

Договір про тимчасове приєднання до електричних мереж

№ 4475/BC

с.Оноківці

15.02.2023 р.

ПрАТ "Закарпаттяобленерго", в особі начальника СЦ Дзіковська Ю.В., що діє на підставі довіреності №315 від 28.12.2022 р. (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та

ФОП "Гелебан Г.М."

(найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

(далі – Замовник), в особі

Гелебан Ганна Михайлівна

(посада, прізвище та ініціали)

що діє на підставі

виписки з ЄДР

(довіреність або установчі документи)

з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про тимчасове приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж системи розподілу (далі – Договір). При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану (далі – Порядок).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж системи розподілу Виконавця послуг або іншого власника електричних мереж (основного споживача) приєднується:

нежитлові приміщення

(опис об'єкта Замовника)

місце розташування об'єкта Замовника: Хустський р-н., с.Стеблівка, ур. Серед поля, б/н.

1.2. Основні технічні характеристики об'єкта приєднання: _____

1.3. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: ЗТП-24-12 Стеблівка

1.4. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника), на рівні напруги, заявленої Замовником у заяві про тимчасове приєднання, встановлюється на: на ввідних клеммах дооблікового автоматичного вимикача.

1.5. Альтернативна точка (точки) приєднання, на рівні напруги, заявленої Замовником у заяві про тимчасове приєднання, встановлюються на: РП-0,4 кВ ЗТП-24-12 Стеблівка.

1.6. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання): 100 кВт.

1.7. Категорія надійності електропостачання: III

1.8. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити 0.4 кВ.

1.9. Тип приєднання згідно з вимогами Кодексу систем розподілу, якому на день укладення договору відповідає електроустановка замовника за своїми технічними характеристиками та/або місцем розташування (стандартне приєднання/нестандартне приєднання/приєднання на території комплексної забудови/приєднання до електричних мереж суб'єкта господарювання): **нестандартне приєднання**

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує тимчасове приєднання електроустановок об'єкта Замовника відповідно до кошторису на виконання робіт, який є додатком до цього Договору та здійснює тимчасове підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю вартість послуги тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Розпочати в установленому порядку тимчасове приєднання об'єкта (електроустановок) Замовника до електричних мереж системи розподілу, після оплати Замовником на підставі виставленого Виконавцем рахунку вартості надання послуги тимчасового приєднання (у разі обрання Замовником точки приєднання на межі земельної ділянки замовника (на території цієї земельної ділянки)) та прийняття Замовником рішення про будівництво лінійної частини приєднання Виконавцем).

3.1.2. У разі обрання Замовником точки приєднання на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) Замовника виконати будівельно-монтажні роботи існуючих зовнішніх мереж Виконавця за власний рахунок та будівництво лінійної частини приєднання за рахунок Замовника.

3.1.3. У разі неможливості забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт власних зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) власними силами з обґрунтованих причин, повідомити про це Замовника із зазначенням прогностичного періоду усунення цих причин.

3.1.4. У разі неможливості виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання власними силами з обґрунтованих причин, повідомити про це Замовника із зазначенням прогностичного періоду усунення цих причин.

3.1.5. У разі тимчасового приєднання електроустановки замовника, що призведе до обмеження величини дозволеної до використання потужності інших споживачів, яка фактично ними не використовувалась протягом останніх трьох місяців, Виконавець письмово повідомляє таких споживачів про обмеження договірної потужності на час тимчасового приєднання.

3.1.6. Здійснити тимчасове підключення електроустановок Замовника до електричної мережі Виконавця не пізніше двох календарних днів з дати подачі Замовником заяви про оформлення паспорта точки розподілу та після підписання Сторонами акта надання послуги з тимчасового приєднання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії.

3.1.7. У разі прийняття Замовником рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання самостійно, протягом 5 робочих днів з дня прийняття на баланс лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання надати Замовнику повідомлення про надання послуги з приєднання.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. У строк не більше 5 календарних днів із дати отримання від Виконавця проекту договору про тимчасове приєднання, прийняти рішення про сторону, відповідальну за будівництво лінійної частини приєднання з обраною точкою приєднання, яка розташовується на межі земельної ділянки замовника (на території цієї земельної ділянки), та технічних умов на тимчасове приєднання обрати із запропонованих Виконавцем точок приєднання та повідомити Виконавця про прийняте рішення.

3.2.2. Сплатити виставлений Виконавцем рахунок вартості надання послуги тимчасового приєднання (у разі обрання Замовником точки приєднання на межі земельної ділянки замовника (на території цієї земельної ділянки)) та прийняття рішення про будівництво лінійної частини приєднання Виконавцем).

