

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»****ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ**

до газорозподільної системи

на № SW045660122 від 05.01.2022 р.

Дата підготовки " 11 " 01 2022 рокуЗамовник: **ТОВ "ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ"**

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: Замовник;
3. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Оператор ГРМ;

**I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника**

1. Назва: газифікація окремо розташованої котельні;
2. Місце розташування: **Київська область, Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт. Козин - "Нове будівництво житлово-громадського комплексу"**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 3223155400:03:013:0094) - для іншої житлової забудови.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - 288276344 від 03.12.2021 року.

земельна ділянка (кадастровий номер 3223155400:03:015:0008) - для іншої житлової забудови.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - 288276124 від 03.12.2021 року.

земельна ділянка (кадастровий номер 3223155400:03:011:0001) - для іншої житлової забудови.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - 288275727 від 03.12.2021 року.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва - реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:2924-7694-2208-4012, реєстраційний номер 23 від 13.10.2021 року;

**II. Розрахункові параметри приєднання**

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Дн160мм (розрахункова точка 125), що прокладається до ДК "АЛЬЯНС" з будівництвом розподільного газопроводу середнього тиску (при потребі) згідно гідравлічного розрахунку 39/ГР-2020. Приєднання об'єкта Замовника до газорозподільної системи виконати після перекладки газопроводу середнього тиску Ду200мм (вихід з ГРС "КОНЧА ЗАСПА") зі збільшенням діаметру газопроводу на Ду500мм (розрахункові точки 100-

101-102) згідно листа № SW045531221 від 15.12.2021 року;

2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на межі земельної ділянки;

3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 866,66 м.куб./год.)**

1) котел "Viessmann Vitomax LW M62D002" типорозмір 2 (котел з економайзером теплоти згоряння) потужність 2,93 МВт., пальник газовий ELCO, тип EK EVO 6.2400 G-E (390-2650 кВт) газовий, 2-х ступеневе прогресивне електронне регулювання з низькими викидами NOx (клас 2) = 2шт. - 280,42 м.куб./год. кожен - котельня

2) котел "Viessmann Vitomax LW M62D002" типорозмір 2 (котел з економайзером теплоти згоряння) потужність 2,93 МВт., пальник газовий ELCO, тип EK EVO 6.2900 G-EF3 (340-2890 кВт) газовий, 2-х ступеневе прогресивне електронне регулювання з низькими викидами NOx (клас 3) = 1шт. - 305,82 м.куб./год. - котельня

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;

5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку газу): точка приєднання.

Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності;

### **III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання**

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1.1. Погодження місця підключення з УЕГМ-1;

1.2. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з УЕГМ-1;

1.3. Проектування: герметизація вводів інших підземних комунікацій; свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; при прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;

1.4. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);

1.5. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельня, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);

1.6. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;

1.7. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;

- 1.8. При розробці проекту передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з УЕГРП та котельню;
- 1.9. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.10. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
- 1.11. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
- 1.12. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.3 НПАОП 0.00-1.76-15 'Правил безпеки системи газопостачання');
- 1.13. При будівництві розподільного газопроводу відповідно до Постанови НКРЕКП №2494 від 30.09.2015р. "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" Замовнику необхідно забезпечити експлуатацію розподільних газових мереж шляхом укладання договору про експлуатацію, або договору господарського відання чи користування з передачею газорозподільних систем на баланс АТ "Київгаз", або оформити передачу газорозподільних систем у власність АТ "Київгаз" (у тому числі шляхом купівлі-продажу);
2. Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
3. Вимоги до коштористої частини проекту:згідно наказу Мінрегіону України від 05.05.2014 №128 «Про прийняття національних стандартів»;

#### **IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання**

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:
  - 1.1. Погодження місця підключення з виконавцем проекту зовнішнього газопостачання;
  - 1.2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
  - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
  - 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (УЕГМ, УЕГРП та котельня, УЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
  - 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог

виробника;

- 1.6. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
- 1.7. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
- 1.8. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
- 1.9. Пуск газу можливий після надання Замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;
- 1.10. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.3 НПАОП 0.00-1.76-15 'Правил безпеки системи газопостачання').;

