

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул.
Незалежності, 90-А в м. Тячів Закарпатської області.**

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
-ЗП**

Директор

_____ **Мовнар С.В.**
підпис ініціали, прізвище

Замовник

_____ **Дьордяй С.В.**
підпис ініціали, прізвище

Головний архітектор (інженер) проекту

_____ **Сакуліч І.І.**
підпис ініціали, прізвище

<i>Розділ проекту</i>	<i>Посада</i>	<i>Ініціали, прізвище</i>	<i>Підпис</i>
<i>Архітектурно-будівельні рішення</i>	<i>Головний архітектор</i>	<i>Ігор Іванович Сакулич</i>	
<i>Архітектурно-будівельні рішення</i>	<i>Розробив</i>	<i>Мовнар С.В.</i>	
<i>Архітектурно-будівельні рішення</i>	<i>Фоп</i>	<i>Мовнар С.В.</i>	

<i>Інв. №</i>	<i>Підпис і дата</i>	<i>Зам. інв. №</i>

						<i>-21-ВУ</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Відомості про учасників проектування</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
							<i>РП</i>	<i>5</i>	<i>33</i>
<i>Розробив</i>		<i>Мовнар С.В.</i>					<i>Сертифікат архітектора серія АА №003430</i>		
<i>ГАП</i>		<i>Сакулич І.І.</i>							
<i>Фоп</i>		<i>Мовнар С.В.</i>							

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту _____ Сакулич І.І

М.П. (особиста печатка з № кваліфікаційного сертифіката архітектора та він виданий)

Головний інженер проекту

(при наявності)

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. №								-21-ПД			
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП' а	Стадія	Аркуш	Аркушів
									РП	4	33
		Розробив	Мовнар С.В.			2023	Сертифікат архітектора серія АА №003430				
		ГАП	Сакулич І.І.			2023					
ФОП	Мовнар С.В.			2023							

Позначення	Найменування	Примітка
-З	Зміст	
-ПД	Підтвердження ГАП	
-ВУ	Відомість про учасників проектування	
-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
-АБ	Архітектурно-будівельна частина	
	Вихідні дані для проектування	
___.___._____ р./б/н	Завдання на проектування	
Серія __ № _____	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
-	Паспортні дані замовниці	
№ __ / __ - __ /201__ від ___.____.201__ р.	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	
від 16.01.2019 р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	
№ _____ від ___.____.20__ р.	Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку)	
Шифр ____ - ____	Технічний звіт про інженерно-геологічні роботи для проектування	

Зам. інв. №	Підпис і дата									
Інв. №							-33-СП			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	СП	Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	2	33
	Розробив	Мовнар С.В.						Сертифікат архітектора серія АА №003430		
	ГАП	Сакуліч І.І.								
ФОП	Мовнар С.В.									

ЗМІСТ

1. Вихідні дані для проектування (надаються замовником).....	6
2. Коротка характеристика об'єкта.....	6
2.1. Генеральний план ділянки.....	7
2.2. Архітектурна частина.....	7
3. Дані інженерних вишукувань.....	8
4. Матеріали ОВНС, їх мінімізація та компенсація.....	8
4.1. Організація будівельних робіт.....	9
4.2. Охорона праці.....	10
4.2.1. Техніка безпеки при виконанні будівельних робіт.....	10
4.2.2. Вимоги та заходи з техніки безпеки, охороні праці та виробничий санітарії.....	11
5. Рішення з інженерного забезпечення об'єкту.....	12
5.1. Опалення та вентиляція.....	12
5.1.1. Характеристика об'єкта.....	12
5.1.2. Розрахункові параметри зовнішнього та внутрішнього повітря.....	13
5.2. Водопровід.....	13
5.2.1. Конструювання системи опалення.....	13
5.2.2. Каналізація.....	14
5.2.3. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації.....	15
5.3. Внутрішні електричні мережі.....	16
5.4. Протипожежні заходи.....	17
6. Засоби щодо доступу маломобільних груп населення до приміщення магазину.....	19
7.Розділ енергоефективності та енергозбереження	
8. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.....	24
8.1. Конструктивна частина.....	24
8.2. Антикорозійний захист конструкцій.....	26
8.3. Антисейсмічні заходи.....	26
8.4. Експлуатація будівельних конструкцій.....	28
9. Основні техніко-економічні показники.....	30
10. Розрахунок класу наслідків.....	32

Зам. інв. №				
Підпис і дата				
Інв. №				

6. Засоби щодо доступу маломобільних груп населення до приміщення магазину.....19				
7.Розділ енергоефективності та енергозбереження 19				
8. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.....24				
8.1. Конструктивна частина.....24				
8.2. Антикорозійний захист конструкцій.....26				
8.3. Антисейсмічні заходи.....26				
8.4. Експлуатація будівельних конструкцій.....28				
9. Основні техніко-економічні показники.....30				
10. Розрахунок класу наслідків.....32				

					-21-ПЗ			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Загальна пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	6	33
Перевірів		Сакулич І.І.				Сертифікат архітектора серія АА №003430		
Розробив		Мовнар С.В.						

1. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Робочий проект Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Незалежності, 90-А в м. Тячів Закарпатської області. розроблено на підставі:

- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки МУ 01:1990-5255-1094-4541 від 13.10.2023 року ;
- Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку 344707536 від 30.08.2023 р. ;
- Технічний звіт про інженерно-геологічні пошукові роботи – Шифр 202:23
- Сейсмічність ділянки - 7 балів. Згідно ДБН В 1.1-12:2014 "БУДІВНИЦТВО У СЕЙСМІЧНИХ РАЙОНАХ УКРАЇНИ", згідно карт А,В.

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

Кліматологічні та геофізичні дані

Кліматичний район (підрайон) – ІІІБ – Закарпатський .

Характеристичне значення вітрового навантаження - 400 Па

Розрахункова температура повітря влітку - - °С
взимку - (-22) °С

Характеристичне значення снігового навантаження - 1800 Па

Нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.

Товщина стінки ожеледиці - 16 мм.

Характеристичне значення вітрового навантаження при ожеледиці - 110 Па

Сейсмічність ділянки - 7 балів.

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки – -16 °С

Температура повітря найжаркішої п'ятиденки – - °С

Термін експлуатації будинку – 100 років (згідно табл.2 ДБН В.1.2-14-2009).

Зам. інв. №	Товщина стінки ожеледиці - 16 мм. Характеристичне значення вітрового навантаження при ожеледиці - 110 Па Сейсмічність ділянки - 7 балів. Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки – -16° С Температура повітря найжаркішої п'ятиденки – -° С Термін експлуатації будинку – 100 років (згідно табл.2 ДБН В.1.2-14-2009).					
	Підпис і дата					
Інв. №						
					-21-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

2.1. Генеральний план ділянки.