3.2.3. У разі обрання Замовником альтернативної точки приєднання, виконати будівельно-монтажні роботи від точки приєднання, яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу, до місця розташування об'єкта Замовника, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт.

3.2.4. Письмово повідомити Виконавця про факт виконання технічних умов на тимчасове приєднання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії у випадку виконання таких робіт Замовником.

3.2.5. Не пізніше наступного календарного дня після підписання Сторонами акта надання послуги з тимчасового приєднання надати Виконавцю заяву про оформлення паспорта точки розподілу та гарантійний лист щодо дотримання вимог нормативно-технічних документів стосовно безпечної організації експлуатації змонтованих електроустановок, наказ про призначення особи відповідальної за експлуатацію електроустановок (для юридичних осіб) у випадках, визначених нормативно-технічними документами.

3.2.6. Ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у випадку будівництва або реконструкції об'єкта).

3.2.7. У разі прийняття Замовником рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання самостійно, на Замовника додатково покладаються наступні обов'язки: 1) Розробити та узгодити з Виконавцем проектну документацію на будівництво електричних мереж лінійної частини приєднання на підставі отриманих технічних умов на тимчасове приєднання; 2) Виконати на користь Виконавця будівельно-монтажні та пусканалагоджувальні роботи щодо будівництва електричних мереж лінійної частини приєднання; 3) Передати виконавцю розроблену та погоджену в установленому законодавством порядку з усіма заінтересованими сторонами проектно-кошторисну документацію на лінійну частину

введення в експлуатацію будівельно-монтажних робіт. Приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання та землепорядну документацію на земельні ділянки, на яких розміщені електричні установки і мережі лінійної частини приєднання. При цьому Замовник погоджує із Виконавцем лише проектну документацію, без урахування кошторисної її частини. 4) Забезпечити відповідність технічного стану електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання вимогам нормативно-технічних документів, що підтверджується довідкою Державної інспекції енергетичного нагляду України щодо огляду електричних установок і мереж лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання, наданою за результатами проведеного моніторингу безпеки постачання електричної енергії (за рекомендованою формою, наведеною у додатку 3 до Правил приведення тимчасово приєднаних на період дії на території України воєнного стану електроустановок у відповідність до вимог Кодексу систем розподілу). 5) Передати введені в експлуатацію у встановленому порядку електричні установки і мережі лінійної частини приєднання від точки забезпечення потужності до точки приєднання у власність Виконавцю для подальшого здійснення Виконавцем державної реєстрації права власності на зазначені установки і мережі. Після передачі у власність Виконавцю лінійної частини тимчасового приєднання, будівництво якої Замовник виконав самостійно, точка приєднання розташовується на межі земельної ділянки Замовника або, за згодою Замовника, на території цієї земельної ділянки.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати хід виконання Виконавцем послуг робіт, пов'язаних із наданням послуги з тимчасового приєднання.

3.4.2. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до частини вісімнадцятої статті 21 Закону України «Про ринок електричної енергії».

3.4.3. Запропонувати Виконавцю власні ресурси (товарно-матеріальні цінності, виконання робіт тощо) для можливості виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення).

3.4.4. Прийняти рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання самостійно, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт. В такому разі плата за створення електричних мереж лінійної частини приєднання та компенсація відповідних витрат замовника не передбачається. Виконавець не має права відмовити Замовнику у реалізації права здійснювати будівництво лінійної частини приєднання самостійно, у тому числі із залученням підрядних організацій, які мають право на виконання зазначених робіт.

3.4.5. У разі обрання Замовником альтернативної точки приєднання, яка знаходиться у мережах Виконавця і не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) електричних мереж Виконавця, та здійснення Замовником будівництва електричних мереж від точки приєднання до межі власної земельної ділянки, Замовник може ініціювати передачу у власність Виконавцю електричних мереж від альтернативної точки приєднання до межі земельної ділянки Замовника або, за згодою Замовника, на територію цієї земельної ділянки до завершення процедури надання послуги з тимчасового приєднання у порядку, визначеному пунктом 10 Порядку.

3.4.6. Звернутись до суб'єкта господарювання (споживача електричної енергії) щодо погодження тимчасового приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж такого суб'єкта господарювання:

у рахунок тимчасового зменшення величини договірної потужності споживання за договором про надання послуг з розподілу електричної енергії на напрузі приєднання власних струмоприймачів суб'єкта господарювання, що не перевищує 20 кВ;

у межах договірної потужності споживання цього суб'єкта за договором про надання послуг з розподілу електричної енергії у відповідний період доби на напрузі приєднання власних струмоприймачів суб'єкта господарювання, що не перевищує 20 кВ.