#### **V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу**

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем;
2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:
  - 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу (при сумарній витраті менше 7000 м<sup>3</sup>/год за ст.ум.) і з використанням витратомірів на основі методу змінного перепаду тиску (ЗП) при більшій сумарній витраті;
  - 2.2. Облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з АТ "Київгаз";
  - 2.3. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
  - 2.4. Всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності;
  - 2.5. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником і/або ЗП) зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
  - 2.6. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (тиску, температури та витрати або перепаду тиску) для контролю працездатності ЗВТ, встановлених на комерційному ВОГ без проведення демонтажу та припинення газопостачання. При цьому у разі використання методу змінного перепаду тиску передбачити місця для контрольного ЗВТ (перепаду тиску) безпосередньо на кільцевих камерах;
  - 2.7. При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних промінів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для роботи з обчислювачем в період морозів (коли не працюватиме його екран);
  - 2.8. ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну,

який попередньо узгоджений з АТ "Київгаз";

2.9. Обвідну лінію передбачати тільки в разі обґрунтованої технологічної необхідності;

2.10. Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ і з'єднувальних елементів;

2.11. На період відсутності лічильника передбачити інвентарну технологічну вставку або інвентарні заглушки;

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем. Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.;

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мкають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.;

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

Замовник несе повну відповідальність за зміст та достовірність наданих Оператору ГРМ відомостей та документів (їх копій) разом із заявою на приєднання об'єкта(ів) Замовника до ГРМ (далі – заява) та за відповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Вся інформація правового, дозвільного, технічного чи іншого характеру, надана Замовником (його повноважним представником) в письмовій формі, приймається Оператором ГРМ як достовірна.

Оператор ГРМ не несе відповідальності за зміст та достовірність відомостей, вказаних у заяві та за автентичність наданих Замовником копій документів у зв'язку із тим, що відповідна спеціальна перевірка вірогідності наданих відомостей та документів не проводилась;

6. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Борухова О.В.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:  
АТ Київгаз,  
вул. М.Бойчука 46  
Тел.: (044) 495-94-59

(підпис, П.І.Б.)  
" " 20\_\_ року

Замовник  
ТОВ "ІДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ"  
03039, м. Київ, просп. Голосіївський,  
42

(підпис, П.І.Б.)  
" " 20\_\_ року

# Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу

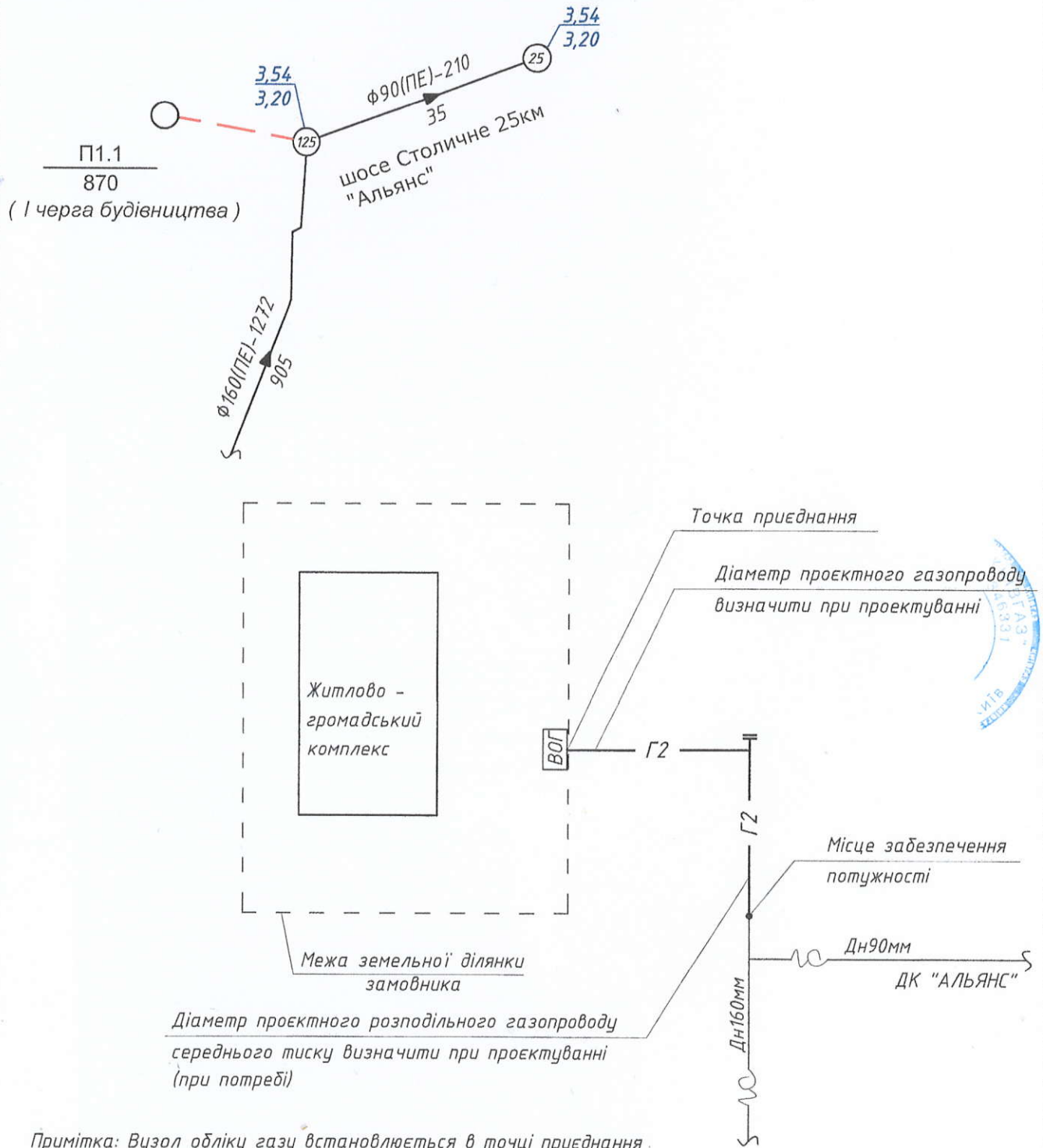
Замовник: ТОВ "ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ"

