


ПОГОДЖЕНО

ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЛЬНА
КОМПАНІЯ «ПОРТАЛ-21»


К.Є. Кублицька
«18» серпня 2023 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»


К.М. Лобойко
« » 2023 р.
М.П.

РЕСТАВРАЦІЙНЕ ЗАВДАННЯ

на пристосування до сучасного використання (реставрація) у частині влаштування вертикального транспорту та доступності пам'ятки архітектури місцевого значення «Офтальмологічний корпус» (ох. №7269-Ха) за адресою:
пр. Незалежності (Правди), 13 літ. Н-3 у м. Харків

1	Назва пам'ятки або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини: «Офтальмологічний корпус»
2	Назва об'єкта будівництва (реставрації): пристосування до сучасного використання (реставрація) у частині влаштування вертикального транспорту та доступності пам'ятки архітектури місцевого значення «Офтальмологічний корпус» (ох. №7269-Ха)
3	Місце розташування об'єкта (адреса): пр. Незалежності (Правди), 13 літ. Н-3 у м. Харків
4	Категорія пам'ятки та/або правовий статус об'єкта (дати та номери рішень про взяття на державний облік, охоронний номер) Пам'ятка архітектури місцевого значення, Рішення Харківського обласного виконавчого комітету від 05.03.1992 р. №61 ох. №7269-Ха – об'єкт внесено до державного реєстру, наказ №1883 від 04.06.2020
5	Підстава для розробки документації (лист-замовлення, рішення, розпорядження тощо) Договір №81/06-Р від
6	Користувач (власник, орендар) Власник: Територіальні громади сіл, селищ, міст Харківської області в особі Харківської обласної ради Користувач: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»
7	Замовник (повне найменування, адреса, П.І.Б відповідального представника, телефон) КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ

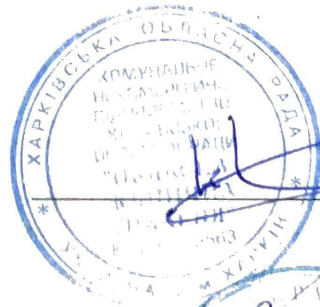
	<p>ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ», адреса: пр. Незалежності, 13, м. Харків, в особі в.о. Генерального директора Костянтина Миколайовича Лобойка, тел. приймальної:</p>
8	<p>Проектна організація (повне найменування організації, адреса, П.І.Б. відповідального виконавця, № сертифіката, ким та коли виданий, телефони) ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ПОРТАЛ-21», адреса: 61072, м. Харків, пр. Науки, 40, Відповідальний виконавець – ГПІ Анатолій Анатолійович Бутенко, кваліфікаційний сертифікат Серія АР №019119 виданий 21.02.2022 р., тел.: +380 67 281 88 49</p>
9	<p>Короткі історичні відомості про об'єкт (у тому числі характер його використання) Об'єкт є частиною комплексу будівель, що будувались на території тодішніх університетських земель як медичний факультет Імператорського Харківського університету (суч. ХНУ ім. Каразіна). На території комплексу в 1896 році було побудовано чотири самостійні клініки: терапевтична, хірургічна, акушерська та офтальмологічна. У період 1900-1917-х років було побудовано клініку нервових захворювань та дитячій корпус. За більш ніж сторічну історію будівлі комплексу використовувались за призначенням – корпуси відділень лікарні. Наразі у будівлі «Офтальмологічного корпусу» розташовано на другому поверсі офтальмологічне відділення, у підвалі – ЦСО. Перший та третій поверхи – палатні відділення змінного призначення. 18.04.2022 року біля будівлі «Офтальмологічного корпусу» на тротуарі по вул. Данилевського було влучання снаряду в наслідок незаконної збройної агресії з боку військових формувань російської федерації.</p>
10	<p>Загальний технічний стан об'єкта (на підставі Акта огляду технічного стану) Загальний технічний стан об'єкта – не придатний до нормального використання Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи.</p>
11	<p>Інформація про наявні матеріали науково-дослідних робіт та науково-проектної документації (відомості про раніше виконані науково-дослідні роботи та наявну науково-проектну документацію на пам'ятку, можливість її використання та місце зберігання, а також та інформацію про її реалізацію, наявність науково-реставраційних звітів Немає відомостей</p>
12	<p>Характер запланованих робіт (короткий опис основної спрямованості робіт, згідно з програмою науково-проектних та науково-реставраційних робіт) В межах документації, що розроблюється передбачити біоцидну обробку мурувань сходового холу в межах першого поверху.</p>

