

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
**про електронний документообіг**  
**ДО ДОГОВОРУ ПРО ПОСТАЧАННЯ**  
**ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ ПОСТАЧАЛЬНИКОМ УНІВЕРСАЛЬНИХ ПОСЛУГ**  
**№ 310250 від 01 січня 2020 р**

сmt. Стара Виживка

21 серпня 2020 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬЕЛЕКТРОЗБУТ»**, що діє на підставі ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу, виданої на підставі Постанови НКРЕКП № 429 від 14.06.2018 року (далі Постачальник), в особі заступника начальника Ковельського ТЦОК ТОВ «ВЕЗ» Цалая Ростислава Юрійовича, який діє на підставі довіреності №131 від 30.04.2020р.з однієї сторони, та Бубела Наталія Тарасівна, що діє на підставі паспорту серія АС№112473 виданий Старовижівським РВ УМВС України у Волинській області 20.01.1997 року, ІПН 2330419962 (далі - Споживач), з іншої сторони, разом надалі іменуються Сторони, а кожне окремо як Сторона, уклали цю Додаткову угоду (далі по тексту – Додаткова угода) до Договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг № 310250 від 01 січня 2020 р (далі – Договір) про врегулювання відносин електронного документообігу про наступне:

1. Сторони узгодили наступні визначення термінів, які вживаються по тексту цієї Угоди:

1.1. **«ВЧАСНО»** - це система електронного документообігу, яка працює з різними типами документів: звітами, податковими накладними, актами, договорами в електронному вигляді. В системі «ВЧАСНО» електронні документи стають електронними оригіналами документів, завдяки використанню кваліфікованого електронного підпису.

1.2. **Електронні документи (далі - Е-документи)** - документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа, які передбачені чинним законодавством.

Сторони домовилися, що на виконання умов цієї Додаткової угоди буде застосовуватись наступний вид електронних документів – АКТ-ЗВІТ приймання-передачі товару (електричної енергії), покази засобів обліку, обсяги та напрями перетоків прийнятої-переданої електричної енергії, Акт приймання-передачі.

1.3. **Електронний підпис (далі – ЕП)** – електронні дані, які додаються підписувачем до інших електронних даних або логічно з ними пов'язуються і використовуються ним як підпис;

1.4. **Кваліфікований електронний підпис ( далі –КЕП)-** удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа (абз.23 ст.1 ЗУ «Про електронні довірчі послуги»);

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, законах України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги», «Про ринок електричної енергії».

## **2. Порядок формування електронних документів**

2.1. Формування документів за цією Додатковою угодою здійснюється з застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги» та чинного законодавства України.

2.2. Сторони домовилися про те, що починаючи з 21 серпня 2020 року при виконанні умов Договору будуть здійснювати документообіг в формі електронних документів, для підтвердження описаних в них господарських операцій з використанням системи, зазначеної в п. 1.1. цієї Додаткової угоди.

2.3. Сторони зобов'язуються до настання зазначеної в п. 2.2. цієї Додаткової угоди дати вжити всіх підготовчих та організаційних заходів для переходу на обмін Е-документами, забезпечити виготовлення необхідних ЕП відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.4. Споживач зобов'язаний слідкувати за надходженням Е-документів та своєчасно здійснювати їх приймання, перевірку, підписання з використанням ЕП та повернення іншій

*Бубела*

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
**про електронний документообіг**  
**ДО ДОГОВОРУ ПРО ПОСТАЧАННЯ**  
**ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ ПОСТАЧАЛЬНИКОМ УНІВЕРСАЛЬНИХ ПОСЛУГ**  
**№ 310250 від 01 січня 2020 р**

