

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ  
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»  
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

В.С. Білд

31.07.2023  
№ 002/ТУ-7352

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ФІРМА «ВІКТОРІЯ»  
Директору Олєгу ОЛЕФІРУ  
03022, м. Київ, вул. Сумська, буд. 3

Технічні умови № 002/ТУ-7352  
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Комплексна забудова території з об'єктами соціально-побутового, громадського, культового призначення, зон відпочинку та благоустрою для суспільних потреб 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки та житлового масиву Позняки-Західні, на Дніпровській набережній (район Затоки Берковщина та між Київським міським крейсерським яхт-клубом та ТОВ «Княжий Затон») у Дарницькому районі м. Києва. І черга будівництва.

2. Адреса об'єкта: набережна Дніпровська

3. Термін введення в експлуатацію: 2025 рік.

4. Термін дії технічних умов: Чинні до завершення будівництва за умови наявності документального підтвердження початку будівництва об'єкта замовника протягом визначеного у технічних умовах терміну їх дії, у іншому разі технічні умови діють 2 роки з дати видачі цих технічних умов.

5. Теплове навантаження об'єкта:	5,063 (5,888)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	3,876 (4,508)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)		Гкал/год (МВт)
вентиляція	1,187 (1,380)	
технологія		
гаряче водопостачання (максимальне)		Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	5,063 (5,888)	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж № 2 (6) СТ «Позняки» (ТЕЦ-5), РТМ "Дарниця".

7. Вузол приєднання: на межі земельної ділянки будівництва.

8. Тиск у вузлі приєднання:

- 8.1. У подавальному трубопроводі:  $10,4 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;
- 8.2. У зворотному трубопроводі:  $3,7 \pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup>;
- 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см<sup>2</sup>.

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за  $T_{p,зов} = -22$  °C) 150-70 °C.

Фактичний температурний графік (за  $T_{p,зов} = -22$  °C) 115-70 °C.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - 16 кгс/см<sup>2</sup> (1,6 МПа);

у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см<sup>2</sup> (0,6 МПа),

у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см<sup>2</sup> (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проєктується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію.

серія ЦП № 001659

А У П Р А М І Р А У Р І А ...



Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за умови наявності розглянутого у встановленому порядку проекту теплопостачання.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

24. Забезпечити організацію комерційного обліку теплової енергії, розподільного обліку теплової енергії та гарячої води і диспетчеризацію розподільного обліку теплової енергії та гарячої води згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проєктів і укладання договору на теплопостачання з СП «Енергозбут» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проєктуванні.

26.2. Для приєднання об'єкта до теплових мереж розробити проєкт, придбати необхідні матеріали і обладнання та виконати прокладання теплової мережі від ТК 234 ТМ № 2 (6) СТ «Позняки» (ТЕЦ-5) до межі земельної ділянки будівництва. Діаметр тепломережі визначити гідравлічним розрахунком.

26.3. Розробити проєкт, придбати необхідне обладнання і матеріали та виконати роботи з реконструкції тепломеханічного обладнання ЦТП на вул. Срібнопольській, 8-б (теплообмінники, насосні групи, арматура, трубопроводи та ін.). Технічне завдання отримати в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26.4. Розробити проєкт, придбати необхідне обладнання і матеріали та виконати роботи з заміни секціонуєчої запірної арматури №№ 1, 2 DN 1200 з електроприводами в павільйоні ВС-14 ТМ-6 ТЕЦ-5. Технічне завдання отримати в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

26.5. Напрямок та обсяги робіт з прокладання теплових мереж попередньо погодити з центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Дарниця» СП «Київські теплові мережі». Демонтовані матеріали (труби, арматуру, теплообмінники, насоси та ін.) передати РТМ «Дарниця». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна теплових мереж та тепломеханічного обладнання ЦТП до комунальної власності міста.

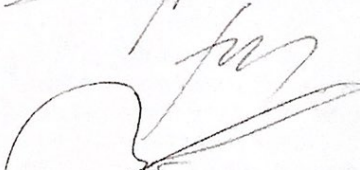
Заступник директора з технічних питань  
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Директор  
СП «Київські теплові мережі»

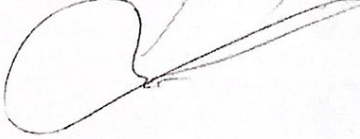
Головний інженер  
СП «Київські теплові мережі»



С.Л. Рибачук



В.І. Деревицький



Ю.А. Паливода