

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
«КІЇВВОДОКАНАЛ»



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а,тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua  
p/pUA393057490000002600030998102 вАТ«БАНК КРЕДИТ ДНПРО»,МФО 305749, ЄДРПОУ03327664

№15699 від 30.07.2021

АТ "Туристичний комплекс  
"Пролісок"

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №15699**  
на водопостачання об'єкта

1.Адреса: просп. Перемоги, 139

2.Назва: "Реконструкція готельно-житлового комплексу "Пролісок" в готельно-туристичний комплекс"

3.Кількість води: 3263,95 (в т.ч. I черга буд-ва-445,95; II черга буд-ва-388,86; III черга буд-ва-443,59; IV-та черга буд-ва- 430,12; V-та черга буд-ва-382,17; VI-та черга буд-ва-426,55; VII черга буд-ва- 325,52; VIII-ма черга буд-ва-421,19) м<sup>3</sup>/добу 91,29 (в т.ч. I черга буд-ва-14,11; II черга буд-ва-9,86; III черга буд-ва-12,97; IV-та черга буд-ва- 11,08; V-та черга буд-ва 12,8; VI-та черга буд-ва-11,08; VII черга буд-ва- 8,31; VIII-ма черга буд-ва-11,08) л/сек, додатково 3219,09 м<sup>3</sup>/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 2824,23 (в т.ч. I черга буд-ва-373,6 (в т.ч. паркінг-1,27; вбудовані-1,42); II черга буд-ва-345,3 (в т.ч. паркінг-2,47); III черга буд-ва-283,08 (в т.ч. паркінг-13,59); IV-та черга буд-ва- 402,28; V-та черга буд-ва -313,7 (в т.ч. школа-6,12; дитячий садок-5,87); VI-та черга буд-ва-402,28; VII черга буд-ва- 301,71; VIII-ма черга буд-ва-402,28) м<sup>3</sup>/добу, на виробничі потреби 211,59 (в т.ч. I черга буд-ва: підживлення котельні-1,31, підживлення басейну-36,2); II черга буд-ва-0,74 (підживлення котельні); III черга буд-ва: заклади харчування-71,57, підживлення басейну-79,9, підживлення котельні-2,79; V-та черга буд-ва: школа-4,77, дитячий садок-13,71, підживлення котельні-0,6) м<sup>3</sup>/добу, на полив 228,13 (в т.ч. I черга буд-ва-34,84; II черга буд-ва-42,82; III черга буд-ва-6,25; IV-та черга буд-ва- 27,84; V-та черга буд-ва 49,39; VI-та черга буд-ва-24,27; VII черга буд-ва- 23,81; VIII-ма черга буд-ва-18,91) м<sup>3</sup>/добу.

4.На пожежогашіння: внутрішнє 10,4 (2x5,2) л/сек., зовнішнє 35,0 л/сек., автоматичне 22,5 л/сек.

5.Водопостачання та пожежогашіння об'єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва - з водопровідної мережі Д=400мм на перетині просп. Перемоги та вул. М. Ушакова .

2-га черга будівництва - з водопровідних мереж від I-ої черги будівництва після їх будівництва та здачі в експлуатацію.

Виконати санацію водопровідної мережі Д=600мм по вул. Академіка Єфремова від будинку №23 до вул. Миколи Ушакова з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла в районі будинку №23 по вул. Академіка Єфремова, а саме:

- заміна засувки та демонтажної вставки Д=600мм;
- заміна засувки та демонтажної вставки Д=600мм на засувку з демонтажною вставкою Д=500мм;

- заміна засувки  $D=300\text{мм}$ ;
- влаштування засувки  $D=200\text{мм}$ .

**3-тя черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати перекладання водопровідної мережі  $D=400\text{мм}$  по вул. Миколи Ушакова від просп. Перемоги до вул. Академіка Єфремова з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

**4-та черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі просп. Палладіна та бульв. Академіка Вернадського, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії  $D=600\text{мм}$ ;
- заміна демонтажної вставки  $D=600\text{мм}$ ;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування демонтажних вставок  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування байпасу, випуску, вантуза та мокрого колодязя;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=400\text{мм}$  (3 шт.);
- влаштування засувки  $D=200\text{мм}$ .

**5-та черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі просп. Палладіна та вул. Феодори Пушиної, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії  $D=500\text{мм}$ ;
- заміна демонтажної вставки  $D=500\text{мм}$ ;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування демонтажних вставок  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування байпасу, випуску, вантуза і мокрого колодязя;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=400\text{мм}$  (3 шт.);
- влаштування засувки  $D=200\text{мм}$ .

**6-та черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати заміну колодязя на збірну залізобетонну камеру та водопровідного вузла на розі Кільцевої дороги та вул. Котельникова, а саме:

- заміна засувки  $D=300\text{мм}$  на затвор двосторонньої дії  $D=400\text{мм}$ ;
- влаштування демонтажної вставки  $D=400\text{мм}$ ;
- влаштування затвору двосторонньої дії  $D=400\text{мм}$ ;
- влаштування мокрого колодязя;
- влаштування випуску.

**7-ма черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі Кільцевої дороги та вул. Верховинна, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії  $D=600\text{мм}$ ;
- заміна демонтажної вставки  $D=600\text{мм}$ ;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування демонтажних вставок  $D=1400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування байпасу і вантуза;
- влаштування затворів двосторонньої дії  $D=400\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування засувок  $D=200\text{мм}$  (2 шт.);
- влаштування засувки  $D=300\text{мм}$ .

**8-ма черга будівництва** - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.



Виконати реконструкцію камери на розі просп. Перемоги та вул. Стуса, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії  $D=500\text{мм}$ ;
- заміна демонтажної вставки  $D=500\text{мм}$ ;
- влаштування мокрого колодезя.

Виконати реконструкцію станції катодного захисту ВКЗР-50 за адресою: вул. Верховинна, 80-б відповідно до технічного завдання ПрАТ "АК "Київводоканал", що додається.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.

На вводі на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення: від 2,0 до 10,5 атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

10. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

11. Проект водопостачання рекомендуємо виконати згідно з вимогами:

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;

- Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, технічного регламенту законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки;

- Методологічних вимог розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

12. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

13. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

14. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

15. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

16. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

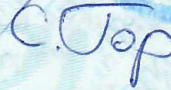
**Дні прийому:** вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління – генеральний директор



С. Крушановський

Заступник генерального директора  
з технічних питань та перспективного  
розвитку



С. Горкуценко

Заступник генерального директора –  
директор Департаменту експлуатації  
водопровідного господарства



В. Дараган

Директор Розрахункового департаменту



В. Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та  
розгляду проектної документації



О. Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного  
забезпечення Управління видачі ТУ  
та розгляду проектної документації



В. Рафальська

