

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ,  
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 03.08.2021

№ (ідентифікатор)

ТУ 0002610308211090130000001

**Замовник** ТОВ "БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ"**1. Місце розташування об'єкта** вул. Васильківська, 3  
**Замовника****Функціональне призначення об'єкта** реконструкція нежитлових будівель під багатфункціональний комплекс**Прогнозний рік уведення об'єкта в експлуатацію** 2024**2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією 0,00 кВт (0,38 кВт):**

I категорія 0,00 кВт;

II категорія 0,00 кВт;

III категорія 0,00 кВт;

**3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 1700 кВт (0,38 кВт):**

I категорія 81 кВт;

II категорія 1619 кВт;

III категорія 0,00 кВт;

**Встановлена потужність електронагрівальних установок:**

електроопалення 0,00 кВт;

електроплити 0,00 кВт;

гаряче водопостачання 0,00 кВт;

**Графік уведення потужностей за роками:**

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2024	1700	81	1619	0,00

**4. Джерело електропостачання** ПС: Московська 110/10  
ТП/РП: ТП-10/0,4кВ

номер (опори, комірки)

**5. Точка забезпечення потужності** РУ-10кВ ПС Московська (РУ-10кВ РП-10/0,4кВ, що споруджується згідно ТУ №ЦНП4-981-18)

номер (опори або обладнання)

**6. Точка приєднання** на кінцях кабелів живлення ввідно-розподільчих пунктів об'єкту в ВРП об'єкту

номер (опори або обладнання)

**7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку:**

Розрахункові значення на шинах 10 кВ:

ПС	Ік.з макс (А)	Ік.з мін (А)
Московська 110/10	17386	14959
Голосіїво 35/10	3467	2502
Університетська 110/10	11423	9982

**8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.**

### **I. Вимоги до електроустановок Замовника**

**9. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:**

**9.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:**

9.1.1. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту. Для електропостачання вбудованих приміщень згідно п. 4.5.1. ДБН В.2.5-23:2010 передбачити окремі ВРП вбудованих приміщень.

9.1.2. Електропостачання споживачів об'єкта виконати від ВРП, що обладнуються.

**9.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:**

9.2.1. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

**9.3. Вимоги до безпеки електропостачання:** у відповідності до чинних норм

**9.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності:** передбачити повну компенсацію реактивної потужності нежитлової частини. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проектом.

**9.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:** вирішити проектом

**9.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:**

9.6.1. Для електропостачання будівельних механізмів (Р = 500 кВт, III категорія) встановити тимчасову КТП-10/0,4 кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10 кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10 кВ (в землі) в розріз КЛ-10 кВ "2300-2853". Схему підключення та місце врізки вирішити проектом. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, що встановлюється.

9.6.2. При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, Кодекса систем розподілу, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

9.6.3. Після виконання будівельних робіт тимчасові мережі 10-0,4 кВ відключити. Тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати. КЛ-10 кВ "2300-2853" відновити в місці врізки.

**Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати:** не вимагається

**9.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок:** вирішити проектом

**9.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження:** вирішити проектом

**10. Додаткові вимоги та умови:**

**10.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника):** не вимагається



**10.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не вимагається**

**10.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не вимагається**

**10.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається**

**10.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не вимагається**

**10.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:** При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5 ПУЕ, розділу V та розділу VI Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕ КП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5.-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

## **II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР**

**11. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:**

**11.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:**

**11.1.1. Схема 10-0,4 кВ:**

11.1.1.1. Спорудити необхідну кількість ТП-10/0,4 кВ з силовими трансформаторами необхідної потужності. Обладнати РУ-10 кВ по двопробеневій схемі та обладнати РУ-0,4 кВ з влаштуванням секціонування. Тип трансформаторів вибрати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.2.5-23-2010.

11.1.1.2. Живлення РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ (в землі):

I секції - від I секції РУ-10 кВ РП-10/0,4кВ\*, що споруджується згідно ТУ №ЦНП4-981-18 та від II секції РУ-10 кВ ТП68.

