

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/рUA393057490000002600030998102 в.АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

№16069 від 29.12.2022

ТОВ "ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №16069
на каналізування об'єкта

1. Адреса: Київська обл., Обухівський р., смт Козин

2. Назва: "Нове будівництво житлово-громадського комплексу за адресою: смт Козин Обухівського району Київської області"

3. Стічні води в кількості: **360,56 м³/добу, 7,83 л/сек.**, в т.ч. додатково м³/добу, (в т.ч. господарчо-побутових **349,16 м³/добу**; виробничих – **11,4 м³/добу**) від даного об'єкту можливо підключити: до **напірних каналізаційних колекторів 2Д=200мм** від КНС "Конча-Заспа № 2".

Виконати:

- реконструкцію системи опалення з заміною електричних котлів та реконструкцію системи внутрішнього водопроводу на КНС "Конча-Заспа № 4";

- реконструкцію Ру 10 кВ ТП-4257 із заміною високовольтних комірок на КНС "Конча-Заспа № 5".

Реконструкцію виконати відповідно до технічних завдань, що додаються.

Тиск в місці підключення - **1,5-2,0 атм.**

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ „АК «Київводоканал»".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК „Київводоканал“.

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК „Київводоканал“ за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК „Київводоканал“.

* “Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК „Київводоканал“ та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ „АК „Київводоканал“ (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор

С.Крушановський

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

С.Горкуценко

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
каналізаційного господарства

Ю.Мазур

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного
забезпечення Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації

В.Рафальська

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник генерального директора з
технічних питань та перспективного
розвитку ПрАТ «АК «Київводоканал»

Сергій ГОРКУЦЕНКО

20__ р.



Дійсне два роки

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

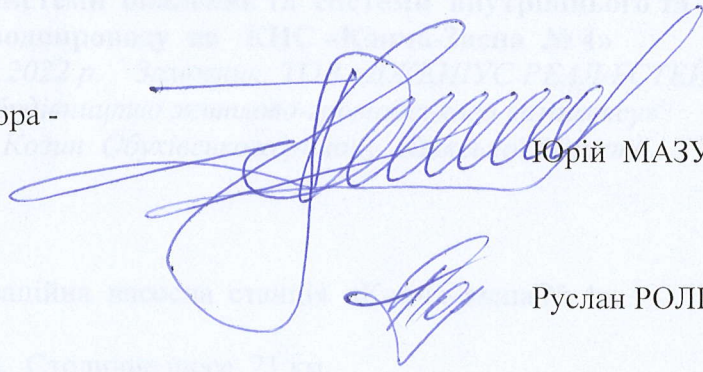
на реконструкцію системи опалення та системи внутрішнього та
зовнішнього водопроводу на КНС «Конча-Заспа № 4»
до ТУ № 16069 від 29.12.2022 р. Замовник: ТОВ «ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ»
по об'єкту: «Нове будівництво житлово-громадського комплексу»
за адресою: смт. Козин Обухівського району Київської області

1. Об'єкт: каналізаційна насосна станція «Конча-Заспа № 4».
2. Адреса: м. Київ, Столичне шосе, 21 км.
3. Назва робіт: виконати реконструкцію системи опалення з заміною електричних котлів та реконструкцію системи внутрішнього та зовнішнього водопроводу на КНС «Конча-Заспа № 4».
4. Технічні вимоги:
 - I. Виконати заміну системи опалення в приміщеннях КНС та окремої будівлі (диспетчерської).
Передбачити:
 - заміну радіаторів на сучасні алюмінієві в кількості 11 од.;
 - використати трубопроводи системи з поліпропілену (ППР);
 - встановити 2 електричних котли відповідної потужності.
 - II. Виконати заміну системи внутрішнього водопроводу в приміщеннях КНС.
Передбачити:
 - використати трубопроводи системи з поліпропілену (ППР);
 - замінити змішувач для душової (1 шт.), змішувач для умивальника (1 шт.), умивальник (1 шт.), унітаз (1 шт.), бойлер на 80 літрів (1 шт.).
 - влаштувати новий водимірний вузол.
 - III. Виконати заміну системи зовнішнього водопроводу до КНС.
Передбачити:
 - використати поліетиленові трубопроводи типу PE 100 SDR-17 (0,6 МПа) Д = 50 мм;
 - замінити ділянку трубопроводу Д = 50 мм від камери ВК-1 до КНС довжиною близько 200 м з встановленням відповідної запірної арматури.

5. Інші вимоги:

1. На заміну обладнання розробити проектно-кошторисну документацію та виконати монтажні та пуско-налагоджувальні роботи.
2. Проектно-кошторисну документацію погодити в ПрАТ «АК «Київводоканал» в установленому порядку;
3. При виборі обладнання необхідно враховувати наявність сервісних центрів та гарантійних зобов'язань;
4. Гарантія на виконані роботи та змонтоване обладнання повинна складати не менше 2 років.

