

ДОГОВІР № 3368

на подачу води з комунального водопроводу та приймання стічних вод до комунальної каналізації

м. Луцьк

10 жовтня 2017 р.

Комунальне підприємство „Луцькводоканал”, далі Виробник, в особі директора Корчука Івана Миколайовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Луцької міської ради від 30.06.2016р. №10/8, з однієї Сторони, та Солонінка Тимофій Іванович, паспорт АЮ 073688, виданий 18.04.2008р., Луцьким МВ УМВС України у Волинській області, далі Споживач, з другої Сторони, уклали даний договір про наступне:

РОЗДІЛ 1. Предмет договору.

1.1. Виробник забезпечує відпускання Споживачу води з комунального водопроводу та приймання стічних вод в міську комунальну мережу водовідведення, а Споживач зобов'язується прийняти ці послуги та оплатити їх в терміни, в порядку і на умовах визначених даним Договором та Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 від 27.06.08р. (надалі – Правила).

РОЗДІЛ 2. Загальні умови.

2.1. Виробник бере на себе зобов'язання забезпечувати Споживача питною водою, яка відповідає ДСанПіН 2.2.4 -171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», до місця приєднання останнього в міську комунальну водопровідну мережу згідно попередньо погодженої сторонами потреби води в об'ємі 4,2 м³ на добу, а також приймати стічні води в міську комунальну каналізацію і очищати їх на очисних спорудах в об'ємі 4,2 м³ на добу, та підтримувати в місці приєднання Споживача до комунального водопроводу тиск не менше 10 м вод. ст.

Об'єкти використання:

мийка автомобілів, стоянка та магазин з офісними приміщеннями – с. Струмівка, вул. Об'їзна, 3

Технічні умови № 53 від 21. 04.2017р. (норма водоспоживання та водовідведення – 4,2 м³/добу).

2.2. Об'єм стічних вод, що утворюється внаслідок випадання атмосферних опадів, сніготанення та здійснення поливально-мийних робіт під час прибирання територій, і неорганізовано потрапляє в мережі водовідведення споживачів або через дощозбірники і колодязі на мережах водовідведення, які розташовані на території споживачів, у мережі водовідведення виробника (у разі відсутності підтверджуючої документації про наявність роздільної системи каналізації (схеми мереж водовідведення), як при загальносплавній, так і при роздільній системі водовідведення визначається згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.03.2012 N 131, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2012р. за N 557/20870 відповідно до площі території, що займає Споживач та довідки гідрометслужби за формулою:

$$O = 10 h_d \times k_d \times F_d, \text{ де}$$

h_d – кількість опадів в мм, визначається за метеорологічними даними;

k_d – загальний коефіцієнт стоку дощових вод, що враховує кількість дощових вод (шар або об'єм), що надходить у мережі водовідведення за певний період часу (доба, місяць, сезон, рік), від усієї суми атмосферних опадів, що випали за цей період;

k_d в холодний період року дорівнює 0,6;

F_d – загальна площа стоку дощових вод, га.

Загальний коефіцієнт стоку дощових вод з територій з різним видом поверхні

Вид поверхні	Заг. коефіцієнт стоку
Покрівлі будинків і споруд, асфальто-бетонні покриття	0,7
Бруквані та щебеневі мостові	0,5
газони	0,1

Площа Споживача, з якої дощові та талі стічні води потрапляють в міську каналізаційну мережу – 0,4492га.

2.3. Приймання стічних вод у міську систему водовідведення дозволяється при умозі виконання Споживачем вимог діючого БНІП 2.04.03-85 і „Правил приймання стічних вод у міську каналізаційну мережу м. Луцька”, затверджених рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 15.12.2011р. № 902-1(зі змінами № 39-1 від 30.01.2014р).

РОЗДІЛ 3. Облік води і каналізації, порядок проведення нарахувань.

3.1. Облік води, відпущеної Споживачу та прийнятих стоків, проводиться за показниками приладів обліку (водолічильників), встановлених на водопровідних вводах, відповідно до проекту на обладнання вводу, позірених і опломбованих Державним повірником територіального органу Держспоживстандарту та зареєстрованих у Виробника.

3.2. Повірка водолічильника проводиться в термін, визначений його технічним паспортом.

3.3. Споживач зобов'язаний на останній день кожного розрахункового місяця самостійно зняти та зафіксувати показники приладів обліку, подати Виробнику інформацію про кількість використаної води. Отримати рахунок на оплату та акт наданих послуг безпосередньо у відділі розрахунків з юридичними особами Виробника, або у електронному вигляді (на електронну адресу Споживача, зазначену у Договорі), з подальшим підтвердженням оригіналом у письмовому вигляді з підписом уповноваженого представника та печаткою Споживача, або за допомогою системи електронного документообігу.