Адреса: Київська область, Обухівський район,  
Козинська територіальна громада, смт. Козин -  
"Нове будівництво житлово-громадського комплексу"

Виконавець проєктних робіт (зовнішнє газопостачання): Замовник

Виконавець будівельних робіт (зовнішнє газопостачання): АТ "Київгаз"

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: АТ "Київгаз"



**Договір на приєднання  
до газорозподільної системи (для приєднання, що не є стандартним)  
№ ПН-04566/01-08**

м. Київ

11 січня 2022р.

**Акціонерне товариство «Київгаз»** (далі – Оператор ГРМ), в особі першого заступника голови правління Тетяни Пархоменко, яка діє на підставі довіреності № Д-65/21 від 25.08.2021р., з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ»** (далі – Замовник), в особі директора Володимира Демчука, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали договір на приєднання до газорозподільної системи (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Кодексом газорозподільних систем та методологією встановлення плати за приєднання, затвердженими Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі - Регулятор).

### **I. Загальні положення**

1. За цим Договором до газорозподільної системи Оператора ГРМ, що на законних підставах перебуває в його власності або користуванні (у тому числі в експлуатації) (далі - ГРМ), приєднується на підставі технічних умов приєднання № SW045660122 від 11 січня 2022р. (далі – технічні умови), які є невід'ємною частиною цього Договору: **газифікація окремо розташованої котельні за адресою: Київська область, Обухівський район, Козинська територіальна громада, смт. Козин - "Нове будівництво житлово-громадського комплексу"** (далі - об'єкт Замовника).
2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Дн 160мм (розрахункова точка 125), що прокладається до ДК "АЛЬЯНС" з будівництвом розподільного газопроводу середнього тиску (при потребі) згідно гідравлічного розрахунку 39/ГР-2020. Приєднання об'єкта Замовника до газорозподільної системи виконати після перекладки газопроводу середнього тиску Ду 200мм (вихід з ГРС "КОНЧА-ЗАСПА") зі збільшенням діаметру газопроводу на Ду 500мм (розрахункові точки 100-101-102) згідно листа № SW045531221 від 15.12.2021 року.
3. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: межі земельної ділянки.
4. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності.
5. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: Замовник.
6. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Оператор ГРМ.

### **II. Предмет Договору**

1. Оператор ГРМ забезпечує приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) на підставі технічних умов та відповідно до проекту зовнішнього газопостачання і здійснює підключення об'єкта Замовника до ГРМ і пуск газу на його об'єкт на умовах цього Договору.

Приєднання об'єкта Замовника до ГРМ включає в себе матеріали, роботи та послуги, надані Оператором ГРМ згідно з вартістю послуг Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника.