Заступник генерального директора -
директор ДЕКТ



Юрій МАЗУР

Перший заступник директора -
начальник УЕКМ і НС ДЕКТ



Руслан РОЛІНСЬКИЙ

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник генерального директора з
технічних питань та перспективного
розвитку ПрАТ «АК «Київводоканал»

С. Гор Сергій ГОРКУЦЕНКО

" _____ 20__ р.



Дійсне два роки

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на реконструкцію РУ 10 кВ ТП-4257 із заміною високовольтних комірток
на КНС «Конча-Заспа № 5»
до ТУ № 16069 від 29.12.2022 р. Замовник: ТОВ «ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ»
по об'єкту: «Нове будівництво житлово-громадського комплексу»
за адресою: смт. Козин Обухівського району Київської області

1. Об'єкт: каналізаційна насосна станція «Конча-Заспа № 5».
2. Адреса: м. Київ, вул. Підбірна, 22 в Голосіївському районі.
3. Назва робіт: виконати реконструкцію РУ 10 кВ ТП-4257 із заміною високовольтних комірок на КНС «Конча-Заспа № 5».
4. Технічні вимоги:
 - I.** Виконати реконструкцію РУ 10 кВ ТП-4257 КНС «Конча-Заспа № 5».
 - Передбачити:
 - заміну високовольтних комірок № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 з обладнанням у відповідності до існуючої схеми енергозабезпечення;
 - заміну внутрішнього освітлення приміщення РУ 10 кВ ТП-4257;
 - виконати заміну всіх силових та контрольних кабельних елементів, пов'язаних з новим обладнанням, системами сигналізації та диспетчеризації;
 - заміну кабельних кінцевих муфт на ввідних та відхідних лініях в РУ 10кВ ТП-4257.
 - II.** Виконати підключення нового устаткування РУ 10кВ ТП-4257 до існуючої автоматичної системи диспетчерського управління ПрАТ «АК «Київводоканал».
 - Передбачити:
 - наявність кінцевих вимикачів або аналогічного за функціоналом устаткування для можливості передачі інформації про стан комутаційних апаратів в високовольтних комірках до системи диспетчеризації підприємства;
 - встановлення на ввідних та відхідних лініях аналізаторів параметрів електроенергії з цифровим інтерфейсом RS-485 та підтримкою протоколу обміну Modbus RTU;
 - забезпечити провідний канал зв'язку між приміщеннями РУ 10 кВ та РУ 0.4 кВ насосної станції, де знаходиться мережеве обладнання корпоративної мережі ПрАТ «АК «Київводоканал»;
 - встановлення джерел безперебійного живлення для роботи контролера та комутатора.

5. Інші вимоги:

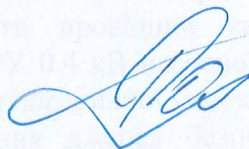
1. На заміну обладнання розробити проектно-кошторисну документацію і виконати монтажні та пуско-налагоджувальні роботи. Проектні рішення повинні відповідати вимогам «Правил улаштування електроустановок», «Правилам технічної експлуатації електроустановок споживачів» та іншим нормативно-правовим актам, що діють на території України.
2. Проектно-кошторисну документацію погодити в ПрАТ «АК «Київводоканал» в установленому порядку.
3. Виконавець робіт повинен мати дозволи Державної служби України з питань охорони праці:
 - на виконання робіт підвищеної небезпеки та експлуатації машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
 - монтаж, демонтаж, налагодження, ремонт, технічне обслуговування, реконструкцію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки: устаткування напругою понад 1000 В (електричне устаткування електричних станцій і мереж, технологічне електрообладнання);
 - виконувати роботи в діючих електроустановках напругою понад 1000В;
 - виконувати випробування машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки: устаткування напругою понад 1000 В (електричне устаткування електричних станцій і мереж, технологічне електрообладнання).
4. Після завершення монтажних та пуско-налагоджувальних робіт повинні бути проведені вимірювання та випробування високовольтного обладнання акредитованою на відповідність ДСТУ ISO/ IEC 17025 лабораторією згідно СОУ-Н ЕЕ 20.302:2020. Норми випробування електрообладнання.
5. Після завершення реконструкції надати до відділу головного енергетика ДЕКТ виконавчу документацію в т.ч. акт приймання-здавання технічно переоснащених або заміненних складових частин об'єктів електричних мереж та акт комплексного випробування технічно переоснащених або заміненних складових частин об'єктів електричних мереж;
6. У разі, якщо змонтоване устаткування буде іноземного виробництва, разом з виконавчою документацією надати копію Висновку експертизи на відповідність устаткування підвищеної небезпеки нормативно-правовим актам з охорони праці, що чинні на території України згідно з ст.21 Закону України Про охорону праці.
7. При виборі обладнання необхідно враховувати наявність сервісних центрів та гарантійних зобов'язань;
8. Гарантія на виконані роботи та змонтоване обладнання повинна складати не менше 2 років, а строк служби (експлуатації) – не менше 25 років.

Заступник генерального директора -
директор ДЕКТ



Юрій МАЗУР

Перший заступник директора -
начальник УЕКМ і НС ДЕКТ



Руслан РОЛІНСЬКИЙ