостями. Зокрема - дверні прорізи без порогів. Ширина дверних прорізів не менше 0.8м

6. Протипожежні заходи.

Проект виконаний з урахуванням вимог ДБН-В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Ступінь вогнестійкості будівлі - II.

Для забезпечення протипожежної безпеки будівлі та успішного гасіння пожежі в разі її виникнення, а також з метою безпечної евакуації людей, проектом передбачено ряд планувальних, конструктивних і інженерних заходів.

Всі основні конструкції будівлі виконані з негорючих матеріалів.

Мінімальні межі вогнестійкості будівельних конструкцій та максимальні межі поширення по ним вогню прийняті у відповідності з таблицею 1 ДБН-В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» як для ступеню вогнестійкості I, а саме -

Найменування	Мінімальна межа вогнестійкості	Рішення
Стіни зовнішні ненесучі	E 15 M0	Металопластикове скління, ПВХ-профіль 100мм
Стіни зовн. самонесучі	REI 60 M0	Газоблок 400мм, утеплення 150мм
Стіни внутрішні несучі	REI 120 M0	Газоблок 400мм
Внутрішні ненесучі (перегородки)	EI 15 M0	Перегородки газобетон 100мм;
Колони	R 120 M0	Колони металеві, покриті вогнорезистивними мастиками
Перекриття	REI 45 M0	Залізобетонні монолітні
Утеплювач	НГ	Мінеральна вата

Проектом передбачено застосування матеріалів і будівельних конструкцій, які задовольняють вимоги протипожежних норм та правил, а також сертифіковані до застосування на території України.

На час виконання будівельно-монтажних робіт замовник повинен отримати сертифікат відповідності та протоколи випробувань, що підтверджують мінімальні межі вогнестійкості будівельних конструкцій та максимальні межі розповсюдження вогню на них відповідно закладених в проекті

						001-Г-0024 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		7

розпоширення вогню на них, відповідно закладених в проєкті.

7. Інженерне забезпечення.

Проєкт реконструкції передбачає підключення до існуючих мереж водопостачання опалення та електропостачання

						001-Г-0024 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		8

8. Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкту "Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261"

Визначення N1

Розраховується в залежності від площі квартири, за нормою 21м² на людину, плюс 10.5м² на сім'ю і складає $(64,34-10.5)/21 = 2,57$ осіб.

Відповідно N1=2

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 за кількістю осіб які постійно перебувають на об'єкті, торговий павільйон відноситься до класу наслідків (відповідальності) - СС1.

Визначення N2

Тимчасове перебування людей у житлових будинках (квартирах) не нормоване і у будь-якому випадку не перевищує 50% від кількості людей які постійно перебувають у квартирі.

$N_2 = 2 \times 0,5 = 1$ особа

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1

Визначення N3

Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, складається з осіб які постійно і тимчасово перебувають на об'єкті:

$N_3 = 2 + 1 = 3$ осіб

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 за кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкта, квартира відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Визначення N4

Для визначення обсягу можливого економічного збитку визначається вартість спорудження квартири.

Загальна площа квартири - 64,34м². Показник вартості 1м² площі квартири становить 13,849 тис.грн. Тож розрахункова вартість складає:

$64,34 \times 13,849 = 891,044$ тис.грн.

Прогнозовані збитки визначаються за формулою (5.2):

$\Phi = 0,225 \times 891,044 = 200,48$ тис.грн.

Обсяг можливого економічного збитку в мінімальних заробітніх платах складає $200,48 / 4,173 = 48,042$ м.р.з.п.

За можливим економічним збитком об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Будівля квартири не розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

Відмова будівлі не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Висновок.

За всіма наведеними розрахунками характеристик можливих наслідків відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 квартира відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.


