

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХО ГРУП»**

**м. Львів**

**№10\11-3 від 10 листопада 2023р.**

**Повідомлення**

У зв'язку з неможливістю реєстрації технічних умов у системі ЄДЕССБ по телефонізації та радіофікації для об'єкта: **Нове будівництво багатофункційної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією, об'єктами інженерного забезпечення та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Стрийській, 144 у м. Львові, додаємо технічні умови у такому вигляді, як їх видала відповідальна установа.**

Директор ТОВ «Архо Груп»



Михалишин С. Р.

ТзОВ «ЛЕ ОПТИМА»  
79070, м. Львів, вул. Хуторівка, 40а, офіс 231

### Технічні умови

від 01.03.2021р. № 46-4376

на розробку робочого проекту по інженерному забезпеченню об'єкту містобудування  
за адресою: м. Львів, вул. Стрийська, 144  
від мережі ПАТ «Укртелеком» (телефонізація, радіофікація)

#### Підстави для видачі ТУ:

- Звернення ТзОВ «ЛЕ ОПТИМА», вих. № б/н від 16.02. 2021р.
- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво багатофункційної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією, об'єктами інженерного забезпечення та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Стрийській, 144 у м. Львові, від 01.12.2020 р. № 1112.
- Договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій), укладений між ТзОВ «ЛЬВІВ БУДІНВЕСТ» і ТзОВ «ЛЕ ОПТИМА».

**Замовник будівництва:** ТзОВ «ЛЬВІВ БУДІНВЕСТ», м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 37-Б/120.

**Назва об'єкту будівництва:** нове будівництво багатофункційної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією, об'єктами інженерного забезпечення та житловими одиницями у верхніх поверхах зі знесенням існуючих будівель на вул. Стрийській, 144 у м. Львові.

Для надання телекомунікаційних послуг (радіофікації, телефонії, доступу до Інтернет – xDSL) від мереж ПАТ «Укртелеком» в багатофункційну будівлю з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією, об'єктами інженерного забезпечення та житловими одиницями у верхніх поверхах за адресою: м. Львів, вул. Стрийська, 144, Замовнику необхідно:

1. Розробити проектно-кошторисну документацію по кабелюванню багатофункційної будівлі з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією, об'єктами інженерного забезпечення та житловими одиницями у верхніх поверхах відповідно до виданих технічних умов згідно вимог ГБН В.2.2-34620942-002:2014 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».
2. Робочим проектом передбачити:
  - 2.1. Обладнання кабельного вводу в проектувану будівлю.
  - 2.2. Будівництво кабельної каналізації і з а/ц або п/е труб діаметром 100 мм від найближчого кабельного колодязя ПАТ «Укртелеком» (А-63-7313, або А-63-1039) до проектуваного кабельного вводу. Довжину проектуваної ККЕ, її трасу, кількість каналів та колодязів визначити при проектуванні. Місце врізки в існуючу ККЕ визначити спільно з представником підрозділу ПАТ «Укртелеком» (зазначеного у п.8 даних ТУ) на етапі передпроектних вишукувань.
  - 2.3. Обладнання проектуваних кабельних колодязів консольними крюками (кронштейнами, консолями) та встановлення нижніх кришок із запірними пристроями (в антивандальному виконанні). Передбачити герметизацію каналів кабельної каналізації в місці врізки в діючу ККЕ ПАТ «Укртелеком».
  - 2.4. Влаштування в будинку конструкцій для прокладки міжповерхового розподільчого кабеля (кабельрост, кабельгон, консоль тощо).
  - 2.5. Обладнання об'єкту каналами низьковольтної телекомунікаційної проводки із забезпеченням введів до кожного із запроєктованих приміщень, а також наявністю оглядово-

ревізійних пристроїв на кожному з поверхів. Канали низьковольтної внутрішньої будівлі, проводки обов'язково повинні бути з'єднаними з кабельним вводом в будинок, рознесеними ізолюваними від високовольтної мережі, а також мати мінімальну кількість взаємних точок перетину. Не допускається прокладка абонентської проводки в відкритих металевих жолобах. Типорозміри та кількість каналів низьковольтної проводки визначити проектом.

2.6. Встановлення в проектованому об'єкті необхідної кількості коробок КРТП-10. Кількість та місця їх встановлення визначити проектом.

2.7. За необхідності передбачити місце встановлення активного телекомунікаційного обладнання, з можливістю під'єднання до електромережі, яке має обмежений доступ та ізолюване від інших інженерних мереж (каналізації, водопроводу тощо).

2.8. Для радіофікації об'єкту передбачити:

2.8.1. В житловому будинку, у кожному під'їзді та в приміщенні громадського призначення встановити радіо розетку у чергового, для оповіщення в разі надзвичайної ситуації, згідно з ДБН В.2.2.-15:2019, «Житлові будинки. Основні положення».

