

Міністерство регіонального розвитку
та будівництва України

фізична особа - підприємець
Чернецький Віталій Володимирович

сертифікат № 000528 від 25.05.2012 року
м. Волочиськ вул. Драгоманова, 13

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

Будівництво індивідуального гаража по вул. Починка в гаражному
масиві №4, блок №1, бокс №1 в м. Волочиськ Хмельницький район,
Хмельницької області

ШИФР 005/23

Том 1

Загальна пояснювальна записка
Вихідні дані для проектування

Головний інженер проекту



[Signature]
В.В.Чернецький

Замовник

[Signature]
Т.М.Бойчук

м.Волочиськ
2023 рік

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	007/23-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
		Вихідні дані для проектування	
2	007/23-ГП	Генеральний план	
		007/23-АБ	Архітектурно - будівельна частина
3	007/23-ІВ	Інженерно - геологічні вишукування	
4	007/23-К	Зведений кошторисний розрахунок	

		007/23 3			
Виготовив	Чернецький В.	Склад проекту	Стадия	Лист	Листов
ГП	Чернецький В.		РП	3	
			ФОП Чернецький В.В.		
Н контр.	Чернецький В.				

Зміст(продовження)

Позначення	Найменування	Аркуш
Інд.№330271772 від 26.04.2023р.	Витяг з реєстру реч.прав на нерухоме майно-земельну ділянку	
НВ-6800341442023 від 05.05.2023р.	Витяг з Держ.земельного кадастру про зем.ділянку	
	Ситуаційна схема на викопіюванні з топографо-геодезичного плану М1:2000	
НА № 605301 від 11.11.1998року	Копія паспорта та інд.номера забудовника	
кад.№6820910100:01:007:0932	Кадастровий план земельної ділянки	
АР№000523 від 25.05.2012р.	Копія сертифіката інженера проектувальника	
В03 №061526 від23.05.2008р.	Копія свідоцтва підприємця	

007/23 3

Виготовив	Чернецький В.		
ГП	Чернецький В.		
Н контр.	Чернецький В.		

Змст

Стадия	Лист	Листов
РП	2	
ФОП Чернецький В.В.		

Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
007/23 - 3	Зміст	
007/23 - СП	Склад проекту	
007/23 - ПД	Підтвердження ГП	
007/23 - ЗП	1. Загальна частина	
007/23 - ПЗ	1.2 Вихідні дані дл проектування	
007/23 - ПЗ	1.3 Коротка характеристика об'єкту	
007/23 - ПЗ	1.4 Дані інженерних вишукувань	
007/23 - ПЗ	1.5 Черговість будівництва	
007/23 - ПЗ	1.6 Техніко - економічні показники	
007/23 - ПЗ	1.7 Розрахунок категорії складності(відповідальності)	
007/23 - ПЗ	2. Благоустрій прилеглої території	
007/23 - ПЗ	2.1 Основні рішення	
007/23 - ПЗ	2.2 Показники по благоустрою	
007/23 - ПЗ	2.3 Заходи по рекультивациі ділянки	
007/23 - ПЗ	2.4 Охорона природи та навколишнього середовища	
007/23 - ПЗ	3. Архітектурно - будівельна частина	
007/23 - ПЗ	3.1 Об'ємно - планувальне рішення	
007/23 - ПЗ	3.2. Конструктивні рішення	
007/23 - ПЗ	3.3 Оздоблення споруди	
007/23 - ПЗ	3.4 Рекоиендації по організації будівництва	
007/23 - ПЗ	3.5 Протипожежні заходи	
007/23 - ПЗ	4. Санітарно - технічна частина	
007/23 - ПЗ	5. Блискавкозахист	
007/23 - ПЗ	6. Основні заходи по забезпеченню нормативного рівня шуму та вібрації	
007/23 - ПЗ	7. Вихідні матеріали для проектування	
від 10.10.2023року	Завдання на проектування	
№402 від 15.06.2023р.	Містобудівні умови і обмеження	

				007/23 - 3			
Виготовив	Чернецький В.			ЗМСТ	Стадія	Лист	Листов
ГП	Чернецький В.				РП	1	
Н.контр.	Чернецький В.				ФОП Чернецький В.В.		