Погоджено

ГП

ТОВ "Едельбург Архітекс"


_____ 2024р.

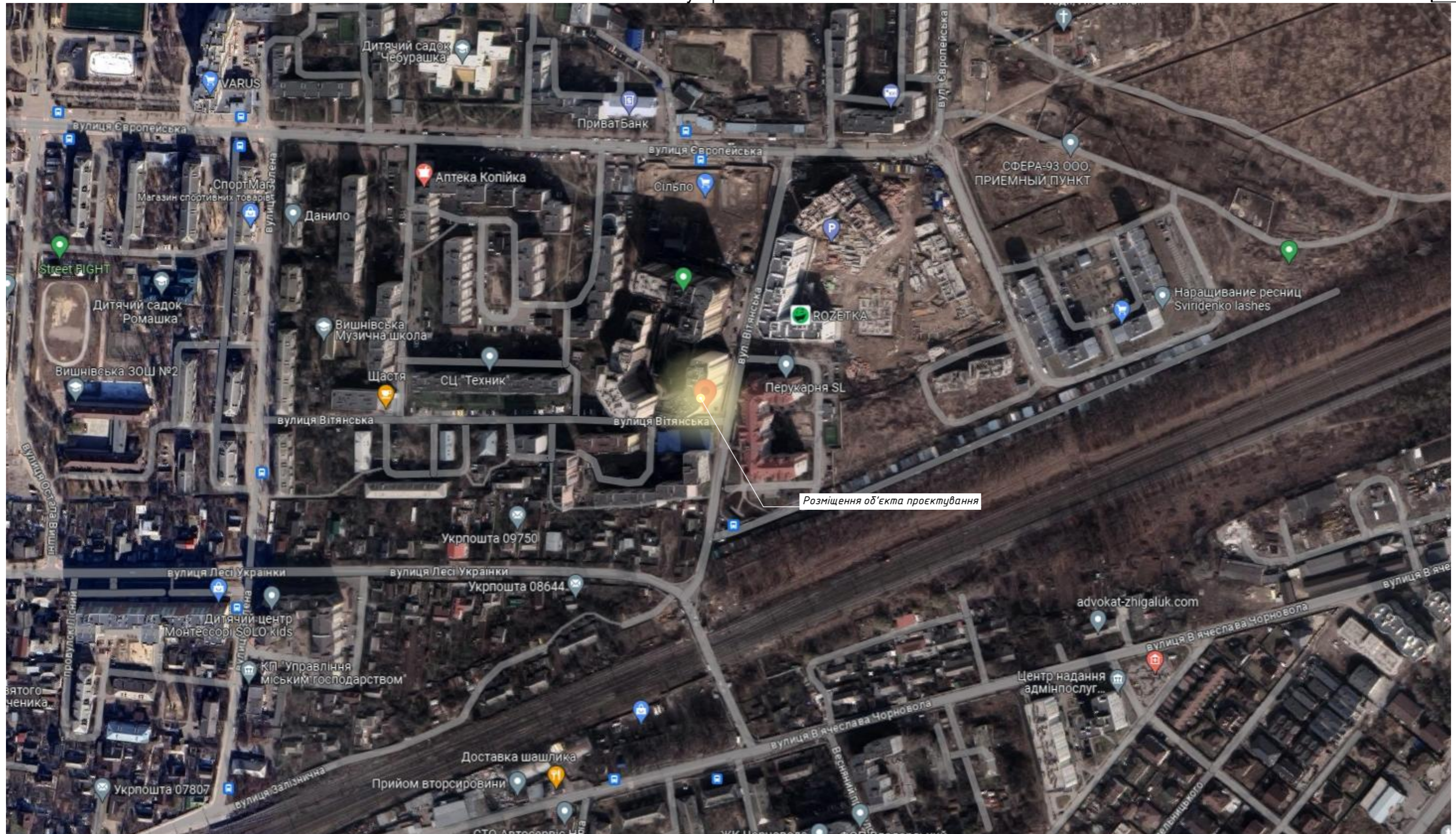
001-Г-0024 - ВКН

Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП або інш.						П	9	
ГП		В.К. Тарновський				<div style="text-align: center;"> <p>Визначення класу наслідків (відповідальності)</p>  <p>ТОВ "Едельбург Архітекс"</p> </div>		
Розробив		О.В. Хоменко						
Перевірив		В.К. Тарновський						
Нормоконтр.								

