

ДОГОВІР №10.10-23

Про електропостачання та спільне використання технологічних мереж.

м. Львів

«10» жовтня 2023 р.

ТОВ «БК «ПриватБуд Львів», далі «власник мереж» та «власник ліміту на електроспоживання в розмірі 1890 кВт» в особі директора Бурлаки Ірини Валеріївни яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони

ТЗОВ "МОЛОТОК", в подальшому – «користувач» в особі директора Бей Тетяни Богданівни яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому «Сторони»,

Уклали цей Договір про спільне використання технологічних мереж власника мереж та електропостачання електроустановок «користувача» сумарною потужністю 1117,5 кВт.

Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України та правилами користування електричною енергією (далі – ПКЕЕ).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Власник мереж надає технічну можливість передачі (транзиту) електричної енергії власними технологічними електричними мережами в точку приєднання електроустановок Користувача (дозволена приєднана потужність електроустановок користувача становить- **1117,5кВт**), а Користувач своєчасно сплачувати компенсацію за використану електроенергію згідно показів лічильника.

1.2 Передача електричної енергії забезпечується відповідно Однолінійної схеми.

Власник мереж забезпечує передачу електричної енергії до межі балансової належності належних йому електричних мереж, визначених Додатком № 1 «Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін».

1.3. Предметом цього Договору не є постачання чи продаж будь-яких товарів, або надання послуг будь-якою з Сторін Договору іншій Стороні. Предметом цього Договору також не є здійснення будь-якої зі Сторін Договору діяльності, метою якої є отримання прибутків. Відшкодування за цим Договором підлягають лише фактичні витрати за спожиту електроенергію без будь-яких націнок

2. ОBOB'ЯЗКИ ВЛАСНИКА МЕРЕЖ

Власник мереж зобов'язаний:

2.1 Утримувати технологічні електричні мережі спільного використання у належному технічному стані, формувати електричну схему цих мереж відповідної пропускної здатності та забезпечувати технічну можливість для передачі електричної енергії до межі балансової належності електроустановок Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач.

2.2 Забезпечувати на межі балансової належності електромереж підтримання параметрів якості електроенергії та узгодженого рівня надійності електропостачання відповідно до категорії струмоприймачів Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, згідно з ПУЕ.

2.3 Забезпечувати виконання графіка попереджувальних ремонтів та обсягів робіт, визначених технологічними картами ремонту елементів обладнання, збереження встановлених на території Власника мереж електроустановок.

2.4 До 25 числа поточного місяця надавати Користувачу рахунок на оплату за фактичне споживання електроенергії згідно показів лічильника та послуг за спільне використання технологічних мереж (20 % від фактичного споживання) та два примірники Акту прийому-здачі наданих послуг, оформлених Власником мереж.

2.5 Забезпечити доступ (за службовим посвідченням) відповідальних представників Користувача до власних електричних установок для проведення технічної перевірки, контролю за рівнем споживання електричної енергії.

2.6 Своєчасно вживати відповідних заходів для усунення виявлених порушень.

2.7 У разі передачі електричної енергії в електричні мережі інших суб'єктів господарювання забезпечити складення балансу електричної енергії у власних технологічних електричних мережах для проведення комерційних розрахунків.

2.8 Оперативно повідомляти Користувача та інших суб'єктів господарювання, установки яких приєднані до технологічних електричних мереж Власника мереж, про порушення, що пов'язані з перериванням електропостачання, їх причини і терміни відновлення режиму електропостачання, про виведення в ремонт, а також введення в дію після ремонту технологічних електричних мереж, якими передається електроенергія.

2.9 Забезпечувати, відповідно до акту про пломбування, збереження і цілісність встановлених на території (у приміщенні) Власника мереж, розрахункових засобів обліку електричної енергії та пломб.

3. ПРАВА ВЛАСНИКА МЕРЕЖ

Власник мереж має право:

3.1 На отримання від Користувача компенсації за спожиту електроенергію згідно показів лічильника.

3.2 На доступ до розрахункових засобів та систем обліку електричної енергії, що розташовані на об'єктах Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, для зняття показів.

3.3 Вимагати від Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, дотримання на належному рівні показників якості електричної енергії на межі балансового розподілу електромереж, відповідно до умов цього Договору.

3.4 На припинення спільного використання технологічних електричних мереж Власника мереж у випадках та порядку, передбачених розділом 6 цього Договору.

4. ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач зобов'язується:

4.1 Здійснювати компенсацію витрат за споживання електроенергії, згідно з показами лічильника за розрахунковий період. Забезпечувати безперешкодний доступ уповноважених осіб Власника мереж до систем та засобів обліку і засобів контролю встановлених режимів споживання електроенергії.

