

-15-

ДОГОВІР № 7  
про закупівлю теплової енергії

м. Львів

«13» березня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІОАЛЬТЕРНАТИВА» (далі – Теплопостачальна організація), в особі Сороківського Андрія Антоновича, що діє на підставі Наказу №23-к від 24.03.2022 року, з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Львівська обласна клінічна психіатрична лікарня» (далі – Замовник) в особі генерального директора Чечотки Богдана Романовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, а разом – Сторони, керуючись чинним законодавством України, у тому числі «Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 (зі змінами), уклали цей Договір про закупівлю теплової енергії (далі – Договір) про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується поставити Замовнику товар, а Замовник - прийняти та оплатити товар в порядку і строки згідно з цим Договором.

1.2. Найменування товару: пара та гаряча вода та пов'язана продукція (далі – Товар або тепла енергія): «Єдиний закупівельний словник» ДК 021:2015 (CPV): ДК 021:2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (CPV) (Постачання теплової енергії)

### 2. ЯКІСТЬ

2.1. Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання надати Замовнику товар (послуги), якість яких відповідає умовам, встановленим чинним законодавством до товару (послуг) даного виду, забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях.

### 3. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

3.1. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

3.2. Товар постачається за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором, на такі потреби:

- опалення – в період опалювального сезону
- підігрів води – протягом року

3.3. Місце постачання теплової енергії за адресою Замовника, а саме : м. Львів вул. Кульпарківська, 95, згідно схеми розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін (Додаток №1).

3.4. Обсяг наданої теплової енергії розраховується на основі даних засобів обліку теплової енергії (лічильників), що встановлені на межі продажу теплової енергії. Межею продажу теплової енергії є сукупність точок теплової мережі, де встановлені теплові лічильники.

3.5. Орієнтовний обсяг закупівлі становить – 4 500 Гкал.

3.6. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3.7. Строк постачання: з моменту укладення Договору по 31.12. 2023 року включно.

### 4. ЦІНА ДОГОВОРУ

4.1. Загальна вартість цього Договору становить 17 451 720,00 грн (сімнадцять мільйонів чотириста п'ятдесят одна тисяча сімсот двадцять гривень 00 коп) з ПДВ. ; з яких оплата за рахунок коштів місцевого бюджету 8207026,66грн в т.ч. ПДВ, оплата за рахунок власних коштів 9244693,34грн. в т.ч. ПДВ.

4.2. На момент укладення цього Договору вартість однієї Гкал теплової енергії становить 3 878,16 грн з ПДВ.

4.3. Ціни/тарифи на теплову енергію є регульованими та встановлюються в порядку, передбаченому Законом України «Про теплопостачання».

4.4. У разі встановлення нової ціни/тарифу, Сторони здійснюють розрахунки за новою ціною/тарифом з дня його введення в дію/встановлення.

4.5. З моменту введення в дію/встановлення нових цін/тарифів, послуги надаються за новими цінами/тарифами, про що Сторонами укладається відповідна додаткова угода до цього Договору.

4.6. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін: зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

### 5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розрахунки здійснюються на підставі п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України протягом 10 (десяти) банківських днів, але не пізніше 30 календарних днів з моменту передачі теплової енергії. У разі затримки бюджетного чи іншого фінансування на закупівлю розрахунки здійснюються не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного чи іншого фінансування закупівлі, відповідно до встановленого тарифу.

5.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

5.3. Розрахунок проводиться шляхом оплати Замовником вартості наданої Теплопостачальною організацією теплової енергії, після пред'явлення наданих рахунків та після підписання Сторонами акта приймання-передавання товарної продукції (акту виконаних робіт, наданих послуг, тощо) за звітний період.

5.4. Оплата здійснюється Замовником в розмірі суми, вказаної в рахунках.

5.5. У випадку, якщо Споживач у 5-денний термін після одержання акту наданих послуг не надішле Виконавцеві підписаний примірник акту наданих послуг та не повідомить про наявність підстав для його не підписання, вважається, що послуги надані у відповідності до умов цього Договору та в обсязі, зазначеному в акті наданих послуг.

5.6. В платіжних дорученнях Замовник повинен обов'язково вказувати номер договору та призначення платежу. За наявності заборгованості по даному договору, Теплопостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Замовника, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.

## **6 . ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться згідно показників приладу обліку теплової енергії (теплового лічильника). Представник Замовника та Теплопостачальної організації щомісячно з 24 по 28 число знімають покази приладу обліку теплової енергії та подають Теплопостачальній організації дані про фактичне споживання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні).

