

**ТОВ  
"АБК МЕГА"**

Код ЄДРПОУ №43876444

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"АБК МЕГА"**

Україна 70411, Запорізька обл., Запорізький р-н.,  
с. Володимірівське, вул.Корнєєва,7А  
Тел.моб. +380983803994  
E-mail: abk.mega.zp@gmail.com

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Замовнику:  
ТОВ «РІТЕЙЛ ПАРК»

### ДОВІДКА

Робочим проектом по об'єкту: «Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих і непродовольчих груп товарів за адресою: м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, 28» прийнято підключення внутрішніх мереж ВК до існуючого водопроводу і каналізації згідно договору на постачання послуг без збільшення потужності в межах існуючого ліміту.

Директор ТОВ «АБК МЕГА»

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Козлов М.В.

М.П.



*Скопчеваче*

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР №12371публ  
про надання послуг з централізованого водопостачання та  
централізованого водовідведення

м.Запоріжжя

«10» 05 2023р.

**Комунальне підприємство «Водоканал»**, код ЄДРПОУ 03327121, в особі начальника юридичного відділу управління з юридичних та загальних питань Голіздри Миколи Вікторовича, що діє на підставі довіреності від 30.12.2022р. № 8 (далі – виконавець), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІТЕЙЛ ПАРК»**, в особі директора Кокойла Антона Валерійовича, що діє на підставі Статуту, яке приєдналося до умов цього договору згідно з пунктом 5 цього договору (далі - споживач), з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

#### Загальні положення

1. Цей договір є публічним договором приєднання, що укладається з метою надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - послуги) індивідуальному споживачу. Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

2. Даний договір вважається укладеним та набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

3. Виконавець має право змінити умови договору. У разі зміни виконавцем умов, крім зміни ціни договору, вони вступають в силу через 30 днів з моменту розміщення змінених умов на офіційному веб-сайті виконавця послуг <http://www.vodokanal.zp.ua>.

4. Інформування споживача про намір зміни цін/тарифів на послуги здійснюється виконавцем відповідно до законодавства.

5. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток до договору), сплата рахунка за надані послуги, факт отримання послуг.

#### Предмет договору

6. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

7. Вимоги до якості послуги:

1) склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

2) значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщені на офіційному веб-сайті виконавця послуг <http://www.vodokanal.zp.ua>.

Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача.

#### Порядок надання та вимоги до якості послуги

8. Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.

9. Надання послуг здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

10. Виконавець забезпечує постачання послуг у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пункту 7 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуг виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

11. Контроль якісних та кількісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку та іншими засобами вимірювальної техніки.

Засоби вимірювальної техніки, які призначені для вимірювання тиску, повинні відповідати вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність.

12. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

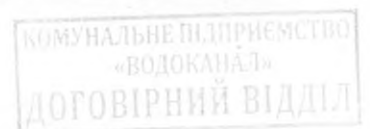
#### Облік послуги

13. Обсяг спожитої у будинку послуги з централізованого водопостачання визначається як обсяг питної води, спожитої в будинку, за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018р. № 315 (зі змінами) (далі - Методика розподілу).

Обсяг наданих споживачеві послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води.

Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл здійснюється для кожної окремої частини будинку, обладнаної вузлом комерційного обліку послуг.

Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.



### Прикінцеві положення

54. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити виконавця» цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

55. Номери телефонів аварійних служб у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій 1580, 050-414-1580, 067-656-1580, 061-787-1580.

56. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

- заява на приєднання (додаток),
- додаток № 1,
- звіт про показники вузлів обліку питної і гарячої води та об'єми водопостачання та водовідведення (додаток № 2),
- допустимі концентрації забруднюючих речовин у стічних водах (додаток № 3).

### Реквізити і підписи сторін

#### ВИКОНАВЕЦЬ

КП "Водоканал"  
69002, м. Запоріжжя,  
вул. Святого Миколая, 61  
Поточні рахунки:  
UA41334851000000000260381240  
АТ "ПУМБ"  
UA983138490000026032045720004  
АКБ "Індустріалбанк"  
UA043133990000026037055700291  
АТ КБ "Приватбанк"  
UA233348510000026002962491222  
АТ "ПУМБ"  
UA533348510000026000962491332  
АТ "ПУМБ"  
ЄДРПОУ 03327121  
Витяг з реєстру платників  
ПДВ №1628044500037  
ІПН 033271208243  
[info.vodokanal@zp.gov.ua](mailto:info.vodokanal@zp.gov.ua)

#### СПОЖИВАЧ

ТОВ «РІТЕЙЛ ПАРК»  
69063, м. Запоріжжя,  
вул. Гоголя, буд. 79  
Поточні рахунки:  
UA353802810000002600217614601  
АТ «Банк інвестицій та заощаджень»  
ЄДРПОУ 43266828

Начальник юридичного відділу управління  
з юридичних та загальних питань

Микола ГОЛІЗДРА



Директор ТОВ «РІТЕЙЛ ПАРК»

