



УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ, СПОРТУ ТА ТУРИЗМУ  
НЕРУБАЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67661, село Нерубайське, площа Партизан,4, тел.(048) 789-51-11  
Код ЄДРПОУ: 44038714, e-mail: [osvita.okmct.nerubaysk@gmail.com](mailto:osvita.okmct.nerubaysk@gmail.com)

на № 27. Н. 2023р від № 420

*За місцем вимоги*

**ДОВІДКА**

Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради Одеського району Одеської області є замовником будівництва об'єкта: «Будівництво захисної споруди цивільного захисту для Нерубайського академічного ліцею №2 Нерубайської сільської ради за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нерубайське, вул. Зелена, 5А».

Захисна споруда будується на території школи та розрахована на учасників навчального процесу Нерубайського академічного ліцею №2 Нерубайської сільської ради за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нерубайське, вул. Зелена, 5А. Потужність об'єкту після будівництва захисної споруди не збільшується, та кількість учасників навчального процесу залишається незмінною. Під час повітряних тривог або надзвичайних ситуацій експлуатація будівлі ліцею припиняється та всі учасники навчального процесу переміщуються до захисної споруди.

У зв'язку з вищевикладеним, необхідності у збільшенні потужностей енергоносіїв, а саме: електропостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання, тепlopостачання, зовнішнього освітлення (зовнішнє освітлення території на якій будується захисна споруда існуюче) та отриманні технічних умов немає.

Начальник управління освіти, культури,  
молоді, спорту та туризму  
Нерубайської сільської ради  
Одеського району Одеської області



Лілія ГАПОНЕНКО

с. Нерубайське

“ 9 ” 11 2023 р.

Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради Одеського району Одеської області в особі начальника Управління Гапоненко Лілії Федорівни яка діє на підставі Положення про Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради, затвердженого рішенням сесії Нерубайської сільської ради від 2 грудня 2020 року №17-VII та відповідно до розпорядження Нерубайського сільського голови №52 ОС від 24 березня 2021 року Про призначення на посаду начальника Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради, (далі – Замовник), з однієї сторони **Приватне підприємство "Перспектива-77"**, в особі директора Бородачової Світлани Володимирівни, що діє на підставі Статуту, належним чином зареєстрованого у новій редакції 10.08.2018 р. (далі – Постачальник), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник зобов'язується надати послуги постачання теплової енергії, в обсягах, які зазначені в п.1.2. Договору, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги: **код по ДК 021:2015 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Постачання теплової енергії).**

1.2. Об'єми надання послуг:

	Найменування об'єкту	Кількість (Гкал)	Ціна (грн./1Гкал) без ПДВ	Сума (грн.) без ПДВ
1	Послуги постачання теплової енергії до Нерубайського академічного ліцею №2	50,0000	2 869,18	<b>143 459,00</b>
2	Послуги постачання теплової енергії до Нерубайського ЗДО ясла-садок "Ромашка"	40,0000	2 869,18	<b>114 767,20</b>
	<b>Всього</b>	<b>90,0000</b>		<b>258 226,20</b>

1.3. Строк надання послуг: друге півріччя 2023 року.

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

### ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає умовам:

- Безперебійне теплопостачання протягом опаловального сезону;
- Забезпечення температурного режиму в приміщеннях згідно норм СНІП.

### ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Одиницею надання послуги є 1 Гкал.

3.2. Тариф за одиницю послуги з постачання теплової енергії 2869,18 грн. за 1 Гкал.

3.3. Ціна Договору становить **258 226,20 грн. (Двісті п'ятдесят вісім тисяч двісті двадцять шість грн 20 коп.), без ПДВ.**

3.4. У разі зміни тарифу на виробництво та постачання теплової енергії Уповноваженим органом у зв'язку з збільшення (зменшення), відповідно до вимог чинного законодавства та ст. 20 Закону України «Про теплопостачання» Сторони здійснюють розрахунки за новим тарифом у відповідності до умов Договору.

3.5. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін: зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

#### **IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки проводяться в національній валюті України.

4.2. Розрахунковим (звітним) періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць. У разі надання послуг з постачання теплової енергії протягом неповного календарного місяця (початок та закінчення опалювального сезону), розрахунковим періодом є період місяця, протягом якого здійснювалось таке надання послуг.