2. Замовник на умовах цього Договору сплачує Оператору ГРМ плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника), що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
3. Закупівля та встановлення в точці вимірювання комерційного вузла обліку газу здійснюється згідно з вимогами Кодексу газорозподільних систем.
4. Сторони встановили, що право власності на збудовані за цим Договором газові мережі зовнішнього газопостачання за рахунок плати за приєднання, у тому числі вузол обліку, який встановлено Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання, набувається Оператором ГРМ відповідно до статті 331 ЦК України, з урахуванням п.14 гл.2 р.V Кодексу газорозподільних систем та п.4 ст.5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

### **III. Обов'язки та права Сторін**

1. Оператор ГРМ зобов'язується:

- 1) забезпечити на підставі технічних умов і проекту зовнішнього газопостачання, зокрема його кошторисної частини, та з урахуванням вимог цього Договору приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництво та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, за умови виконання Замовником зобов'язань, визначених розділом IV цього Договору;
- 2) за рахунок плати за приєднання закупити та встановити комерційний вузол обліку природного газу, якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ, а також прийняти в експлуатацію комерційний вузол обліку природного газу з урахуванням вимог цього Договору та Кодексу газорозподільних систем;
- 3) при визначенні Замовника виконавцем розробки проекту зовнішнього газопостачання, розглянути поданий ним або його проектантом проект разом з його кошторисною частиною протягом п'ятнадцяти днів (якщо інший строк не передбачений законодавством) та за умови відсутності до них зауважень затвердити їх у цей самий строк або надати Замовнику (його проектанту) вичерпний перелік зауважень, якщо вони мають місце;
- 4) при визначенні Оператора ГРМ виконавцем розробки проекту зовнішнього газопостачання погодити зазначений проект та його кошторисну частину із Замовником;
- 5) протягом десяти робочих днів після погодження (затвердження) проекту зовнішнього газопостачання та його кошторисної частини, яка визначає вартість приєднання об'єкта Замовника, направити Замовнику додаткову угоду до цього Договору, якою визначити строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника (будівництва газових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);
- 6) здійснити підключення об'єкта Замовника до ГРМ (фізичне з'єднання газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання) впродовж десяти робочих днів у міській місцевості та п'ятнадцяти робочих днів у сільській місцевості після виконання таких умов:
  - надання Замовником документів, що підтверджують введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання та їх фізичну наявність в точці приєднання;
  - погодження Оператором ГРМ проекту внутрішнього газопостачання в передбачених цим Договором та Кодексом газотранспортних систем випадках;
  - оплата вартості приєднання відповідно до умов розділу IV цього Договору;
  - підписання Замовником на момент підключення акта розмежування балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін, складеного Оператором ГРМ;
  - підписання Замовником на момент підключення заяви про приєднання до договору про розподіл природного газу з персоніфікованими даними Замовника (або в передбачених Кодексом газорозподільних систем випадках технічної угоди про умови приймання-передачі



природного газу між суміжними суб'єктами ринку природного газу), складеної Оператором ГРМ.

Підключення об'єкта Замовника, проєкт внутрішнього газопостачання якого передбачає підключення третіх осіб (інших замовників, споживачів), дво- або багатоквартирного будинку здійснюється з урахуванням додаткових вимог, передбачених Кодексом газорозподільних систем;

7) здійснити пуск газу в газові мережі внутрішнього газопостачання протягом п'яти робочих днів у міській місцевості та десяти робочих днів у сільській місцевості згідно з Кодексом газорозподільних систем;

8) після надання послуг за цим Договором надати Замовнику для підписання Акт приймання – передачі послуг.

2. Замовник зобов'язується:

1) здійснити оплату послуг Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника відповідно до умов розділу IV цього Договору;

2) забезпечити будівництво і введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газоспоживання від точки приєднання до власних газових приладів та пристроїв;

3) забезпечити погодження проєкту внутрішнього газопостачання в частині організації вузла обліку та кошторису затрат на організацію вузла обліку (у випадках, передбачених Кодексом газорозподільних систем) з Оператором ГРМ відповідно до вимог Кодексу газорозподільних систем, якщо проєкт буде передбачати точку вимірювання (місце встановлення комерційного вузла обліку природного газу) в газових мережах внутрішнього газопостачання та/або підключення до зазначених мереж третіх осіб (інших замовників, споживачів), та/або приєднання дво- або багатоквартирного будинку;

4) при визначенні Замовника виконавцем розробки проєкту зовнішнього газопостачання забезпечити розробку зазначеного проєкту і його кошторисної частини та погодити (затвердити) їх в Оператора ГРМ і передати йому один їх примірник для можливості здійснення приєднання;

5) підписати додаткову угоду, ініційовану Оператором ГРМ, після погодження Сторонами проєкту зовнішнього газопостачання та його кошторисної частини, якою буде визначатись строк забезпечення Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва газових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника);

6) забезпечити допуск персоналу Оператора ГРМ на об'єкт Замовника для виконання цього Договору, зокрема для встановлення (якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ) та прийняття в експлуатацію вузла обліку та/або виконання заходів з підключення (за необхідності);

7) у разі виникнення потреби у перенесенні існуючих газових мереж Оператора ГРМ, що буде пов'язано з будівництвом газових мереж внутрішнього газопостачання, звернутися за укладанням додаткової угоди щодо надання послуг з їх перенесення.