1.5 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Всього
1	Площа забудови	м ²	24,0
2	Загальна площа	м ²	33,5
3	Корисна площа	м ²	20,8
4	Будівельний об'єм	м ³	91,0
5	Потужність	маш.місць	1
6	Вартість будівництва	тис.грн.	268,0

2. Благоустрій прилеглої території

2.1 Основні рішення

Майданчик, на якому заплановано нове будівництво індивідуального гаражного бокса по вул.Починка гаражний масив №4, блок №1, бокс №1 м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області, характеризується спокійним рельєфом прилеглої території з практично відсутнім нахилом (незначний в північно-західному напрямку) в сторону бокової(правої) сторони гаража. Гаражний бокс заплановано побудувати на території існуючого гаражного масиву №4.

Запроектована будівля розташовуються на земельній ділянці, яка знаходиться на праві власності у гр. Т.М.Бойчук. В'їзд (вхід) в гараж передбачено на вул. Починка через проїзд в гаражному масиві. Матеріал заїзду в гараж рекомендовано – щебенеve покриття, асфальтобетон, бетон. Благоустрій прилеглої території пов'язується з благоустроєм прилеглої території гаражного масиву.

Відведення дощової і талої води з покрівлі гаража здійснюється відкритою системою водостоку організованим водозливом на площадку перед гаражем. Орієнтування схилу покрівлі направлено до задньої частини гаража.

2.2 Показники по благоустрою

№ п/п	найменування показника	одиниця виміру	кіль- кість	Примітка
1	Площа земельної ділянки	м ²	24,0	
2	Площа забудови	м ²	24,0	
3	Площа майданчика благоустрою	м ²	10,8	
4	Площа твердого покриття, разом	м ²	10,8	
	в т.ч. - тротуарної плитки	м ²	-	
	- відмостки	м ²	3,2	
	-бетонне покриття в'їзду	м ²	7,6	
5	Довжина бетонного поребрика	м.п.	-	
6	Довжина бордюрного каменю	м.п.	-	
7	Площа озеленення	м ²	-	

2.3 Заходи по рекультивациі ділянки

Родючий шар ґрунту в місцях проведення будівельних робіт необхідно зняти та використати на благоустрій прилеглої території, а надлишок, для покращення малопродуктивних земель запасу міської ради.

2.4 Охорона природи та навколишнього середовища

Рішення по охороні природи приймають за документами директивних органів, які регламентують раціональне використання та охорону природних ресурсів.

Побутове сміття збирається і вивозиться на міський полігон захоронення твердих відходів, який розташований в північній частині міста Волочиськ на відстані 7 км від гаража.

Заключення (обов'язкове)

Відповідно до додатку Е ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» об'єкт «нове будівництво індивідуального гаражного бокса по вул.Починка гаражний масив №4, блок №1, бокс №1 м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області» не входить до переліку екологічно небезпечних об'єктів і не проявляє негативного впливу на довкілля.

3. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ЧАСТИНА

3.1 об'ємно-планувальне рішення

Проектним рішенням передбачено нове будівництво індивідуального гаражного бокса по вул. Починка гаражний масив №4, блок №1, бокс №1 м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області розміром 6,3х3,8м.. Об'ємно-планувальне рішення будівлі прийнято з поперечними несучими стінами, матеріал стін – цегла керамічна розміром 250х120х65мм., будівля одноповерхова, з підвалом та оглядовою ямою. Покриття будівлі 1-но скатне з профільованої оцинкованої жерсті по дерев'яній кроквяній системі. Висота гаража ззовні і складає в максимальній відмітці 4,1 м.

Під'їзд до гаража передбачено із південного фасаду через проїзд гаражного масиву з вулиці Починка.

Запроектоване об'ємно-планувальне рішення передбачає розташування гаража в складі:

- гаражний бокс

- 33,5 м²;

3.2 Конструктивні рішення будови

Характеристика основних несучих та огороджуючих конструкцій:

- | | |
|-------------------|---|
| - фундаменти: | блоки бетонні; |
| - Зовнішні стіни: | цегла керамічна 250x120x65мм. |
| - Перекриття | дерев'яні балки; |
| - Покриття | дерев'яні крокви і латування; |
| - Перемички: | збірні залізобетонні по серії 1.038.1-1в.1; |
| - Покрівля: | профільована оцинкована жерсть; |
| - Підлога: | бетонна; |
| - Ворота: | металеві; |

При закладенні контрольних шурфів встановлено, що основою фундаментів по вул. Довженка в гаражному масиві №16 може суглинок непросідний, пластичний, жовто-сірого до жовто-бурого кольору, з включеннями карбонатів ($\phi_{II}=21^0$, $C=24\text{КПа}$, $E=15\text{МПа}$, $\gamma=18,7\text{кН/м}^3$), який залягає на глибині 3,2 м. від поверхні землі. Підземні води на розвідуваній глибині не зустрінуті.