Земельна ділянка розташована по вул. Незалежності, 90а м. Тячів, Тячівського району, Закарпатської області.

Генеральний план розроблений на основі зведеного кадастрового плану. Об'ємно-планувальне рішення та конфігурація об'єкту виконана згідно містобудівних умов і обмежень. До будівлі забезпечено вільний під'їзд. Система водовідводу з території зводиться в напрямок дороги.

- Дана територія по сейсмічності ділянки віднесена до 7 балів згідно Технічного звіту про інженерно-геологічні пошукові роботи. Ділянка знаходиться на рівнинній території.

Робочий проект розроблений згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" на території III Б-І кліматичної підзони (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"), згідно карт зон вологості (ДБН В 2.6-31-2006 «Теплова ізоляція будівель»), дана територія відноситься до вологої зони.

2.2. Архітектурна частина.

Даний проект Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Незалежності, 90-А в м. Тячів Закарпатської області. на власній земельній ділянці розроблено на основі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, завдання на проектування та відповідно до діючих норм ДБН.

Фасади будинку розроблені комплексно з врахуванням його призначення. Будівля (поз.1) – 3 - поверхова. Габаритні розміри будівлі 16,2 x 25 ,6 м. Висота будівлі - 12,00 м. Стінове заповнення – цегла товщиною 380 мм. В якості утеплювача зовнішніх огорожуючих конструкцій прийнято мінеральна вата товщиною 100 мм.

На першому поверсі запроектовано – 1 та 2 кімнатні квартири .

На другому поверсі запроектовано-1 та 2 кімнатні квартири.

На третьому поверсі запроектовано - 1 та 2 кімнатні квартири .

Зам. інв. №	Будівля (поз.1) – 3 - поверхова. Габаритні розміри будівлі 16,2 х 25 ,6 м. Висота будівлі - 12,00 м. Стінове заповнення – цегла товщиною 380 мм. В якості утеплювача зовнішніх огорожуючих конструкцій прийнято мінеральна вата товщиною 100 мм. На першому поверсі запроектовано – 1 та 2 кімнатні квартири . На другому поверсі запроектовано-1 та 2 кімнатні квартири. На третьому поверсі запроектовано - 1 та 2 кімнатні квартири .					
Підпис і дата						
Інв. №						
					-21-ПЗ	Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

Кількість працюючого персоналу - 2 чол. (охоронці)

Для внутрішніх оздоблювальних робіт приміщень передбачені високоякісні оздоблювальні матеріали: підлога санвузлів та залів - плитка керамічна неслизька, підлоги житлових кімнат - ламінат. Стіни - пофарбування високоякісною емульсійною фарбою світлого кольору. Віконні та дверні блоки - з металопластику.

Вертикальні комунікації санвузлів зашити вологостійким гіпсокартоном, з отворами для ревізії.

Стеля - підшивка гіпсокартоном, в санвузлах - вологостійким.

ДАХ - багатоскатний із дерев'яних конструкцій, оздоблених антипіренами та антисептиками.

Покриття даху - металочерепиця, колір - згідно паспорту оздоблення.

3. ДАНІ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ

Згідно даних інженерних вишукувань основою під фундаменти служить глини тугоплащині з такими розрахунковими характеристиками: питоме зчеплення $C_{II}=21$ кПа, $C_I=14$ кПа, кут внутрішнього тертя $\varphi_I=19^0$, $\varphi_{II}=21^0$, питома вага - $g_I=1,75$ т/м³, модуль деформації $E_H=14$ МПа.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк. 9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			

4. МАТЕРІАЛИ ОХОРОНИ ВПЛИВУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, ЇХ МІНІМІЗАЦІЯ ТА КОМПЕНСАЦІЯ.

Майданчик під будівництво вільний від зелених насаджень. Вертикальним плануванням передбачено відвід дощових і талих вод у бік дороги.

Проектом передбачено водовідведення будівлі до міської системи каналізації та водовідведення .

Збір побутового сміття - в геометричний металевий контейнер для сміття, який розташований на зеленій зоні.

4.1. Організація будівельних робіт.

Проведення основних будівельно-монтажних робіт передбачається виконувати господарським способом, силами будівельної бригади. Всі інші спеціальні будівельно-монтажні роботи (електро-, КВП, зв'язку) повинні вестись на підряді силами спеціалізованих організацій.

Земляні роботи поблизу проходження інженерних мереж виконувати тільки в присутності представника зацікавленої експлуатаційної організації. Для забезпечення техніки безпеки та охорони праці на період проведення будівельно-монтажних робіт необхідно керуватися вимогами ДБН А.3.2-2-2009 "Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві" та інших діючих нормативних документів.

Механізація робіт з будівництва повинна бути комплексною та здійснюватися за допомогою спеціальних машин, устаткування, засобів механізації та необхідного технологічного оснащення.

Будівельна організація повинна проводити раціональну підготовку робочих місць із забезпеченням матеріалів та засобами механізації, розташуванням місць збереження матеріалів та інструментів, правильним підбором та розміщенням робітників і координацією їх дій, проведенням захисних заходів щодо техніки безпеки та охорони праці, особливо поблизу діючих електроустановок.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
	Інв. №					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ	Арк.
						10

Організація забезпечення об'єкта матеріально-технічними ресурсами й устаткуванням, конструкціями та виробами відповідно до потреб входить в обов'язок підрядника, якщо договором будівельного підряду не передбачено, то забезпечення будівництва в цілому, або у визначеній частині здійснює замовник.

4.2. Охорона праці.

4.2.1. Техніка безпеки при виконанні будівельних робіт

Будівельні роботи виконуються з використанням електрифікованого інструменту згідно типових технологічних карт для типових процесів, робіт. Допуск робітників з використанням електроінструменту проводиться в установленому порядку при наявності у них необхідної групи допуску з електробезпеки.

Будівельні й спеціальні роботи дозволяється виконувати спеціалізований організації, яка має необхідну ліцензію та відповідний персонал, обладнання, інструмент тощо на виконання даних видів робіт.

Будівельні роботи на об'єкті будівництва проводити під контролем спеціалістів (ГІПа або ГАПа) проектних організацій, що розробляли робочі креслення.

Організація ділянок і робочих місць повинна забезпечувати безпеку праці робітників на протязі всього часу виконання робіт. Керівник будівельномонтажної організації забезпечує робітників та інженерно-технічних працівників засобами індивідуального захисту у відповідності до типових норм, затверджених Держкомпраці. На об'єкті повинні бути приміщення для розміщення аптечок та інших засобів для надання першої допомоги потерпілим.