сmt. Стара Вишівка

21 серпня 2020 року

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛИНЬЕЛЕКТРОЗБУТ»**, що діє на підставі ліцензії на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу, виданої на підставі Постанови НКРЕКП № 429 від 14.06.2018 року (далі Постачальник), в особі заступника начальника Ковельського ТЦОК ТОВ «ВЕЗ» Цалая Ростислава Юрійовича, який діє на підставі довіреності №131 від 30.04.2020р.з однієї сторони, та Бубела Наталія Тарасівна, що діє на підставі паспорту серія АС№112473 виданий Старовиживським РВ УМВС України у Волинській області 20.01.1997 року, ІПН 2330419962 (далі - Споживач), з іншої сторони, разом надалі іменуються Сторони, а кожне окремо як Сторона, уклали цю Додаткову угоду (далі по тексту – Додаткова угода) до Договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг № 310250 від 01 січня 2020 р (далі – Договір) про врегулювання відносин електронного документообігу про наступне:

1. Сторони узгодили наступні визначення термінів, які вживаються по тексту цієї Угоди:

1.1. **«ВЧАСНО»** - це система електронного документообігу, яка працює з різними типами документів: звітами, податковими накладними, актами, договорами в електронному вигляді. В системі «ВЧАСНО» електронні документи стають електронними оригіналами документів, завдяки використанню кваліфікованого електронного підпису.

1.2. **Електронні документи (далі - Е-документи)** - документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа, які передбачені чинним законодавством.

Сторони домовилися, що на виконання умов цієї Додаткової угоди буде застосовуватись наступний вид електронних документів – АКТ-ЗВІТ приймання-передачі товару (електричної енергії), покази засобів обліку, обсяги та напрями перетоків прийнятої-переданої електричної енергії, Акт приймання-передачі.

1.3. **Електронний підпис (далі – ЕП)** – електронні дані, які додаються підписувачем до інших електронних даних або логічно з ними пов'язуються і використовуються ним як підпис;

1.4. **Кваліфікований електронний підпис ( далі –КЕП)-** удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа (абз.23 ст.1 ЗУ «Про електронні довірчі послуги»);

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, законах України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги», «Про ринок електричної енергії».

## **2. Порядок формування електронних документів**

2.1. Формування документів за цією Додатковою угодою здійснюється з застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги» та чинного законодавства України.

2.2. Сторони домовилися про те, що починаючи з 21 серпня 2020 року при виконанні умов Договору будуть здійснювати документообіг в формі електронних документів, для підтвердження описаних в них господарських операцій з використанням системи, зазначеної в п. 1.1. цієї Додаткової угоди.

2.3. Сторони зобов'язуються до настання зазначеної в п. 2.2. цієї Додаткової угоди дати вжити всіх підготовчих та організаційних заходів для переходу на обмін Е-документами, забезпечити виготовлення необхідних ЕП відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.4. Споживач зобов'язаний слідкувати за надходженням Е-документів та своєчасно здійснювати їх приймання, перевірку, підписання з використанням ЕП та повернення іншій

*Бубела*

Стороні. Постачальник здійснює надсилання Е-документа (та вважається Стороною-відправником), а Споживач здійснює отримання Е-документа (та вважається Стороною-одержувачем).

2.5. Підготовка Е-документів здійснюється Постачальником в строки, встановлені умовами Договору та чинного законодавства України. Постачальник зобов'язаний належним чином скласти Е-документ, підписати його з використанням ЕП та направити Споживачу. Е-документи, що передає/направляє Постачальник, підписуються з використанням ЕП. Перевірка факту підписання Постачальником конкретного Е-документа здійснюється Споживачем з використанням Відкритого ключа і Кваліфікованого сертифікату відкритого ключа.

2.6. Отриманий Споживачем від Постачальника пакет розрахункових документів вважається отриманим Споживачем в день його відправлення Постачальником і набирає чинності в цей самий день у разі, якщо протягом 3 (трьох) робочих днів від його отримання Споживач не надіслав Постачальнику мотивованої відмови від даного пакету Е-документів. Мотивована відмова від Е-документа надсилається Споживачем через механізм відхилення Е-документа з обов'язковим наданням коментарів про обґрунтовані причини такого відхилення.

