

В.С. Бінд

30.03.2021
№ 002/ТУ-4950

ТОВ «БІЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»
Директору Передній І. В.
01034, м. Київ, вул. Рейтарська, 17, н/п 14А, офіс 6

**Технічні умови № 002/ТУ-4950
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: **Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс**

2. Адреса об'єкта: **вул. Васильківська, 3**

3. Термін введення в експлуатацію: **2023 рік**

4. Термін дії технічних умов: **30.03.2023**

5. Теплове навантаження об'єкта:	1,290 (1,500)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	1,032 (1,200)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)		Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,258 (0,300)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)		Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	1,290	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **№ 4, 5 ТЕЦ-5, РТМ "Печерськ"**

7. Вузол приєднання: **на межі земельної ділянки будівництва або на земельній ділянці забудови**

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі: **14,0 ±0,5 кгс/см²**;

8.2. У зворотному трубопроводі: **1,5 ±0,5 кгс/см²**;

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см²**.

9. Теплоносій - гаряча вода.

Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зоб} = -22^{\circ}\text{C}$) **150-70 °C**.

Фактичний температурний графік (за $T_{p,зоб} = -22^{\circ}\text{C}$) **115-70 °C**.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком **70-30 °C**.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

у тепломережі - **25 кгс/см² (2,5 МПа)**;

у системах опалення і вентиляції - **не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа)**;

у підігрівачах гарячого водопостачання - **не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа)**.

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове тепlopостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект тепlopостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго».

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП «Київтеплоенерго». Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго».

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.2. У системах вентиляції передбачити використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

25.3. Для приєднання об'єкту до теплових мереж розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання тепломережі від ТК 427/14-5 до межі земельної ділянки. Діаметр тепломережі визначити гідравлічним розрахунком.

25.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2DN 300 від ТК 427/11А до ТК 427/11А-1, довжиною орієнтовно 52 м.

25.5. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання та прокладання теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Печерськ». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Заступник директора з технічних питань
КП «Київтеплоенерго»

С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі»

В.І. Деревецький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі»

Ю.А. Паливода