у межах договірної потужності споживання цього суб'єкта за договором про надання послуг з розподілу електричної енергії у разі підключення електроустановок, призначених для виробництва електричної енергії, із замовленою сумарною до приєднання потужністю до 1 МВт з урахуванням існуючої потужності генеруючих установок у мережах основного споживача та напругою в точці приєднання, що не перевищує 20 кВ. У цьому випадку зменшення суб'єктом господарювання величини договірної потужності за договором про надання послуг з розподілу електричної енергії не вимагається.

3.6. У випадку реконструкції та/або технічного переоснащення обладнання електричних мереж такі мережі перебувають у власності та технічній експлуатації первинного власника таких мереж.

3.6. Стороною відповідальною за будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок від точки забезпечення потужності до точки приєднання є Виконавець.

3.7. Стороною відповідальною за будівництво (реконструкцію, технічне переоснащення) електроустановок від альтернативних точок приєднання до місця розташування об'єкта замовника є Замовник.

3.8. Строк надання послуги з тимчасового приєднання електроустановок об'єкта Замовника становить 120 календарних днів, починаючи з наступного робочого дня від дня оплати замовником оператору системи розподілу вартості тимчасового приєднання, визначеної в пункті 4.1 цього договору.

4. Умови оплати за тимчасове приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання становить 32661.62 грн (з ПДВ). Розрахунок вартості плати за приєднання наведений у додатку до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

4.2. Вартість обладнання для точки приєднання, що розташована на межі земельної ділянки Замовника (на території цієї земельної ділянки) за цим договором складає _____.

4.3. вартість надання послуги з приєднання в частині будівництва лінійної частини приєднання визначається в Специфікації, що є невід'ємним додатком до цього договору;

4.4. Замовник сплачує плату за приєднання на поточний рахунок Виконавця послуг у такому порядку: оплата в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів від дати підписання цього Договору Сторонами; остаточний розрахунок у розмірі різниці між фактичними витратами, понесеними Виконавцем під час надання послуги з тимчасового приєднання та сплаченою Замовником вартістю послуг за Договором, упродовж 5 робочих днів починаючи з наступного робочого дня після надання Виконавцем послуг за даним Договором.

4.5 За домовленістю Сторін може бути встановлений інший порядок розрахунків шляхом конкретизації умов цього Договору.

4.6. У разі тимчасового приєднання електроустановок замовника до електричних мереж із обраною Замовником точкою приєднання, яка розташовується на межі земельної ділянки Замовника (на території цієї земельної ділянки) та здійсненням Виконавцем будівництва лінійної частини приєднання, плата за приєднання лінійної частини розраховується згідно з цим Договором на основі кошторису на виконання будівельно-монтажних робіт лінійної частини приєднання. У разі прийняття Замовником рішення здійснити самостійно будівництво лінійної частини приєднання з обраною точкою приєднання, яка розташовується на межі земельної ділянки Замовника (на території цієї земельної ділянки), плата за тимчасове приєднання не нараховується.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

5.4. У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з тимчасового приєднання Замовник має право направити Виконавцю пропозицію щодо продовження строку надання послуги з тимчасового приєднання або ініціювати процедуру розірвання договору у двосторонньому порядку.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має не пізніше ніж через 10 днів письмово повідомити іншу Сторону про початок, тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили. Факт дії обставин

...поді...
...територіальним...
...представництвом...
...зобов'язань...
...за цим Договором...
...у такому разі...
...продовжується...
...на строк дії...
...обставин...
...непереборної сили.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше, ніж протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану.

7.2. Цей Договір вважається розірваним, якщо Замовник не оплатив послугу тимчасового приєднання протягом 20 днів з дня отримання рахунку, а технічні умови такими, що не набрали чинності.

7.3. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.4. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника Сторони вважатимуть підписання Сторонами акта про надання послуги з тимчасового приєднання до електричних мереж системи розподілу.

8.2. У разі прийняття Замовником рішення про будівництво лінійної частини тимчасового приєднання самостійно, послуга з приєднання вважається наданою з дати надання Виконавцем Замовнику відповідного повідомлення.

8.3. Протягом шести місяців після припинення чи скасування на території України воєнного стану тимчасово приєднані електроустановки на підставі Порядку (у тому числі електроустановки приєднані за рахунок резерву потужності інших споживачів) мають бути приєднані до системи розподілу відповідно до вимог Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП від 14 березня 2018 року №310.

8.4. Надання послуг з тимчасового приєднання суб'єктам вказаним у п.3 Порядку відбувається з урахуванням особливостей визначених для даних суб'єктів Порядком.