Будівельно-монтажні роботи проводити при умові виконання техніки безпеки, охороні праці та виробничій санітарії згідно ДБН А.3.2-2-2009 "Система стандартів безпеки праці. Промислова безпека у будівництві" і місцевих інструкцій на виробництві.

Охорона праці при будівництві електричних мереж та електрообладнання цивільного призначення забезпечується прийняттям всіх проектних рішень, котрі враховують умови безпеки праці, запобігання виробничого травматизму,

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					Арк.
									11

професійних захворювань, пожеж та вибухів. Для забезпечення безпеки персоналу та нормальних санітарних умов праці проектом передбачається:

* улаштування захисних заземлень та заземлювальних провідників у відповідності з вимогами розділу 12 ДБН.В. 2.5-23-2003, а також вимогами правил 1.7. ПУЕ до електроустановок напругою до 1 кВ; * надійне заземлення металевих корпусів електрообладнання; * обладнання розмістити у відповідності з вимогами виробника з максимально можливою зручністю для обслуговування (легкий доступ при профілактиці, заміні блоків та виконання ремонтних робіт).

Монтаж електрообладнання рекомендується проводити бригадою, яка пройшла курс навчання з будівництва та монтажу електричних мереж та електрообладнання. Працівники якої проінструктовані, пройшли перевірку знань з питань охорони праці і техніки безпеки та допущені до виконання робіт.

При виконанні електромонтажних, будівельних та експлуатаційних робіт повинні виконуватися вимоги наступних документів: - "Правила облаштування електроустановок", ПУЕ, 6-те видання; - "Правила техніки безпеки при електромонтажних роботах"; - "Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок", (ДНАОП-0.00-1.32.01); - "Правила проектування електрообладнання об'єктів" (ДБН В.2.5 - 23-2003).

4.2.2. Вимоги та заходи з техніки безпеки, охороні праці та виробничий санітарії

Загальні вимоги щодо безпеки, охороні праці та виробничої санітарії мають відповідати вимогам діючих державних стандартів України.

Заходами щодо безпеки праці та виробничої санітарії передбачено наступне:

1. Виконання загальних вимог з техніки безпеки;
2. Систематичний інструктаж з техніки безпеки та охороні праці;
3. Забезпечення працюючих медичними аптечками;

Зам. інв. №	Загальні вимоги щодо безпеки, охороні праці та виробничої санітарії мають відповідати вимогам діючих державних стандартів України. Заходами щодо безпеки праці та виробничої санітарії передбачено наступне: 1. Виконання загальних вимог з техніки безпеки; 2. Систематичний інструктаж з техніки безпеки та охороні праці; 3. Забезпечення працюючих медичними аптечками;					Арк.
	Підпис і дата				12	
Інв. №						
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ	

4. До початку роботи всі працюючі повинні пройти інструктаж з правил внутрішнього розпорядку, з техніки безпеки, згідно з «Типовими положеннями про навчання з питань охорони праці», затвердженими наказом Держнадзорохоропраці № 27 від 17.02.99 року, «Типовим положенням про навчання, інструктаж і перевірку знань по питаннях пожежної безпеки на підприємствах установах і організаціях України», затвердженим наказом МВС України № 628 від 17.11.1999 року;
5. Працівники, які зайняті в технологічному процесі, мають проходити періодичні та при поступленні на роботу, медичні огляди.

5. РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТУ.

5.1. ОПАЛЕННЯ ТА ВЕНТИЛЯЦІЯ

5.1.1. Характеристика об'єкта

Проект розроблений згідно вимог ДБН В.2.5-67:2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди".

ОПАЛЕННЯ. Опалення приміщень запроектовано газове індивідуальне.

Для опалення квартир використовуються газові котли типу Данко. Паливо – газ . Температура зовнішнього повітря холодного періоду року для розрахунку опалення - $t_z = -18^{\circ}\text{C}$, $I_z = 17.3$ кДж/кг. Теплоносій - вода з параметрами $75 - 60^{\circ}\text{C}$. (згідно з вимогами ДБН В.2.5-20 та ДБН В.2.5-77)

ВЕНТИЛЯЦІЯ. Вентиляцію приміщень передбачено з природнім і механічним спонуканням. Видалення повітря здійснюється за допомогою приточно витяжного вентилятора з фільтром Systemair KVO 315 . Приплив повітря -через вікна та двері та через вентиляційні канали. Живлення витяжних вентиляторів показано в розділі ЕТР.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					Арк.
									13

МОНТАЖНІ РОБОТИ виконувати згідно вимог ДБН В.2.5-64:2012 “Внутренние санитарно-технические системы” та ДБН А.3.2-2-2009 “Охорона праці і промислова безпека в будівництві”

ПЕРЕЛІК АКТІВ НА ПРИХОВАНІ РОБОТИ

1. Акт приймання в налагодочну і постійну експлуатацію системи опалення.
2. Акт перевірки вентиляційних каналів.
3. Акт на монтаж повітропроводів.
4. Акт на антикорозійні міроприємства по захисту металевих конструкцій, трубопроводів.
5. Сертифікати на обладнання.

5.1.2. Розрахункові параметри зовнішнього та внутрішнього повітря

Розрахункові параметри клімату із нормативної та довідкової літератури для заданого району будівництва у табл. 1.1

Таблица 1.1

Розрахункові параметри клімату

Розрахункова температура зовнішнього повітря для визначення витрат тепла приміщеннями, $t_z, ^\circ\text{C}$	Зона вологості	Градусо-дні опалювального періоду, $S, ^\circ\text{C}\cdot\text{дн.}$
-18	нормальна	2657

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №						-18	нормальна	2657

5.2. ВОДОПРОВІД

5.2.1. Внутрішні мережі водопостачання

Загальні вказівки

Проект розроблений згідно наступних вимог:

- ДБН В.2.5-64:2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий",
- ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди",
- ДСТУ Б А.2.4-32:2008 "Водопровід і каналізація. Робочі креслення".

Водопостачання В1, Т3, Т4. Для забезпечення господарсько-питних і виробничих потреб проектом передбачено холодне і гаряче водопостачання будівлі.

Водопостачання будівлі передбачається від існуючої діючої мережі.

На вводі водопроводу встановлюється водомірний вузол для обліку витрат води.

Система водопроводу монтується з труб ХПВХ по ДСТУ Б В.2.7-142:2007.

Гаряче водопостачання Т3 - місцеве, від електричного накопичувального водонагрівача об'ємом $V=40\text{л}$.

Якість води відповідає ГОСТ 2874-82 "Вода питна".

5.2.2. КАНАЛІЗАЦІЯ

Каналізація К1. Проектом передбачено водовідведення будівлі до існуючої мережі.

Внутрішня мережа побутової каналізації монтується з труб ПП по ДСТУ Б В.2.7-140:2007.