II секції - від II секції РУ-10 кВ РП-10/0,4кВ\*, що споруджується згідно ТУ №ЦНП4-981-18 та від РУ-10кВ ТП2426.

Існуючу КЛ-10 кВ "68-2426" відключити з обох сторін. Схему підключення вирішити проектом, підключення до РУ-10кВ РП-10/0,4кВ та терміни спорудження і введення в експлуатацію РП-10/0,4кВ погодити з замовником ТУ №ЦНП4-981-18.на початку проектування.

11.1.1.3. Електропостачання ВРП об'єкта виконати КЛ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, що споруджується. Здвоєних кабелів не застосовувати. Схему підключення вирішити проектом.

**11.1.2. З виконання РП, ТП:** При розробці проекту врахувати "Типові вимоги по застосуванню єдиних стандартів по обладнанню, матеріалам та технологіям в електричних мережах ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». ТП-10/0,4 (сх.10-7) (ПУЕ). Покрівлю ТП передбачити односкілу без парапету в кінці скілу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати.

В РУ-0,4 кВ передбачити встановлення сучасних ввідних та секційної комірочки з рубильниками 0,4 кВ та автоматичними вимикачами з дистанційним керуванням і вбудованими мікропроцесорними розчіплювачами (захистами). Тип обладнання (номінальний струм, тип мікропроцесорного розчіплювача, габаритні розміри, виробник, тощо) визначити проектом. Номінальний струм ввідних та секційного автоматів визначити проектом.

Передбачити схему АВР-0,4 кВ з використанням мікропроцесорного пристрою РС-80-АВРм (або його аналог):

- захист від перевантажень з регульованими витримкою часу спрацювання та уставкою номінального струму розчіплювача;
- захист від дво-, трифазних коротких замикань з регульованими витримкою часу та уставкою струму спрацювання (максимально струмовий захист);
- захист від однофазних коротких замикань з регульованою уставкою струму спрацювання;



- захист від струму включення при включенні на коротке замикання (струмова відсічка);
- самовідновлення при відновленні напруги на секції.

Передбачити:

- встановлення контролеру АВР;
- організацію каналу зв'язку до найближчої точки присутності технологічної інформаційної мережі ДТЕК КЕМ (допускається організація сталого бездротового каналу зв'язку);
- організацію контролю напруги на секціях шин 0,4 кВ;
- під'єднання кіл керування, кіл мікропроцесорних розчіплювачів (несправності, спрацювання, вимірювання), сигналізації положення ввідних та секційного вимикачів до RTU телемеханіки ТП.

Забезпечити можливість взаємозв'язку контролера ТМ із усіма встановленими на ПС МПП РЗА (в тому числі і з тими МПП РЗА ПС, що не проектуються згідно цього проекту) по протоколах:

- Modbus RTU;
- Modbus/TCP;
- IEC 60870-5-101/103;
- IEC 60870-5-104 Slave+Master;
- IEC 61850 Клиент+Сервер.

При проектуванні контролера ТМ надати перевагу наступним протоколам передачі даних:

- Modbus/TCP, Modbus RTU, IEC 60870-5-101/103 – для інформаційного обміну із МПП РЗА;
- IEC60870-5-104 – для інформаційного обміну із системою SCADA центрального диспетчерського пункту ДТЕК КЕМ.

Об'єм і спосіб передачі даних, інтерфейс зв'язку і протокол обміну даними узгодити з відповідними підрозділами ПРАТ «ДТЕК КЕМ».

**11.1.3. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше** для розподільчих мереж – 3 (1x120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на початку проектування. Ізоляцію кабелю необхідно вибирати на клас вище, ніж номінальна напруга мережі.

**11.1.4. З організації експлуатації:** Передбачити систему охоронної сигналізації в ТП-10/0,4кВкВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічних вимог на обладнання системою сигналізації охоронного призначення трансформаторних та розподільчих підстанцій ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

**11.1.5. З обладнання комірок:** Передбачити ревізію, налагодження, випробування та ввід в експлуатацію обладнання двох комірок в РУ-10 кВ РП-10 кВ, що споруджується згідно з ТУ №ЦНП4-981-18\*. Необхідність їх обладнання та терміни спорудження погодити з замовником на спорудження РП-10 кВ (ТУ №ЦНП4-981-18\*) на початку проектування. У разі необхідності, дообладнати вакуумними вимикачами та необхідним обладнанням дві комірочки в РУ-10 кВ РП-10 кВ.