8.5. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Кошторис на виконання будівельно-монтажних робіт в електричних мережах від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

2. Кошторис на виконання робіт з влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії. (у разі вибору замовником послуги з тимчасового приєднання оператора системи розподілу, як виконавця робіт)

3. Специфікація на обладнання, необхідне для виконання будівельно-монтажних робіт в електричних мережах оператора системи розподілу від точки забезпечення потужності до точки приєднання.

8.6. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами письмово в паперовій формі та підписуються уповноваженими особами обох Сторін.

8.7. Сторони мають письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

8.8. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

Виконавець:

ПрАТ "Закарпаттяобленерго"
вул.Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район,
89412

р/р UA943123560000026009002609369

у ЗОУ АТ "Ошадбанк"

МФО 312356

ЄДРПОУ 00131529

ІПН 001315207010

Свідоцтво № 1728064500031

Тел.: (0312) 66-95-95

e-mail: kanc@zakarp.at.energy

М.П:

Начальник СЦ

Дзіковська Юлія Василівна /

(Підпис, П.І.П)

15.02.2023

Замовник:

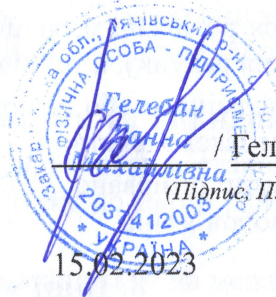
ФОП "Гелебан Г.М."

Тячівський р-н., с.Новобарово, вул.Рушака, 129

ЄДРПОУ 2037412003

Тел.: 096-430-30-03

М.П:



Гелебан Г. М. /

(Підпис, П.І.П)

15.02.2023



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса: вул. Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська обл., 89412,
р/р № UA79312356000026006005609369 в ЗОУ АТ «Ощадбанк» в м. Ужгород,
МФО 312356, код за ЄДРПОУ 00131529, тел.факс (0312)61-98-83
Витяг з реєстру платників ПДВ № 1728064500031, ПІН 001315207010
E-mail: kanc@zakarpat.energy

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ ТИМЧАСОВОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок**

Додаток №1
до договору про тимчасове
приєднання до електричних
мереж
від 15.02.2023 року
№ 4475/BC

Дата видачі 15.02.2023 року
нежитлових приміщень ФОП "Гелебан Г.М."

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: Хустський р-н., с. Стеблівка, ур. Серед поля, б/н
Функціональне призначення об'єкта: нежитлові приміщення

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії
50 кВт

I категорія 0 кВт
II категорія 0 кВт
III категорія 50 кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої
дозволеної (приєднаної) потужності: 100 кВт

I категорія 0 кВт
II категорія 0 кВт
III категорія 100 кВт

Напруга в точці приєднання 0.4 кВ

**ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ НА МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАМОВНИКА (НА МЕЖІ ЦІЄЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ)**

- Тимчасове джерело електропостачання ТП-24-12 (Т-1), ПС 35/10 Сокирниця-1 (Т-1) номер:
- Тимчасова точка забезпечення потужності ЗТП-24-12 Стеблівка
- Тимчасова точка приєднання на ввідних клеммах дооблікового автоматичного вимикача
- Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

- Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:
 - Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником):
 - визначити проектом обсяг реконструкції власних мереж
 - Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:
 - Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:
 - Вимоги до безпеки електропостачання:
 - Під час проєктування та при здійсненні будівництва об'єктів на відведеній земельній ділянці необхідно забезпечити безумовне дотримання норм та вимог правил охорони електричних мереж (далі ПОЕМ), передбачених: Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (схвалений ВРУ 9 липня 2010 року № 2480-VI, зі змінами), «Правилами охорони

електричних мереж» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. за № 1455) та «Правилами улаштування електроустановок» (затверджено наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21.07.2017 р. за № 476). Укладання договору про надання послуг з розподілу електричної енергії та підключення електроустановки замовника здійснюється за умови дотримання вимог ПОЕМ.

6. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

6.1. *проектований вивід забезпечити лічильником електричної енергії з чинними відбитками тавр виробника або повірочної лабораторії трансформаторами струму класу точності 0,5 S (коефіцієнт трансформації, тип лічильника визначити проектом)*

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

7. Для тимчасового одержання потужності оператору системи розподілу необхідно виконати:

7.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

7.1.1 В РП-0,4 кВ ЗТП-24 замінити автоматичний вимикач 0,4 кВ на автоматичний вимикач 0,4 кВ (номінальний струм визначити проектом)

7.1.2 Виконати заміну існуючої антивандальної шафи на бокс монтажний (тип та місце встановлення визначити проектом) з трансформаторами струму згідно замовленої потужності

7.1.3 Від РП-0,4 кВ ЗТП-24 до проєктованого боксу монтажного виконати заміну КЛ-0,4 кВ (марку, переріз, спосіб прокладки визначити проектом)

7.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

7.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

7.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

Специфікація та вартість обладнання та матеріалів, необхідних для виконання будівельно-монтажних робіт цінної частини приєднання:

№ п/п	Перелік обладнання, матеріалів та робіт, необхідних для надання послуги з приєднання	Вартість, тис. грн (без ПДВ)	ПДВ, тис. грн	Всього, вартість, тис. грн (з ПДВ)
-	-	-	-	-
Всього:				

ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ, ЯКА НЕ ПЕРЕДБАЧАЄ ЗДІЙСНЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ (ТЕХНІЧНОГО ПЕРЕОСНАЩЕННЯ) МЕРЕЖ ОПЕРАТОРА СИСТЕМИ РОЗПОДІЛУ

8.1. Тимчасове джерело електропостачання ТП-24-12 (Т-1), ПС 35/10 Сокирниця-1 (Т-1) номер:

8.2. Тимчасова точка забезпечення потужності (точка приєднання) ЗТП-24-12 Стеблівка

8.3. Тимчасова точка приєднання РП-0,4 кВ ЗТП-24-12 Стеблівка

8.4. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

Вимоги до електроустановок Замовника

9. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

9.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника:

9.1.1. *визначити проектом обсяг будівництва власних мереж*

9.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

9.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

9.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

9.4.1. Під час проєктування та при здійсненні будівництва об'єктів на відведеній земельній ділянці, необхідно забезпечити безумовне дотримання норм та вимог правил охорони електричних мереж (далі - ПОЕМ), передбачених: Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (схвалений ВРУ 9 липня 2010 року № 2480-VI, зі змінами), «Правилами охорони електричних мереж» (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. за № 1455) та «Правилами улаштування електроустановок» (затверджено наказом Міністерства енергетики та

вугільної промисловості України від 21.07.2017 р. за № 476). Укладання договору про надання послуг розподілу електричної енергії та підключення електроустановки замовника здійснюється за умови дотримання вимог ПОЕМ.

10. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

10.1. проєктований вивід забезпечити лічильником електричної енергії з чинними відбитками та/виробника або повірочної лабораторії трансформаторами струму класу точності 0,5 S (коефіцієнт трансформації, тип лічильника визначити проєктом)

ІЗ ВСТАНОВЛЕННЯМ ТОЧКИ ПРИЄДНАННЯ В МЕРЕЖАХ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

11.1. Суб'єкт господарювання

11.2. Тимчасове джерело електропостачання

11.3. Прогнозна межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в тимчасовій точці приєднання електроустановки.

Вимоги до електроустановок Замовника

12. Для тимчасового одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

12.1. Вимоги до будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки приєднання до місця розташування електроустановок замовником): –

12.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги: –

12.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: –

12.4. Вимоги до безпеки електропостачання: –

13. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку: –

14. Замовником погоджено встановлення точки приєднання:

на межі земельної ділянки (на території цієї земельної ділянки) замовника (виконання будівельно-монтажних робіт зовнішніх електричних мереж (нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення) від точки забезпечення потужності до точки приєднання здійснюється оператором системи розподілу)

_____ ;
яка не передбачає здійснення реконструкції (технічного переоснащення) мереж оператора системи розподілу _____ ;

в мережах суб'єкта господарювання _____

Директор комерційний

Заступник директора технічного

Начальник енергоінспекції

Іван ПЛИСКА

Василь ДЗІКОВСЬКИЙ

Ярослав БІГАН

Оператор системи розподілу:

ПрАТ "Закарпаттяобленерго"
вул.Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район,
89412

р/р UA793123560000026006005609369

у ЗОУ АТ "Ошадбанк"

МФО 312356

ЄДРПОУ 00131529

ПІД 001315207010

свідоцтво платника ПДВ № 1728064500031

М.П.

Директор технічний

/ Владислав СУХАН /

(Підпис, П.І.П)

Замовник:

ФОП "Гелебан Г.М."