При прийнятті систем водопроводу та каналізації надається наступна документація:

- комплект робочих креслень з підписами осіб, відповідальних за виконання монтажних робіт у відповідності виконаних в натурі робіт по цим кресленням;

Зам. інв. №	Внутрішня мережа побутової каналізації монтується з труб ПП по ДСТУ Б В.2.7-140:2007. При прийнятті систем водопроводу та каналізації надається наступна документація: - комплект робочих креслень з підписами осіб, відповідальних за виконання монтажних робіт у відповідності виконаних в натурі робіт по цим кресленням;					Арк.	
	Підпис і дата						
Інв. №							-21-ПЗ
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- акти освідчення прихованих робіт (каналізація під підлогою, зварні стики водопроводу);
- акти гідравлічних випробувань систем водопостачання;
- акти випробування при заповненні водою каналізаційних трубопроводів, прокладених під підлогою.

Основні показники по системам водопостачання та каналізації

Табл. 1

№ п/п	Найменування системи	Необхідний тиск на	Розрахункові витрати			Примітка
			м³/добу	м³/год	л/сек	
1	Водопровід господарсько- побутовий		1,13	0,67	0,32	
2	Гарячий водопровід		1,51	0,80	0,35	
3	Каналізація побутова		2,64	1,47	0,67	

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк. 16
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			

5.2.3. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації

Загальні вказівки

Проект розроблений згідно наступних вимог:

- ДБН В.2.5-74-2013 "Водопостачання зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування",

- ДБН В.2.5-75:2013 " Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування",

Зовнішні мережі господарсько-питного водопостачання В1. Для забезпечення господарсько-питних та виробничих потреб проектом передбачено підключення будівлі до існуючої діючої мережі, що знаходиться на ділянці. Підключення до існуючої мережі здійснюється за допомогою існуючої засувки Ø25мм. Від місця врізки до будівлі прокладена водопровідна труба ПЕ100 SDR11-25x2,3 згідно ДСТУ Б В.2.7-151:2008, на піщаній основі товщиною 10см.

Після вводу водопроводу в будівлю встановлюється водомірний вузол.

Після засипки траншеї виконується зворотна засипка траншеї з пошаровим ущільненням.

Зовнішні мережі побутової каналізації К1. Проектом передбачено водовідведення з будівлі до існуючої мережі, що знаходиться на ділянці.

Від будівлі до вигрібної ями прокладена каналізаційна труба НПВХ-UD/SN4/110/2,7 згідно ДСТУ Б В.2.5-32:2007, з ухилом 10‰, на піщаній основі товщиною 10см.

Після прокладання труби виконується зворотна засипка траншей з пошаровим ущільненням.

Видалення атмосферних вод з площадки здійснено за допомогою вертикального планування, дощові води від площадки з твердим покриттям попадають на газон.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	пошаровим ущільненням. <u>Видалення атмосферних вод</u> з площадки здійснено за допомогою вертикального планування, дощові води від площадки з твердим покриттям попадають на газон.				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ		Арк.
							17

5.3. Внутрішні електричні мережі

1. Проект електропостачання і електроустаткування, виконаний на підставі листа замовлення, архітектурно-будівельних креслень.

2. По ступеню надійності електропостачання електроспоживачів відносять до III категорії.

3. Основні показники проекту:

Напруга мережі живлення -380 В

4. Електропостачання об'єкта виконано проводом СИП-4 4х16, що прокладається до ВЗК на фасаді будівлі від існуючої опори згідно техумов.

Облік електроенергії згідно техумов.

5. Групові мережі виконуються кабелем ВВГнг та прокладаються в гофрорукаві.

6. Всі приміщення обладнані штепсельними розетками IP20 з 3-ім заземлюючим контактом, приєднаним до захисного проводу в складі кабелю, що прокладається від розподільчого щита ГРЩ. Штепсельні розетки улаштовуються на відстані, не менше 0.5м від трубопроводів і приладів опалення.

7. Для освітлення приміщень використовуються світильники ЛПО 4х20 з лампами типу ЛБ-18 та світильниками НПО на одну економ лампу з цоколем Е27.

8. Для електробезпеки людей на групових розеточних лініях передбачена установка пристрою захисного відключення зі струмом витоку 30мА.

9. Висота установки від рівня чистої підлоги:

вимикачів - 1200мм;

розеток -300мм.

10. У відповідності до вимог ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення", ПУЕ в даному проекті застосована система заземлення TN-C-S. PEN провідник розділяється в ГРЩ. Для цього в ГРЩ монтується додаткова шина (мідна) 40х4 з болтами для

Зам. інв. №	9. Висота установки від рівня чистої підлоги: вимикачів - 1200мм; розеток -300мм.				
	10. У відповідності до вимог ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення", ПУЕ в даному проекті застосована система заземлення TN-C-S. PEN провідник розділяється в ГРЩ. Для цього в ГРЩ монтується додаткова шина (мідна) 40х4 з болтами для				
Підпис і дата					
Інв. №					
					Арк.
					18
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

підключення захисних провідників. Шина на обох кінцях позначається поздовжніми або поперечними смугами жовто-зеленого кольору.

5.4. Протипожежні заходи.

Заходи по забезпеченню вибухової та пожежної безпеки передбачені згідно ДБН В.1.1.7–2002 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА» та технічних умов.

Запроектована будівля віднесена до III ступеню вогнестійкості.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом наступних заходів:

1. Проектом передбачено вільний під'їзд для пожежних машин.
2. Влаштувати систему АПС (згідно проекту АПС, розробленого ліцензованою організацією);
3. від контрольно-приймального приладу пожежної сигналізації Сигнал вивести на пульт централізованого нагляду пожежної охорони;
4. Висоту шляхів евакуації прийняти не меншою 2 м, а ширину – 1м;
5. Прийняти висоту у просвіті евакуаційних дверей не меншою 2.0м;
6. Двері на шляхах евакуації повинні відкриватися у напрямку виходу з будівлі;
7. Двері виходу з приміщень повинні відкриватися в напрямку виходу з будівлі;
8. Обробка всіх металевих та дерев'яних елементів вогнезахисними розчинами, сертифікованими по Україні, типу ДСА-1, що забезпечують 1 групу вогнезахисної ефективності згідно вимог ГОСТ 163-63;
9. Каркаси підвісної стелі виконати з негорючих матеріалів;
10. При будівництві застосовувати матеріали лише ті, що мають дані щодо пожежної безпеки;
11. Все протипожежне обладнання та устаткування прийняти сертифікованим по Україні;

Зам. інв. №	8. Обробка всіх металевих та дерев'яних елементів вогнезахисними розчинами, сертифікованими по Україні, типу ДСА-1, що забезпечують 1 групу вогнезахисної ефективності згідно вимог ГОСТ 163-63;				
	9. Каркаси підвісної стелі виконати з негорючих матеріалів;				
Підпис і дата	10. При будівництві застосовувати матеріали лише ті, що мають дані щодо пожежної безпеки;				
	11. Все протипожежне обладнання та устаткування прийняти сертифікованим по Україні;				
Інв. №					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ
					Арк.
					19

12. Передбачити відвод накопичених зарядів статичної електрики з обладнання, виконавши необхідні роботи по його заземленню,
13. Визначити обов'язки персоналу та призначити відповідальних щодо забезпечення пожежної безпеки;
14. Організувати належне обслуговування наявних технічних засобів пожежного захисту;
15. Визначити порядок дії працівників у разі виникнення пожежі;
16. Влаштування блискавкозахисту згідно РД 34.21.122-87 "Інструкція по влаштуванню блискавкозахисту будівель та споруд".