2.7. Сторони дійшли згоди, що Е-документ, вже отриманий та прийнятий Споживачем, автоматично вважається скасованим/анульованим після підписання обома Сторонами документа за цією ж операцією з більш пізньою датою. Новий документ надсилається Постачальником Споживачу з власної ініціативи або на обґрунтоване прохання Споживача у випадку необхідності внесення змін/коригування попереднього документа (зміна обсягів, тарифу, технічна помилка тощо). Постачальник повідомляє Споживача про повторне надсилання документа шляхом відправлення інформаційного повідомлення на електронну адресу, вказану в реквізитах до Договору.

2.8. Якщо при звірці Сторонами даних про підписання Е-документів будуть виявлені розбіжності, то по замовчуванню будуть застосовуватися наступні умови чинності Е-документів:

а) юридичну силу буде мати той Е-документ, який був підписаний Сторонами останнім з використанням ЕП (у випадку наявності кількох різних Е-документів по одній і тій самій операції);

б) за результатами конкретної господарської операції пріоритетну юридичну силу матиме чинний Е-документ, при наявності за цією ж операцією однорідних/аналогічних по суті документів, складених в письмовій (друкованій) формі незалежно від дати їх оформлення;

2.9. Сторони домовилися, що Е-документи, які відправлені та підписані Постачальником з використанням ЕП, мають повну юридичну силу, породжують права та обов'язки для Сторін, можуть бути представлені до суду в якості належних доказів та визнаються рівнозначними документами, що складаються на паперовому носії. Підтвердження передачі Е-документів (відправлення, отримання, тощо) вважається легітимним підтвердженням фактичного прийому-передачі таких документів уповноваженими особами Сторін і не вимагає додаткового доказування.

2.12. З метою забезпечення безпеки обробки та конфіденційності інформації Сторони зобов'язані:

- не допускати появи в комп'ютерному середовищі, де функціонує система для обміну Е-документами, комп'ютерних вірусів і програм, спрямованих на її руйнування;
- не нищити та/або не змінювати архіви відкритих ключів ЕП, електронних документів;
- не використовувати для підписання Е-документів недійсні, скомпрометовані ключі.

3. У випадку неможливості виконання зобов'язань за цією Додатковою угодою Сторони негайно повідомляють про це одна одну.

4. Сторони самостійно забезпечують збереження свого програмного забезпечення, яке використовується для обміну електронними документами, відкритих ключів ЕП та Е-документів, розміщених на своїх комп'ютерах.

5. Видача, заміна, знищення Відкритих ключів, в тому числі у випадках їх компрометації, а також видача Кваліфікованого сертифіката відкритого ключа, здійснюється встановленим законодавством відповідним органом. Сторони зобов'язані повідомити одна одну про наявність

вищевказаних обставин в строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів з моменту виникнення таких обставин.

6. Постачальник не несе відповідальності та не надає консультаційних послуг щодо роботи системи для обміну Е-документами, програми, тощо.

7. Споживач зобов'язаний не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні повідомити на електронну пошту Постачальника про неможливість подальшого використання системи для обміну Е-документами, програми, тощо у разі настання такого випадку.

8. При вирішенні всіх інших питань, пов'язаних з електронним документообігом, які не врегульовані цією Додатковою угодою, Сторони керуються положеннями Договору та чинного законодавства України.

9. Підписуючи цю Додаткову угоду, Споживач підтверджує, що зареєстрований в системі електронного документообігу «ВЧАСНО» та згоден з відправкою йому розрахункових документів Постачальником в електронному вигляді з ЕП засобами системи електронного документообігу в системі «ВЧАСНО».

10. Інші умови Договору, не обумовлені цією Додатковою угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

11. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і діє протягом строку дії Договору.

12. У всьому, що не визначено цією Додатковою угодою та Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14. Ця Додаткова угода становить невід'ємну частину Договору, складена у двох примірниках однакової юридичної сили, українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

### Підписи Сторін

#### ПОСТАЧАЛЬНИК:

**ТОВ «ВЕЗ»**

ЕІС-код 62X8571334611666

Юридична адреса: 43025, Волинська область м. Луцьк, вул. Єршова, 11-А

Фактична адреса: 43026, Волинська область м. Луцьк, вул. Єршова, 11-А  
Електронна адреса:

ЄДРПОУ 42159289, ІПН 421592803185

тел.. (0332) 78-05-75

М.П.