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники	
			IV	V
I	II	III	IV	V
1	Найменування об'єкту будівництва, місце його розташування	Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261		
2	Вид будівництва		Реконструкція	
			До реконструкції	Після реконструкції
3	Ступінь вогнестійкості будівлі	ступінь	II	II
4	Загальна висота приміщення	м	3,0	3,0
5	Поверховість	поверх	1	1
6	Кількість надземних поверхів	од.	1	1
7	Кількість підземних поверхів	од.	-	-
9	Загальна площа приміщень квартири	м ²	55,11	64,64
10	Площа двокімнатної квартири	м ²	-	64,64
11	Житлова площа квартири	м ²	-	31,09
12	Площа літніх приміщень	м ²	3,48	-
13	Загальний будівельний об'єм, у тому числі:		206,74	206,74
	-нижче відмітки 0,000	м ³	-	-
	-вище відмітки 0,000		206,74	206,74
14	Місткість паркінгів	м.-місце	-	-
15	Кількість створених робочих місць	місце	-	-
16	Показники енергоефективності- річна потреба:			
	-питної води	тис. м ³	-	-
	-електричної енергії	тис.кВт х год/рік	-	-
	-теплової енергії	Гкал/рік	-	-
	-паливі	тис.т/рік	-	-
25	Тривалість будівництва	місяць	-	-
26	Залишкова тривалість експлуатації	р.	-	-

001-Г-0024 - ТЕП

Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП або інш.						П	10	
ГІП		В.К. Тарновський				Техніко-економічні показники (початок)		
Розробив		О.В. Хоменко						
Перевірив		В.К. Тарновський						
Нормоконтр.								
							ТОВ "Едельбург Архітект"	



Погоджено:	
Погоджено:	
Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	


Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП					
ГП		В.К. Тарновський			
Розробив		О.В. Хоменко			
Перевірів		В.К. Тарновський			
Нормоконтр.					