Геологічні роботи виконані ФОП Арсентьев А.В. в 2022 році сертифікат АР №010726 від 25.03.2015 року.

3.3 ОЗДОБЛЕННЯ ГАРАЖА

Проектом передбачено оздоблення будинку:

- | | |
|-------------------------|---|
| - зовнішнє оздоблення: | стіни —цементна штукатурка; 8-ми хвильові азбесто - цементні листи; |
| - ворота | металеві пофарбовані фарбою для зовнішніх робіт по металу за 2 рази; |
| - покрівля | 8-ми хвильові азбесто - цементні листи; |
| - внутрішнє оздоблення: | стіни - штукатурка, водоемульсійна покраска; |
| - підлога | бетон; |
| - стелі: | вологостійкі гіпсокартонні листи затираються шпаклівкою, фарбуються водоемульсійною фарбою. |

3.4 РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Згідно з завданням замовника, проект організації будівництва (ПОБ) не розробляється. Він може бути розроблений організацією, яка має ліцензію на даний вид робіт і по контракту буде вести будівельно-монтажні роботи з врахуванням потужностей.

Проектом передбачається виконання будівельно-монтажних робіт в весняно-осінній час у відповідності з діючими будівельними нормами та правилами по виконанню робіт.

Монтаж збірних залізобетонних конструкцій виконати у відповідності до ДБН В.2.6-14-97 „Конструкції будівель і споруд”, ДБН Д.2.2-7-99 “Бетонні та залізобетонні конструкції збірні”.

Покрівельні роботи виконувати згідно ДБН В.2.6-14-97 „Конструкції будівель і споруд”, ДБН В.2.6-14-97. Том 1, 2 і 3. «Конструкції будинків і споруд. Покриття будинків і споруд».

Роботи по влаштуванню підлог вести у відповідності до ДБН Д.2.2-11-99. “Підлоги.”.

Роботи по влаштуванню стін вести у відповідності до ДБН Д.2.4-3-2000. “Стіни.”.

Заходи по техніці безпеки проводити у відповідності до ДБН В.1.2-8-2008, по пожежній безпеці - ДБН В.1.1-7-2002. При виконанні будівельно-монтажних робіт необхідно встановити контроль за виконанням правил пожежної безпеки та правил техніки безпеки в будівництві.

3.5 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.

Зовнішнє пожежогасіння планується здійснювати від пожежного гідранта, який розташований на відстані 46м. від об'єкта. На видному місці встановлюється флуоресцентний показчик пожежного гідранта у відповідності з ГОСТ 12.4.026-76* «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности» .

Гараж не планується обладнати внутрішнім протипожежним водопроводом. Оперативне пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від 2-х вогнегасників типу ВП-5, встановленого в легко доступному місці. На шляхах евакуації мають бути застосовані для оздоблювальних робіт негорючі матеріали. Засоби пожежогасіння повинні бути постійно в справному стані і готові до негайного використання. Для забезпечення протипожежних заходів проектом передбачено забезпечення необхідної ступені вогнетривкості будівельних конструкцій та перепон, розташування обладнання згідно норм технологічного проектування з забезпеченням нормовано ширини між ними.

Всі дерев'яні незахищені елементи просочуються антипіренами та антисептиками типу протипожежної суміші ДСА-1 і при необхідності додатково покриваються вогнезахисною фарбою ХТ-150 «Ендотерм».

Первинні засоби пожежогасіння зберігаються в гаражі на видному місці. Склад засобів: пожежне відро, совкова лопата, сокира, лом, кошма, вогнегасник.

Ступінь вогнетривкості будівлі Ша.

Зовнішній об'єм будівель становить 91,0 м³.

4. САНІТАРНО-ТЕХНІЧНА ЧАСТИНА

При новому будівництві індивідуального гаража в гаражному масиві №4, блок №1, бокс №1 по вул. Починка в м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області підведення інженерних мереж таких як водопостачання, каналізація, електропостачання об'єкта не передбачено і може бути виконано за окремим замовленням.

