

ДОГОВІР  
про тимчасове приєднання до електричних мереж

м. Київ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 рік

Акціонерне товариство «Українська залізниця» в особі Начальника структурного підрозділу служба електропостачання регіональної філії «Південно-Західна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Скубака Романа Івановича, що діє на підставі довіреності від 07.07.2022, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хрипун О.В. № 412 та в особі заступника начальника структурного підрозділу служба електропостачання регіональної філії «Південно-Західна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» Мацюка Віталія Васильовича, що діє на підставі довіреності від 07.07.2022, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Хрипун О.В. № 412 (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Дженіус Реал Естейт" (далі – Замовник), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про тимчасове приєднання до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до законодавства, зокрема, вимог Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг 26.03.2022 № 352 (далі – Порядок).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг, іншого власника електричних мереж тимчасово приєднується: земельні ділянки: к.н. 3223155400:03:011:0001; к.н. 3223155400:03:013:0094; к.н. 3223155400:03:015:0008. Київська обл., Обухівський р-н, смт. Козин,

(місце розташування об'єкта Замовника)

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: \_\_\_\_\_

1.3. Точка приєднання на рівні напруги, заявленої Замовником у заяві про тимчасове приєднання, яка розташована на межі земельної ділянки Замовника або, за згодою Замовника, на території цієї земельної ділянки (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: \_\_\_\_\_

1.4. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання), 1000 кВт з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією 0 кВт.

1.5. Категорія надійності електропостачання II.

1.6. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити 10 кВ.

## 2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує тимчасове приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електропостачання і проектної документації та здійснює підключення об'єкта Замовника до електричних мереж на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю вартість тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

## 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику розрахунок вартості плати тимчасового приєднання до електричних мереж та рахунок.

3.1.2. Надати Технічні умови тимчасового приєднання до електричних мереж електроустановок.

3.1.3. Забезпечити в установленому порядку тимчасове приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором.

3.1.4. Розпочати приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу після оплати Замовником послуги тимчасового приєднання відповідно до умов цього Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість послуг з тимчасового приєднання наданих Виконавцем послуг.

3.2.2. Замовник зобов'язаний погодити з Виконавець послуг проектну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника для об'єктів напругою в точці приєднання вище 27,5 кВ на відповідність технічним умовам на тимчасове приєднання.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з тимчасового приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право контролювати виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг про хід виконання приєднання.

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання Виконавець послуг набуває право власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електропостачання.

#### 4. Плата за тимчасове приєднання та порядок розрахунків

4.1. Вартість надання послуги з тимчасового приєднання визначається згідно з розробленим Виконавцем послуг кошторисом виконання будівельно-монтажних робіт в електричних мережах від точки забезпечення потужності до точки приєднання, а також робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (у разі вибору Замовником послуги з тимчасового приєднання оператора системи розподілу, як виконавця робіт, що є невід'ємним додатком до цього Договору, та специфікації на обладнання, необхідної для виконання будівельно-монтажних робіт в електричних мереж Виконавця послуг від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

4.2. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 (трьох) робочих днів від дати підписання Сторонами цього Договору.

4.3. Замовник сплачує на поточний рахунок Виконавця послуг оплату вартості послуг, упродовж 5 (п'яти) робочих днів від дати отримання рахунку.

4.4. За домовленістю Сторін може бути визначено інший порядок оплати вартості послуги з тимчасового приєднання (шляхом укладання додаткової угоди).

4.5. Остаточний розрахунок вартості надання послуги з тимчасового приєднання визначається за фактичними витратами, понесеними Виконавцем під час надання послуги з тимчасового приєднання та врегульовується Сторонами шляхом відповідних остаточних розрахунків.

#### 5. Надання послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж

5.1. Фактом виконання технічних умов на тимчасове приєднання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії Стороною, яка виконувала будівельно-монтажні роботи електричних мереж лінійної частини приєднання, зовнішніх електричних мереж та влаштування вузла обліку, є письмове повідомлення іншої Сторони.

Факт надання послуги з тимчасового приєднання підтверджується актом надання послуги з тимчасового приєднання.

Факти влаштування вузла обліку та введення його в облік підтверджується актом введення в експлуатацію та актом його пломбування.

5.2. Термін надання послуги з тимчасового приєднання – \_\_\_\_\_ календарних днів від дати оплати Замовником вартості послуг.

#### 6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку неналежного виконання або невиконання умов Договору Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України. Порухенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання за цим Договором.

6.3. За порушення строків виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості послуги з тимчасового приєднання за кожний день прострочення.

6.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо спричинено дією обставин непереборної сили. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через 5 днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується документами, виданими у встановленому законодавством України порядку компетентними органами.

