

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

Розроблення проектної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики сімейної медицини №1 КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Хмельницької міської ради по вул. Пилипа Орлика, 1/1 в м. Хмельницький, ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування

Проектна документація має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на час передачі її замовнику.

Проектування здійснюється в одну стадію – робочий проект (РП).

Кількість: проектна документація передається замовнику на паперовому (у трьох примірниках) та у електронному вигляді (креслення у форматі PDF, кошториси у програмному комплексі) відповідно до реєстраційного завдання.

Вартість проектно-вишукувальних робіт визначається відповідно до вимог Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року №162 та Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року №281, чинного законодавства України, державних будівельних норм, стандартів та правил України, у національній валюті.

У проектно-кошторисній документації необхідно передбачити витрати на:

- отримання сертифікату відповідності проекту (за потреби);
- отримання сертифікату про завершення капітального ремонту (за потреби).

Строк виконання робіт: до 25.06.2023 року.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

Капітальний ремонт приміщень амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Заводська, 4, селище Богданівці, Хмельницької області

№ №	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкту	1.1. Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Хмельницької міської ради 1.2. вул. Пилипа Орлика, 1/1, 29022, в м. Хмельницький.
2.	Підстава для проектування	2.1. Договір № 01/03, від 25.04.2023 додаток № 1 додаток № 2
3.	Вид будівництва	3.1. Капітальний ремонт

4.	Дані про замовника	4.1 КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» ЄДРПОУ 40888750 29009, Хмельницька область м. Хмельницький, вул. М. Міхновського, 12 р/р UA093052990000026009046006642 в АТ КБ «Приватбанк» тел. (0382)641522, 641490 e-mail: 1hmcpsd@ukr.net
5.	Джерело фінансування	5.1. Залучені кошти. Власні кошти
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	6.1. Відповідно до вимог чинного законодавства України, державних будівельних норм, а саме ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», стандартів і правил України
7.	Дані про генерального проектувальника	ПП «Фірма «Інженер» ЄДПРОУ 32536922, 84500, Україна, Донецька область, м. Бахмут, вул. Свободи, 16, МФО 334851 р/р UA283348510000026002962495109, в АТ «ПУМБ» м. Київ тел. +380503476273, +380975759426 e-mail: info@engineer-company.com
8.	Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	8.1. Відповідно до чинного законодавства України, державних будівельних норм, стандартів і правил України. 8.2. Одна стадія – Робочий проект.
9.	Інженерні вишукування	9.1. Технічне обстеження об'єкту, з виконанням технічного звіту. 9.2. Будівля одноповерхова. Інженерно-геологічні вишукування для капітального ремонту будівлі не передбачаються, оскільки не збільшуються навантаження на основу фундаментів, не має розширення площі будівлі та етажності/перекриття.
10.	Дані про особливі умови капітального ремонту	10.1. Зміна розміщення кабінетів 10.2. Із звичайними вимогами техніки безпеки. 10.3. Мало стиснені умови виконання робіт.
11.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проектного об'єкту	Провести ремонт приміщень будівлі : Заміна дверей Підвісна стеля. Демонтаж простінків. Монтування нових простінків. Заміна освітлення та електричної проводки. Підлога – плитка, лінолеум. Виконати утеплення підлоги. Стіни – гіпсокартон, штукатурка, шпаклівка, фарбування Передбачити встановлення умивальників Вбиральня. Облицювання стін керамічною плиткою висотою до 170см. Встановлення унітазу, умивальника та поручнів. Підлога – керамічна плитка. Заміна труб опалення та радіаторів Встановлення труб водопостачання та водовідведення. Облаштування віконних та дверних укосів.