5. БЛИСКАВКОЗАХИСТ

Будівля гаража відноситься до IIIа категорії блискавкозахисту (п.7 табл.1 РД 34.21.122-87).

Для блискавкозахисту гаража використовується блискавкозахист триповерхового багатоквартирного житлового будинку який розташований поряд від гаража і є значно вищим від нього.

6. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ НОРМАТИВНОГО РІВНЯ ШУМУ ТА ВІБРАЦІЇ

Захист від шуму виконується згідно ДБН В.1.2-10-2008. «СНББ. Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму.»

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Для виконання робіт по складанню проектної документації прийняти наступні вимоги:

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1. Назва та місцезнаходження об'єкта: *будівництво індивідуального гаражного бокса по вул.Починка гаражний масив №4, блок №1, бокс №1 м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області*

1.1 Підстава для проектування: *договір-замовлення № 007/23 від 10.10.2023 року*

1.2 Вид будівництва: *нове будівництво*

1.3 Дані про інвестора: *непередбачено*

1.4 Дані про замовника: *гр. Бойчук Тетяна Миколаївна*

Хмельницький район, м.Волочиськ

вул. Лисенка, буд. 1 кв. 14

паспорт серія НА № 605301 виданий 11.11.1998 року

Волочиським РВ УМВС України в Хмельницькій обл.

інд.номер 1918903511

1.5 Джерело фінансування: *власні кошти замовника.*

1.6 Необхідність розрахунків ефективності інвестицій: *необхідності немає*

1.7 Дані про генерального проектувальника: *ФОП Чернецький В.В.*

м. Волочиськ вул. Драгоманова, 13

сертифікат №000523 від 25.05.2012 року

1.8 Дані про генерального підрядника: *невизначено*

1.9 Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії: *виконати на стадії «проект» з розробкою наступних частин проекту:*

- *Архітектурно-будівельна частина (без розробки конструкцій)*

- *техніко-економічні показники*

- *пояснювальна записка*

Розділи проекту ВК, ОВ, Е, Г, ПС, ЗС, кошторис, ПОБ не розробляти, в разі необхідності вони можуть бути виконані спеціалізованими організаціями за окремим замовленням.

1.10 Інженерні вишукування: *використати топома матеріали та геологічні вишукування надані замовником.*

1.11. Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група складності умов будівництва на просадних ґрунтах, підроблюванні і підтоплювані території тощо): *об'єкт знаходиться в 6-й групі сейсмічності.*

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ВИМОГИ І ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта: *організувати головний фасад та виїзд на західну сторону на територію гаражного масиву №4 з послідуочим виїзду на вул. Починка. Гараж запроєктувати одноповерховим з підвалом та оглядовою ямою.*

2.2 Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів: *роботи по проектуванню та реконструкції виконати в одну чергу*

2.3 Вказівки про необхідність:

- розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах: *окремих проектних рішень не розробляти;*
 - попередніх погоджень проектних рішень із зацікавленими відомствами: *погодження не потребує.*
 - виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень інтер'єрів, їх склад та форма: *не виготовляти;*
 - виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва: *не виконувати;*
 - технічного захисту інформації: *не потребує.*
3. Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання: *опалення не передбачати.*
 4. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма: *гараж на одне маш. місце.*
 5. Вимоги до благоустрою майданчика: *благоустрій майданчика пов'язати з благоустроєм прилеглої території гаражного масиву.*
 6. Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів: *не передбачати.*
 7. Основні вимоги щодо інвестиційних намірів: *немає.*
 8. Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище": *не розробляти гараж не спричинить шкідливого впливу на навколишнє середовище.*
 9. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності: *не передбачати.*
 10. Дані про імпорتنі технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник: *відсутні.*
 11. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці: *не розробляти.*
 12. Вимоги до розроблення спеціальних заходів: *не розробляти.*
 13. Призначення нежитлових поверхів: *не передбачати.*
 14. Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу: *запроектувати гараж розмірами 6,3х3,8м.*

3.ВИХІДНІ ДАНІ

- 3.1 Містобудівні умови та обмеження № 402 від 15.06.2023року;
- 3.2 Витяг з Держ.реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку Інд.номер витягу 330271772 від 26.04.2023р.
- 3.3 Копія паспорта та інд.номера забудовника
- 3.4 Викопіювання з топографо – геодезичного плану м. Волочиськ (М1:2000)
- 3.5 Витяг ДЗК НВ-6800341442023 від 05.05.2023 року

Замовник

 Т.М.Бойчук

« 10 » жовтня 2023року

Головний інженер проекту

ФОП  Чернецький В.В.