8) протягом трьох робочих днів з дати передачі від Оператора ГРМ підписати акт приймання - передачі наданих послуг за цим Договором (далі - Акт), або в цей же строк надати Оператору ГРМ письмову обґрунтовану відмову від його підписання з зазначенням вичерпного переліку виявлених зауважень/недоліків.

3. Оператор ГРМ має право:

1) у разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором та/або ініціювати перегляд Сторонами строків виконання приєднання чи його вартості;

- 2) надати послугу з приєднання об'єкта замовника до ГРМ як особисто, так й із залученням третіх осіб підрядних організацій;
- 3) під час проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання використовувати проєкти повторного використання (типові проєкти);
- 4) не узгоджувати наданий Замовником проєкт зовнішнього та/або внутрішнього газопостачання у разі виявлення в ньому відхилень від даних технічних умов приєднання або чинних нормативно-технічних документів та повернути його із зауваженнями Замовнику на доопрацювання;
- 5) здійснювати контроль за будівництвом Замовником газових мереж внутрішнього газопостачання у передбачених Кодексом газорозподільних систем випадках;
- 6) здійснити заходи з унеможливлення несанкціонованого відбору природного газу, в тому числі шляхом встановлення інвентарної заглушки та/або пломбування запірних пристроїв, після підключення об'єкта Замовника до ГРМ (введення в експлуатацію газових мереж внутрішнього газопостачання) на період до укладення договору про розподіл природного газу (технічної угоди) та/або включення Замовника (власника об'єкта), що є споживачем, до Реєстру споживачів будь-якого постачальника.

4. Замовник має право:

- 1) контролювати виконання Оператором ГРМ зобов'язань за цим Договором, у тому числі шляхом надсилання письмових запитів до Оператора ГРМ про стан виконання робіт, необхідних для приєднання об'єкта Замовника;
  - 2) звернутися до Оператора ГРМ за додатковими роз'ясненнями (уточненнями) щодо вихідних даних, передбачених технічними умовами приєднання, та/або умов цього Договору;
  - 3) отримати послугу з приєднання, у тому числі її складові, а саме підключення та пуск газу в терміни, визначені цим Договором, за умови дотримання Замовником умов цього Договору.
5. У разі незгоди з вартістю та/або заходами, передбаченими проєктом зовнішнього/внутрішнього газопостачання при нестандартному приєднанні, Сторона Договору може ініціювати експертизу проєкту, яка здійснюється відповідно до вимог законодавства та за рахунок її ініціатора.

#### **IV. Порядок розрахунків**

1. Вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (плата за приєднання) відповідно до методології встановлення плати за приєднання, затвердженої Регулятором, визначається окремою додатковою угодою після погодження Сторонами проєкту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проєкту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання та Замовник обрав Оператора ГРМ виконавцем робіт з організації і облаштування комерційного вузла обліку газу.
2. Замовник сплачує плату за приєднання (вартість послуги Оператора ГРМ з приєднання об'єкта замовника до ГРМ), визначену пунктом 1 цього розділу, на рахунок Оператора ГРМ шляхом здійснення попередньої оплати в розмірі 100% (сто відсотків).
3. Плата за приєднання включає, зокрема, оплату послуг Оператора ГРМ з будівництва та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання (якщо Замовник визначив Оператора ГРМ виконавцем проєктних та/або будівельних робіт зовнішнього газопостачання), послуги Оператора ГРМ з установлення в точці вимірювання вузла обліку природного газу (якщо організацію вузла обліку за цим Договором забезпечує Оператор ГРМ), приймання в експлуатацію вузла обліку газу, підключення об'єкта Замовника до ГРМ та пуск газу в газові мережі внутрішнього газопостачання.

4. Вартість послуги Оператора ГРМ з погодження (затвердження) проєкту зовнішнього газопостачання та/або внутрішнього газопостачання визначається відповідно до методології встановлення плати за приєднання, затвердженої Регулятором.

## **V. Відповідальність Сторін**

1. У випадку порушення Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором вони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством.