Споживач підтверджує, що зазначена в даному Договорі адреса електронної пошти є діючою, не використовується стосовно іншими особами, та зобов'язується щомісячно отримувати рахунки та акти наданих послуг на оплату за послуги з водопостачання та водовідведення, що надходять від Виробника. У випадку неможливості з будь-яких причин отримати рахунок та акт наданих послуг на електронну пошту, Споживач зобов'язується невідкладно проінформувати про це Виробника та отримати їх безпосередньо у відділі розрахунків з юридичними особами.

До кінця місяця, наступного за розрахунковим, Споживач повертає Виробнику один з двох примірників рахунку та акту наданих послуг, підписаних уповноваженою особою та скріплених печаткою Споживача.

3.4. Якщо облік води ведеться не за показаним засобом обліку з причин, що не залежать від Споживача та зафіксовані в установленому порядку (зняття засобу обліку Виробником, пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправність, що виникли в його механізмі, тощо), кількість використаної води та скинутих стоків, за термін відсутності засобу обліку (але не більше 2-х місяців), визначається за середньодобовою витратою за попередні два

обліку,
дирекції
«Про
якісного

РОЗДІЛ 5. Права та обов'язки Споживача.

5.1. Споживач зобов'язаний виконувати усі рекомендації Виробника, спрямовані на поліпшення якісного обліку води в його мережі. У разі відмови Споживача виконати ці рекомендації його водокористування вважається безобліковим і витрата води розраховується згідно п. 3.3. Правил.

5.2. Для безперебійного водопостачання в разі аварії на водопровідних мережах Споживач зобов'язується мати резервуари добового запасу води. При необхідності збільшити тиск в мережі, Споживач буде місцеві водопідкачуючі станції, що знаходиться на його балансі.

5.3. Для роботи внутрішнього водопроводу в зимовий період Споживач зобов'язаний завчасно утеплити водомірний вузол, стояки, підвали, напіvpідвали, прокладені водопровідні мережі, а також відключити всі тимчасові водопровідні мережі, збудовані на літній період.

5.4. Споживач зобов'язаний забезпечити доступ представників Виробника за службовим посвідченням, до контрольного колодязя для відбору проб стічних вод, до приладів обліку води, водопровідних пристроїв та обладнання, для зняття показників водолічильників, проведення обстеження водопровідних та каналізаційних мереж, розміщених на території Споживача. Місця відбору стічних вод для здійснення контролю над якістю стічних вод (контрольних колодязь, надалі КК) зазначено на схемах каналізаційних мереж Виробника, погоджених головним інженером Виробника, які є додатком до Договору зі Споживачем.

5.5. Споживач зобов'язаний забезпечити присутність відповідальної особи за водопровідні та каналізаційні мережі Споживача та доступ представників Виробника за службовим посвідченням до приладів обліку води, водопровідних пристроїв та обладнання, для зняття показників водолічильників, проведення обстеження водопровідних та каналізаційних мереж.

5.6. У разі пропажі та виходу з ладу водолічильника чи його з'єднань (стрілок, скла, циферблату, корпусу, зриву пломб), а також псування від морозу Споживач зобов'язаний встановити новий водолічильник.

5.7. У разі збільшення обсягів спожитої питної води та скинутих стічних вод, Споживач в місячний строк до моменту виникнення змін надає Виробнику заяву та відповідні документи для одержання додаткових технічних умов та внесення змін у договір (п. 3.8. Правил).

Споживач, у випадку передачі об'єкта централізованого водопостачання та водовідведення на баланс новому балансоутримувачу або власнику, повинен в семиденний термін після передачі повідомити про це Виробника та провести повний розрахунок за послуги водопостачання та водовідведення. Новий балансоутримувач також у семиденний термін після прийняття об'єкта повинен письмово повідомити Виробника про прийняття на себе зобов'язань щодо водокористування та водовідведення і оформлення договору.

5.8. Споживач в письмовому вигляді зобов'язаний повідомити Виробника про зміни щодо:

- назви підприємства, власника, організаційно-правової форми тощо;
- характеру водоспоживання та водовідведення;
- інші зміни, що стосуються правовідносин Сторін;

РОЗДІЛ 6. Права та обов'язки Виробника.

6.1. Виробник має право тимчасово припинити подачу води Споживачу у випадках:
без попередження при:

- припиненні подачі електроенергії від енергосистем до насосних станцій;
- необхідності збільшення подачі води до місця пожежі;
- пошкодженні водопровідних мереж, каналізації, інших інженерних споруд.

завчасно попередивши при:

- невиконанні Споживачем умов Договору;
- не допуску Споживачем представника Виробника до приладів обліку та водопровідних пристроїв;
- невиконанні Споживачем вимог щодо забезпечення якісного обліку води.

При цьому відповідальність щодо відшкодування можливих збитків для Виробника не наступає.

6.2. Виробник має право ввести графік подачі води на період стихійного лиха, повені та в інших непередбачених ситуаціях.