	Влаштування пандусу МГН При розробці проектної документації на капітальний ремонт врахувати рекомендації відділу енергоменеджменту, а саме: 1. Дверні конструкції Всі входи будівлі необхідно облаштувати тамбурами (встановити другі дверні блоки в середині будівлі). Всі металічні зовнішні вхідні двері або зовнішні двері, які перебувають в незадовільному стані необхідно замінити. При заміні вхідних дверних конструкцій, вони можуть бути замінені лише на дверні конструкції з приведеним опором теплопередачі не менше $0.7 \text{ м}^2 \cdot \text{К} / \text{Вт}$, що відповідає металопластиковій дверній конструкції з: • профіль товщиною не менше 70 мм.; • склопакет - двокамерний (3 скла) загальною товщиною не менше 40 мм., з яких як мінімум 2 скла (внутрішнє і зовнішнє) є енергозберігаючими (з низькоемісійним шаром). камери між склом повинні бути заповнені інертним газом. • сендвіч-панель товщиною не менше 32 мм. (краще 40-44 мм.). Для довготривалої надійної експлуатації та уникнення втрат тепла через нещільності примикання, рекомендуємо передбачити посилене виконання вхідної дверної конструкції (армована сендвіч-панель), стійке до пошкоджень та вандалських дій і дверну фурнітуру підвищеної якості, яка б витримувала тривале інтенсивне навантаження, яке передбачається на вхідні двері. Проектом варто передбачити нові довідниками із наступними характеристиками (наприклад GEZE TS2000 V BC): • Ресурс відкривання: 500 000 циклів; • Температурний діапазон використання: $-30 \dots +40 \text{ }^{\circ}\text{C}$. • Тип тяги: колінчаста; • Максимальний кут відкриття дверей: 180°. Крім того, під час заміни дверних блоків необхідно одразу передбачити кошти на облаштування зовнішніх та внутрішніх відкосів. Роботи по облаштуванню зовнішніх відкосів необхідно здійснити у місячний термін після виконання монтажних робіт по встановленню блоків дверних. Для придбання та встановлення дверей необхідно погодити їх додатково з відділом енергоменеджменту. 2. Система опалення Необхідно визначити проблемні ділянки системи опалення і за потреби замінити труби системи опалення на поліпропіленові. У випадку, якщо існуюча система опалення будівлі однотрубна, необхідно повністю замінити систему опалення на новодвотрубну. Всі не чавунні і не біметалеві радіатори (металеві, сталеві, інші (типу реєстрів)) необхідно замінити на нові біметалеві. Чавунні і біметалеві радіатори можна не замінювати у разі їх задовільного стану (відсутності зашлакування і проблем з підтіканням). На радіаторах опалення передбачити встановлення терморегуляторів (термостатичних елементів) з можливістю регулювання температури на кожному радіаторі та в кожному приміщенні. Таким чином у приміщеннях буде здійснюватися регулювання температури у
--	--

	відповідності до потреб. За кожним радіатором системи опалення повинні бути встановлені екрани з металічної (алюмінієвої) відбиваючої фольги. Всі труби опалення, які проходять в неопалювальних приміщеннях повинні бути демонтовані та (за можливості) проведені через опалювані приміщення. Слід уникати прокладання труб в неопалювальних зонах будівлі. Необхідно провести теплоізоляцію трубопроводів системи опалення суворо у відповідності од вимог ДБН В.2.5-67-2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Основну увагу, при цьому, приділити трубопроводам, які проходять по технічному поверху (на горищі) та в підвальних приміщеннях. У разі прокладання системи опалення в неопалювальних приміщеннях будівлі, при проходженні через перегородки та стіни, труби слід ізолювати каучуковим утеплювачем в і д п о в і д н о д о в и щ е н а в е д е н и х в и м о г . П р и п р о е к т у в а н н і с и с т е м и о п а л е н н я с л і д в и к о р и с т о в у в а т и г і д р а в л і ч н і р о з р а х у н к и . Р о з в о д к у с и s t e м и o п a л e н н я з а п р o e к т y в a т и з м і н і м а л ь н и м в т р у ч а н н я м в c т і н и т а п е р e г o р o d k и (наприклад прокладання під стелею), з метою мінімізації витрат коштів на косметичний ремонт приміщень. Балансування системи необхідно передбачити на основі динамічних (радіаторних) клапанів (клапанів терморегуляторів з автоматичною стабілізацією перепаду тиску теплоносія), наприклад: Danfoss RA-DV або аналог. Регулювання температури в кожному приміщенні (по кожному радіатору) здійснювати за рахунок термостатичного елементу, наприклад: Danfoss RA 2991 або аналог. В приміщення загального користування можна використовувати антивандальні моделі. 3. Освітлення Для належного проектування освітлення наполегливо рекомендуємо використовувати виключно енергоефективні світлодіодні світильники, які відповідають наступним вимогам: - мінімально допустиме значення світлової ефективності повинно становити не менше 85 Лм/ Вт (згідно вимог Постанови КМУ від 15 жовтня 2012 р. No 992); - коефіцієнт пульсації світлового потоку має бути не вище 10 відсотків (згідно вимог ДБН В.2.5-28-2018); - індекс кольоропередавання (Ra, CRI) має бути не менше 80 (згідно вимог ДБН В.2.5-28-2018). На основі вибраних світильників необхідно розробити світлотехнічний розрахунок для кожного приміщення та надати у відділ для погодження.
--	---