2.8.2. Внутрішня мережа і міжповерхові стояки повинні виконувати підзамуровку, або прокладка в слабострумному каналі проводом ПРППМ 2x0,9.

2.8.3. Проектований об'єкт в кількості 14 радіоточок підключається до існуючої мережі мовлення, напругою 240 Вольт.

**Точка підключення** – опора ЛЕП, встановлена по вул. Стрийська.

2.8.4. В проекті передбачити проведення наступних лінійних робіт:

2.8.5. Перед початком будівельних робіт, при потребі передбачити виноску повітряної радіомережі напругою 240 Вольт.

2.8.6. Всі роботи по виносці повітряної радіолінії робити з відома лінійної ділянки мережі доступу № 313/4 ЛФ ПАТ «Укртелеком», тел. 237-77-00.

2.8.7. Після виконання робіт по будівництву, радіолінію відновити на попередню трасу.

2.8.8. Установку на даху проектованої багатофункційної будівлі радіощогли габаритом 2,5 м і обладнанням безпечного виходу для її обслуговування.

2.8.9. Підвіску від точки підключення до її проектованої багатофункційної будівлі повітряної радіолінії напругою 240 Вольт кабелем КСПЗП 4x1,2 на тросі з установкою абонентського трансформатора ТАМУ-10 (240/30 Вольт) на проектованій радіощоглі.

3. Вибір і узгодження траси будівництва лінійно-кабельних споруд (ЛКС) здійснити згідно вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» в обов'язковій присутності представника ЛФ ПАТ «Укртелеком».

4. Трасу проходження проектованих ЛКС погодити з усіма зацікавленими організаціями, а також в Управлінні архітектури та містобудування м. Львова.

5. Виконаний проект необхідно надати на погодження у Львівську філію ПАТ «Укртелеком» (далі - Філію) до закінчення терміну дії ТУ та, обов'язково, до початку проведення робіт.

6. Погодження проектної документації згідно з виданими технічними умовами проводиться Філією на платній основі відповідно до діючих тарифів.

7. Один примірник затвердженого робочого проекту надати до Філії для здійснення технічного нагляду за будівництвом.

8. Всі роботи в охоронній зоні лінійно-кабельних споруд ПАТ «Укртелеком» виконувати згідно вимог «Правил охорони ліній електрозв'язку» та «Умов проведення робіт в межах охоронних зон кабельних і повітряних ліній електрозв'язку» (затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 із змінами і доповненнями), у відповідності до погодженої проектної документації, тільки вручну, без перерви зв'язку і в обов'язковій присутності представників ЦМД Філії.

Контактні дані:

- Лінійна ділянка МД №313/4: м. Львів, вул. Чупринки, 72, тел. (032) 237-64-21.
- Відділ будівництва та експлуатації МД: м. Львів, вул. Чупринки, 72, тел. (032) 237-77-00.
- Диспетчер Філії: (032) 297-02-28.

9. За три доби до початку земляних робіт Замовнику здійснити виклик представників виробничого підрозділу Лінійна ділянка МД №313/4 Львівської філії ПАТ «Укртелеком».

10. До початку проведення земляних робіт необхідно:

10.1 Представникам виробничого підрозділу Лінійної ділянки МД №313/4 Філії разом представниками Замовника визначити трасу походження і глибину залягання кабельно-

каналізації електрозв'язку (ККЕ) у зоні проведення робіт за технічною документацією з наступним уточненням траси кабелешукачем і обов'язковим шурфуванням.

10.2 Уточнену трасу ККЕ в зоні виконання робіт позначити постійними або тимчасовими попереджувальними знаками, які встановлюються на прямолінійних ділянках траси через 15-20 м та вішками через кожні 5 м, крім того, на відхиленнях від осі траси більш ніж на 0,5 м, на всіх поворотах, а також на межі розриву ґрунту, де роботи повинні виконуватись тільки вручну.

10.3 Скласти та підписати Акт про уточнення траси ККЕ і передачу на зберігання представникам виконавця робіт кабелю на трасі. Виконавець робіт зобов'язаний встановити, замірні стовпчики, попереджувальні знаки, у зоні будівництва (проведення робіт) за власний рахунок під наглядом уповноваженого представника ПАТ «Укртелеком».

10.4 До позначення ЛКС, оформлення зазначеного вище акту проведення будівельних та земляних робіт в охоронній зоні ЛКС забороняється. А також заборонено проведення будь-яких земляних робіт в зоні проходження ліній зв'язку без присутності уповноваженого представника ПАТ «Укртелеком» та за відсутності належним чином виготовленої та погодженої проектною документації.

11. Для будівництва ЛКС необхідно використовувати обладнання та кабельну продукцію згідно з переліком техніки зв'язку, сертифікованої для використання на мережах загального користування України.