6.2. При виході приладу обліку з ладу - кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику, визначається Теплопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом, згідно теплових навантажень.

## **7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **7.1. Замовник зобов'язаний:**

7.1.1. своєчасно оплачувати Теплопостачальній організації за поставлену теплову енергію у встановлені договором терміни;

7.1.2. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

7.1.3. у разі несвоечасного внесення плати за теплову енергію нести відповідальність передбачену Договором та чинним законодавством України;

7.1.4. своєчасно проводити підготовку приміщення і її санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період, втілювати в життя енергозберігаючі технології;

7.1.5. негайно повідомляти Теплопостачальну організацію у разі виникнення аварійної ситуації (порив внутрішньо-будинкової системи опалення, або підвідних мереж, спрацювання світлозвукової сигналізації котельні);

7.1.6. відшкодувати збитки, завдані майну Теплопостачальної організації, внаслідок неналежного утримання внутрішньо будинкової системи опалення;

7.1.7. забезпечувати справну роботу внутрішньо-будинкової системи опалення, своєчасно ліквідувати будь-які неполадки сантехнічного обладнання (радіаторів, стояків, труб, запірної арматури), забезпечувати рівномірну циркуляцію теплоносія по всім приміщенням будівлі;

7.1.8. терміново ліквідувати витoki або пориви системи теплоспоживання (підвідних мереж та системи опалення) в межах балансової належності теплових і водопровідних мереж;

7.1.9. Своєчасно письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).

7.1.10. Укладати відповідну додаткову угоду з підстав, передбачених п. 4.5. цього Договору.

### **7.2. Замовник має право:**

7.2.1. Контролювати якість та строки надання теплової енергії, встановлені цим Договором;

7.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі пари та гарячої води (теплопостачання) та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом погодження з Теплопостачальною організацією та внесення відповідних змін до даного Договору.

7.2.3. Поновити теплопостачання та подачу гарячої води на свої об'єкти після усунення порушень у встановлені строки, якщо подачу таких було припинено (обмежено) без розірвання Договору.

7.2.4. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

7.2.5. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання послуг.

7.2.6. На звільнення від плати за теплову енергію/гарячу воду у разі їх ненадання при перевищенні строків проведення аварійно-відбудовних робіт.

7.2.7. Замовник має право провести попередню оплату за Договором, якщо така оплата не суперечить Постанові КМ України №1070, від 04.12. 2019 р.

### **7.3. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

7.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

7.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі на виході з котельні, згідно з температурним графіком (Додаток №2). Відхилення середньодобової температури теплоносія на понад 5 градусів вважається порушенням умов Договору виключно за наявності претензій Замовника, оформлених не пізніше одного робочого дня з моменту такого відхилення. За відсутності таких належним чином оформлених претензій відхилення середньодобової температури теплоносія не вважається порушенням умов Договору.

7.3.3. забезпечувати вчасне та відповідної якості постачання теплової енергії згідно із умовами Договору;

7.3.4. надавати Замовнику в установленому законодавством порядку інформацію про вартість теплової енергії, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

7.3.5. контролювати установлені міжповіркові інтервали, проводити періодичну повірку засобів обліку теплової енергії;

7.3.6. відновлювати надання теплової енергії за письмовою заявою Замовника, в узгоджені терміни на протязі трьох діб;

7.3.7. розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за теплову енергію в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;

7.3.8. своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення аварійних ситуацій та виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини.

### **7.4. Теплопостачальна організація має право:**

7.4.1. Нараховувати пеню у разі несвоєчасної оплати Замовником за поставлену теплову енергію;

7.4.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

7.4.3. Вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері теплопостачання;

7.4.4. Обмежувати або повністю припиняти Замовнику постачання теплової енергії у випадках самовільного переобладнання системи теплопостачання чи втручання в його роботу без згоди на це Теплопостачальної організації, а також в інших випадках та порядку, визначених нормативно-правовими актами України.

7.4.5. Обмежувати або повністю припиняти Замовнику постачання теплової енергії у випадках прострочення оплати за надану Теплову енергію на строк понад 30 календарних днів, письмово повідомивши його не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів.

7.4.6. Достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше, ніж за 30 календарних днів, за наявності наступних обставин:

7.4.6.1. Замовник прострочив оплату наданих послуг згідно умов Договору більше, ніж на 30 календарних днів,

7.4.6.2. Замовник безпідставно відмовляється від підписання додаткової угоди до Договору при зміні ціни теплової енергії з підстав та в порядку, передбаченими п.4.3.-4.5. і п.12.3.;

7.4.6.3. Замовник систематично порушує інші умови цього Договору.