	4. Підлога Наполягаємо на необхідності встановлення на підлогу ізолюючого шару з екструдованого пінополістиролу товщиною не менше 100мм, у разі якщо висота приміщень дозволяє це зробити. 5. Система вентиляції У рамках ремонту рекомендуємо дослідити якість роботи вентиляційної системи, та у разі невідповідності чинним нормам, рекомендуємо (в залежності від причин) привести її у відповідність для забезпечення належного повітрообміну в приміщеннях. 6. Санвузли та система водопостачання При ремонтах санвузлів зливні бачки повинні бути облаштовані в и к л ю ч н о двокнопковою енергоощадною запірною арматурою. На кранах доцільно встановити аератори, при цьому необхідно врахувати, дане рішення потребує періодичного (щоквартального або (за потреби) щомісячного) обслуговування (чистки і промивки аераторів). Даний захід є виключно рекомендаційний. 7. Відмостка і система водовідведення Якщо система водовідведення будівлі протікає в багатьох місцях або функціонує неналежним чином (забивається, не відводить необхідну кількість води) рекомендуємо в рамках даного ремонту передбачити ремонт всієї водостічної системи будівлі в цілому. В рамках даного ремонту для запобігання потрапляння води під фундамент будівлі наполегливо рекомендуємо обстежити стан відмостки та у разі потреби передбачити її належний ремонт/ заміну. У разі прийняття рішення щодо облаштування нової відмостки або ремонту існуючої рекомендуємо дотримуватися наступних вимог: - ширина відмостки може бути уточнена на етапі проектування - проте, площа відновлення відповідно до наданої квадратури у специфікації преїскурантів; - основні фізичні характеристики та розміри вимощення повинні бути наступні: ширина вимощення: не менше 60 см, та не більше 100 см на просідаючих ґрунтах; ухил від стін будівлі: 1-2% (10-20 м на 10 см ширини), та не більше 10% (за ДБН Б.2.2- 5:2011); - зовнішня кромка вимощення в межах прямолінійних ділянок не повинна мати скривлення по горизонталі і вертикалі більше ніж 0,01 м; - передбачити встановлення бетонних бортових каменів; - відмостка повинна бути жорсткого типу - бетон (або аналог); - після демонтажу існуючої відмостки або зняття рослинного шару, перед закладанням подушки вимощення, необхідно провести ущільнення/трамбування ґрунту. Подушка вимощення повинна складатися з наступних шарів: - гідроізоляційний шар; - піщаний шар з річкового піску (15 см);
--	--