4.2 Щомісяця до 25 числа розрахункового періоду повинен оплатити аванс в сумі 100% від заявленого ліміту споживання електроенергії на наступний місяць.

4.3 У разі припинення споживання електричної енергії внаслідок звільнення Користувачем займаного об'єкта, останній повідомляє про це Власника мереж за 20 днів і здійснює повний розрахунок за електричну енергію. Власник мереж припиняє подачу електричної енергії в день звільнення об'єкта.

4.4 Подавати та погоджувати з Власником мереж щомісячно ліміт споживання електроенергії на наступний місяць та одноразово – на рік.

5. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

5.1 На отримання від Власника мереж інформації щодо якості електричної енергії, умов та режимів передачі електричної енергії.

5.2 На доступ до електроустановок, розрахункових засобів та систем обліку електричної енергії, що розташовані на об'єктах Власника мережі враховують обсяг електричної енергії, для зняття показів.

6. ПОРЯДОК ОБМЕЖЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ СПІЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕХНОЛОГІЧНИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ

Спільне використання технологічних електричних мереж може бути припинено або обмежено Власником мереж:

6.1 Без попередження у разі виникнення аварійних ситуацій в електроустановках Власника мереж на час, що не перевищує визначеного ПУЕ для струмоприймачів відповідної категорії Користувача.

6.2 З повідомленням Користувача не пізніше, ніж за 10 хвилин, у разі перевищення Користувачем або іншими суб'єктами господарювання передачі електричної потужності в години максимуму навантаження протягом 30 хвилин і більше.

6.3 З повідомленням Користувача не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

- несплати Користувачем компенсації за спожиту електроенергію згідно рахунків у встановлений термін з дотриманням процедури, передбачені ІКЕЕ.
- використання технологічних електричних мереж Власника мереж Користувачем після закінчення строку дії цього Договору.

6.4 На виконання припису державних органів, на які покладені відповідні обов'язки, згідно з законодавством, у зазначені в приписі терміни.

6.5 У разі відсутності резервного живлення з повідомленням не пізніше, ніж за 10 днів, для проведення планових ремонтних робіт в електроустановках електропередавальної організації (постачальника електричної енергії) Власника мереж або для приєднання нових споживачів.

6.6 На вимогу постачальника електричної енергії у зазначені в цій вимозі терміни.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА СПІЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕХНОЛОГІЧНИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ

7.1 Розрахунковим вважається період з 25 числа розрахункового місяця до такого самого числа наступного місяця.

7.2 Оплата Користувачем компенсації за спожиту електроенергію, згідно показів лічильників та тарифів Обленерго, здійснюється в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Власника мереж, зазначений в цьому Договорі.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1 Відповідальність Власника мереж:

8.1.1 Власник мереж забезпечує передачу електричної енергії технологічними електричними мережами спільного використання з дотриманням показників якості електричної енергії та категорії з надійності електропостачання.

8.1.2 Власник мереж не несе відповідальності за порушення вимог пункту 8.1 цього Договору у разі порушення Користувачем вимог розділу 4 цього Договору:

1) некваліфікованими діями персоналу Користувача або інших суб'єктів господарювання, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач;

2) умовами обмеження або припинення постачання електроенергії у випадках, передбачених ПКУЕ;

3) автоматичним відключенням лінії живлення внаслідок пошкодження устаткування або дій Користувача, які викликали спрацювання автоматики, за умови справності системи автоматичного відключення;

4) діями постачальника електричної енергії.

8.1.3 На підставі складеного акту про пломбування Власник мереж відповідає за збереження розташованих на його об'єктах засобів обліку, які належать Користувачу або іншим суб'єктам, передачу електричної енергії яким забезпечує Користувач, а також за збереження відповідних пломб (відбитків їх тавр), установлених на розрахункових приладах обліку.

8.2 Відповідальність Користувача:

8.2.1 За внесення платежів, передбачених пунктом 4.1 цього Договору, з порушенням терміну, визначеного відповідним додатком до цього Договору, Користувач сплачує Власнику мереж пеню у розмірі 0,5% за кожен день прострочення платежу.

8.3 Форс- мажорні обставини

8.3.1 Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставини непереборної сили, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань у цілому або частково. Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії обставини непереборної сили.

8.3.2 Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставини непереборної сили має письмово повідомити іншу сторону про початок, тривалість та ймовірну дату припинення дії обставини непереборної сили.

9. ВІДНОСИНИ З ПОСТАЧАЛЬНИКОМ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ

9.1 Власник мереж зобов'язаний припинити надання послуг із спільного використання технологічних мереж на вимогу постачальника електричної енергії.