Тячівський р-н., с.Новобарово, вул.Рушчака, 129

ЄДРПОУ 2037412003

Контактний тел.: 096-430-30-03

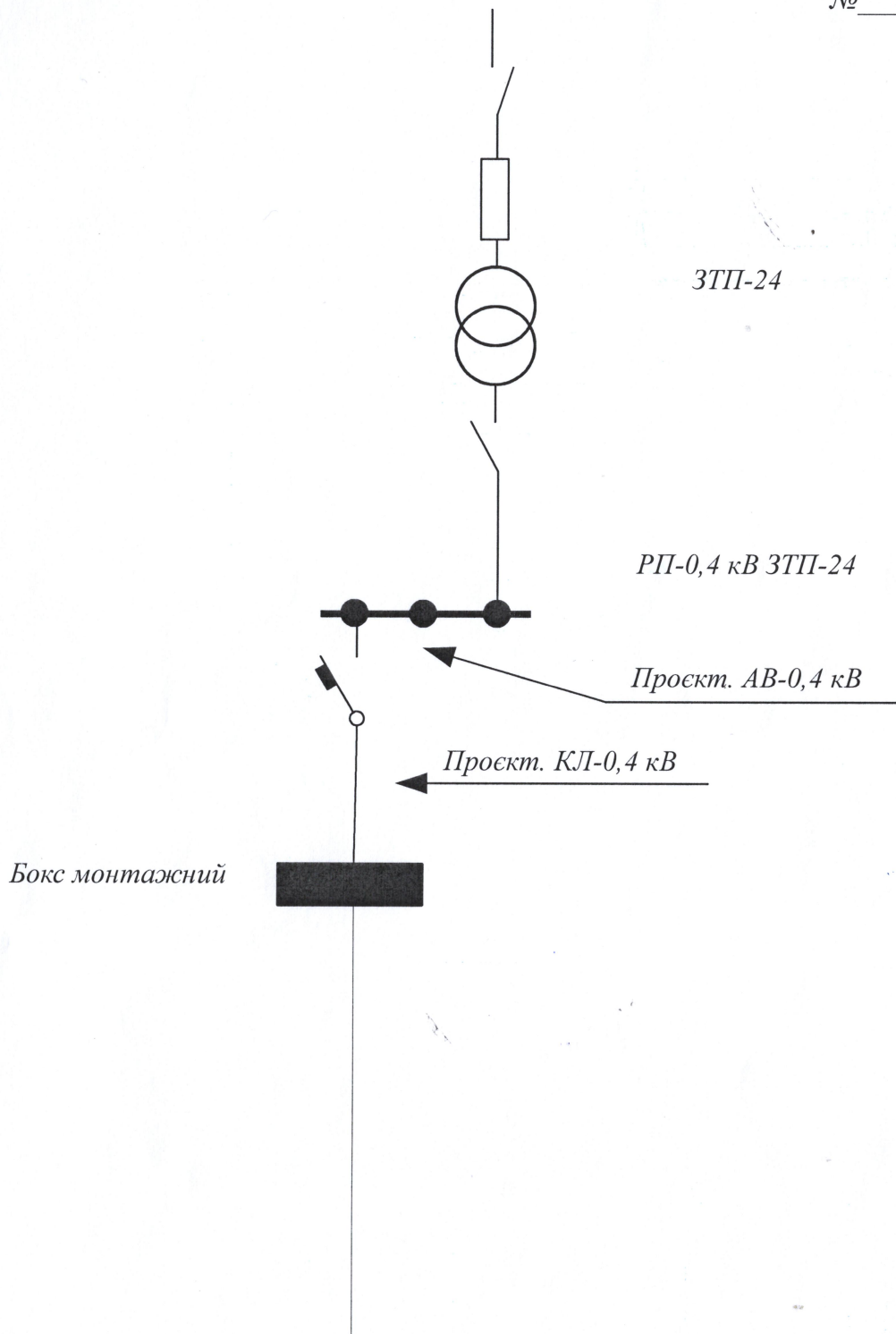
М.П.

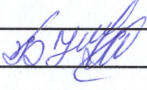
/ Гелебан Г. М. /

(Підпис, П.І.П)

15.02.2023

15.02.2023



			Дата	Схема електропостачання
Виконав		Бабуцак		

ДОГОВІР

село Стеблівка, Хустського району, Закарпатської області,
двадцять третього січня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися: **Вовчик Ярослав Михайлович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – **2985901874**) зареєстрований за адресою: с.Новобарово, вул.Рушача, буд.№ 356, Тячівського району Закарпатської області (надалі — **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ**), з однієї сторони та **Гелебан Ганна Михайлівна** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – **2037412003**) зареєстрована за адресою: с.Новобарово, вул.Рушача, буд.№ 129, Тячівського району Закарпатської області, що діє як фізична особа-підприємець згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців серії ААВ № 215480 виданої Державним реєстратором Маханець Г.І. зареєстрована від 28.02.2006 року номер запису: **2 319 000 0000 002730** (надалі — **ПОЗИЧАЛЬНИК**) попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору,

домовилися про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** в строкове безоплатне користування тваринницьке приміщення **4-х рядне, площею 2088,2 (дві тисячі вісімдесят вісім цілих дві десятих) метрів квадратних**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Хустський район, Стеблівська сільська рада, село Стеблівка, урочище «Серед поля» без номеру**, а **ПОЗИЧАЛЬНИК** зобов'язується прийняти це майно та після припинення дії цього договору повернути позичене майно **ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ** в належному стані.