**11.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо:**

11.2.1. Уставки релейного захисту розрахувати.

11.2.2. Ступінь селективності в часі вирішити проектом з урахуванням існуючих уставок обладнання.

11.2.3. В разі застосування сухих трансформаторів, передбачити їх захист від підвищення напруги з дією на відключення найближчого комутаційного апарату.

**11.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:**

не вимагається

**11.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:** не вимагається

**11.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилення на відповідні чинні документи) при розробці проекту виконати умови ДБН.**



**12. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проєктування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності РУ-10кВ ПС Московська (РУ-10кВ РП-10/0,4кВ, що споруджується згідно ТУ №ЦНП4-981-18)**

**Примітки:**

1. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.
2. Вимоги до оформлення проєктно-кошторисної документації: при розробці проєкту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.
3. До початку будівництва проєкт погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.
4. Проєктно-кошторисна документація повинна бути виконана окремими розділами:
  - 4.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника.
  - 4.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів Замовника.
5. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: у відповідності до виконавчої документації та схеми видачі потужності (сторінка 6)
6. Проєктування лінійної частини приєднання передбачено самостійно Замовником.
7. Договір №ЦНП4-1229-21/149888 від 31.05.2021 та Додаток 1 (ТУ №ЦНП4-1229-21) - вважаються такими, що не набули чинності.
8. \*ТУ №ЦНП4-981-18 - замовник ТОВ "АНЕВА ІНДАСТРІ" (м. Київ, вул. Васильківська, 1).
9. Врахувати, що включення об'єкту буде можливим після введення в експлуатацію РП-10/0,4кВ, що споруджується згідно ТУ №ЦНП4-981-18 - замовник ТОВ "АНЕВА ІНДАСТРІ". В разі розбіжності в термінах введення об'єктів в експлуатацію звернутися за отриманням нової схеми живлення об'єкту.

**Оператор системи розподілу:**

**Керівник департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПІН 419460126541

Відповідальний представник:

Гіна Артем Юрійович

Контактний телефон:

207-96-23; 050-312-89-93

**І.В. Горович**

03.08.2021

Виконавець: Машталер

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.











Дата видачі 03.08.2021

№ (ідентифікатор)

ТУ 0002610308211090130000001

**Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж  
ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" електроустановок**

об'єкта: реконструкція нежитлових будівель під багатofункціональний комплекс вул.  
Васильківська, 3

замовник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ  
КОМПАНІ"**

**Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж (стандартне/нестандартне):**

Тип приєднання до електричних мереж	Максимальне розрахункове навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності, кВт (U, кВ)	Існуюча потужність, кВт (U, кВ)	Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах - диспетчерська назва елемента мережі, м	Диспетчерська назва точки(точок) до якої розрахована відстань по прямій лінії
Нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини	1700,00 кВт (0,38 кВ)	0,00 кВт (0,38 кВ)	76,000 (ТП3004)	ТП3004

**Вихідні дані для здійснення розрахунку:**

Категорія надійності електропостачання	I	II	III
Максимальне розрахункове навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності ( $P_{\text{макс}}$ ) кВт	81,00	1619,00	0,00
Існуюча потужність ( $P_{\text{існ.}}$ ), кВт	0,00	0,00	0,00
Розрахункова потужність за яку справляється плата за приєднання ( $P_{\text{розр.}}$ ), кВт	81,00	1619,00	0,00
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	0,4(0,23)		
Місце розташування (село/місто/село міського типу) електроустановки що приєднується (зазначити населений пункт)	м. Київ		
Найменування територіальної одиниці ОСР	РЕМ "Правобережний"		
Тип схеми приєднання (фазність)	III фазна		
Ставка плати за нестандартне приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (C), тис. грн (без ПДВ).	2,532	2,337	0

