



У К Р А Ї Н А
ІЗЮМСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Код: 31694098, адреса: 64309, вул. Покровська, 32, м. Ізюм, Харківська обл.,
тел. (05743)2-11-40, E-mail: izyum-ujkg@ukr.net

13.10.2023 № 476-BC

Керівнику проектної організації

Управління житлово-комунального господарства Ізюмської міської ради при розробці проектно-кошторисної документації, а саме розділів ОВ, ВК, ЕТР та СБЗ наступних об'єктів будівництва: "Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм, вул. Соборна 18, 24, 33, 35, вул. Покровська 18, 20, 20-А, вул. Героїв Чорнобильців, 23, 25, 27" просимо передбачити:

• щодо розділу ОВ

1. Передбачити ремонт пошкоджених та морально зношених внутрішньо будинкових мереж теплопостачання відповідно до інформації (ТУ на розробку розділу ОВ), наданої Ізюмським комунальним підприємством теплових мереж (додаються).

• щодо розділу ВК

1. Передбачити ремонт пошкоджених та морально зношених внутрішньо будинкових мереж водопостачання та каналізації, а саме:

- на вводі водопроводу замінити водомірний вузол з лічильником на сучасні (тип і марку підібрати керуючись принципом «ціна-якість»);
- заміна системи водопроводу та побутової каналізації будинку від вводу/випуску існуючої мережі та стояків до квартир з встановленням запірної арматури (кульковий кран), відвід від стояків та відсічний кран;
- квартирні лічильники не передбачати.
- матеріал трубопроводів водопроводу та побутової каналізації прийняти фірми Rehau;
- заміну систем гарячого водопостачання передбачати не потрібно, гаряча вода забезпечується за рахунок газових котлів чи електричних бойлерів в квартирах;
- заміну систем зовнішнього поливу передбачати не потрібно;
- заміну систем внутрішньої дощової каналізації передбачати не потрібно, водостічна система в будинках зовнішня;

2. Тиск води на вводі в будівлю складає- 4-4,5 атм;

3. Данні щодо розрахункового споживання холодної води/водовідведення будинків додаються (Додаток 1).

• щодо розділу ЕТР

1. Передбачити ремонт пошкоджених та морально зношених внутрішньо будинкових мереж електропостачання та електроосвітлення, а саме:

- заміна системи електрозабезпечення будинку до квартирних лічильників з урахуванням заміни головного ввідно-розподільного пристрою (тип і марку підібрати керуючись принципом «ціна-якість»);

- загального вузла обліку електроенергії та поверхових щитів з установкою автоматичних вимикачів та по квартирного обліку;

- щити поверхові встановити в місцях загального користування на кожному поверсі. Під щити виконати ніши в стінах;

- заміна існуючих алюмінієвих кабельних мереж від ВРП до поверхових щитів та загально будинкового обладнання. Кабель передбачати - мідний ВВГнг-нд (LS) перерізом відповідно до розрахунків;

- прокласти кабельні мережі від поверхових щитів до існуючих розподільчих коробок квартир.

- заміна систем електроосвітлення в частині підвальних приміщень, на входах в будинок та загальних місць користування.

- застосувати енергозберігаючі світильники з автоматичним керуванням за допомогою датчиків руху (для загальних місць користування) та фотореле (для зовнішнього освітлення вхідних груп);

- передбачити влаштування обігріву водостічних труб та ринв зимовий період.

2. Питоме розрахункове навантаження на квартиру (І рівень електрофікації- будинки з плитами на природному газі) складає – 5 кВт згідно таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23.

3. Данні щодо розрахункової електричної потужності споживачів додаються (Додаток 2).

• щодо розділу СБЗ

1. Передбачити влаштування на будинок зовнішньої пасивної системи блискавкозахисту та захисного заземлення.

Начальник УЖКГ

Валерій Попов 066 830 77 87



Максуда Руденко

Величина розрахункового споживання холодної води/водовідведення будинків які знаходяться за адресами: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм складає:

- вул. Соборна, буд. 24 - 275\275 м³\місяць;
- вул. Соборна, буд. 18 – 2132\2132 м³\місяць;
- вул. Соборна, буд. 33 – 1283\1283 м³\місяць;
- вул. Соборна, буд. 35 – 1283\1283 м³\місяць;
- вул. Покровська, буд. 18 – 1558\1558 м³\місяць;
- вул. Покровська, буд. 20 – 1603\1603 м³\місяць;
- вул. Покровська, буд. 20А – 917\917 м³\місяць;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 23 - 917\917 м³\місяць;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 25 - 917\917 м³\місяць;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 27- 917\917 м³\місяць.

Величина розрахункової потужності споживачів багатоквартирних житлових будинків які знаходяться за адресами: Харківська область, Ізюмський район, м. Ізюм складає:

- вул. Соборна, буд. 24 - 65 кВт;
- вул. Соборна, буд. 18 - 500 кВт;
- вул. Соборна, буд. 33 - 300 кВт;
- вул. Соборна, буд. 35 - 300 кВт;
- вул. Покровська, буд. 18 - 390 кВт;
- вул. Покровська, буд. 20 - 390 кВт;
- вул. Покровська, буд. 20А - 220 кВт;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 23 – 220 кВт;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 25 – 220 кВт;
- вул. Героїв Чорнобильців, буд. 27 – 220 кВт.