12. Виконати в повному обсязі проектні рішення, визначені в зазначених ТУ.

13. Комплекс заходів з будівництва об'єкту буде вважатися закінченим після здійснення в повному обсязі робіт у відповідності до проектною документації і виконання даних технічних умов, приймання виконаних робіт приймальною комісією та затвердження обома сторонами відповідного акту.

14. Загальні питання:

14.1. Внесення змін в ТУ на стадії проектування чи будівництва погоджується з Філією письмово.

14.2. Якщо Замовник не погодив робочий проект відповідно до технічних умов протягом терміну їх дії та не звернувся за його подовженням, зазначені ТУ вважаються такими, що втратили чинність. Повторне отримання ТУ здійснюється за процедурою першого отримання.

14.3. Виконання робіт з розробки та видачі рішення про продовження строку дії раніше виданих технічних умов за ініціативою замовника або внесення змін до раніше виданих ТУ за ініціативою замовника здійснюється на платній основі відповідно до діючих тарифів.

14.4. Проектні та будівельно-монтажні роботи виконати за рахунок коштів та матеріалів Замовника відповідно до гл.V. ст.31, п.5 Закону України «Про телекомунікації».

14.5. Роботи з проектування та будівництва мають виконуватись профільною організацією, що має ліцензію на цей вид діяльності.

14.6. Технічний нагляд за проведенням робіт в охоронній зоні ліній електрозв'язку (на всіх етапах проектування та будівництва) здійснюється технічним персоналом виробничого підрозділу ЦМД Філії на платній основі за діючими на час виконання робіт тарифами.

14.7. Дані технічні умови передбачають орієнтовний обсяг робіт. Фактичний обсяг робіт визначається при проектуванні.

14.8. Дані технічні умови є обов'язковими для розробки робочого проекту, але не є дозволом на проведення будь-яких будівельних робіт в охоронній зоні ліній електрозв'язку.

14.9. При проведенні будівельно-монтажних робіт забезпечити повне збереження існуючих споруд ПАТ «Укртелеком».

14.10. В 30-ти денний термін після завершення робіт, що вказані в цих технічних умовах, надати в ЦМД ЛФ ПАТ «Укртелеком» комплект виконавчої документації в об'ємі «Керівного документа з прийняття в експлуатацію лінійних споруд та проводового мовлення» - К., Зв'язок, 1997 та довідки від землевласників або землекористувачів про відсутність претензій до будівельних організацій.

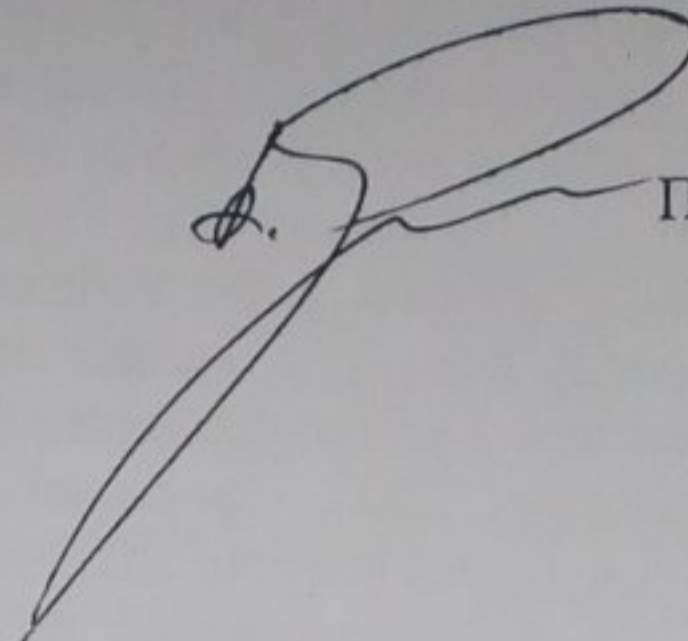
14.11. Укладання договору на надання телекомунікаційних послуг та прокладка кабелю зв'язку від мережі ПАТ «Укртелеком» до будинку буде вирішуватись після здачі об'єкта в експлуатацію, а також вирішення умов належності, обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж.

14.12. В разі потрапляння існуючих лінійно-кабельних споруд ПАТ «Укртелеком» під ділянку забудови об'єкту, реалізація даних технічних умов можлива лише після отримання та виконання технічних умов на винесення існуючих телекомунікаційних

мереж із зони забудови та/або технічних умов на захист існуючих лінійно-кабельних споруд зв'язку під час виконання будівельних робіт.

15. Термін дії технічних умов згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Директор Технічного департаменту  
Львівської філії ПАТ «Укртелеком»



П.О. Стус

Василенко Г.Б.  
(032) 261-01-76