4.3. Оплата проводиться шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Постачальника не пізніше 20-го числа місяця наступного за звітним відповідно до наданих Актів при зняття показників з приладу обліку теплової енергії та після підписання Сторонами Акта приймання-передачі послуг теплопостачання щодо обсягів спожитої теплової енергії за звітний період.

4.5. Акти приймання — передачі послуг теплопостачання щодо обсягів спожитої теплової енергії складаються представниками Сторін у двох екземплярах (по одному для кожної Сторони). Акт приймання — передачі послуг теплопостачання щодо обсягів спожитої теплової енергії протягом п'яти днів наступного за звітним періодом підписуються Сторонами та передаються на оплату Замовнику.

4.6. Замовник зобов'язується оплатити послуги теплопостачання протягом 20 (двадцяти) днів з дня підписання акту.

4.7. При відсутності приладу обліку (або виходу його з ладу), кількість спожитої теплової енергії визначається розрахунковим способом:

- згідно теплового навантаження будівлі закладу освіти з урахуванням середьомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел Постачальника та кількості діб роботи теплоспоживчого обладнання Замовника за розрахунковий період. *(Теплове навантаження — це норма витрат на опалення будівель, яка визначається згідно будівельного обсягу та опалювальних характеристик будівель).*

#### **V. НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. При виконанні цього Договору Сторони керуються «Правилами користування тепловою енергією», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 року № 1198 та вимогам Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 №2633-IV.

5.2. Строк (термін) надання послуг з постачання теплової енергії: по 31 грудня 2022 року.

5.2.1. Надання послуг з постачання теплової енергії здійснюється протягом опалювального сезону. Початок / закінчення опалювального сезону відбувається на підставі відповідних розпоряджень органів місцевого самоврядування.

5.3. Місце надання послуг з постачання теплової енергії:

- НЕРУБАЙСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ЯСЛА-САДОК "РОМАШКА" НЕРУБАЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, за адресою: вул. Зелена, 6а, с.Нерубайське, Одеська область, 65092;  
- НЕРУБАЙСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ЛІЦЕЙ №2 НЕРУБАЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, за адресою: вул. Зелена, 5а, с.Нерубайське, Одеська область, 65092.

5.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності Сторін: засувки в приміщенні котелен будівель закладів освіти не може бути змінена в односторонньому порядку.

## **VI. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за послуги теплопостачання.

6.1.2. Дотримуватися кількості споживання теплової енергії в межах коштів та обсягів, передбачених цим Договором.

6.1.3. Виконувати умови та порядок оплати (при наявності бюджетного фінансування) за надані послуги теплопостачання в обсягах і в терміни, які передбачені в Договорі.

6.1.4. Погоджувати з Постачальником акти прийому-передачі послуг теплопостачання щодо обсягу спожитої теплової енергії та здійснювати звірку розрахунків.

6.1.5. Письмово оповіщати Постачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

### **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Постачальником повідомивши його у строк не пізніше 30 днів.

6.2.2. Контролювати якість та строки надання послуг теплопостачання, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяги закупівлі послуг з теплопостачання та загальну ціну цього Договору залежності від реального фінансування видатків. Відповідні зміни оформлюються Додатковою угодою.

6.2.4. Повернути документи Постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (актів зняття показників, актів приймання -передачі).

6.2.5. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного виконання/ або невиконання Постачальником своїх зобов'язань.

6.2.6. Отримувати інформацію щодо якості послуг, тарифів, умов та режимів споживання.

### **6.3. Постачальник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання послуг з постачання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

6.3.2. Встановити прилад обліку теплової енергії.

6.3.3. Гарантувати безпечне споживання послуг з постачання теплової енергії, за умов дотримання Замовником умов цього договору, Правил користування тепловою енергією.

6.3.4. Повідомляти Замовника письмово про зміну тарифів.

6.3.5. Своєчасно письмово сповіщати Замовника про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).

6.3.6. Дотримуватись законодавства України про охорону навколишнього природного середовища.

### **6.4. Постачальник має право:**

6.4.1. Своєчасно і в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримати плату за надані послуги з постачання теплової енергії.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Постачальник має право розірвати цей Договір повідомивши про це Замовника у 30 денний термін про свої наміри.

6.4.3. Вимагати від Замовника відшкодування збитків, завданих Постачальнику не виконанням, або неналежним виконанням умов Договору з боку Замовника.

