“ПОГОДЖЕНО” “ЗАТВЕРДЖЕНО”

ГІП Клюєва Ю.П._____ гр. Ісмаілова В.В. _____

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

№ п/п	Найменування	Основні дані та вимоги для проектування
1	**2**	**3**
1	Назва та місцезнаходження об’єкта проектування	**будівництво магазину-кав'ярні та мотелю в с. Семиполки, в районі вул. Київське шосе б/н, Броварського району, Київської області**
2	Підстава для проектування.	Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8615-5459-6577-4595
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Замовник	Ісмаілова Валентина Василівна (2683220864) паспорт: ТТ360608 виданий Дніпровським РВ ГУДМС України в м. Києві 19.10.2016
5	Земельна ділянка	Кадастровий номер: 3221288801:01:001:0120. Площа: 0.2 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
6	Джерело фінансування	Власні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібно
8	Генеральний проектувальник	ПП Фірма "Інженер"
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	одна стадія: Робочий Проект (РП) – затверджувальна частина
10	Інженерні вишукування	Виконані ТОВ «ГеоФекторі» у 2023 р.
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо).	Особливі умови будівництва відсутні.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованого об'єкта.	Одноповерхова будівля загальною площею орієнтовно 150 м^2, передбачити розташування магазину, закладу харчування (кафе), мотель; -- фундаменти стрічкові, подушка фундаменту монолітна залізобетонна; Стіни фундаменту – збірні залізобетонні блоки; Зовнішні стіни будівлі – газоблок 300мм + утеплювач 100мм з мінераловатних плит “Технонікoль”;

		Внутрішні стіни та перегородки будівлі – з повнотілої цегли марки М100 на цементному розчині М50; Перемичкі сбірні залізобетонні; Тип даху – пласка неексплуатована, суміщена покрівля з зовнішнім відводом зливових стоків; Перекриття даху – залізобетонні багатопустотні плити перекриття; Утеплення покрівлі - з мінераловатних плит “Технонікoль” техноруф; Покрівля – бітумно-полімерна гідроізоляція в два шари;
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	В одну чергу
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації;	Клас наслідків (відповідальності) СС1 Строк експлуатації до 100 років
15	Вказівки про необхідність:	
	1)розроблення індивідуальних технічних вимог;	Не потрібно
	2) розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не потрібно
	3) попередніх погоджень проектних рішень	Проектувальник погоджує всі попередні проектні рішення з Замовником
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма	Не потрібно
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково-технічного супроводу	Не потрібно
	6) технічного захисту інформації	Не потрібно
16	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	магазин, заклад харчування (літнє кафе), мотель на два номери.
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення прилеглої до будівлі території і місць відпочинку; Відновити благоустрій території після прокладання інженерних мереж. Під’їзні шляхи та місця паркування автомобілів, передбачити тверде покриття.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Не потрібно
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	згідно ДБН А.2.2-1-2003, Зміна № 1

20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Клас енергоефективності «С»
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Не потрібно
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Згідно ДБН А.3.2-2-2009 Охорона праці і промислова безпека в будівництві
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не потрібно Об'єкт будівництва не входить до переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно постанови кабінету міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6 зі змінами від 03.01.2023р.
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту.	Згідно ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва, ДБН В.2.2-15-2005
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не потрібно
26	Внутрішнє опорядження	здійснюється замовником самостійно
27	Інженерне обладнання:	
	- водопостачання	централізоване від свердловини
	- каналізування	централізоване від очисної споруди або септик
	- каналізування дощових вод	індивідуальне
	- теплопостачання	від теплогенератора що працює на твердому паливі
	- електропостачання	Від підстанції 35/10 кВт (існує)

ЗАТВЕРДЖУЮ

директор ПП Фірма "Інженер"

_____

М.П.

___ _____ 2023