

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЧЕРКАСИВОДОКАНАЛ»
Черкаської міської ради

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 6

від "24" березня 2023 року

На приєднання об'єкта

« Будівництво готельного комплексу з апартаментами сімейного типу,
громадськими приміщеннями та спортивним закладом по просп.

Перемоги, 69 у м.Черкаси»,

(найменування об'єкта будівництва)

до систем централізованого питного водопостачання та водовідведення міста
Черкаси.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

- 1.Замовника – Товариство з обмеженою відповідальністю «РІ СІТЬ»
- 2.Найменування об'єкта будівництва - Будівництво готельного комплексу з апартаментами сімейного типу, громадськими приміщеннями та спортивним закладом
- 3.Місце розташування об'єкта будівництва – м. Черкаси, по просп. Перемоги,69
- 4.Вид будівництва (нове, реконструкція) - **нове будівництво**
- 5.Проектна організація (найменування, адреса, № телефону, ГП) – **ФОП Пилипенко Денис, м. Черкаси, вул. Смілянська, 2 оф. 35, тел. 097-926-08-60**
- 6.Нормативні терміни:
проектування - **2023-2024**
будівництва - **2023-2025**
введення об'єкта в експлуатацію - **2025**
- 7.Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта (тис.грн.)-

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

- 1.Потреба у воді **126,50** куб.м/добу, максимальні витрати **3,1** л/с. Відпуск води проводиться: **цілодобово.**
- 2.Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води **ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною"- повністю.**
- 3.Місцем підключення до водопровідної мережі є **існуючий колодязь на вуличній водопровідній мережі Д=400 мм по вул. Героїв Майдану з тиском в точці підключення від 1,0 до 2,5 атм. (кг/кв.см).**
- 4.Мережа міська – **кільцева .**
- 5.На ділянці мережі, яка проектується, встановити: **оглядові колодязя, запірну арматуру, пожежні гідранти.**
- 6.Рекомендований матеріал для труб вводу — **згідно вимог ДБН.**
- 7.Глибина закладання – **1,8 м (згідно із ДБН В.2.5-74:2013**

«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

8. На водопровідному вводі комерційний облік обладнати –

Комерційні вузли обліку з централізованого водопостачання встановити безпосередньо за зовнішньою стіною кожної будівлі готельного комплексу, в обладнаному приміщенні, в місці входу водопровідного вводу.

Вузол комерційного обліку послуги з централізованого водопостачання повинен складатися із:

- засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання об'єму води, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 року № 163;
- запірної трубопровідної арматури;
- фільтра або іншого обладнання для очищення води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);
- контрольних засобів вимірювальної техніки.

Для вузла комерційного обліку має бути передбачено джерело автономного живлення або можливість відокремленого живлення 220В від щита електроживлення будівлі, обладнання для дистанційного передавання результатів вимірювання.

При облаштуванні підігрівачів води в будівлях комплексу забезпечити окремий облік витрат холодної води для приготування гарячої води, який необхідно встановити після загальнобудинкових приладів обліку, перед водопідігрівачами.

Розподільні вузли обліку для кожного апартаменту готельного комплексу облаштувати за межами приміщень на міжповерхових майданчиках загального користування з можливістю візуального доступу.

Розподільні вузли обліку громадських приміщень готельного комплексу встановити на підключенні до внутрішньобудинкових мереж, після загальнобудинкових приладів обліку.

Прилади обліку води в робочому положенні на трубопроводі згідно з ДСТУ 8994:2020 повинні мати значення діапазону витрат в метрах кубічних при :

- DN 15-40 - $R=Q_3/Q_1 \geq 160$;
- DN 50 - $R=Q_3/Q_1 \geq 250$;
- DN >65 - $R=Q_3/Q_1 \geq 315$.

Прилади обліку води повинні забезпечуватись захистом від впливу магнітного поля та/або датчиком використання магнітного поля, силою, що здатна вплинути на достовірність результатів вимірювань згідно з ДСТУ 4551.

На об'єкті повинна бути виконана система диспетчеризації обліку споживання води.

Для забезпечення безперебійної роботи даної системи має бути забезпечене безперебійне живлення її обладнання.