6. Заходи щодо доступу маломобільних груп населення до приміщення магазину.

Заходи по забезпеченню доступу маломобільних груп населення до приміщень передбачені згідно ДБН В.2.2-40:2018 << Інклюзивність будівель та споруд >> та ДБН В.2.2-17:2006 << Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення >>

Забезпечення належної безпеки досягається шляхом наступних заходів :

1. Проектом передбачено влаштування пандуса для маломобільних груп населення (згідно ДБН В.2.2-40:2018 року).
2. Безпроблемне пересування по прилеглий території передбачається влаштуванням тротуара шириною не менше 1,50м , висоту бордюрів по краях пішохідних шляхів на ділянці запроектовано 2,5см.
3. Наявність визначених місць для паркування автомобілів осіб з інвалідністю передбачені найближче до входу у будинок .

Інв. №	Зам. інв. №				Підпис і дата	Інв. №	-21-ПЗ					Арк.	
												20	
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис			Дата						

7. РОЗДІЛ ІЗ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ.

Забезпечення належної безпеки досягається шляхом наступних заходів :

1. Проектом передбачено Встановлення системи припливно-втяжної вентиляції з рекуперацією.
2. Утеплення відбувається шляхом додавання до існуючої стіни додаткового шару матеріалу з високими теплоізоляційними властивостями.
3. Встановлення в місцях загального користування (під'їзді) енергозберігаючих освітлювальних приладів з датчиками руху.
4. На стіні за радіатором передбачено встановлення тепловідбивних екранів з фольги.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк. 21
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			

8. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ.

8.1. Конструктивна частина.

Конструктивна схема будівлі – комплексна , несучі стіни виконані з цегли товщиною 380 мм.

Фундаменти - стрічкові монолітні залізобетонні (бетон кл. С25/30).

Стіни - з сертифікованої цегли товщиною 380 мм, густиною не більше 2000 кг/м³ на розчині марки М50 - М75 . Комплекс конструктивних заходів по захисту від сейсмічних впливів розроблений у відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України". Кладка- другої категорії, характеристичне значення міцності на вигин по неперев'язаних швах $f_{xk1} \geq 120$ кПа. Кладка стін посилюються горизонтальним армуванням - сітки з дроту по серії 2.130-6с з кроком 600 мм по висоті.

Перегородки - з сертифікованих цегляних блоків товщиною 250 мм та 120 , густиною не більше 2000 кг/м³ на розчині марки М50 - М75 ., Всі перегородки зв'язані з перекриттям, стінами і підлогою анкерами.

Перемички - монолітні із бетону кл. С25/30, робоча арматура А400с.

Перекриття – монолітна плита з залізобетону.

Дах - багатоскатний по настільним дерев'яним фермам з покриттям - металочерепиця.

У місцях стикання деревини з кладкою та металевими деталями влаштувати гідроізоляцію з двох шарів толю чи пергаменту. Всі металеві деталі покрити плівковими антикорозійними засобами. Змикання по довжині дерев'яних елементів виконувати косим прирубом. З'єднувати дерев'яні елементи слід на болтах.

Всі металеві з'єднувальні деталі виготовити зі сталі марки Вст 3кп 2 по ГОСТ 380 - 71 і пофарбувати олійною фарбою двома шарами.*

Ступінь вогнестійкості споруди - III. Деревина та інші матеріали запроектовані групи горючості Г3, Г4. Елементи з деревини та огорожувальні конструкції мають бути піддані вогнезахисній обробці або захищені від дії вогню та високих температур.

Зам. інв. №	Всі металеві з'єднувальні деталі виготовити зі сталі марки Вст 3кп 2 по ГОСТ 380 - 71* і пофарбувати олійною фарбою двома шарами. Ступінь вогнестійкості споруди - III. Деревина та інші матеріали запроектовані групи горючості ГЗ, Г4. Елементи з деревини та огорожувальні конструкції мають бути піддані вогнезахисній обробці або захищені від дії вогню та високих температур.					Підпис і дата	Інв. №
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		
						-21-ПЗ	Арк.
							22

8.2. Антикорозійний захист конструкцій.

Антикорозійний захист конструкцій виконано згідно вимог СНиП 2.03.11-85, а саме:

- Передбачена горизонтальна гідроізоляція фундаментів на відм. -0,050 на основі цементного в'язучого;
- Бокові стінки фундаментів обмазати 2 шарами бітуму (вертикальна гідроізоляція).
- Товщина захисного шару залізобетонних елементів прийнята 30 мм.
- Захист поверхні залізобетонних конструкцій здійснюється штукатурними покриттями на основі цементних та полімерних в'язучих.
- Для запобігання руйнуванню стін вентканалів прийнята марка морозостійкої цегли М125.
- Вся деревина перед початком робіт підлягає просоченню в ваннах розчинами антипірену (суміш фосфорнокислого амонію та сульфату амонію) з поглинанням солей 75 кг/м³ та антисептику (водний розчин фтористого або кремній – фтористого натрію) з поглинанням 2,5 – 3,6 кг/м³ з попереднім прогріванням деталей. Можливе застосування сучасних ліцензованих антисептичних паст та протипожежних покриттів.
- Захист від корозії необетонованих сталевих закладних деталей та з'єднувальних елементів залізобетонних конструкцій передбачено лакофарбовими покриттями (за додатком 3).
- Захист металевих конструкцій здійснювати лакофарбовими матеріалами I, II групи з товщиною шару 0,1-0,15 мм.

Виконання антикорозійних заходів обов'язково оформляти актами на приховані роботи.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			23

8.3. Антисейсмічні заходи.

Комплекс конструктивних антисейсмічних заходів розроблено згідно з вимогами ДБН В 1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України».

