

ДОГОВІР № 2
про надання послуг з розподілу води

сmt. Близнюки

«12» 01 2023 р.

Близнюківське комунальне підприємство «Комунальник», в особі начальника БОЯ Олександра Миколайовича, що діє на підставі Статуту та являється платником податку на додану вартість згідно Витягу № 1820034500021 з реєстру платників податку від 01.11.2018 р. (далі - Виконавець), з однієї сторони, та Відділ освіти, культури, молоді та спорту Близнюківської селищної ради Лозівського району Харківської області в особі начальника Бондаренка Леоніда Володимировича, що діє на підставі Положення (надалі - Споживач) з другої сторони, уклали цей договір відповідно до абзацу 3 п.5 ст.13 Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022р. «ОСОБЛИВОСТІ здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «про Публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з централізованого постачання холодної води та водовідведення для санітарно - гігієнічних потреб, згідно класифікатора

ДК 021:2015 код 65110000 - 7 - «Розподіл води»,

а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені цим договором.

1.2. Суб'єкти користування послугами:

- 1) власник (наймач, орендар) житлового приміщення (квартири) та члени його сім'ї -
- 2) власник (орендар) нежитлового приміщення;
- 3) власник будинку садибного типу та члени його сім'ї

1.3. Характеристика засобів обліку води і теплової енергії:

№ з/п	Вид засобу обліку води	Марка засобу обліку води	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1	Водолічильник	КВ - 1,5	178906		Близнюківська ЗОШ І - ІІІ ст.	
		ЛК - 15х	137432			
		КВ - 1,5х	109281			
2	Водолічильник	ЛК - 15х	6662942		Близнюківська ШІМ, вул. Сонячна, 2	
3	Водолічильник	КВ - 1,5	219044		Близнюківський ДНЗ «Сонечко», вул. Механізаторів, 7	
4	Водолічильник	ЛК - 15х	7563619		Садовський ДНЗ «Веселка», с. Садове	
5	Водолічильник	ЛК - 15х	69050062		Спортивний зал, с. Садове	
6	Водолічильник	ЛК - 15х	7563600		Садовська ЗОШ І - ІІІ ст.	
		ЛК - 15х	8420431			
7	Водолічильник	ЛК - 15х	8420283		Відділ освіти, вул. Свободи, 30	
8	Водолічильник	ЛК - 15х	637543		ДЮСІП, сmt. Близнюки	
9	Водолічильник				Близнюківський ДНЗ «Теремок», вул. Незалежності	

2. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ ТА ЇХ ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ

2.1. Тарифи на послуги на момент укладання Договору становлять:

- з централізованого водовідведення 24,56 грн./м³ в т.ч ПДВ 20% - 4,09 грн.,

2.2. Розмір щомісячної плати за надані послуги визначається згідно акту про обсяги споживання води, відповідно до показань водомірного пристрою, підписаного

представником Споживача та Виконавця, згідно пунктам 10-13 Правила надання послуг з постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі – Правила)

2.3. Датою платежу вважається дата надходження коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.4. У разі зміни тарифів на послуги, відносно до діючих, Виконавець повідомляє про це Споживачу через засоби масової інформації про зміни, протягом 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів.

3. ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

3.1. Сторони домовились, що стандартним періодом оплати за цим договором являється один календарний місяць.

Споживач, не пізніше 25 числа поточного місяця, на підставі одержаного акта про обсяги споживання води сплачує Виконавцю вартість фактично отриманої в поточному рохрахунковому періоді холодної води.

Оплата послуг здійснюється в безготівковій формі. Вартість Послуг на рік становить **144 118,08 гривень (Сто сорок чотири тисячі сто вісімнадцять гривень 08 копійок).**

3.4. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законом.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Споживач має право на :

- 1) отримання вчасно та відповідної якості послуг згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за Послуги;
- 5) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання.

