

ДОГОВІР

про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ»

№ 0566-2020-0101

м. Одеса
(місце укладення)

26.10.2020 р.
(дата)

АТ "ДТЕК Одеські Електромережі", в особі **Операційного директора Григор'єва Д. І.**, що діє на підставі Довіреності від 11.09.2020 р. № 1, (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони,
та **ТОВ "БАУСТЕЛЬ"**
(далі – Замовник), в особі **Директора Ковальчук С. А.**
що діє на підставі Статуту
з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу "під ключ" від **26.10.2020 р.** № **0566-2020-0101** (далі - Договір).
При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі – Кодекс).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг приєднується:

Квітковий ринок

місце розташування об'єкта Замовника:

м. Одеса, вул. Ак. Корольова, буд. 92

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на:

РУ-0,4 кВ ЗТП 2465

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на:

ШВО біля об'єкту

1.4. Тип нестандартного приєднання об'єкта Замовника: **"під ключ".**

1.5. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання), **140 кВт**

1.6. Категорія надійності електропостачання: I - - кВт; II - - кВт; III - 140 кВт.

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити **0,4** кВ.

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проєктної документації та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Розпочати (після виконання Замовником зобов'язань щодо авансової оплати в розмірі 50 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) в установленому порядку приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу.

Забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1-3.2.4 пункту 3.2 цього Договору.

3.1.2. Здійснити первинне підключення електроустановок Замовника з метою проведення випробувань електрообладнання схеми зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника та підключити електроустановки Замовника до електричних мереж системи розподілу після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.5 пункту 3.2 цього Договору, у тому числі повної (стовідсоткової) оплати послуги з приєднання, упродовж 5 робочих днів від дати отримання заяви Замовника або впродовж 10 робочих днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших Користувачів, після виконання Сторонами умов цього Договору та укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії (або внесення змін до діючих договорів).

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.2. Розробити на підставі технічних умов від 26.10.2020 р. № 0566-2020-0101, що є невід'ємним додатком до цього Договору, проєктну документацію щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання.

3.2.3. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.2 пункту 3.2 цього Договору проєктну документацію з Виконавцем послуг на відповідність вимогам технічних умов від 26.10.2020 р. № 0566-2020-0101, що є невід'ємним додатком до цього Договору.

3.2.4. Здійснити будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок внутрішнього електрозабезпечення відповідно до узгодженої проєктної документації.

3.2.5. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на вебсайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання та хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби в перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення/переобладнання відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання "під ключ" становить 591 354,00 грн (з ПДВ).

Плату за нестандартне приєднання "під ключ" визначено з урахуванням сумарної довжини лінійної частини приєднання: метрів по прямій лінії від найближчої (найближчих) точки (точок) в діючих електричних мережах Виконавця послуг напругою 0,4 кВ до точки приєднання електроустановок Замовника на межі земельної ділянки Замовника (або, за згодою Замовника, на території цієї земельної ділянки) (вказана Замовником прогнозна точка приєднання (для об'єктів, які приєднуються до електричних мереж уперше) в ситуаційному плані та викопійованні з топографо-геодезичного плану в масштабі 1:2000 (1:1000, 1:500 або 1:200) (диспетчерська назва повітряної лінії електропередавання, трансформаторної підстанції або розподільного пункту)).

4.2. Оплата вартості послуги з приєднання здійснюється в такому порядку:

оплата в розмірі 50 відсотків від визначеної пунктом 4.1 цього Договору складової плати за приєднання потужності упродовж 5 робочих днів починаючи з наступного робочого дня від дати підписання цього Договору Сторонами;

оплата в розмірі 40 відсотків від складової плати за приєднання потужності та оплата 90 відсотків від визначеної вартості лінійної частини приєднання упродовж 5 робочих днів починаючи з наступного робочого дня від дати узгодження з усіма заінтересованими сторонами розробленої Виконавцем послуг проєктної документації;

остаточний розрахунок плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів починаючи з наступного робочого дня після надання послуги з приєднання, що підтверджується підписанням Сторонами двох примірників Акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі - Акт).

За домовленістю сторін може бути визначено інший порядок оплати вартості послуги з приєднання.

4.3. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів, починаючи з наступного робочого дня від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку.

Плата за нестандартне приєднання у разі надання Замовником до заяви про приєднання інформаційної довідки-повідомлення щодо наявності намірів брати участь в аукціоні з розподілу річної квоти підтримки визначається після надання замовником Виконавцю копії укладеного договору купівлі-продажу електричної енергії між гарантованим покупцем та замовником, який за результатами аукціону набув право на підтримку, із застосуванням ставок плати за приєднання та ставок плати за лінійну частину приєднання на відповідний календарний рік, у якому буде здійснено визначення плати за приєднання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з приєднання:

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України або її територіальним відділенням.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності від дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 31.12.2021 р.

7.2. Виконавець послуг підписує цей Договір та додатки до нього та передає їх для розгляду та підписання Замовником.

7.3. Замовник зобов'язаний розглянути запропонований проєкт Договору, підписати його зі своєї сторони та повернути Виконавцю послуг протягом 20 календарних днів від дати його отримання.

7.4. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.5. Строк дії цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.6. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами Акта.

8.2. Акт може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток № 1: Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу "під ключ"

№ 0566-2020-0101 від 26.10.2020 р.

2. Додаток № 2: Розрахунок вартості плати за приєднання до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу «під ключ» № 0566-2020-0101 від 26.10.2020 р. на 1 арк. в 2 прим.
3. Додаток № 3: Технічне рішення з робочого проекту електропостачання (надається після розгляду проектної документації).
- 8.4. Цей Договір укладено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

АТ "ДТЕК Одеські Електромережі"

65031, м. Одеса, вул. М. Боровського, 28 Б

Код ЄДРПОУ: 00131713
ІПН: 001317115014

р/р №UA803288450000026005322269200 ТВБВ
№10015/0604 філії - Одеське обласне управління АТ
"Ощадбанк", МФО:328845

р/р: UA463348510000000002600893568, АТ "ПУМБ",
МФО:334851

Відповідальний представник:
пров.фахівець Деп ТП Панчишин О. В.

Контактний телефон: 705-25-35

ЗАМОВНИК:

ТОВ "БАУСТЕЛЬ"

65104, м. Одеса, вул. Ак. Корольова, буд. 92

Код ЄДРПОУ: 43661806

Конт. телефон: 0974012706

Операційний директор
АТ "ДТЕК Одеські Електромережі"



Д. І. Григор'єв

М. П. _____
«26» 2020 року

Директор
ТОВ "БАУСТЕЛЬ"



С. А. Ковальчук

М. П. _____
» 2020 року