1.2. Приміщення, що позичається, належить **ПОЗИЧКОДАВЦЮ** на підставі Свідоцтва виданого приватним нотаріусом Хустського районного нотаріального округу Гелеван С.І. від 28.07.2017 року за рестровим № 3728. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28 липня 2017 року, номер запису про право власності: **21620528**.

1.3. Приміщення надається для використання **ПОЗИЧАЛЬНИКУ** у підприємницькій діяльності. **ПОЗИЧАЛЬНИК** самостійно визначає напрями використання позиченого приміщення.

2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Договір вступає в силу з дня підписання і діє до **23.01.2025 (двадцять третього січня дві тисячі двадцять п'ятого) року**.

5.2. Якщо за 3 місяці до спливу строку позички жодна з сторін письмово не заявила про небажання продовжувати договір, договір вважається продовженим на тих самих умовах і на той самий строк.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧАЛЬНИКА:

3.1.1. Використовувати позичене майно згідно з призначенням, зазначеним у п. 1.3.

3.1.2. Дотримуватись санітарних, протипожежних та інших обов'язкових вимог при експлуатації позиченого майна.

3.1.3. Утримувати позичене майно в належному стані.

3.1.4. Здійснити поточний а при необхідності капітальний ремонт. Кошторисна вартість робіт доводиться до відома **ПОЗИЧКОДАВЦЯ**.

3.1.5. Сплачувати у встановлені чинним законодавством строки експлуатаційні платежі (тепловодопостачання, електроенергію та ін.).

3.1.6. Після припинення договору повернути позичене майно **ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ** в належному стані.

3.2. ОБОВ'ЯЗКИ ПОЗИЧКОДАВЦЯ:

3.2.1. До укладення договору повідомити **ПОЗИЧАЛЬНИКА** усі істотні обставини та інформацію, що стосується приміщення і може вплинути на волевиявлення **ПОЗИЧАЛЬНИКА**, щодо укладення цього договору.

3.2.2. Передати приміщення ПОЗИЧАЛЬНИКУ до 23.01.2023 року в належному стані. Приміщення оглянуте ПОЗИЧАЛЬНИКОМ особисто до підписання цього договору. Істотних недоліків, які перешкождали б використовувати приміщення за призначенням, під час його огляду не виявлено.

3.2.3. Не чинити перешкод ПОЗИЧАЛЬНИКА в користуванні майном.

3.2.4. Не втручатися в господарську діяльність ПОЗИЧАЛЬНИКА.

3.2.5. Не заставляти позичене приміщення без згоди ПОЗИЧАЛЬНИКА.

3.2.6. У разі продажу приміщення попередньо повідомити ПОЗИЧАЛЬНИКА про всі істотні умови продажу у відповідності до ст.777 ЦК. Якщо ПОЗИЧАЛЬНИК згоден придбати майно на визначених ПОЗИЧКОДАВЦЕМ умовах, він має переважне право перед усіма іншими особами. У разі порушення цього права ПОЗИЧАЛЬНИК вправі вимагати переведення на себе прав та обов'язків Покупця. При купівлі – продажу приміщення ПОЗИЧАЛЬНИКОМ враховується вартість невід'ємних поліпшень зроблених ним та на вказану вартість зменшується продажна вартість приміщення. При продажу іншій особі, протягом дії договору, ПОЗИЧАЛЬНИКУ відшкодовуються вартість невід'ємних поліпшень зроблених ним.

3.3. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА:

3.3.1. Самостійно визначати обсяги виробництва, продажу продукції, товарну номенклатуру, цінову політику та інші умови здійснення власної господарської діяльності в орендованому приміщенні.

3.3.2. Пристосовувати позичене приміщення для потреб власної господарської діяльності. При перебудові приміщення попередньо погодити вказані зміни з ПОЗИЧКОДАВЦЕМ, та отримати відповідні дозволи на перебудову.

3.3.3. Без узгодження з ПОЗИЧКОДАВЦЕМ передавати приміщення (його частину) в суборенду та/або позичати його іншим особам.

3.3.4. ПОЗИЧАЛЬНИК у разі закінчення дії договору, має переважне право на продовження цього договору, або заключення договору оренди (найму).