		щебеневий шар (10 см) зрізною фракцією щебню 20-40 м (відповідно од ДСТУ БВ.2.7- 75-98); включення додаткового шару з геотекстилю, за ознак наявності ґрунтових вод поблизу будівлі. - Конструкція жорсткого вимощення: армуюча січка з арматурою діаметром 4 мм та комірками розміром 15×15 або 10×10 см; асфальтобетон (за ДСТУ Б В.2.7-119-2003), шар товщиною 7-10 см. При бетонуванні вимощення, окрім компенсаційного шва вздовж стіни, укутах будівель і по довжині через кожні 6 м передбачити облаштування деформаційних швів, задля запобігання появи тріщин в відмостці. Передбачити встановлення водовідвідних канавок (відливів) або дренажних лотків за наявності в будівлі зовнішньої системи водовідведення з даху з дотриманням необхідних ухилів. Термін експлуатації вимощення повинен складати не менше 30 років.
	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	12.1. Не вимагається.
13.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та устанавленого строку експлуатації	13.1. ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)» та інших державних будівельних норм, стандартів і правил України (попередньо СС1).
14.	Вказівки про необхідність: - розроблення індивідуальних технічних вимог; - розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах; - попередніх погоджень проектних рішень; - виконання демонстраційних матеріалів; - виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт; - технічного захисту інформації	Не вимагається Не вимагається Погодження проектних рішень (за необхідності). Не вимагається Не вимагається Проектувальник приймає на себе зобов'язання про нерозголошення наданої Замовником інформації та відомостей третім особам.
15.	Потужність або характеристика об'єкта,	15.1. Дані надаються Замовником під час проектування. 15.2. Режим роботи закладу – цілодобово, 365 днів на рік.

	виробнича програма	
16.	Вимоги до благоустрою майданчика	16.1. Не передбачається.
17.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	17.1. Не вимагається
18.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	18.1. Не передбачається
19.	Вимоги щодо виконання процедури з оцінки впливу на довкілля	19.1. Не вимагається
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	20.1. Відповідно до чинного законодавства України, будівельних норм, державних стандартів та правил, що діють в Україні. 20.2. Сертифікат енергоефективності будівлі не є обов'язковим оскільки будівля є невеликим об'єктом із незначним класом наслідків (CC1).
21.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	21.1. Не вимагається
22.	Вимоги до режиму безпеки і охорони праці.	22.1. Відповідно до ДСТУ 2293:2014 «Охорона праці. Терміни та визначення основних понять», чинного законодавства України, норм, правил та інструкцій з охорони праці та техніки безпеки.
23.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних засобів цивільного захисту (цивільної оборони)	23.1. Не вимагається
24.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	24.1. Не передбачається
25.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	25.1. Не вимагаються
26.	Вартість будівництва	26.1. Визначається відповідно до вимог Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 року №162 та Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року №281, чинного законодавства України, державних будівельних норм, стандартів та правил України, у національній валюті.

		потреби).
27.	Вихідні дані, що надаються Замовником	27.1. Технічний паспорт будівель та споруд
28.	Страховий фонд документації	28.1. Не вимагається
29.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	29.1. Не вимагається
30.	Вимоги щодо складу та якості проектної документації	30.1. Документація розробляється згідно з вимогами чинного законодавства України, державних будівельних норм, стандартів та правил України, українською мовою та видається Замовнику у 3-х примірниках на паперовому носії та додатково в електронному вигляді у форматах pdf, doc, xls, з кошторисами у форматі «IMS» програмного комплексу АВК-5, тощо.

ЗАМОВНИК

**КП «Хмельницький міський центр
первинної медико-санітарної допомоги №1»**
ЄДРПОУ 40888750
29009, Хмельницька область
м. Хмельницький, вул. М. Міхновського, 12
р/р UA093052990000026009046006642
в АТ КБ «Приватбанк»
тел. (0382)641522, 641490
e-mail: 1hmcpsd@ukr.net

Директор

_____ **В.Г. Гесаль**

ПІДРЯДНИК

ПП «Фірма «Інженер»
ЄДПРОУ 32536922
04073, Україна, Київська обл.
м. Київ, вул. Кирилівська, 123/20
МФО 334851
р/р UA283348510000026002962495109
в АТ «ПУМБ» м. Київ
тел. +380503476273, +380975759426
e-mail: info@engineer-company.com

Директор

_____ **С.І. Дикун**