7.4.7. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних послуг;

7.4.8. Отримувати від Замовника попередньої оплати за Договором, якщо така оплата не суперечить Постанові КМ України №1070, від 04.12. 2019 р..

7.4.9. Зупинити котельню при аварійних або неорганізованих витоках теплоносія за межею балансової належності системи теплоспоживання Замовника;

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань по Договору, Теплопостачальна організація сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

- 8.3. У разі несвоєчасної оплати за надані Послуги, Замовник сплачує Теплопостачальній організації пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних зобов'язань, за кожний день прострочення незалежно від терміну тривання порушення.
- 8.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 8.5. Теплопостачальна організація не несе відповідальність перед Замовником за ненадання послуг теплопостачання або надання послуг в неповному об'ємі в наступних випадках:
- аварії, викликані стихійним лихом;
  - при виході з ладу внутрішньої системи опалення Замовника або теплових мереж, що знаходяться на балансі Замовника;
  - при обмеженні подачі електроенергії та води не з вини Теплопостачальної організації;
  - при відхиленні від проектних рішень внутрішньо будинкових систем опалення Замовника;
  - при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення Замовника.
- 8.5. Сплата штрафів та пені не звільняє Сторони від виконання відповідного зобов'язання в натурі.

### **9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.
- 9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами (Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вище зазначених обставин), що підтверджують факт настання зазначених обставин.
- 9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

### **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 10.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та висунення Претензії іншій Стороні.
- 10.2. Сторона Договору, яка вважає, що іншою стороною умови цього Договору не виконуються у повному обсязі або виконуються неналежним чином повинна повідомити про це іншу Сторону шляхом надіслання Листа – Претензії.
- 10.3. Сторона Договору, яка отримала Лист – Претензію від іншої Сторони, зобов'язання протягом 10 – ти днів надати обґрунтовану відповідь та надіслати її на адресу іншої Сторони;
- 10.4. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів чи в межах виставлених Сторонами претензій, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

### **11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 11.1. Договір про закупівлю набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторонами і діє до **31.12.2023 року**, а в частині оплати до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.
- 11.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.
- 11.3. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію у гарячій воді/парі та теплопостачанні.
- 11.4. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.
- 11.5. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

## 12. ІНШІ УМОВИ

12.1. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж», іншими актами, що регулюють правовідносини передбачені даним Договором.

12.2. Цей Договір укладається на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178.

12.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178, про що укладається відповідна додаткова угода до Договору.

12.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору складаються у формі додаткових угод і вважаються дійсними після їх підписання представниками обох сторін. Усі доповнення до цього Договору вважаються його невід'ємною частиною.

12.5. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодилися, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін.

12.6. Підписуючи даний Договір, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних. З метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносини у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

12.7. Представники Сторін цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

12.8. У випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

## 13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

#### ГОВ «БІОАЛЬТЕРНАТИВА»

Юридична адреса: 81110, Львівська обл.,  
Пустомитівський р-н, с.Зимна Вода,  
вул. Яворівська, 22  
ЄДРПОУ 37582308  
ПІН 375823013257  
UA703204780000026006924884502  
в АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478  
bioalternativa@gmail.com

### ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство  
Львівської обласної ради «Львівська обласна  
клінічна психіатрична лікарня»  
79021, Львівська область, м. Львів, вул.  
Кульпарківська, 95 ЄДРПОУ 01996740  
р/р UA173052990000026006021012513  
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299  
р/р UA908201720344350006000029219 в  
Державна казначейська служба України  
МФО 820172  
ПІН № 019967413050  
Тел. 032-95-49-72