Для системи диспетчеризації прилади обліку, відповідно до ДСТУ 8994:2020, повинні мати цифровий інтерфейс, або таке конструктивне виконання, яке забезпечить безперешкодне розташування пристроїв для

зчитування даних системою дистанційного зняття показників.

До системи диспетчеризації мають бути підключенні :

- прилади комерційного обліку;
- прилади обліку води витрат холодної води для приготування гарячої води;
- розподільні прилади обліку кожного апартаменту;
- розподільні прилади обліку громадських приміщень.

Пристрої зчитування, накопичення та передавання інформації від приладів обліку повинні забезпечувати:

- збирання показників з приладів обліку води без втрат та недостовірних даних;
- зберігання інформації до 90 діб на період можливих переривань зв'язку;
- можливість контролю працездатності обладнання (виявляти наявності впливу зовнішнього магнітного поля, порушення електроживлення, зворотного руху води, пошкодження або іншого втручання в роботу обладнання та, за можливості, цілісності пломб);
- використання стандартних протоколів обміну даних для дротових або бездротових каналів зв'язку в системах збирання даних в межах будівлі або комплексу будівель (системи збирання даних квартирних або офісних приладів обліку холодної води).

9.Особливі умови -

Врізки в існуючі мережі виконус КП «Черкасиводоканал».

Підключення готельного комплексу по просп. Перемоги, 69 здійснити від існуючого колодязя на вуличній водопровідній мережі $D=400$ мм по вул. Героїв Майдану, трубами $D=$ /по розрахунку/мм, з встановленням запірної арматури в місці приєднання.

Побудувати внутрішньо-майданчикову водопровідну мережу готельного комплексу трубами $D=$ /по розрахунку/ мм, з обов'язковим спорудженням оглядових колодязів із запірною арматурою на приєднанні кожної будівлі до водопровідної мережі.

При прокладанні водопровідної мережі із поліетиленових труб, для можливості визначення в подальшому місця прокладення трубопроводів трасошукачем, передбачити прокладку на водопроводі поліетиленової стрічки з вмонтованим в неї стальним проводом перерізом $2,5-4,0$ мм².

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1.Санітарно-технічні показники стічних вод:

- а) середньодобове скидання стоків – **113,10** куб.м/добу;
- б) максимальне скидання стоків **3,1** л/с;
- в) коефіцієнт нерівномірності **1,5**;
- г) біохімічне споживання кисню за 5 діб (BCK_5) до **151,5** мг/л;
- г) характерні інградієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх гранично-допустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

не більше _____ мг/л;

не більше _____ мг/л і т.д.

Концентрації солей важких металів повинні відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати ДБН В. 2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, Правилам приймання стічних вод до

систем централізованого водовідведення, затвердженим Наказом Мінрегіону України від 01.12.2017 № 316, та Правилам приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Черкаси, затвердженими рішенням Черкаського виконавчого комітету від 05.09.2022 за № 697, Правилам користування системами питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затвердженим Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року № 190 (зі змінами).

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) використання бесфосфатних миючих засобів

б) _____

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення – є існуючий колодязь на головному каналізаційному колекторі по просп. Перемоги.

Побудувати внутрішньо-майданчикову каналізаційну мережу готельного комплексу по просп. Перемоги, 69 трубами $D=$ /по розрахунку/ мм, з приєднанням до неї каналізаційних випусків будівель комплексу та подальшим підключенням її до каналізаційного колектору по просп. Перемоги.

Приміщення громадського призначення готельного комплексу обладнати окремими зовнішніми випусками з обов'язковим облаштуванням контрольних колодязів для відбору проб стічної води.

4. Точка розподілу є точка підключення в міську каналізаційну мережу.

5. Особливі умови

Врізки в існуючі мережі виконує КП «Черкасиводоканал».

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками, єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків тощо на території підприємства, обладнання контрольних колодязів тощо).

6. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову каналізацію населеного пункту не приймаються.

7. Площа земельної ділянки 2,0 га.

8. Вид поверхні: **асфальтобетонне покриття, покриття з фігурних елементів ФЕМ.**

9. Проектно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта
(частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Директор підприємства



Іван СУХАРЬКОВ