Цалай Р.Ю.

(підпис, П.І.Б.)

"21"серпня 2020 р.

#### СПОЖИВАЧ:

Бубела Наталія Тарасівна

Фактична адреса: 44422 с.Любохيني, вул.Центральна, 28

Старовижівський район, Волинська обл.

Тел.: 0977611024, факс:

Електронна адреса: [dafoland@ukr.net](mailto:dafoland@ukr.net)

ІПН 2330419962

М.П.

Бубела Н.Т.  
(підпис, П.І.Б.)

"21"серпня 2020 р.



АКТ №1

приймання-передачі  
майнового внеску від учасника Товариства  
до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ВВН ТРАНС»

Волинська обл., Ковельський р-н., с. Вербка

02 вересня 2021 року

Цей Акт складено для передачі майнового внеску від учасника Товариства до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВВН ТРАНС» та укладено між фізичною особою – учасником Товариства Бубела Наталією Тарасівною, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВВН ТРАНС» в особі уповноваженої особи Бубели Віктора Андроновича, що діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лашінер Ю.В. та зареєстрованої в реєстрі за №758 від 01 вересня 2021 року, уклали даний акт приймання-передачі про наступне:

**ПЕРЕДАЧА МАЙНА**

Ми, що нижче підписалися, склали цей Акт про те, що Бубела Наталія Тарасівна, передала, а ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВВН ТРАНС», в особі уповноваженої особи Бубели Віктора Андроновича, що діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лашінер Ю.В. та зареєстрованої в реєстрі за №758 від 01 вересня 2021 року прийняло, у статутний капітал, як внесок, нижченаведене майно:

- земельна ділянка площею 1, 4510 га, з призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в селі Вербка по вулиці Ватутіна, 61 А, Ковельського району, Волинської області, кадастровий номер 0722182400:04:002:1170, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1489107207221, вартістю 400 000, 00 грн. (Чотириста тисяч гривень, 00 копійок).

Всього передано майно на загальну суму 400 000, 00 грн. (Чотириста тисяч гривень, 00 копійок).

Майно передане повністю, зауважень до якості і кількості майна немає.

Момент передачі майна зафіксований вірно: 15 год. 00 хв. 02 вересня 2021 року.

**учасник Товариства:**

Передав

  
Бубела Н.Т.**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВВН ТРАНС»**

Прийняв

  
уповноважена особа  
м. п.

Бубела В.А.

Місто Ковель Волинської області, Україна, другого вересня дві тисячі двадцятого року.

Я, КОЗОРИЗ Н.С., приватний нотаріус Ковельського районного нотаріального округу Волинської області засвідчую справжність підписів учасника Товариства засновника Товариства з обмеженою відповідальністю «ВВН ТРАНС» Бубели Наталії Тарасівни, та уповноваженої особи Товариства з обмеженою відповідальністю «ВВН ТРАНС» Бубели Віктора Андроновича, які зроблено у моїй присутності.

Особу представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3395, 3396.

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС****Н.С. КОЗОРИЗ**

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Місто Ковель Волинської області, Україна, сьомого березня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, нижчепідписані: з однієї сторони **ДЕМЧУК ЮЛІЯ ВАДИМІВНА**, 16 січня 1991 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3325310422, яка проживає в місті Ковель по вулиці Старицьких, 4 «а» Волинської області, далі іменована "**ПРОДАВЕЦЬ**" та з другої сторони **БУБЕЛА НАТАЛІЯ ТАРАСІВНА**, 21 жовтня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2330419962, яка проживає в селі Любохини по вулиці Центральна, 28 Старовижівського району Волинської області далі іменований "**ПОКУПЕЦЬ**", діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись статтею 55 Закону України «Про нотаріат» уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** передає майно у власність **ПОКУПЦЮ**, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає майно і сплачує за нього визначену грошову суму.