## 7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, у тому числі щодо компенсації наданих Замовником ресурсів (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт тощо) для можливості забезпечення виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція) вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

## 8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання повноважними представниками Сторін, скріплення підписів печатками Сторін (за наявності) і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до \_\_\_\_\_.

8.2. Строк цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

8.3. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

## 9. Інші умови Договору

9.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами письмово в паперовій формі та підписуються уповноваженими особами обох Сторін.

9.2. Сторони мають письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.3. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9.4. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

10. Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг:  
Акціонерне товариство «Українська залізниця»  
Регіональна філія «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця»  
Виробничий підрозділ Київська дистанція електропостачання  
02090, м. Київ, вул. Сиваська, 3  
р/р UA673226690000026006309148927  
в філії – Головного управління по м. Кисву та Київській області  
АТ «Ощадбанк», МФО 322669

Начальник структурного підрозділу  
служба електропостачання РФ  
«Південно-Західна залізниця» АТ  
«Українська залізниця»

 / Р.І. Скубак/  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.  
заступник начальника структурного  
підрозділу служба електропостачання РФ  
«Південно-Західна залізниця» АТ  
«Українська залізниця»  
 В.В. Мацюк /  
М. П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.  
Контактний тел.: (044) 465-43-42

Замовник:  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю "Дженіус Реал  
Естейт"

Тел.: \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

(підпис, П.І.Б.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року



Електронний ідентифікатор: ТУ00087008112212802301

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Додаток 1  
до договору про тимчасове  
присіднання до електричних мереж  
від "" року  
№

Залізниця	Південно-Західна		
Дистанція електропостачання	1		
Дата розробки	08.11.2022		
Назва об'єкта	Земельна ділянка		
Повне найменування замовника/ прізвище, ім'я, по батькові )	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дженіус Реал Естейт"		
1 Місце розташування об'єкта замовника	земельні ділянки: к.н. 3223155400:03:011:0001; к.н. 3223155400:03:013:0094; к.н. 3223155400:03:015:0008. Київська обл., Обухівський р-н, смт. Козин,		
Функціональне призначення об'єкта	Для іншої житлової забудови (будівництво житлово-громадського комплексу)		
2 Існуюча дозволена (присіднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії	0		кВт
I категорія			кВт
II категорія			кВт
III категорія			кВт
3 Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (присіднаної) потужності	1000		кВт
I категорія			кВт
II категорія	1000		кВт
III категорія			кВт
4	ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		

**ЗАМОВНИКА (НА МЕЖІ ЦЬОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)**

<p>4.1 Тимчасове джерело електропостачання (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори, комірки)</p>	
<p>4.2 Тимчасова точка забезпечення потужності (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори або обладнання)</p>	
<p>4.3 Тимчасова точка приєднання (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори, комірки)</p>	
<p>4.4 Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки <b>Вимоги до електроустановок Замовника</b></p>	
<p>5 Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:</p>	
<p>5.1 Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником)</p>	
<p>5.2 Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги</p>	
<p>5.3 Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та</p>	

	реконструкції об'єктів електромереж		
5.4	Вимоги до безпеки електропостачання		
6	Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку		

**II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу**

7	Для тимчасового одержання потужності оператору системи розподілу необхідно виконати:		
7.1	Вимоги до електричних мереж основного та резервного живлення		
7.2	Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо		
7.3	Вимоги до телемеханіки та зв'язку		
7.4	Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги		

**Специфікація та вартість обладнання та матеріалів, необхідних для виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання**

№ з/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис.грн. (без ПДВ)	ПДВ, тис.грн.	Всього вартість, тис.грн. (з ПДВ)
	Всього:	0	0	0

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ**

8.1	Тимчасове джерело електропостачання (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори, комірки)			
8.2	Тимчасова точка забезпечення потужності (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори або			



обладнання)		
8.3 Тимчасова точка приєднання (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори, комірки)		
8.4 Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.		А

**Вимоги до електроустановок Замовника**

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:		
9.1 Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника		
9.2 Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги		
9.3 Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж		
9.4 Вимоги до безпеки електропостачання		
10 Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:		

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ В МЕРЕЖАХ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ**

11.1 Суб'єкт господарювання (назва, місце	ТОВ "СОЮЗКОНТРАКТ-ЕНЕРГІЯ"	
---	----------------------------	--

розташування, код ЄДРПОУ)	
11.2 Тимчасове джерело електропостачання (диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції) номер (опори, комірки)	ТПС 110/27/10 "Підгірці"
11.3 Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в гімчасовій точці приєднання електроустановки.	