6.4.4. Обмежувати або повністю припиняти Замовнику надання послуг з постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених нормативно-правовими актами України.

6.4.5. Проводити технічний та профілактичний огляд теплогенеруючого обладнання відповідно до законодавства.

6.4.6. Вносити доповнення та зміни до даного Договору, узгодивши їх із Замовником.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України.

7.2. Постачальник несе відповідальність за порушення безперервного надання послуг з постачання теплової енергії при повному виконанні Замовником своїх зобов'язань.

7.3. Замовник звільняється від сплати штрафних санкцій у разі несвоєчасного бюджетного фінансування та/або затримки проведення Державної казначейською службою України відповідних платежів.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, який уповноважений видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **X. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Жодна із сторін не може безпідставно відмовитися від підписання актів, що складаються необхідних випадках. У випадку необгрунтованої відмови від підписання актів, зацікавлена сторона може залучити третіх незацікавлених та компетентних у питанні осіб для оформлення актів.

10.2. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж» іншими актами, що регулюють і правовідносини передбачені цим Договором.

10.3. Договір може бути доповнений чи змінений тільки за письмовою згодою Сторін відповідно до вимог чинного законодавства України.

10.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання, виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача;
- 2) зміни ціни за одиницю товару не більше як на 10 відсотків у разі коливання цін такого Товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі;
- 4) продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі;
- 5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу)) та якості товару;
- 6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, я

застосовуються в договорі про закупівлю;

## XI. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до 31 грудня 2023 року.

11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

11.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплоенергію.

11.4. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків сум визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено установленому порядку.

## XII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Усі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

## XIII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**ЗАМОВНИК**

**Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради**

Код ЄДРПОУ 44038714

Адреса місцезнаходження: 67661, Україна, Одеська обл., село Нерубайське, пл.Партизан, будинок

р/р \_\_\_\_\_

в Держказначейській службі України, м.Київ  
МФО 820172

тел.:

М.П



Гапоненко Л.Ф.

**ПОСТАЧАЛЬНИК**

**Приватне підприємство  
“Перспектива -77”**

Код ЄДРПОУ 37810663

Адреса місцезнаходження:  
65059, м. Одеса, пр-т Адміральський, 33 А  
Р/рах. UA623808050000000026001474291  
в АТ “РАЙФФАЙЗЕН БАНК”

МФО 380805

тел.(048) 799-26-86

М.П.



С.В.Бородачова

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ начальника Управління освіти,  
культури, молоді, спорту та туризму  
Нерубайської сільської ради  
Одеського району Одеської області



## ОБГРУНТУВАННЯ

укладення договору про закупівлю послуг з постачання теплової енергії  
без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу

Відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості) придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків:

- відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

В Управління освіти, культури, молоді, спорту та туризму Нерубайської сільської ради Одеського району Одеської області існує потреба в укладенні договору на надання послуг з постачання теплової енергії на обсяг 90 Гкал, вартістю 258 226,20 грн., для закладів освіти:

- Нерубайського академічного ліцею №2 (Одеська область, с.Нерубайське, вул. Зелена 5-А).
- Нерубайського ЗДО ясла-садочок "Ромашка" (Одеська область, с.Нерубайське, вул. Зелена 6-А).

Рішенням Виконавчого комітету Нерубайської сільської ради Одеського району Одеської області від 07.04.2022р. № 33 встановлено для ПП «Перспектива-77» тариф на теплову енергію, що виробляється в установках з використанням альтернативних джерел енергії, для потреб установ та організацій, що фінансуються з державного чи місцевого бюджету, в сумі 2 869, 18 грн. за 1 Гкал. (в тому числі єдиний податок 5%).

ПП «Перспектива-77» є єдиним постачальником теплової енергії для закладів Нерубайський академічний ліцей №2, Нерубайський ЗДО ясла-садочок "Ромашка".

Таким чином, за відсутності конкуренції з технічних причин на відповідному ринку (послуги з постачання теплової енергії ) договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником – ПП «Перспектива-77» на підставі п.п. 5 пункту 13 Особливостей.

Документальне підтвердження: Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 05.01.2012 № 3 «Про видачу ліцензії з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії ПП «Перспектива-77»; Рішення

Виконавчого комітету Нерубайської сільської ради Одеського району Одеської області від 07.04.2022р. № 33.

Уповноважена особа



І.Гордієнко

09.11.2023 р.