Розрахунок вартості плати потужності за нестандартне приєднання до електричних мереж з проектуванням лінійної частини приєднання замовником:

$$P_{\text{іст. (р)}} = P_{\text{розр.}} \times C = 81,00 \times 2,532 + 1619,00 \times 2,337 = 3988695,00 \text{ грн. (без ПДВ)}$$

$P_{\text{розр.}} = P_{\text{макс.}} - P_{\text{існ.}}$  - різниця максимального розрахункового навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності та існуючої потужності в разі однакового ступеня напруги в точці приєднання та якщо не змінюється схема електрозабезпечення.

$P_{\text{іст. (р)}} P_{\text{ст}} = 3988695,00$  грн. (три мільйони дев'ятсот вісімдесят вісім тисяч шістьсот дев'яносто п'ять грн. 00 коп.) (без ПДВ), крім того ПДВ 797739,00 грн (сімсот дев'яносто сім тисяч сімсот тридцять дев'ять грн. 00 коп.), разом **4786434,00 грн. (чотири мільйони сімсот вісімдесят шість тисяч чотириста тридцять чотири грн. 00 коп.)** (з ПДВ).

Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж з проектуванням лінійної частини приєднання Замовником:

$$P_{\text{іст.}} = P_{\text{іст. (р)}} + I_{\text{кошторис}} = P_{\text{розр.}} \times C + I_{\text{кошторис}}$$



де  $I_{\text{кошторис}}$  – складова плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що визначається згідно з кошторисом.

Повна вартість послуги буде визначена після узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої замовником проектної документації лінійної частини приєднання.

**ОСР: Керівник департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**



**І.В. Горович**

Виконавець: Машталер





03.08.2021 № 4/43/ДепРМТП/1/000261/152755  
На № S2307219883 від 23.07.2021

ТОВ "БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ  
КОМПАНІ" Директору Передні І.В.  
м. Київ, вул. Рейтарська, 17, н/п 14А,  
офіс 6

Згідно заяви про приєднання від **23.07.2021 № S2307219883** направляємо Вам технічні умови від **03.08.2021 №** (ідентифікатор) **ТУ 0002610308211090130000001** згідно вимог пункту 4.5.5 глави 4.5 розділу IV Кодексу систем розподілу.

Згідно вимог пункту 4.5.6 глави 4.5 розділу IV Кодексу систем розподілу, Договір про приєднання вважається укладеним з дати подання замовником належним чином оформленої заяви про приєднання та документів, що додаються до неї. Технічні умови набирають чинності після оплати замовником вартості послуги з приєднання. Якщо замовник не оплатив послугу з нестандартного приєднання протягом 20 днів, такий договір вважається не укладеним, а технічні умови такими, що не набрали чинності. Технічні умови набирають чинності після оплати замовником вартості послуги з приєднання.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що у відповідності до Кодексу систем розподілу послуга з приєднання до електричних мереж, яку надає ОСР не включає послугу із забезпечення влаштування комерційного обліку електричної енергії. Отже Вам необхідно визначитися із суб'єктом господарювання, який виконає улаштування комерційного обліку електричної енергії, як окрему послугу.

У разі виникнення питань щодо надання послуги з приєднання до електричних мереж, рекомендуємо звертатись до контакт-центру ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за цілодобовим телефоном 1588 (для стаціонарних телефонів), +38 (044) 202 1588; +38 (067) 210 1588; +38 (050) 210 1588; +38 (073) 202 1588 (для мобільних телефонів), де заявка буде прийнята для опрацювання та надана актуальна інформація.

**Додатки:**

1. Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу від 03.08.2021 № (ідентифікатор) **ТУ 0002610308211090130000001**.
2. Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання з проектуванням замовником лінійної частини.
3. Рахунок № 980321178 від 03.08.2021 на сплату плати за нестандартне приєднання з проектуванням замовником лінійної частини.

Керівник департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами  
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» \_\_\_\_\_ І.В. Горович

Виконавець: Машталер