### Вимоги до електроустановок Замовника

12	Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:
12.1	Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником)
	<p>12.1.1 Спорудити дві кабельні лінії 10кВ в розріз існуючих КЛ-10 кВ "РП "Топаз" I с.ш. - ТП-5 I с.ш." та "РП "Топаз" II с.ш. - ТП-5 II с.ш." Переріз та марку кабелю визначити проектом.</p> <p>12.1.2 На межі земельної ділянки Замовника або на її території встановити двосекційну трансформаторну підстанцію 10/0,04 (проект) Замовника з трансформаторами необхідної потужності. Тип, кількість та параметри обладнання, потужність трансформаторів та місце розташування ТП-10/0,4 (проект) Замовника визначити проектом.</p> <p>12.1.3 Проектом передбачити встановлення ввідних комутаційних вимикачів відповідно заявленої потужності (1 000 кВт.). Тип та параметри обладнання визначити проектом.</p> <p>12.1.4 Схему живлення струмоприймачів Замовника передбачити відповідно до категорійності електропостачання.</p> <p>12.1.5. Марки та переріз проводів, траси ліній, тип та параметри обладнання визначити проектом. При пересіченні інженерних споруд передбачити прокладання кабелів у трубах.</p> <p>12.1.6. Схему живлення струмоприймачів Замовника передбачити відповідно до категорійності електропостачання.</p> <p>12.1.7 В проекті відобразити: Розрахунок компенсації реактивної потужності. Визначити вимоги щодо характеристик та режиму роботи пристроїв регулювання для забезпечення досягнення якості електричної енергії у відповідності з вимогами ДСТУ:EN 50160-2014 та передбачити заходи по її компенсації у тому числі визначення місць встановлення пристроїв компенсації реактивної потужності при видачі генеруючої потужності. Силове обладнання має бути оснащеним функціями регулювання реактивної потужності, здатним регулювати реактивну потужність електростанції в точці приєднання, а також функціями регулювання напруги, здатними регулювати напругу в точці приєднання з використанням уставок та градієнтів. Забезпечити на межі балансової належності значення <math>\cos \phi</math> в діапазоні 1,0 - 0,95</p> <p>12.1.8 Проектна документація повинна передбачати, що, приєднання електроустановок до електричних мереж не має призводити до порушення нормативних вимог щодо надійності електропостачання та якості електричної енергії для Користувачів (у тому числі вимоги щодо дотримання нульового перетаку реактивної потужності при приєднанні Користувачів вище 50 кВт)</p> <p>12.1.9 Приєднання потужності Замовника виконати у рахунок зменшення договірної потужності за Договором про надання послуг з розподілу електричної енергії Споживача ТОВ "СОЮЗКОНТРАКТ-ЕНЕРГІЯ"</p>
12.2	Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги
	5.2 Згідно вимог ПУЕ та НТД.
12.3	Вимоги до
	не передбачається

<p>електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж</p>	
<p>12.4 Вимоги до безпеки електропостачання</p>	<p>Вирішити проектом відповідно до Правил безпечної експлуатації електроустановок</p>
<p>13 Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку</p>	<p>13.1 В новозбудованому двосекційному ТП 10/0,4 в РУ-10кВ встановити вузол обліку електроенергії з урахуванням вимог глави 1.5 «Облік електроенергії» ПУЕ, Правил роздрібного ринку електричної енергії, Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311 (зі змінами) та розділу 11 «Облік та контроль якості електроенергії, вимірювальні прилади» ДБН В 2.5-23-2010. Місце становлення, тип лічильника, тип та параметри обладнання визначити проектом з урахуванням рекомендацій зазначених на офіційному веб-сайті АТ «Укрзалізниця» за посиланням: <a href="https://www.uz.gov.ua/about/activity/electropostachannia/electro_consumers/info/">https://www.uz.gov.ua/about/activity/electropostachannia/electro_consumers/info/</a>. 13.2 Облік електроенергії організувати із застосуванням інтервального лічильника електроенергії з дистанційним зчитуванням і передачі даних комерційного обліку (наявність вбудованих GSM/GPRS модемом) та можливістю подальшого інтегрування до автоматизованої системи обліку АСКОЕ АТ «Укрзалізниця».</p>
<p>14</p>	<p>Замовником погоджено встановлення точки приєднання:</p>
<p>14.1 на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) замовника (виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) від точки забезпечення потужності до точки приєднання здійснюється оператором системи розподілу</p>	
<p>14.2 яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу</p>	
<p>14.3 в мережах суб'єкта господарювання</p>	
<p>Оператор системи розподілу:</p>	
<p>Назва:</p>	<p>Структурний підрозділ служба електропостачання регіональної філії «Південно-Західна залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»</p>
<p>Телефон:</p>	<p>044-465-43-42</p>

П.І.Б. Е Скубак Р.І.  
ЕЗ Мацюк В.В.

Дата:  
Замовник:

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Дженіус Реал Естейт"

Телефон: 067 462 51 80

П. І. Б. Дензук В. А.

Дата:

Примітка. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