9.2 Власник мереж зобов'язаний не допускати безоблікового користування електричною енергією від технологічних електричних мереж Власника мереж, а також відшкодувати збитки, завдані постачальнику електричної енергії, у разі виявлення безоблікового користування електричною енергією від технологічних електричних мереж Власника мереж.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1 За наявності в сторін суміжних електроустановок межа відповідальності за стан та обслуговування електроустановок визначається актом розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін, визначеної у Додатку 1 «**Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін**».

10.2 Строки проведення ремонтів в електромережах Власника мереж, під час яких електроустановки Користувача будуть відключені або буде знижена надійність електропостачання інших споживачів, доводяться до відома зацікавлених сторін письмовим повідомленням Власника мереж, узгодженим з постачальником електричної енергії.

10.3 Усі майнові суперечки з питань цього Договору вирішуються відповідно до законодавства України.

10.4 Цей Договір укладається на строк до 31.12.2025 р. Договір набирає чинності з дня його підписання. Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством. У разі переходу права власності (права господарського відання) на технологічні електричні мережі до іншої особи, цей Договір втрачає чинність.

10.5 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

10.6 Цей Договір укладений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з них зберігається у Власника мереж, другий - у Користувача.

«ВЛАСНИК МЕРЕЖ»

ТОВ «БК «ПриватБуд-Львів»

ЄДРПОУ 40629576

76018, Івано-Франківська обл

площа Ринок 14, офіс 408

Директор



Бурлак І.В.

«КОРИСТУВАЧ

ТзОВ "МОЛОТОК"

Код ЄДРПОУ 40430902

79024 Львівська область,

м.Львів, вул. Промислова, 50/52



Директор

Бей Т.Б.

А К Т

розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Власник мереж в особі

директора Бурлак Ірини Валеріївни ТОВ «БК»ПРИВАТБУД-ЛЬВІВ»

та користувач в особі

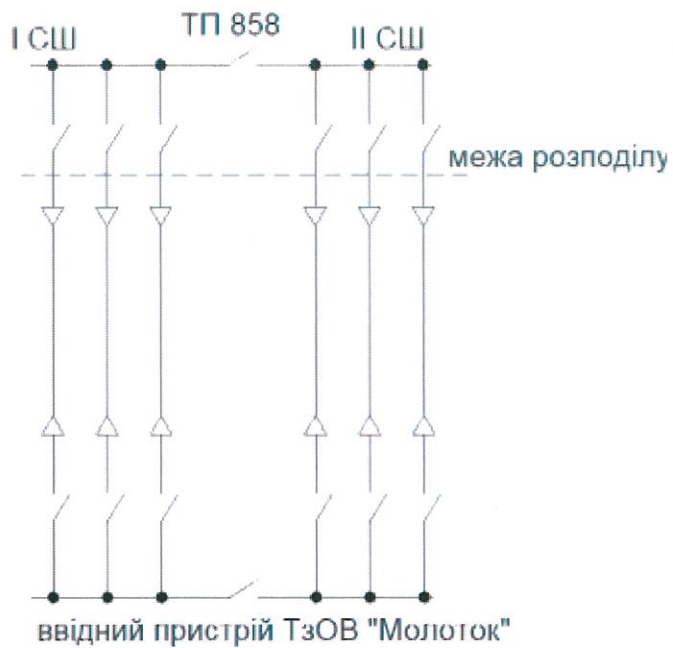
директора Бей Тетяни Богданівни ТЗОВ «МОЛОТОК»

цим актом установили:

1. Перелік об'єктів субспоживача та категорія надійності електропостачання:

№ пп	Перелік об'єктів субспоживача, їх адреса	Потужність (кВт)	Категорія надійності	
			Згідно визначення ПУЕ	Гарантована схемою
1	«Будівництво комплексу житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Промисловій, 50-52 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд»	1117,5	2	2

2. Схема електропостачання об'єкта субспоживача:



«Власник мереж»

ТОВ «БК»ПРИВАТБУД-ЛЬВІВ»

Директор



Бурлак І.В.

«Користувач»

ТзОВ «МОЛОТОК»

Директор



Бей Т.Б.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Стосовно необхідності отримання технічних умов на електропостачання по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією і даховою котельнею на вул. Промисловій, 50-52 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд», повідомляємо про те, що Договір на електропостачання станом на сьогодні є діючий.

З врахуванням того, що об'єкт приєднано до існуючих електромереж без зміни величини дозволеної потужності за існуючими договорами з енергопостачальною компанією, потреби в отриманні ТУ на електропостачання немає.

Директор ГП «ВІКТОРІЯ ПАРК»



Василів А.М.