3.3.5. ПОЗИЧАЛЬНИК має переважне перед іншими особами право викупити вказаного приміщення у разі його продажу. При цьому в ціну приміщення не враховуватимуться витрати, здійснені ПОЗИЧАЛЬНИКОМ на капітальний ремонт приміщення за кошторисом, повідомленим ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ.

3.4. ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ свідчить, що:

- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі приміщення, немає;
- від ПОЗИЧАЛЬНИКА не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;
- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться в приміщенні, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- до укладення цього договору приміщення іншим особам не відчужено;
- приміщення під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває;
- приміщення як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане;
- щодо приміщення відсутні судові спори;
- внаслідок укладення цього договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;
- приміщення не надане в користування іншим наймачам (орендарям);
- обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо приміщення немає;
- договір не укладається під впливом тяжкої для ПОЗИЧКОДАВЦЯ обставини.

3.5. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- укладення договору відповідає їх інтересам;
- волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;
- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;
- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- у те
Будь-я
у його

4.1.
пошко
відшко
віднов
4.2. С
непер
4.3. У
відшко
невідд

5.1. Д
5.1.1.
призн
5.1.2. П
5.1.3.
ПОЗИ
5.2. Д
зумов
5.3. П
5.4. П
переда
склада
несе р
5.5. П
зробле
вартіс

6.1. В
перег
6.2. С
догов
6.3. В
6.4. З
Украї
6.5. Це

Вовчик
податко
паспорт
РВ ГУ Д
від 20.09
адреса:
Тячівськ



- у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються оренди приміщення. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

4.1. ПОЗИЧАЛЬНИК відшкодовує збитки, завдані ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ внаслідок пошкодження його майна, шляхом відновлення пошкодженого майна в попередній стан або відшкодування вартості відновлення майна в попередній стан. У разі неможливості його відновлення відшкодовується вартість пошкодженого майна.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за збитки, що сталися внаслідок дії обставин непереборної сили.

4.3. У разі припинення або закінчення цього договору, ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ зобов'язаний відшкодувати вартість проведеного ПОЗИЧАЛЬНИКОМ капітального ремонту та усіх невіддільних від приміщення поліпшень.

5. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Дія договору припиняється у разі:

5.1.1. Пошкодження позиченого майна, яке унеможливило його подальше використання за призначенням.

5.1.2. Відчуження приміщення, що є предметом цього договору.

5.1.3. Припинення підприємницької діяльності або смерті ПОЗИЧАЛЬНИКА або ПОЗИЧКОДАВЦЯ.

5.2. Договір може бути достроково розірваний за ініціативою ПОЗИЧАЛЬНИКА у випадках, зумовлених економічною неефективністю використання приміщення.

5.3. Про розірвання договору інша сторона письмово попереджається за 3 (три) місяці.

5.4. При припиненні договору ПОЗИЧАЛЬНИК зобов'язується протягом одного місяця передати ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ позичене майно в належному стані. Про передачу приміщення складається акт. ПОЗИЧАЛЬНИК, який затримав повернення майна ПОЗИЧКОДАВЦЕВІ, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

5.5. Після закінчення строку дії договору позички усі невіддільні від приміщення поліпшення, зроблені ПОЗИЧАЛЬНИКОМ переходять у власність ПОЗИЧКОДАВЦЯ, за залишковою вартістю.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Всі спори з приводу виконання або припинення цього договору, не врегульовані переговорами сторін, вирішуються в судовому порядку.

6.2. Сторони вправі в період дії цього договору вносити в нього зміни. Зміни до цього договору вносяться договором, який підписується сторонами.

6.3. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сплачує ПОЗИЧАЛЬНИК.

6.4. Зміст ст. ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 762, 764, 793, 796, 828, Цивільного кодексу України сторонам відомі.

6.5. Цей договір складений в двох примірниках, по одному для кожної сторони договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Вовчик Ярослав Михайлович
податковий номер – 2985901874
паспорт серії ВР № 493654 виданий Тячівським РВ ГУ ДМС України в Закарпатській області від 20.09.2012 року,
адреса: с.Новобарово, вул.Руцака, буд.№ 356, Тячівського району, Закарпатської області

ПОЗИЧАЛЬНИК:

Гелебан Ганна Михайлівна
податковий номер - 2037412003
паспорт серії ВО № 423912 виданий Тячівським РВ УМВС України в Закарпатській області від 10.02.1998 року,
адреса: с.Новобарово, вул.Руцака, буд.№ 129, Тячівського району Закарпатської області

Вовчик Я.М.