1.2. Майно, що відчужується за цим договором, складається з земельної ділянки, площею 1,4510 га з призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка знаходиться в селі Вербка по вулиці Ватутіна, 61 «А» Ковельського району Волинської області та належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу КОЗОРИЗ Н.С., 17 липня 2018 року за реєстром №1970 та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 липня 2018 року, номер запису про право власності: 27086506, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1489107207221, кадастровий номер 0722182400:04:002:1170.

1.3. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що на момент посвідчення цього договору відчужувана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі, під заборороною та в податковій заставі не перебуває, прав щодо неї у третіх осіб немає.

Відсутність заборони відчуження, іпотеки та інших обтяжень земельної ділянки, яка є предметом цього договору, підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав від 07 березня 2019 року.

**2. ЦІНА ДОГОВОРУ**

2.1. Сторони домовилися, що вартість предмета договору становить 217650,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.). Така вартість земельної ділянки визначена сторонами за взаємним погодженням, за відсутності як будь-якого зі сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки: за їх розсудом визначена в цьому договорі вартість саме цієї земельної ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

2.2. Сторони підтверджують, що на момент підписання цього договору та його нотаріального посвідчення зазначена сума повністю сплачена **ПОКУПЦЕМ** готівкою і отримана **ПРОДАВЦЕМ** особисто до підписання цього договору в порядку визначеному чинним законодавством.

На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків.



ННТ 160881

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.3. Експертна грошова оцінка земельної ділянки 217650,00 грн. (двісті сімнадцять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.) згідно висновку експерта ЮОНПХВ406612 від 27 лютого 2019 року, виданого фізичною особою-підприємцем Рубцовим Сергієм Олександровичем.

2.4. Зазначена в пункті 2.1. цього договору, сума продажу встановлена за узгодженням сторін, є остаточною і змінам не підлягає.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

3.1. Власник земельної ділянки зобов'язаний забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням; додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; зберігати корисні властивості землі; дотримуватись правил добросусідства; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом.

3.2. Права, обов'язки і відповідність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

3.3. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а в разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

3.4. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або не належне виконання умов цього договору.

3.5. Розірвання цього договору, зміни та доповнення до нього допускаються тільки за згодою сторін і підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню.

3.6. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього договору, повинна усунути ці порушення.

За порушення умов цього договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки іншій стороні у відповідності до законодавства України.

3.8. Строк, в межах якого сторони можуть звернутися до суду з вимогою про захист своїх цивільних прав та інтересів – позовна давність буде обчислюватися у відповідності до вимог чинного законодавства.

3.9. Ризик випадкової загибелі та випадкового пошкодження майна переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передачі йому земельної ділянки.

3.10. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується використовувати земельну ділянку за її призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

#### 3.11.Обов'язки ПРОДАВЦЯ:

3.11.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний повідомити **ПОКУПЦЯ** про недоліки майна. Або його особливі властивості, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна **ПОКУПЦЯ**.

3.11.2. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** технічні документи щодо даної земельної ділянки.

#### 3.12. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

3.12.1. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний прийняти технічні документи, щодо даної земельної ділянки.

12.2. Покупець зобов'язаний використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням. Будівництво будівель чи споруд на земельній ділянці, їх добудова та переобладнання без дозволу архітектури забороняється. Проведення реконструкції, добудови, переобладнання, будівництва нових будівель та споруд повинно здійснюватися за розробленою та затвердженою в установленому порядку проектно-вишукувальною документацією, яка відповідає вимогам ДБН А.2.2-3.97. Обслуговування території повинно проводитись у відповідності до вимог ДНБ 360-92. Земляні роботи



#### 4. ПЕРЕХІД ПРАВ ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на земельну ділянку виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та згідно статті 125 Земельного кодексу України.