Стійкість споруди при дії сейсмічних навантажень забезпечується шляхом обов'язково виконання наступних основних конструктивних заходів:

- Конструктивна схема будівлі – комплексна, несучі стіни виконані з цегли товщиною 380 мм., що сприймає горизонтальне сейсмічне навантаження (згідно п.7.6.1 ДБН В1.1-12:2014).
- Перегородки виконано з сертифікованих цегляних блоків товщиною 250 мм та 120, густиною не більше 2000 кг/м³ на розчині марки М50 - М75.
- Для кладки стін використано сертифіковану цеглу товщиною 250 мм та 120, густиною не більше 2000 кг/м³ на розчині марки М50 - М75. Кладка - другої категорії, характеристичне значення міцності на вигин по неперев'язаних швах $f_{xk1} \geq 120$ кПа. (згідно п.7.10.2-7.10.3 ДБН В1.1-12:2014).
- Пересічення стін з монолітними колонами армується сітками СГ по серії 2-130-бс через 600 мм по висоті (п.7.10.11 ДБН В1.1-12:2014).
- По верху стін влаштований монолітний антисейсмічний пояс, в який анкериться мауерлат. Антисейсмічний пояс влаштовано на всю ширину стіни товщиною 150 мм з бетону кл. С16/20, армованого арматурою кл. А400с. (п.7.10.9 - п.7.10.10, 7.10.12 ДБН В1.1-12:2014).
- Перемички при ширині отвору більше 1,5 м заходять в кладку на глибину 350 мм, при ширині отвору до 1,5 м – на 250 мм з кожної сторони проїому (п.7.10.16 ДБН В1.1-12:2014).

Всі будівельні роботи, пов'язані із забезпеченням сейсмостійкості будівлі, повинні підтверджуватися актами на приховані роботи.

Категорія відповідальності конструкцій – А, Б, В.

Коефіцієнт надійності за відповідальністю – $\gamma_n=0,975$ (при першій групі граничних станів), $\gamma_n=0,95$ (при другій групі граничних станів).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №						Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			24

8.4. Експлуатація будівельних конструкцій.

Всі види ремонтно-будівельних робіт на існуючих будівлях і спорудах повинні виконуватися за графіком планово-попереджувальних ремонтів, складених на підставі місцевих умов експлуатації та затверджені керівником.

Не рідше одного разу на рік повинен проводитись огляд будівельних конструкцій. Результати огляду заносяться у спеціальний журнал з зазначення часу огляду, даних результатів огляду, вжитих заходів щодо усунення порушень конструкцій.

Для запобігання корозії металеві конструкції періодично потрібно фарбувати олійною фарбою.

Роботи по монтажу та ремонту підземних комунікацій у траншеях та котлованах необхідно виконувати у відповідності з вимогами безпечного проведення газонебезпечних робіт.

Розривання котлованів дозволяється виконувати тільки після звірення місця роботи з генпланом і уточненням проходження підземних комунікацій. Трубопроводи повинні бути пофарбовані олійною фарбою. Засувки, вентиля та інші запірні пристрої повинні утримуватись у справному стані та забезпечувати можливість надійного та швидкого перекриття трубопроводів.

Оглядові колодязі каналізаційних та водопровідних мереж повинні бути завжди доступні для огляду і проведення необхідних робіт.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ			25

9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Техніко-економічні показники

Показники	Одиниця вимірювання	Кількість	
		До реконструкції	Після реконструкції
Характер будівництва	Нове будівництво		
Поверховість	поверх	-	3
Ступінь вогнестійкості	ступінь	-	III
Площа забудови	м²	-	418,00
Загальна площа	м²	-	1040,08
Загальний будівельний об'єм	м³	-	4640,00
Загальний будівельний об'єм нище відм. 0,000	м³	-	42,00
Загальний будівельний об'єм вище відм. 0,000	м³	-	4598,00
Загальна кількість квартир	м²	-	18
Загальна кількість однокімнатних квартир	од	-	6
Загальна кількість двокімнатних квартир	од	-	12
Загальна кількість трикімнатних квартир	од	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м²	-	940,68
Загальна площа однокімнатних квартир	м²	-	212,22
Загальна площа двокімнатних квартир	м²	-	728,46
Загальна площа трикімнатних квартир	м²	-	-
Житлова площа приміщень	м²		374,04
Житлова площа приміщень однокімнатних квартир	м²	-	73,20
Житлова площа приміщень двокімнатних квартир	м²	-	300,84
Житлова площа приміщень трикімнатних квартир	м²	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ	Арк.
						26

Комерційна площа	м²	-	-
Офісна площа	м²	-	-
Площа допоміжних приміщень	м²	-	7,80
Площа місць загального користування	м²	-	91,60
Річна потреба:			
- воді	тис.м.ку б.	-	2,64
- в електроенергії	тис.кВт год	-	36,0
- в тепловій енергії	ГКал	-	39,25
Тривалість будівництва(реконструкції)	місяць	-	6
Кількість створених робочих місць	місце	-	2

Замовник..... Дьордй С.В.

Генпроектувальник..... Сакулич І.І.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					Арк.
									27

10. РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ

Визначаємо розрахункову кількість людей, що **постійно** перебувають в будівлі N1 (залежно від площі квартир (залежить від площі квартири за нормою 21м² на людину плюс 10,5м² на сімю) , обслуговуючий персонал 2 людини , та людей) :

Кількість кімнат у квартирі	Кількість квартир на будинок	Загальна площа квартир на будинок враховуючи 10,5м ² на сімю кожної квартири	Коефіцієнт розселення на квартиру	Розселення на будинок, осіб
1	6	275	1,43	9
2	12	845	2	24
3	-	-	-	-
Усього		1120		33

Тому, кількість постійно перебуваючих осіб дорівнює

$$N1 = 33 + 2 = 35$$

Кількість людей, які **постійно** перебувають в будівлі дорівнює **35**. Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019 Таблиця А.1 об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Тимчасове перебування у будівлі людей не нормовано і в будь якому разі не перевищує 50% від кількості людей, які постійно перебувають у будівлі , тобто N2 становить

$$N2 = 35 / 2 = 17$$

Отже, кількість періодично перебуваючих осіб дорівнює 17.

Зам. інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. №					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ
					Арк. 28

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019 Таблиця А.1 за кількістю **періодично** перебуваючих осіб об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

1. Кількість осіб, які перебувають **поза** об'єктом N3 визначаємо за формулою:

$$N_3 = N_1 + N_2 = 35 + 17 = 52 \text{ (чол.)},$$

а приймається за табл. 2 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013.

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2019 Таблиця А.1 за кількістю осіб, що перебувають **зовні** об'єкту, будинок відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

За показниками «Можлива небезпека для здоров'я і життя людей, які постійно перебувають на об'єкті» та «Можлива небезпека для життєдіяльності людей, які знаходяться зовні об'єкта» об'єкт будівництва відносить до II категорії складності.

