

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 23
від " 12 " 01 20 23 року

На реконструкцію майнового комплексу в частині адміністративної будівлі літ. 2 А, з ганками літ. а, а 1, входом до підвалу літ. а2 та прибудовою літ. а3, нежитлової будівлі зі складом літ. Г, г нежитлової будівлі літ. «Д», нежитлової будівлі літ. «І» під адміністративно – побутовий комплекс зі складом для флексодруку, ротодруку та виготовлення упаковки на вул. Алматинській (колишня вулиця Алма-Атинська) будинок, 12 А за адресою: м. Київ, вулиця Алматинська, 12 А

(найменування об'єкта будівництва)

до централізованих систем залізничного водопостачання та водовідведення ВСП «Київська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ

«Укрзалізниця» у м. Козятин, Вінницької області

(найменування населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

- 1. Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК»
- 2. Найменування об'єкта будівництва реконструкція майнового комплексу
- 3. Місцезнаходження об'єкта будівництва м. Київ, вул. Алматинська, буд. 12 А
- 4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) реконструкція
- 5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, № телефону, П.І.Б. ГПа) проект розробляється Замовником
- 6. Нормативні терміни:
 Проектування _____
 Будівництва _____
 Введення об'єкта будівництва в експлуатацію _____
- 7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис.грн.

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

- 1. Потреба у воді 20,50 куб.м/добу, максимальні витрати 4,47 л/сек.
 Витрати води на пожежогасіння будинку: - внутрішнє – 2x5,2 л/с; - зовнішнє – 40 л/с;
 Відпуск води проводиться: цілодобово.
- 2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води повністю
 (повністю, є відхилення за показниками _____)
- 3. Місцем приєднання водопровідного вводу Замовника до водопровідної мережі Виконавця є _____
 з тиском у точці підключення від 2,5 до 2,7 атм. (кгс/кв.см).
- 4. Мережа кільцева
 (кільцева, тупикова)
- 5. На ділянці мережі, яка проектується, встановити: визначити проектом, пожежні гідранти розташовані на території Споживача, належать та обслуговуються Споживачем
 (пожежні гідранти, водорозбірні колонки тощо)
- 6. Рекомендований матеріал для труб вводу визначити проектом
 (місце установки, тип водолічильника, діаметр)

7. Глибина закладання _____ визначити проектом _____ м (згідно із СНиП 2.04.02-84).

8. На водопровідному вводі обладнати: Запірно-регулюючу арматуру та водомірний вузол відповідного калібру витрат споживчої води

(місце установки, тип водолічильника, діаметр)

9. Особливі умови

Підключення проектуємої водопровідної мережі здійснити до існуючих мереж ВСП «Київська дирекція: 1. До водопроводу Ø250 мм біля приміщення охорони; 2. До водопроводу Ø100 мм біля проектуємих виробничих приміщень зі сторони розташування залізничних колій. В місцях підключення до існуючих мереж проектуємого водопроводу облаштувати оглядові колодязі та встановити запірну арматуру. Водопровідні вводи до виробничих приміщень фірми ТОВ «ІТАК» переключити до проектуємого водопроводу, в місцях підключення облаштувати оглядові колодязі та встановити запірну арматуру, обладнати вузлами обліку води. Місце установки, тип водолічильника – по проекту. Проектування, монтаж та експлуатація водомірного вузла повинні виконуватись відповідно до вимог розд.13 ДБН 2.5-64:2012, паспорта лічильника та Правил користування системами централізованого водопостачання в населених пунктах України. Роботи з прокладання та підключення проектуємого водопроводу проводити в присутності представника Постачальника ВСП «Київська дирекція» власними силами та за власний рахунок. Початок виконання робіт – після погодження проекту з відповідними службами та органами місцевої влади. До початку водокористування Замовник зобов'язаний укласти договір на подання води та ввести в експлуатацію вузол обліку води. Приєднання до водопроводу Замовника без відома Постачальника забороняється.

(необхідність будівництва резервуарів чистої води, підкачувальних пристроїв, установки діафрагм, обмежувачів витрат води, регуляторів тиску, використання систем оборотного та повторного промислового водопостачання тощо)

10. Приєднання субабонентів до водопроводу Замовника без відома Виробника забороняється.

11. Точка розподілу є _____ точка підключення _____

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків _____ куб.м/добу;

б) максимальне скидання стоків 20,50 куб.м/добу.;

в) коефіцієнт нерівномірності згідно проекту ;

г) БСК5 від _____ мг/л до _____ мг/л;

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично допустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної _____ точки скиду стічних вод):

_____ не більше _____ мг/л;
_____ не більше _____ мг/л тощо.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року N 190, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за № 936/15627.

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) _____ каналізаційні випуски обладнати запірними пристроями _____

б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи водовідведення Замовника до мережі водовідведення Виконавця є _____ каналізаційний колектор ПрАТ «АК «Київводоканал» Ø 200 мм, в існуючий колодязь _____

4. Точка розподілу є _____

5. Особливі умови Матеріал та діаметр труб, проходження траси, кількість додаткових оглядових колодязів - визначити проектом. Роботи з прокладання каналізаційного випуску

здійснювати в присутності представника Постачальника (Київської дирекції) власними силами та за власний рахунок.

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осадки локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

Технічні умови є складовою частиною вихідних даних на проектування і не дають права на під'єднання об'єкта до водопровідно-каналізаційних систем залізниці.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

**Начальник дирекції
ВСП «Київська дирекція»
філії БМЕС АТ «Укрзалізниця»**

**Заступник начальника дирекції –
головний інженер ВСП «Київська дирекція»
філії БМЕС АТ «Укрзалізниця»**

**Начальник відділу водопостачання
ВСП «Київська дирекція»
філії БМЕС АТ «Укрзалізниця»**



М.В.Кравець

О.Д.Мазур

А.В.Туруля