001-Г-0024 -

Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261

	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	

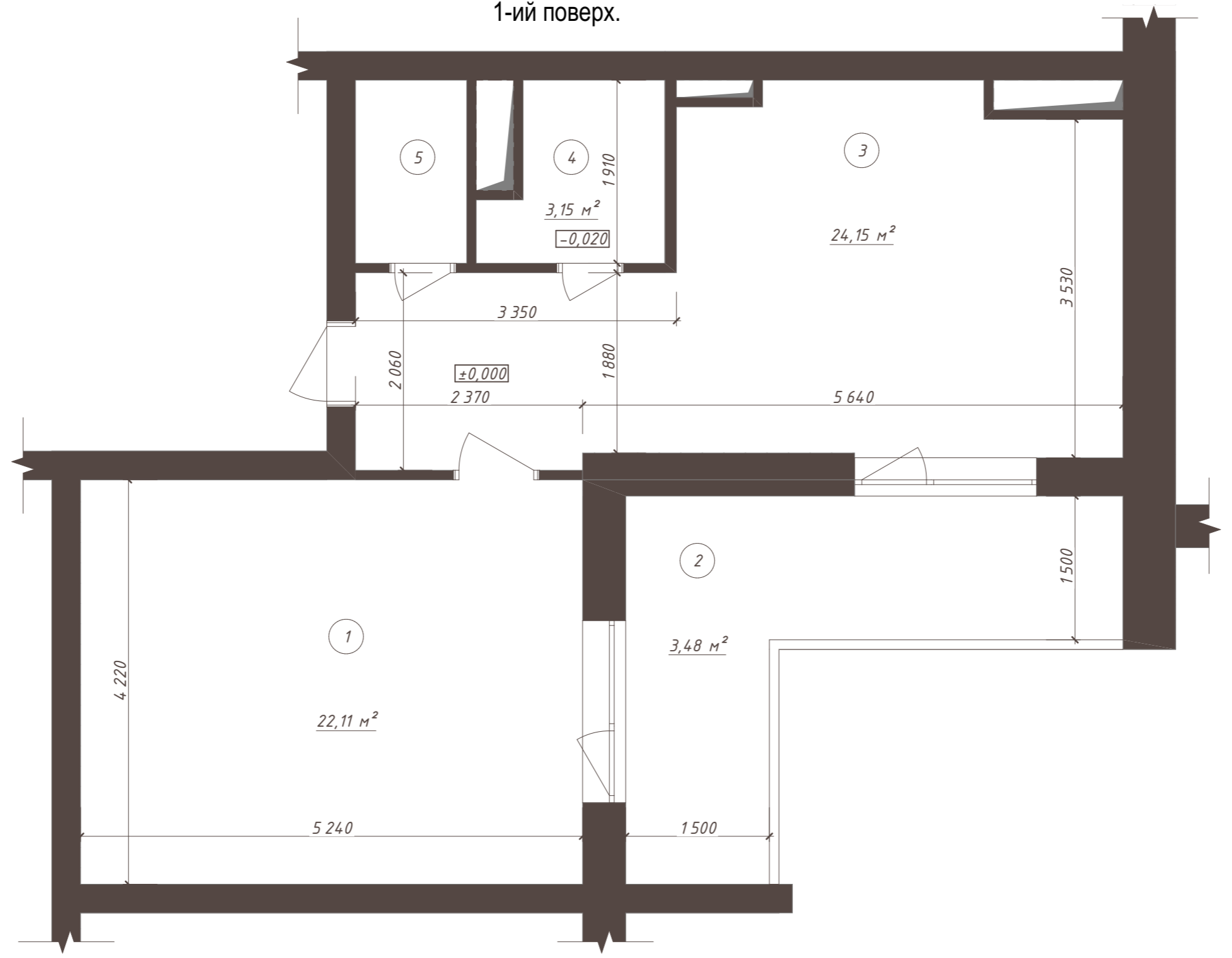
Ситуаційна схема



**ТОВ "Едельбург
Архітекс"**

Формат А3 (297x420мм)

1-ий поверх.



Погоджено:	
Погоджено:	