1.

2. Згідно з розрахунком кількість квадратних метрів в будівлі дорівнює – 1040,08 м², з яких

Згідно з проектом аналогом показник вартості квартири (житла) – взято 30 000 грн/м².

Примітка. За основу взято опосередковані показники вартості об'єктів соціального призначення (таблиця 5), які споруджуються на території України відповідно до листа Мінрегіону від 18.07.2018 № 7/15-7265. Розрахункова вартість будівлі складає:

$$1040,08 \times 30\,000 = 31\,202,400 \text{ (тис. грн)}$$

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$0,225 \times 31\,202,400 = 7\,020,5 \text{ (тис. грн.)}$$

Визначаємо обсяг припустимого економічного збитку у мінімальних заробітних платах
 $7020,5 / 6,700 = 1047,84 \text{ м.р.з.п.}$

Інв. №	Зам. інв. №				-21-ПЗ	Арк.
	Підпис і дата					29
	Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис		Дата

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$0,225 \times 31\,202,400 = 7\,020,5$ (тис. грн.)

Визначаємо обсяг припустимого економічного збитку у мінімальних заробітних платах

$7020,5 / 6,700 = 1047,84$ м.р.з.п.

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	-21-ПЗ	Арк.
						30

Вихідні дані для проектування



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ТЯЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (41275542)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01-19/29 від 13.10.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1990-5255-1094-4541

Реєстраційний номер 01-19/29 від 13.10.2023

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Незалежності, 90-
А в м. Тячів Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Закарпатська обл., Тячівський район, Тячівська територіальна громада, м. Тячів (станом на 01.01.2021), вулиця Незалежності, 90"а"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЬОРДАЙ СТЕПАН ВАСИЛЬОВИЧ (2315411436) паспорт: 003982942 виданий 2122 30.09.2019

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124410100:07:002:0180. Площа: 0.4307 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: Житлово-громадська забудова згідно документу: Рішення
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг №344707536 від 30.08.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (Відповідно до вимог табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Відповідно до вимог п.6.1.16 та п. 6.1.17 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій")

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
до існуючих інженерних мереж: Врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до червоних ліній: Врахувати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», врахувати схему планувальних обмежень, відповідно до листа ДП "ДІПМ Містопроєкт" №140/12-1 від 19.04.2023 - 40 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(посада)

(підпис)

БЕНЧАК ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.10.2023

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 344707536
Дата, час формування: 30.08.2023 14:51:54
Витяг сформовано: Йовдій Юрій Юрійович, Солотвинська селищна рада Тячівського району, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56836324, дата і час реєстрації заяви: 30.08.2023 09:23:50, заявник: Дьордій Степан Васильович

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788891421244
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124410100:07:002:0180
Опис об'єкта: Площа (га): 0,4307
Адреса: Закарпатська обл., Тячівський р., м. Тячів, вулиця Незалежності, земельна ділянка 90"а"

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51549414

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 30.08.2023 09:23:50
Державний реєстратор: Йовдій Юрій Юрійович, Солотвинська селищна рада Тячівського району, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69082801 від 30.08.2023 14:33:15, Йовдій Юрій Юрійович, Солотвинська селищна рада Тячівського району, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: відомості з ДЗК, серія та номер: 66182668, видані 30.08.2023, видавник: Державний земельний кадастр
Розмір частки: 1/1
Власники: Дьордій Степан Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2315411436, паспорт громадянина України, серія та номер: В0181309, виданий 06.08.1996, видавник: Тячівський РВ УМВС України в Закарпатській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Йовдій Ю.Ю.

Підпис



МП





УКРАЇНА  UKRAINE
ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ  PASSPORT OF THE CITIZEN OF UKRAINE



Прізвище/ Surname

ДЬОРДЯЙ
DORDIAI

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

СТЕПАН
STEPAN

No National Partnership

ВАСИЛЬОВИЧ

Crater? Sex

4/M

Propagated/ Nationality

UKRAİHA/UKR

Date of birth: Date of birth

24 05 1963

Serial No. Record No.

19630524-03737

Signature and Date of expiry

30 09 2029

Документ №/ Document No.

003982942

ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ Є ВЛАСНІСТЮ УКРАЇНИ

Date signed/ Date of issue

30 09 2019

Organ, use sexual Authority

2122

PRIORITY MAIL®

2315411436

Mass reproduction: Piece of both

С. ВІЛЬХІВЦІ ТЯЧІВСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА

ОБЛАСТЬ УКРАЇНА/S. VILKHIVTSI TIACHIVSKYI RAION

ZAKARPATSKA OBLAST UKRAINA/UKR

Г.В.С. Удмуртская Республика

IDUKR00398294291963052403737<<
6305246M2909303UKR<<<<<<<<<<0
DORDIAI<<STEPAN<<<<<<<<<<<<<<

ДОВІДКА
про реєстрацію місця проживання особи

За відомостями відділу державної реєстрації Тячівської міської ради
(назва органу реєстрації)

місце проживання

прізвище Дьордяй

ім'я Степан

по батькові Васильович

дата і місце народження 24.05.1963р., с.Вільхівці, Тячівський р-н., Закарпатська обл.,
Україна

громадянство/підданство України

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі* 19630524-03737

zareєстроване за адресою Закарпатська область, Тячівський район, м.Тячів, вулиця
Берегівська, будинок 4.

(адреса житла або адреса (місцезнаходження)

спеціалізованої соціальної установи, закладу соціального обслуговування та соціального захисту

або військової частини, за якою реєструється місце проживання)

з 13 травня 1997р. по теперішній час
(необхідне зазначити).



(підпис)

провідний спеціаліст Немеш В.М.

(посада, прізвище та ініціали)

* Для осіб, яким оформлено паспорт громадянина України чи паспорт громадянина України для виїзду за кордон засобами Єдиного державного демографічного реєстру.



ДОВІДКА

ДУБЛІКАТ

про присвоєння ідентифікаційного номера

ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ТЯЧІВСЬКОМУ РАЙОНІ

повідомляє, що ДЬОРЛЯ СТЕПАН ВАСИЛЬОВИЧ

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2315411436
наданий Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
заповнених ним (нею) в обліковій картці.
Дата внесення до Держаного реєстру фізичних осіб - 19/02/1997
Дата видачі даної довідки для пред'явлення в органи державної реєстрації,
Судів та інші:



Бориславський Р.М.