4.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлені договором строки;
- 2) утримувати водопровідні мережі, прилади та обладнання в належному стані, експлуатувати їх в відповідності з даним Договором та «Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення міст та селищ України», «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення»;
- 3) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 5) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у встановленому законом та договором розмірі;
- 6) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 7) за власний рахунок, своїми силами і засобами, по технічним умовам Виконавця обладнати водомірний вузол, установити водомір, пред'явити його Виконавцю для опломбування, відповідальність за збереження недоторканності пломб лежить на Споживачу;
- 8) за збереження та санітарний стан водомірного вузла, водолічильник є власністю Споживача;

9) за власні кошти здійснювати метрологічну перевірку водолічильника в установлені терміни або по технічній необхідності;

в разі закінчення терміну експлуатації до подальшої експлуатації, відремонтувати чи придбати новий водомірний пристрій та установити його;

4.3. Виконавець має право:

- 1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом та договором;

2) вносити за погодженням із споживачем зміни у договір, що впливають на розмір плати за послуги;

3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) у разі невиконання Споживачем умов даного Договору Виконавець, в відповідності до «Правил користування системами комунального водопостачання та водовідведення міст і селищ України», має право припинити постачання води Споживачеві завчасно попередивши, в випадках:

- невиконання Споживачем умов Договору;
- незадовільного технічного стану водопровідних мереж, невиконання Споживачем вимог Виконавця з усунення виявлених порушень технічної експлуатації водопровідних мереж; самовільне приєднання до комунальної водопровідної мережі;

5) доступу в приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;

6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із законодавством та умовами договору;

2) надавати споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

) відновлювати надання послуг за заявою споживача шляхом зняття пломб протягом доби;

4) забезпечувати за заявою споживача взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку води;

5) проводити два рази на рік перевірку стану систем із складенням відповідного акта;

6) здійснювати контроль за технічним станом санітарно-технічного та інженерного обладнання;

7) своєчасно проводити підготовку санітарно-технічного та інженерного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) ознайомлювати споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги — шляхом сплати пені;

3) втручання у роботу засобів обліку води;

) порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

5.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

2) порушення зобов'язань, встановлених договором або законодавством.

6. ТОЧКИ РОЗПОДІЛУ, В ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ ВІД ВИКОНАВЦЯ СПОЖИВАЧЕВІ

6.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві, є:

- місце врізки у комунальний водопровід згідно актів розмежування, які є невід'ємною частиною цього договору.

7. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. У разі порушення виконавцем умов договору споживач викликає представника виконавця для складання та підписання акта-претензії споживача, в якому зазначаються строки, види порушень кількісних і якісних показників послуг тощо. Представник виконавця повинен з'явитися на виклик споживача не пізніше двох робочих днів.

Акт-претензія складається споживачем та представником виконавця і скріплюється їх підписами.

7.2. Акт-претензія подається виконавцю, який протягом трьох робочих днів вирішує питання про перерахунок платежів або видає споживачеві обґрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

7.3. Виконавець може відмовити споживачеві в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників послуг на підставі: показань реєстраційних технічних засобів, атестованих і опломбованих відповідними органами Держспоживстандарту; правильності показань засобів обліку води; аналізу якості води. У разі обґрунтованості претензій споживача витрати, пов'язані з їх перевіркою, відшкодовуються виконавцем, у разі необґрунтованості – споживачем.

7.4. Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

8. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до «31» грудня 2023 р. відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, та поширює свою дію на відносини, що склалися між сторонами з 01.01.23р. Договір вважається продовженням на кожний наступний календарний рік, якщо не менше ніж за місяць до закінчення дії Договору жодною із сторін не буде заявлено про припинення його дії або перегляд його умов, у частині розрахунків – діє до повного здійснення.

9.2. Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- невиконання умов договору сторонами договору.
- закінчення строку, на який він був укладений.

9.3. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий – у Виконавця.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Близнюківське КП «Комунальник».

Юр. адреса: 64801, Харківська обл.,

смт. Близнюки, вул. Дружби, 2

Політ. адреса: 64801, Харківська обл.,

смт. Близнюки, вул. Дружби, 2

Код ЄДРПОУ 31834432

Р/р UA 69351533600026001052324912

ХГРУ ПАТ КБ "Почтабанк"

МФО 351533

Тел. 066-363-15-96

Начальник О.М. БОЙ

М.П.

Відділ освіти, культури, молоді та спорту

Близнюківської селищної ради

Лозівського району

Харківської області

Юр. адреса: 64801, смт. Близнюки, вул.

Свободи, 30

р/р UA 4118200120344240003 090

ГУ ДКСУ в Харківській обл.

ЄДРПОУ 43966113

МФО

Начальник М.В. БОНДАРЕНКО

М.П.