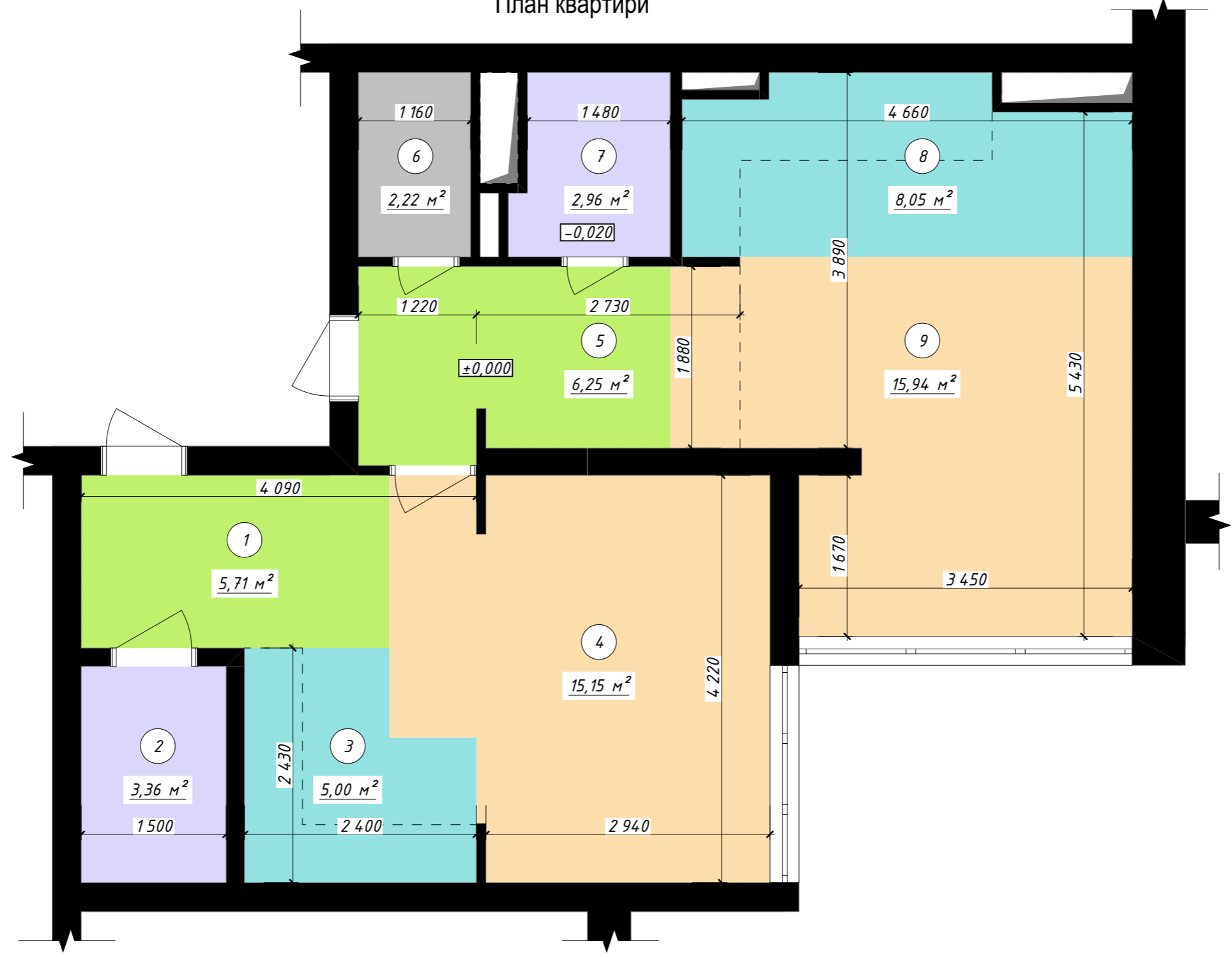
Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Експлікація приміщень

Тип підлоги	№ прим.	Найменування	Площа	Примітка
	1	Приміщення	22,11	
	2	Балкон	3,48	
	3	Приміщення	24,15	
	4	Санвузол	3,15	
	5	Санвузол	2,22	
			55,11 м ²	

						001-Г-0024 -		
						Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261		
Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП						П	2	
ГІП	В.К. Тарновський							
Розробив	О.В. Хоменко					Існуючий стан (М 1:50)		
Перевірив	В.К. Тарновський							
Нормоконтр.								
						ТОВ "Едельбург Архітекс"		

План квартири



Погоджено:	
Погоджено:	

Експлікація приміщень

№ прим.	Найменування	Площа	Житлова площа	Тип	Примітки
1	Передпокій	5,71	0,00	П-1	
2	Санвузол	3,36	0,00	П-3	
3	Кухня-ніша	5,00	0,00	П-1	
4	Кімната	15,15	15,15	П-1	
5	Передпокій	6,25	0,00	П-1	
6	Гардеробна	2,22	0,00	П-2	
7	Санвузол	2,96	0,00	П-3	
8	Кухня-ніша	8,05	0,00	П-1	
9	Кімната	15,94	15,94	П-1	
		64,64 м ²	31,09 м ²		

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						001-Г-0024 -					
						Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру, в існуючих габаритах за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе, вулиця Вітянська, д. 2, кв./оф. 261					
Зм.	Кіл.зм.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
ГАП											
ГП	В.К. Тарновський					Стадія	Аркуш	Аркушів			
						П	3				
Розробив	О.В. Хоменко					Проектний план (М 1:50)					
Перевірів	В.К. Тарновський										
Нормоконтр.											