2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків, визначених цим Договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

Форс-мажорними обставинами є обставини, які виникли після укладення цього Договору внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви та інші стихійні лиха, вибухи, війни або військові дії.

Факт дії таких обставин Сторона має підтвердити документом уповноваженого органу не пізніше 20 календарних днів з дати настання таких обставин.

## **VI. Порядок вирішення спорів**

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, мають вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами та з урахуванням вимог нормативних документів, зокрема Кодексу газорозподільних систем, а також прийнятих рішень та роз'яснень Регулятора.

2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

## **VII. Строк дії Договору**

1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, крім випадку, зазначеного в пункті 3 розділу VIII цього Договору.

2. Цей Договір може бути змінено шляхом укладання додаткових угод до цього Договору за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

## **VIII. Інші умови Договору**

1. Строк забезпечення Оператором ГРМ приєднання об'єкта Замовника до ГРМ (будівництва та введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання) визначається окремою додатковою угодою, яка укладається сторонами після підписання цього Договору та на підставі погодженого (затвердженого) проєкту зовнішнього газопостачання і його кошторисної частини та/або проєкту внутрішнього газопостачання в частині кошторису на організацію вузла обліку, якщо точка вимірювання визначена в газових мережах внутрішнього газопостачання та Замовник обрав Оператора ГРМ виконавцем робіт з організації і облаштування комерційного вузла обліку газу.

2. Фактом виконання Оператором ГРМ послуги з приєднання об'єкта Замовника до ГРМ Сторони вважатимуть введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта Замовника та оформлення між Оператором ГРМ та замовником акта виконання послуги приєднання, оформлення якого ініціюється Оператором ГРМ. Замовник не має права без обґрунтованих причин не підписувати акт виконання послуги приєднання. Якщо Замовник протягом трьох робочих днів не підписує наданий Оператором ГРМ акт виконання послуг приєднання/акт приймання-передачі наданих послуг за цим Договором, послуги за таким актом вважаються прийнятими Замовником без зауважень та в повному обсязі, а акт - погодженим та прийнятим Замовником без зауважень.

3. Якщо протягом одного року після введення в експлуатацію газових мереж зовнішнього

газопостачання Замовник не забезпечить виконання вимог підпункту 2 пункту 2 розділу III цього Договору, а також за відсутності погодженого Сторонами строку продовження їх виконання Оператор ГРМ залишає за собою право не враховувати зарезервовану технічну (пропускну) потужність за об'єктом Замовника при дефіциті технічної потужності для інших замовників (споживачів). При цьому Оператор ГРМ не враховує зарезервовану для Замовника технічну потужність лише за умови письмового попередження Замовника за 30 календарних днів до вчинення таких дій та невиконання Замовником у цей самий строк вимог підпункту 3 пункту 2 розділу III цього Договору та/або не продовження терміну їх виконання.

4. Нездійснення Замовником оплати послуг Оператора ГРМ відповідно до умов розділу IV цього Договору є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

5. Перелік додатків до цього Договору, які є невід'ємними частинами цього Договору:

5.1. Технічні умови № SW045660122 від 11 січня 2022р.

6. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для Замовника та Оператора ГРМ.

### IX. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

#### Оператор ГРМ

#### Замовник

Акціонерне товариство  
«Київгаз»

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ»

**Юридична та фактична адреса:**

01103, м. Київ, вул. Михайла Бойчука, буд. 4-Б  
тел.: 044-495-94-16, факс: 044-495-93-89  
бух.: 044-495-94-66

**Платіжні реквізити:**

UA343006470000026005010806900  
в АТ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»  
ЄДРПОУ 03346331  
ПІН 033463326654

**Юридична та фактична адреса:**

03039, м. Київ, проспект Голосіївський, буд. 42  
тел.: 050-356-44-13

**Платіжні реквізити:**

UA9132047890000026005924897932  
в АТ «УКРГАЗБАНК»  
ЄДРПОУ 44078081  
ПІН 440780826508

Перший заступник голови правління

Директор



Тетяна ПАРХОМЕНКО



Володимир ДЕМЧУК



## ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ до газорозподільної системи

№ SW045660122

Дата видачі 11.01.2022 року

Замовник приєднання:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНІУС РЕАЛ ЕСТЕЙТ" (44078081)

Юридична особа

### I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

Інформацію не зазначено

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Замовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕНІУС  
РЕАЛ ЕСТЕЙТ" (44078081)

+38(050)-356-44-13

Юридична особа

інженер

(посада)

(підпис)

Присяжна Лариса Олексіївна

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.10.2023