Антон КОКОЙЛО



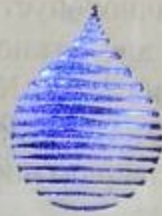
### Узгоджено:

	Дата	Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ	Підпис	Телефон
Договірний відділ				
Інспекція промислового водовідведення та контролю за водокористуванням				
Відділ обліку доходів та розрахунків з покупцями				
Юридичний відділ				

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«ВОДОКАНАЛ»  
ДОГОВІРНИЙ ВІДДІЛ



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВОДОКАНАЛ"  
м. Запоріжжя



ВОДОКАНАЛ  
запоріжжя

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 231/2021 (106 02)  
від «28» 09 2021 року

На приєднання торгового комплексу  
до централізованих систем водопостачання та водовідведення м. Запоріжжя

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник – ТОВ «РІТЕЙЛ ПАРК» в особі директора Кокойло А.В.
2. Найменування об'єкта будівництва – торговий комплекс
3. Місцезнаходження об'єкта – вул. Професора Толока, 28, прим. 181 (літ. А-10, А-1)
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) – реконструкція
5. Проектна організація, що має дозвільні документи на проектування мереж водопостачання і каналізації.
6. Нормативні терміни проектування – не вимагаються
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта – не вимагається

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 7,476 м<sup>3</sup>/добу; максимальні витрати – 1,52 л/с; витрати на зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с. Відпуск води проводиться цілодобово.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води: повністю
3. Місце підключення до водопровідної мережі Ду=300мм даного району, згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є колодязь з патрубком та запірною арматурою у точці приєднання за узгодженням з управителем багатоквартирного будинку №28 по вул. Професора Толока. Тиск у точці приєднання – 3,0 кгс/кв.см.
4. Мережа (кільцева, тупикова) – кільцева.
5. На ділянці проектованої мережі встановити обладнання у разі необхідності, згідно ДБН В.2.5-64:2012 та інших діючих нормативних актів.
6. Рекомендований матеріал для труб вводу – згідно ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013.
7. Глибина закладення: не менш ніж 1,3м (ДБН В. 2.5-74:2013).
8. На водопровідному вводі у місці приєднання у запроєктованому колодязі встановити комерційний прилад обліку, діаметр за розрахунком. У випадку розміщення міського водопроводу на проїжджій частині, прилад обліку встановити на зеленій (тротуарній) зоні з улаштуванням футляру від місця приєднання до колодязя з приладом обліку. Параметри приладу обліку повинні відповідати діючим стандартам, технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 163 від 24.02.2016р. та бути обладнаним пристроєм для дистанційної передачі даних, що забезпечує автоматичне зчитування/реєстрацію, проміжне накопичення інформації з приладу обліку про почасові витрати і передачу цих даних по каналах зв'язку на сервер автоматизованої системи збору і обробки даних КП «Водоканал».
9. Вести проектування згідно ДБН В.2.5-64:2012, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку» та інших діючих нормативних актів.



## УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод: а) середньодобове скидання стоків – 7,476 м<sup>3</sup>/добу, в т.ч. виробничих – 2,200 м<sup>3</sup>/добу; б) максимальне скидання стоків – 3,12 л/с; в) коефіцієнт нерівномірності – не зазначено; БСК5 – 251, згідно Рішення виконавчого комітету міської ради м. Запоріжжя від 28.01.2019р. №24; характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скидання стічних вод): не більше допустимих концентрацій згідно Рішення МВК № 24 від 28.01.2019р. Стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013, Правилам приймання стічних вод підприємств у систему каналізування м. Запоріжжя, затвердженими Рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.01.19 № 24.
  2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт і прийняття організаційно-технічних заходів, які виключають можливість скидання в міську каналізацію речовин, здатних засмічувати труби, колодязі, решітки або відкладатися на їх поверхнях (сміття, харчові та промислові відходи, ґрунт, лід, металева і пластмасова стружка, жири, смоли та ін.).
  3. Місцем приєднання до системи централізованого водовідведення Ду=400мм даного району, згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є каналізаційний випуск від об'єкта до мережі КП «Водоканал» за узгодженням з управителем багатоквартирного будинку №28 по вул. Професора Толока.
  4. Точка розподілу – місце приєднання до існуючої каналізаційної мережі Ду=400мм даного району.
  5. Особливі умови. **Передбачити влаштування місцевих очисних установок, відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012.** Вести проектування згідно ДБН В.2.5-75:2013 та інших діючих нормативних актів. З метою запобігання підтоплення та для нормального функціонування каналізаційної мережі рекомендуємо виконати прочистку існуючої каналізаційної мережі від місця приєднання до оглядового колодязя по напрямку течії стоків. Каналізаційні випуски стічних вод до мереж водовідведення обладнати запірними пристроями з можливістю пломбування, які встановити у найближчих до місць приєднання колодязях.
  6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і опади локальних очисних споруд в господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.
  7. Площа земельної ділянки: не вказано.
  8. Вид поверхні: не вказано.
  9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення, який видав технічні умови.
- Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Технічні умови №414/2020 (8930) від 13.11.2020р. вважати анульованими.**