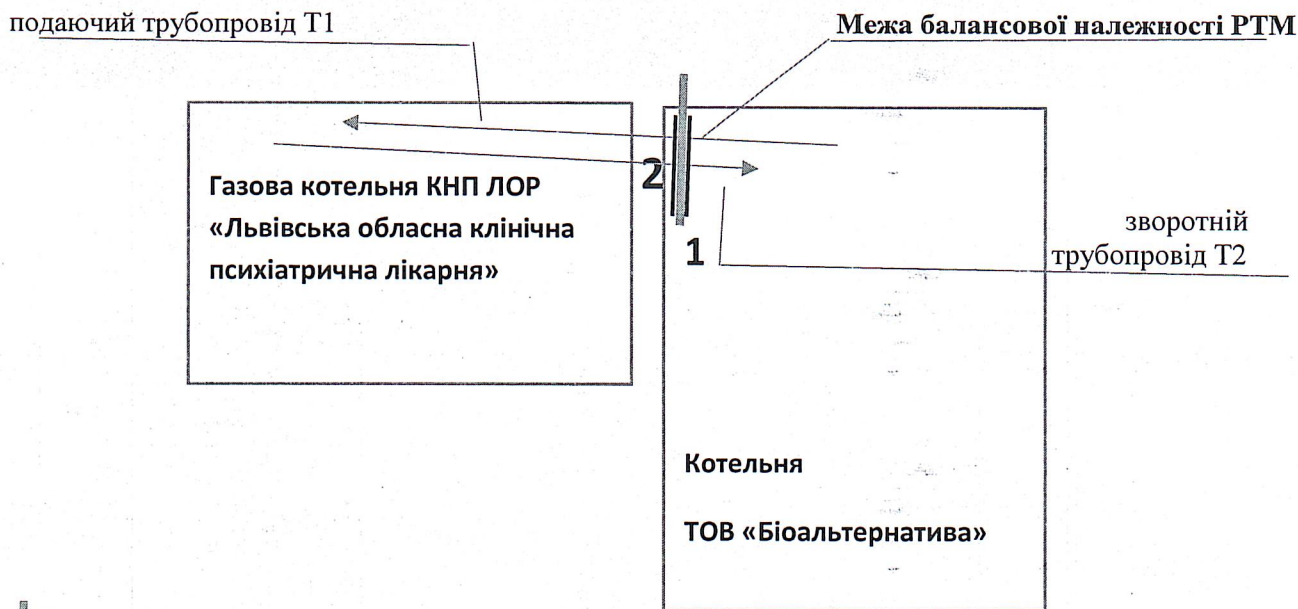


А.А. Сороківський



Б.Р. Чечотка

Схема  
розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін



- Межа балансової належності РТМ

- 1- Відповідальність Постачальника;
- 2- Відповідальність Споживача.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
ТОВ «БІОАЛЬТЕРНАТИВА»

ТВО директора



А.А. Сороківський

ЗАМОВНИК  
КНП ЛОР «Львівська обласна клінічна  
психіатрична лікарня»

Генеральний директор



Б.Р. Чечотка

**ГРАФІК ТЕМПЕРАТУР**

**Теплоносія на виході з котельні в залежності від температури зовнішнього повітря**

Зовнішня температура, °C	Температура на подачі, °C	Температура на зворотці, °C
+ 8	43,4	36,8
+ 7	45,5	38,2
+ 6	47,6	39,6
+ 5	49,6	41,0
+ 4	51,6	42,4
+ 3	53,6	43,7
+ 2	55,6	45,0
+ 1	57,5	46,3
0	59,4	47,6
- 1	61,3	48,8
- 2	63,2	50,0
- 3	65,1	51,2
- 4	66,9	52,4
- 5	68,7	53,6
- 6	70,5	54,8
- 7	72,3	56,0
- 8	74,1	57,1
- 9	75,9	58,2
- 10	77,7	59,3
- 11	79,5	60,4
- 12	81,3	61,5
- 13	83,1	62,6
- 14	84,8	63,7
- 15	86,5	64,8
- 16	88,2	65,9
- 17	89,9	67,0
- 18	91,6	68,0
- 19	93,3	69,0
- 20	95,0	70,0

Відхилення середньодобової температури теплоносія менше 5 градусів не є порушенням умов Договору. Відхилення середньодобової температури теплоносія на понад 5 градусів вважається порушенням умов Договору виключно за наявності претензій Замовника оформлених не пізніше одного робочого дня з моменту такого відхилення. За відсутності таких належним чином оформлених претензій відхилення середньодобової температури теплоносія не вважається порушенням умов Договору. У разі відсутності електропостачання протягом більш як 8 годин на добу відхилення середньодобової температури теплоносія на понад 5 градусів не вважається порушенням умов Договору.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ**

**ТОВ «БІОАЛЬТЕРНАТИВА»**

ТВО директора



**А.А. Сороківський**

(м/п, підпис)

**ЗАМОВНИК**

**КНП ЛОР «Львівська обласна клінічна психіатрична лікарня»**

Генеральний директор



**Б.Р. Чечотка**

(м/п, підпис)