

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси, 18023,

e-mail: cherkasy@patrol.police.gov.ua

29.06.2023 № 6628/41/24/042023

На № від 05.06.2023

Директору ТОВ «PI CITY»
Владиславу КУЗНЄЦОВУ
вулиця Чайковського, 48,
м. Черкаси

Про надання технічних умов

Технічні умови

**на розроблення проектної документації по об'єкту: «Нове будівництво
готельного комплексу з апартаментами сімейного типу, громадськими
приміщеннями та спортивним закладом».**

При розробленні проектної документації на будівництво готельного комплексу з апартаментами сімейного типу, громадськими приміщеннями та спортивним закладом в м. Черкаси, проспект Перемоги, 69, необхідно виконати умови та передбачити:

1. Транспортне обслуговування з боку проспекту Перемоги відповідно до п.10 ДБН Б.2.2-12:2019;
2. Розділення транспортних та пішохідних шляхів, забезпечення пішохідної доступності об'єктів повсякденного обслуговування радіусом до 500 м, відповідно п. 5.8в ДБН Б.2.2-12:2019;
3. Двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м для під'їзду до будинків житлових груп, а до окремо розташованих будинків - односмугові завширшки не менше 3,5 м, при цьому на одно смугових проїздах необхідно передбачати роз'їзні майданчики завширшки 6 м і завдовжки 15м на відстані не більше 75 м один від одного, а тупикові проїзди повинні мати довжину не більше 150 м. Проїзди повинні закінчуватися розворотними майданчиками не менше 12×12 м відповідно до п. 6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019;
4. Радіуси заокруглень проїзних частин вулиць по їх бордюру відповідно до п. 5.2.6 ДБН В.2.3-5:2018;
5. Кількість машиномісць для постійного зберігання автомобілів має забезпечуватися на території мікрорайону в підземних, наземно – підземних або наземних багаторівневих гаражах відповідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

6. Не менше ніж 5% машиномісць від загальної кількості в гаражах для паркування транспортних засобів, оснащених виключно електричними двигунами та облаштування таких місць зарядними пристроями відповідно до змін внесених до п. 5.1 ДБН В.2.3-15:2007;
7. Відстань від місця проживання власника транспортного засобу до гаражів і автостоянок постійного зберігання легкових автомобілів не повинна перевищувати 700 м відповідно до п. 10.8.4 ДБН Б.2.2-12:2019;
8. Кількість машиномісць на гостьових стоянках біля житлових будинків необхідно передбачати відповідно таблиці 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019;
9. Відкриту автостоянку для тимчасового зберігання транспортних засобів біля приміщень громадського призначення з кількістю машиномісць відповідно до вимог таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
10. Автомобільні стоянки для автомобілів необхідно проектувати відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007;
11. Відстань від відкритих гостьових автостоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів до житлових і громадських будинків треба приймати не менше, чим наведені у табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019;
12. Відстань від відкритої гостьової автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів до кромки проїжджих частин прилеглих вулиць не менше 10м, згідно вимог п.10.8.8 ДБН Б.2.2-12:2019;
13. Освітлення відкритих гостьових автостоянок, згідно вимог ДБН В.2.5-28:2018;
14. Влаштування майданчиків для паркування велосипедів у добре освітленому місці та бажано під навісом відповідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019;
15. Майданчики для збирання твердих побутових відходів відповідно до вимог п. 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019;
16. Майданчики для виходу домашніх тварин відповідно п. 6.1.28 ДБН Б.2.2-12:2019;
17. Комплекс заходів спрямованих на доступність об'єктів благоустрою для маломобільних груп населення відповідно до п. 4.20 ДБН Б.2.2-5:2011;
18. Пішохідні доріжки та тротуари необхідно проектувати згідно вимог п. 5.3 ДБН В.2.3-5:2018;
19. Влаштування штучного освітлення території, вулиці, пішохідних переходів слід передбачити згідно вимог ДБН В.2.5-28:2018;
20. Поверховість житлових будинків відповідно до отриманих містобудівних умов та обмежень;
21. Розроблення транспортно-пішохідної схеми на стадії "П" з зазначенням на ній всіх напрямків руху транспортних та пішохідних потоків в межах об'єкту проектування і прилеглих територіях, існуючої та перспективної інтенсивності руху транспортних та пішохідних потоків, всіх конфліктних точок з наданням їх характеристик;
22. На стадії «Р» розробити схему організації дорожнього руху з указанням місць встановлення відповідних технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесення дорожньої розмітки, встановлення

транспортного та пішохідного огороження, освітлення у відповідності до вимог ДСТУ 8752:2017 Проект організації дорожнього руху правила розроблення, побудови, оформлення Вимоги до змісту з урахуванням вимог: ДСТУ 4100-2021, ДСТУ 2587-2021;

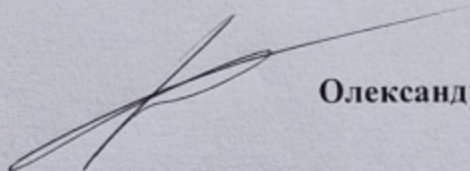
23. Подати в проекті тимчасову схему організації дорожнього руху на період проведення будівельних робіт відповідно до вимог ДСТУ 8749:2017;

24. Проектно-кошторисну документацію в повному обсязі подати у встановленому законом порядку на розгляд до управління патрульної поліції в Черкаській області ДПП.

Термін дії даних технічних умов - 1 рік з моменту видачі.

Після закінчення терміну технічні умови підлягають перепогодженню.

Начальник управління



Олександр КОКОБА