6.3. Виробник має право вимагати від Споживача дотримання вимог санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

6.4. Виробник має право вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг з постачання води з комунального водопроводу та приймання стоків, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості цих робіт.

6.5. Виробник має право доступу в приміщення, будинки і споруди Споживача для ліквідації аварій, усунення неспладок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів обліку в порядку, визначеному законом і договором.

6.6. Виробник має право вимагати від Споживача своєчасної і в повному обсязі оплати наданих послуг в терміни і в порядку, визначені даним Договором.

6.7. Виробник зобов'язаний:

- забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача.
- контролювати установлені міжповірочні інтервали перевірки засобів обліку.

РОЗДІЛ 7. Межі балансової належності.

7.1. Точками розподілу, в яких відбувається передача послуг постачання питної води та приймання стічних вод є місце підключення до міської комунальної водопровідної та каналізаційної мереж.

КП «Луцькводоканал» обслуговує лише ті мережі, споруди і обладнання, які перебувають в нього на балансі.

7.2. Згідно з Правилами Споживач несе відповідальність:

- за збереження і експлуатацію водопровідних і каналізаційних мереж, іншого обладнання, що знаходиться на його балансі.

7.3. За невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань за даним Договором гинна Сторона несе відповідальність в повному обсязі, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

РОЗДІЛ 8. Порядок вирішення спорів.

8.1. Суперечки, що виникають між Виробником та Споживачем вирішуються судом в порядку встановленому чинним законодавством України.

РОЗДІЛ 9. Форс-мажорні обставини.

9.1. У випадку виникнення форс-мажорних обставин (війни, військових дій, блокади, пожежі, повені, землетрусу, інших стихійних лих, обмежень, введених органами державної влади), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх обов'язків, сторони звільняються від виконання умов Договору на час дії вказаних обставин.

Достатнім доказом дій форс-мажорних обставин є документи видані торгово-промисловою палатою України.

РОЗДІЛ 10. Термін дії договору.

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2017 року та продовжується на кожний наступний рік, якщо жодна із Сторін не висловила наміру розірвати його.

10.2. Договір може бути розірвано за згодою Сторін. Розірвання Договору за вимогою однієї із Сторін допускається у разі письмового попередження іншої Сторони за 1 місяць.

10.3. Зміни і доповнення даного Договору, дострокове розірвання будуть дійсні за умови, якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані уповноваженим на це представником. Всі вище перераховані документи до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

10.4. Договір складений в двох оригінальних примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Виробника, а інший у Споживача.

РОЗДІЛ 11. Додаткові умови.

11.1. Підписуючи даний Договір, Споживач надає Виробнику згоду на використання та обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарських, податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського Кодексу України, Статуту КП «Луцькводоканал».

Одночасно Споживач повідомляє, що ознайомлений з нормами ЗУ «Про захист персональних даних».

Виробник та Споживач погоджують, що ухилення зі сторони Споживача від підписання даного договору та змін до нього, обов'язковість яких передбачена чинним законодавством, одночасно свідчить про ухилення від отримання послуг, що надаються Виробником, з певними правовими наслідками, які з цього випливають (надання можливості Виробнику вирішити питання про можливість припинення надання послуги з приймання стічних вод до комунальної каналізації).

11.2. Виробник є платником податку на прибуток, на умовах, визначених податковим кодексом України в частині, що стосується житлово-комунальних підприємств.

Споживач підтверджує, що не є платником податку.

11.3. Виробник і Споживач зобов'язуються керуватись Законом України „Про житлово-комунальні послуги”, Законом України «Про питну воду та питне водопостачання», діючими «Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» та іншими законодавчими та підзаконними нормативно-правовими актами, які регламентують відносини сторін.


11.4. Всі питання, не передбачені цим Договором регулюються чинним законодавством України.

11.5. Даний Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами уповноважених представників Сторін, які діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та з повним розумінням предмету та змісту Договору.

11.6. Виробник надає Споживачу підземну воду.

11.7. Споживач зобов'язується протягом одного календарного місяця з дня підписання даної угоди надати Виробнику виконавчу зйомку мереж водопроводу та каналізації.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити

Виробник:	Споживач:
КП «Луцькводоканал» 43010, м. Луцьк, вул. Дубнівська, 26, тел. (0332)28-40-14, 28-40-45, 28-40-46, <i>e-mail</i> : <i>zbutvd@gmail.com</i> р/р № 260063654801 в ПАТ „Банк інвестицій та заощаджень” МФО 380281, ЄДРПОУ 03339489, ПІН 033394803173, Свідоцтво № 02816887  Директор М.П. _____	Солонінка Т.І. 45602, с. Підгайці, Луцький район, вул. Довженка, 6, тел. 0502706709, <i>e-mail</i> : _____ Ідент. 2467601336  М.П. _____
I.M. Корчук	T.I. Солонінка