13	Умови пристосування об'єкта проектування під сучасне використання (навести інформацію щодо зміни (збереження) функціонального призначення) Згідно завдання на проектування для можливості функціонування відділень необхідно пристосування до сучасного використання у частині влаштування вертикального транспорту та доступності об'єкту МГН. Для реалізації вказаних завдань у міжмаршевому просторі головних сходів передбачити влаштування спеціалізованого ліфту (можливість транспортування пацієнтів на реанімаційному ліжку (995x2300 мм) та пацієнтів на інвалідних візках). Поточне функціональне призначення об'єкту зберігається.
14	Благоустрій території (вказати межі ділянки проектування та необхідність проведення робіт з її благоустрою) Межі ділянки проектування – інтер'єрний простір головних сходів будівлі «Офтальмологічне відділення» в межах від фундаментів до третього поверху. Проведення робіт із благоустрою не вимагається.
15	Склад науково-дослідних робіт
15.1	Натурні дослідження (обміри, 3-Д сканування)
15.2	Конструкторські, інженерно-геологічні
16	Фотофіксація Виконати
17	Стадійність проектування
17.1	Одностадійне
18	Склад науково-проектних робіт
18.1	Робочий проект (РП)
19	Науково-реставраційний звіт Згідно вимог ДБН
20	Авторський нагляд (П.І.Б. ГПШа, № сертифікатів, ким та коли видані, телефони) ГПП Анатолій Анатолійович Бутенко, кваліфікаційний сертифікат Серія АР №019119 виданий 21.02.2022 р., тел.: +380 67 281 88 49
21	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо) Не вимагається
22	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів Не вимагається
23	Визначення класу наслідків (відповідальності) СС3 (підтвердити розрахунком)
24	Вказівки про необхідність: 1) попередніх погоджень проектних рішень – результатом є визначення габаритів ліфтової шахти із мах можливими розмірами та неутручанням у конструкцію сходових маршів
25	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів Не вимагається
26	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє

	середовище» Згідно нормативних вимог
27	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності Не вимагається згідно Закону України Про енергетичну ефективність будівель ст.2, п.2.2
28	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник Не вимагається
29	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці Не вимагається
30	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту Згідно нормативних вимог
31	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта Не вимагається
32	Вимоги до розроблення спеціальних заходів (розділів) Не вимагається
33	Вимоги щодо інклюзивності будівель і споруд (розумне пристосування) Згідно завдання на проектування та медичного завдання

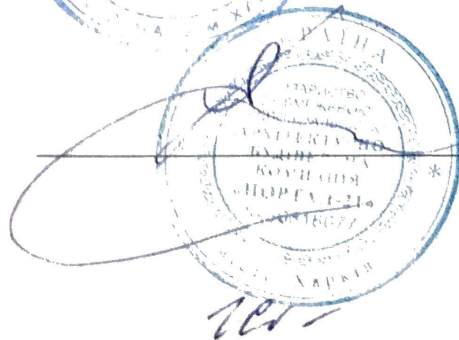
ПІДПИСИ

Представник замовника:
В. .о. Генерального Директора
КОМУНАЛЬНОГО
НЕКОМЕРЦІЙНОГО
ПІДПРИЄМСТВА ХАРКІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ «ОБЛАСНА
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»



_____ К.М. Лобойко

Представник проектної організації:
Директор ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЛЬНА КОМПАНІЯ
«ПОРТАЛ-21»



_____ К.Є. Кублицька

Науковий керівник:
Кандидат архітектури, доцент

_____ І.А. Снітко