

Договір на спільне використання укриття

с.Березівка,
Житомирська обл.
(місце укладення)

26 грудня 2023 року

Сторона 1: Березівська сільська рада Житомирського району Житомирської області, в особі Сільського Голови Яромова Михайла Валентиновича, який діє на підставі та у спосіб, передбачений ЗУ «Про місцеве самоврядування» та на виконання Рішення 55 сесії VIII скликання Березівської сільської ради Житомирського району Житомирської області від 21 грудня 2023 року,

Сторона 2: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАУЕР ПЛЕЙС», в особі директора Лавреги Вікторії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, (далі - Сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предметом договору є спільне користування Сторін існуючою захисною спорудою цивільного захисту (далі - захисна споруда), протирадіаційним укриттям (ССП ПРУ, групи П4), яке розміщене на території Садківського старостинського округу Березівської сільської громади Житомирського району Житомирської області.
2. Сторона 2 закріплює за собою право користування частиною приміщень захисної споруди, площею 220 м².
3. Під спільним користуванням захисною спорудою, Сторони розуміють користування захисною спорудою для захисту працівників та відвідувачів магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Березівська територіальна громада село Садки, на земельній ділянці кадастровий номер 1822086300:01:000:1500.
4. Вартість спільного користування захисною спорудою становить 12000 (дванадцять тисяч 00 коп.) гривень в т.ч. ПДВ в рік. Сторона 2 сплачує вартість спільного користування починаючи з дати реєстрації права власності на збудований об'єкт: магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Березівська територіальна громада село Садки, на земельній ділянці кадастровий номер 1822086300:01:000:1500. Строк оплати за кожен календарний рік до 31 грудня поточного року, відповідно до кількості днів, в які здійснювалось спільне користування.
5. Сторона 2 набуває права на користування захисною спорудою з моменту підписання Сторонами цього Договору.
6. Одностороння зміна розміру плати за спільне користування захисною спорудою не допускається, якщо інше не встановлено договором або законом.
7. Сторона 2 звільняється від оплати за весь час, протягом якого захисна споруда не могла бути використана ним через обставини, за які він не відповідає.
8. Надміру сплачена сума що надійшла Стороні 1, підлягає в установленому законодавством порядку поверненню Стороні 2 або заліку в рахунок майбутніх платежів.
9. Строк спільного користування захисною спорудою становить 35 (тридцять п'ять) календарних місяців з моменту підписання цього Договору, але в будь якому випадку до закінчення військового стану на території України.
10. Сторона 2 не зобов'язана здійснювати будь-які поліпшення чи покращення захисної споруди. У разі проведення таких поліпшень, покращень, ремонту, тощо, Сторона 2 має право на зарахування документально підтвердженої вартості проведених робіт в рахунок майбутніх оплат за цим Договором.
11. Сторона 2 має право:
 - 11.1. спільно користуватися захисною спорудою та системами комунікацій на території, на якій розміщено захисну споруду;
 - 11.2. встановлювати відповідні вивіски, таблички, рекламні стенди щодо місцезнаходження захисної споруди;
 - 11.3. без додаткової плати заїжджати транспортним засобом на територію, на якій розміщено захисну споруду;
12. Сторона 1 зобов'язана:
 - 12.1. утримувати захисну споруду у належному стані та забезпечувати утримання та використання захисної споруди відповідно до вимог законодавства, державних будівельних

та інших технічних, санітарних норм, норм пожежної та техногенної безпеки, запобігати її знищенню, пошкодженню і псуванню;

12.2. не вчиняти дій, які б перешкоджали Стороні 2 або його відвідувачам користуватися захисною спорудою згідно з умовами цього договору;

12.3. без додаткової плати транспортні засоби Сторони 2 на територію, на якій розміщено захисну споруду.

13. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену договором або законом.

14. Сторона 2 несе відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження з його вини захисної споруди відповідно до законодавства та цього договору, відновлює захисну споруду для використання за призначенням за рахунок власних коштів.

15. Спори, що виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

16. Цей Договір укладено строком 35 (тридцять п'ять) календарних місяців, але в будь-якому випадку до закінчення військового стану на території України.

17. Зміни до умов цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковими угодами, що є невід'ємною частиною цього договору. Зміни, що пропонуються для внесення, розглядаються протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

18. У разі продажу магазину продовольчих товарів Стороною 2, Сторона 1 зобов'язана перепідписати договір на таких самих умовах з новим власником майна у разі звернення останнього до Сторони 1

19. Чинність цього договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

ліквідації юридичної особи Сторони 2;

20. Договір розривається у разі:

виключення захисної споруди з фонду захисних споруд цивільного захисту;

знищення захисної споруди;

за згодою Сторін або за рішенням суду.

21. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором, регулюються законом.

22. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається в Сторони 1, другий в Сторони 2.

23. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

Адреса і підписи сторін

Сторона 1	Сторона 2
<p>Березівська сільська рада Житомирського району Житомирської області с.Березівка, вул.Богуславська, 31 код 04348220, МФО 820172 р/р UA UA858201720344200118000034941 в Держказначейській службі України</p> <p>Сільський голова</p> <p> /М.В. Яромов/ (підпис)</p> <p></p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАУЕР ПЛЕЙС»</p> <p>Місцезнаходження: 01011, Україна, м. Київ, Печерський район, вул. Панаса Мирного, бул.б, каб. 403</p> <p>поточний рахунок № UA 84 3808 0500 0000 0026 0047 2834 2 в АТ «Райффайзен Банк» МФО 380805 Код ЄДРПОУ: 44309579</p> <p>Директор</p> <p> /В.В.Лавренка/</p> <p></p>