« 10 » жовтня 2023року



ТЕХНІЧНІ УМОВИ №1 від 10.10.2023 року
на проектування мережі тепlopостачання
індивідуального гаража в гаражному масиві №4, блок №1, бокс №1 по вул.
Починка в м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області

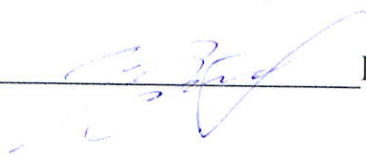
ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

В зв'язку з тим, що гараж не заплановано для тривалого перебування людей і не передбачено системи опалення то проект тепlopостачання не розробляти. В разі потреби буде виконано реконструкцію об'єкту з відповідною мережею тепlopостачання за окремим проектом.

Технічні умови дійсні на період проектування та будівництва.

Видав:

проектувальник _____



В. Чернецький



Погодив:

Замовник:



(Т.М.Бойчук)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №2 від 10.10.2023 року
на проектування мережі гарячого водопостачання індивідуального гаража в
гаражному масиві №4, блок №1, бокс №1 по вул. Починка в
м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області

ГАРЯЧЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ

В зв'язку з тим, що гараж не для виконання ремонтних робіт та непередбачено постійне перебування людей систему гарячого водопостачання непередбачати. В разі потреби буде виконано реконструкцію об'єкту з відповідною мережею гарячого водопостачання за окремим проектом.

Технічні умови дійсні на період проектування та будівництва.

Видав:

проектувальник _____

В.Чернецький



Погодив:

Замовник: _____

(Т.М.Бойчук)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №3 від 10.10.2023 року

на проектування мережі водопостачання індивідуального гаража в гаражному масиві №4, блок №1, бокс №1 по вул. Починка в м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області

ВОДОПОСТАЧАННЯ

В зв'язку з тим, що гараж не передбачено для виконання ремонтних робіт та непередбачено для постійного перебування людей систему холодного водопостачання проектується.

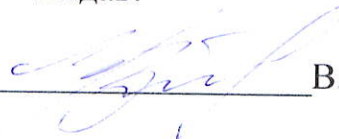
В разі потреби буде виконано реконструкцію об'єкту з відповідною мережею холодного водопостачання за окремим проектом.

Для питних та побутових потреб буде використовуватись приносна бутильована вода.

Технічні умови дійсні на період проектування та будівництва.

Видав:

проектувальник _____



В.Чернецький



Погодив:

Замовник:



(Т.М.Бойчук)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №4 від 10.10.2023 року

на проектування мережі каналізування індивідуального гаража в гаражному масиві №4, блок №1, бокс №1 по вул. Починка в м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області

КАНАЛІЗУВАННЯ

В зв'язку з тим, що гараж не передбачено для виконання ремонтних робіт та непередбачено для постійного перебування людей систему каналізації не передбачати.

В разі потреби буде виконано реконструкцію об'єкту з відповідною мережею каналізації за окремим проектом.

Технічні умови дійсні на період проектування та будівництва.

Видав:

проектувальник _____



В.Чернецький



Погодив:

Замовник: _____



(Т.М.Бойчук)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №5 від 10.10.2023 року

на проектування мережі електропостачання індивідуального гаража в гаражному масиві №3, блок №2, бокс №1 по вул. Заводська в м. Волочиськ Хмельницького району Хмельницької області

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

В зв'язку з тим, що гараж не передбачено для виконання ремонтних робіт та непередбачено постійне перебування людей систему електропостачання проектується.

В разі потреби буде виконано реконструкцію об'єкту з відповідною мережею електропостачання за окремим проектом.

Для протипожежних потреб аварійного освітлення буде використовуватись світильник з акумулятором.

Технічні умови дійсні на період проектування та будівництва.

Видав:

проектувальник _____

Погодив:

Замовник:

_____ (Т.М.Бойчук)