(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу
Держаного реєстру фізичних осіб

14/02/2000

(дата видачі довідки)

Приватне підприємство
“Ладус”

202 : 23

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

*Про інженерно-геологічні вишукування для проектування
нового будівництва багатоквартирного житлового будинку, за
адресою м. Тячів, вул. Незалежності 90 а, Закарпатська обл. Тячівський р-н.*

Директор ПП
“Ладус”:



М.І.Феєр

Інженер-геолог



Л.С. Феєр

МП



м. Ужгород 2023

Генеральний план М 1:500

Основні техніко-економічні показники

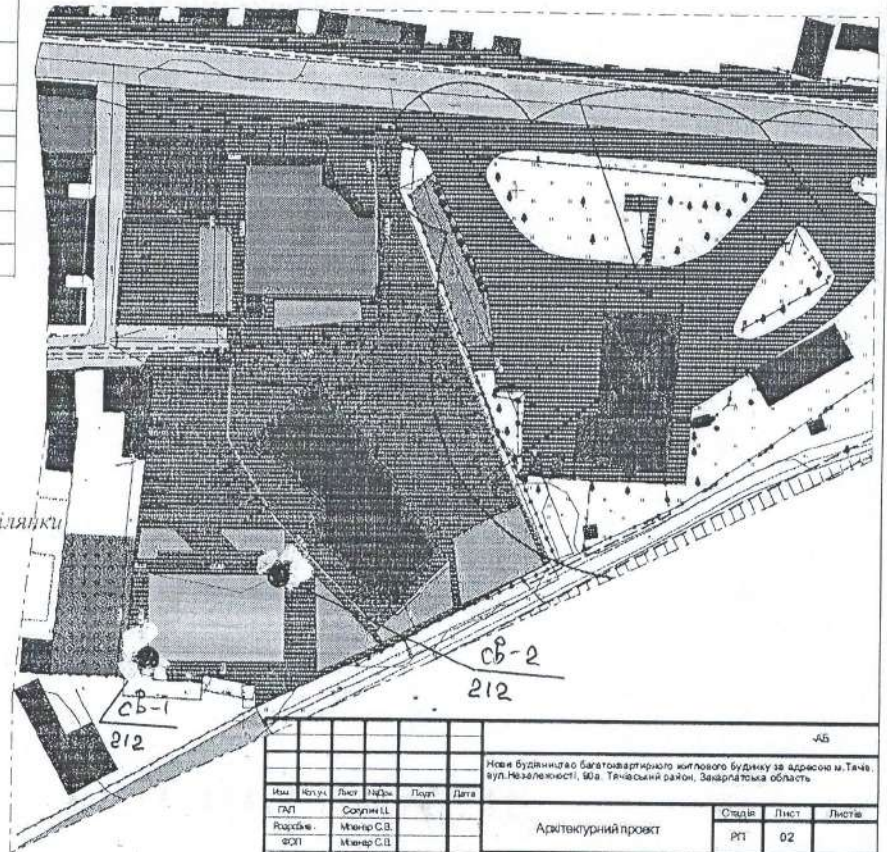
№ п.п.	Найменування	Значення
1)	Площа земельної ділянки, га	0,4307
2)	Площа забудови м.кв.	418
3)	Площа мощення м.кв.	27,59
4)	Площа озеленення м.кв.	510
5)	Загальна площа споруди	949,62
6)	Будівельний об'єм м.куб.	4640
6)	Площа існуючої споруди (на ділянці)	620

Експлікація будівель і споруд :

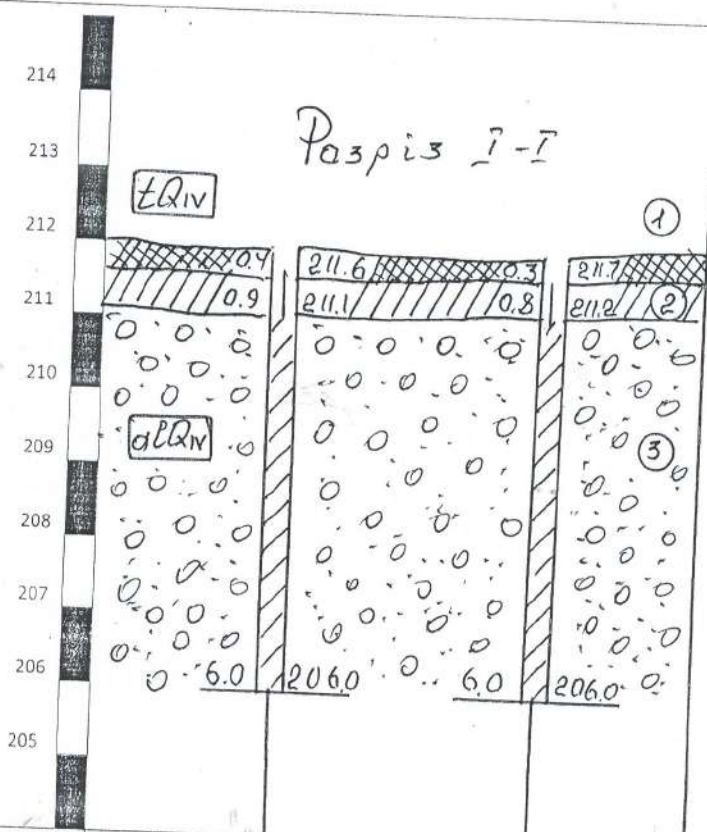
- 1) Проектована будівля
- 2) Паркінг
- 3) Існуюча будівля

Умовні позначення :

-  Існуючі дороги та проїзди
-  Межа території земельної ділянки
-  Межі виконаної зйомки
-  Проектована споруда
-  Мощення (проект)



						ЛБ		
						Нові будинки багатоквартирного житлового будинку за адресою м.Тече, вул. Незалежності, 90а. Течівський район, Закарпатська область		
Маш.	Чолуч.	Лист	Назва	Лист	Дата			
ГП		Сторінка	ІЛ					
Розробка		Містер С.В.						
ВСТ		Містер С.В.						
Закладка		Людмила С.В.						



Абс. відм. гирла	212	212
Відстань м.		
Номер свердловин	сб-1	сб-2

Умовні значення

tQIV Техногенні відклади

alQIV Алювіальні відклади

Насипаний ґрунт

Суглинки

Галечниковий ґрунт з піщаним заповнювачем

2 ІГЕ-2 (номер інженерно-геологічного елемента)

1.0 зліва-глибина, м.

211 свердловина справа - відмітка

Консистенція ґрунтів

Суглинки тугопластичні

Піски вологі

Склав	Феєр		Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку, за адресою м. Тячів, вул. Незалежності 90 а, Тячівський р-н, Закарпатська обл.		
			ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ВИШУКУВАННЯ	Стадія	Лист
				РП	1
			Геолого-літологічний розріз Масштаб Г - 1: 500 В 1: 100	Листів	1
				Кваліфікаційний сертифікат АР №015803	