#### 5.ІНШІ УМОВИ

**5.1.ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що:

незастережених недоліків, які значно знизжують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки, немає;

від **ПОКУПЦЯ** не приховано обставин, які мають істотне значення;

до укладення цього договору відчужувана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спір, під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебуває, прав щодо неї у третіх осіб немає.

5.2.Земельна ділянка, що відчужується є особистою приватною власністю **ПРОДАВЦЯ**, оскільки набута в особисту приватну власність за згодою чоловіка, що зазначено в п.7.4 договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Ковельського міського нотаріального округу КОЗОРІЗ Н.С., 17 липня 2018 року за реєстром №1970.

5.3.Покупець набуває земельну ділянку в особисту приватну власність за особисті кошти, що стверджується заявою її чоловіка **БУБЕЛА ВІКТОРА АНДРОНОВИЧА**, співвласності підпису на якій засвідчено державним нотаріусом Ковельської державної нотаріальної контори 07 березня 2019 року за реєстром №1-296.

5.4.Сторони до підписання договору отримали земельну ділянку, яка є предметом даного договору і стверджують, що на вказаній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та не розпочато будівництво.

5.5.Сторони стверджують, що:

у момент укладення цього договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які мали б істотне значення та були свідомо приховані ними;

договір укладається ними у відповідності зі справедливою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психологічного тиску;

**ПРОДАВЦЯ** обставин;

договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для правовичиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

цей правовичин не приховує інший правовичин (не є улавленим);

питання, які не врегульовані у цьому договорі вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема цивільного кодексу України.

Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правовичину, що укладається сторонами, нотаріусом роз'яснено

5.6.Розірвання цього договору, зміни та доповнення до нього, допускаються тільки за згодою сторін та підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню.

5.7.Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує **ПОКУПЕЦЬ**.

167.2 Податкового кодексу України, ст.40, 120, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст.172.1, 172.3, 5.8.Зміст ст.ст.182, 210, 334, 655-663 Цивільного кодексу України



ННТ 160882

5.9. Відповідно до пунктів 172.1, 172.2 статті 172 Податкового кодексу України дохід, отриманий мною, ПРОДАВЦЕМ, від продажу нерухомого майна сплачено в сумі 10882,50 грн. по квитанції від 07 березня 2019 року. Мною, ПРОДАВЦЕМ, сплачено військовий збір в сумі 3264,75 грн. по квитанції від 07 березня 2019 року.

5.10. Цей договір складений при повному розумінні сторонами його умов, відповідає зовнішнє волевиявлення відповідає його внутрішній волі. Сторони свідчать, що не перебувають в стані алкогольного та наркотичного сп'яніння, не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не перебувають в хворобливому стані, не страждають на момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин, на момент укладання цього договору вони усвідомлювали і усвідомлюють значення своїх дій та їх правові наслідки, можуть керувати своїми діями. Договір укладається ними у відповідності зі справжньою волею, без будь-якого застосування психологічного та фізичного тиску та не є результатом впливу тяжких для них обставин. Сторони вільно володіють українською мовою.

5.11. Цей договір складено та підписано в двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні в справах Ковельської державної нотаріальної контори за адресою: м.Ковель, вул.Незалежності, 101, інший видається ПОКУПЦЮ.

**ПІДПИСИ:**

**ПРОДАВЕЦЬ:**

*Демчук Ольга Вадимівна*

**ПОКУПЕЦЬ:**

*Юлія Вадимівна*

**Місто Ковель Волинської області, Україна**

Сьомого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року, цей договір посвідчено мною, ЛУЦИК Н.А., державним нотаріусом Ковельської державної нотаріальної контори Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність ДЕМЧУК ЮЛІЇ ВАДИМІВНІ земельної ділянки, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно.

**Зареєстровано в реєстрі за №1-297**

**Стягнуто державного мита: 2176 грн. 50 коп.**

**ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС:** *Н.А.Луцик* **(Н.А.ЛУЦИК)**

