



радар
південь

65039
м. Одеса
проспект Гагаріна 25, офіс 227
radar-pivden@ukr.net
(048) 799-77-59; (094)950-07-59

Замовник: Департамент міського господарства Одеської міської ради

**«Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса,
вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця»**

Том 1

Пояснювальна записка

РП 28-08-2023

Директор ТОВ «РАДАР-ПІВДЕНЬ»

_____ **Пасініченко Б.В.**

М.П.

Головний інженер проекту

_____ **Циганков К.М.**

М.П.

м. Одеса 2023

ЗМІСТ

Найменування	Аркуш	Стор.
Зміст	2	7
Розділ 1. Пояснювальна записка.	4	9
1.1. Вихідні дані для проектування	4	10
1.2. Характеристика об'єкта	5	10
1.3. Характеристика природно-кліматичних умов.	6	11
1.4. Інженерні вишукування. Геологічні умови	8	13
1.5. Потреби в енергетичних ресурсах, заходи щодо енергозбереження тощо.	8	13
1.6. Відомість про черговість будівництва та пускові комплекси.	9	14
1.7. Матеріали оцінки впливу на навколишнє середовище, включаючи данні щодо всіх очікуваних впливів на довкілля.	9	14
1.8. Рішення з інженерного заходу території і об'єктів.	10	15
1.9. Заходи щодо забезпечення доступності для маломобільних груп населення	10	15
1.10. Обґрунтування забезпечення надійності та безпеки.	11	16
1.11. Обґрунтування сейсмічної надійності	12	17
1.12. Техніко-економічні показники.	13	18
1.13. Економічний розрахунок ефективності інвестицій.	15	20
1.14. Відомості обсягів робіт.	15	20
1.15. Заходи з охорони праці.	16	21
1.15.1. Вимоги безпеки.	18	23
1.15.2. Протипожежні заходи.	20	25
1.16. Охорона навколишнього середовища.	21	26

					РП 28-08-2023							
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата								
					Пояснювальна записка			Літ.	Арк.	Акрушів		
Розробив		Циганков К.М.								2		
Перевірив		Циганков К.М.						ТОВ «РАДАР-ПІВДЕНЬ»				
ГП		Циганков К.М.										
Н-контроль		Грамастик В.В.										

ЗМІСТ

Найменування	Аркуш	Стор.
Розділ 2. Архітектурно-будівельні рішення	22	27
2.1. Містобудівні вимоги.	22	27
2.2. Генеральний план та благоустрій	22	27
2.3. Архітектурно-будівельні рішення	22	27
Розділ 3. Технологічна частина	24	29
3.1. Технологічне рішення об'єкту будівництва.	24	29
Розділ 4. Рішення з інженерного обладнання	24	29
4.1. Водопостачання і каналізація.	24	29
4.2. Зовнішні мережі водопроводу і каналізація.	24	29
4.3. Опалення і вентиляція.	24	29
4.4. Електропостачання і електроосвітлення.	25	30
4.4.1. Охорона праці в енергетиці.	28	33
Розділ 5. Організація будівництва. Календарний план	30	35
Розділ 6. Посилальні та нормативні документи.	34	39
Перелік креслень	35	40
Додатки	36	41
1. Завдання на проектування	37	42
2. Розрахунок категорії складності	39	44
3. Довідка по категорії складності	41	46
4. Паспорт пасажирського ліфта	42	47
5. Висновок експертизи	64	69
6. Заключення виробника ліфтового обладнання	88	93
7. Комерційна пропозиція	89	94
8. Фото об'єкта	94	99

					РП 28-08-2023				
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					
					Пояснювальна записка	Літ.	Арк.	Акрушів	
Розробив		Циганков К.М.						3	
Перевірив		Циганков К.М.				ТОВ «РАДАР-ПІВДЕНЬ»			
ГП		Циганков К.М.							
Н-контроль		Грамастик В.В.							

РОЗДІЛ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

1.1. Вихідні дані для проектування.

Проектом «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», передбачається капітальний ремонт ліфту з удосконаленням технічних та естетичних параметрів в/п 400кг з подальшим налагоджуванням та введенням в експлуатацію у встановленому законодавством України порядку.

Згідно завдання на проектування та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» робочий проект «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця» виконаний в одну стадію.

Даний проект розроблений на основі:

- Договору №88 «Про закупівлю проектних робіт за бюджетні кошти» між ТОВ «РАДАР-ПІВДЕНЬ» та «Департаментом міського господарства Одеської міської ради інд. 65022, м. Одеса, по вул. Косовська, 2-Д, в особі директора Н.І. Мостовських.
- Завдання на проектування;
- Обмірів та обстеження наявного ліфта, його конструктиву і конструкцій будівлі, що прилягають до ліфтової установки;
- Вихідних даних, що надані замовником;
- Креслень заводу – виробника устаткування;
- Паспорту ліфту;
- Нормативних документів, які діють на території України;

Завдання на проектування на розробку робочого проекту ґрунтується на: ДБН А 2.2-3:2014 «Склад та зміст Проектної Документації на Будівництво», Настанова з визначення вартості будівництва. (Чинні з 08.11.2021р.), ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», НПАОП 0.00-1.02-08 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки», висновку експертизи №38154604-23.0005 за результатами експертного обстеження (технічного діагностування) ліфта пасажирського, ПП-400А з вантажепід'ємністю 320 кг. Та номінальною швидкістю 0,71 м/с, виконаний ТОВ «ЕНЕРГОГАЗТЕХ СЕРВІС» від 28.07.2023 р. м. Одеса.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						4
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1.2. Характеристика об'єкта

Коротка характеристика об'єкту:

По своєму типу будівля представляє собою 9-ти поверхову залізобетонну будівлю, з розташуванням шахти ліфту в середині будівлі. Згідно державному класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000 код 1122.1 будівля відноситься до «Будинки багатоквартирні масової забудови». Ліфт обслуговує 9 житлових поверхів.

Характеристика матеріалів шахти ліфта, прямоку та машинного відділення:

Стіни шахти ліфта змонтовані з залізобетонних панелей, що знаходяться у задовільному стані.

Покриття та перекриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити, знаходяться в задовільному стані;

Підлога машинного приміщення – бетонна, знаходиться в задовільному стані.

Характеристика шахти:

Ліфт зупиняється на кожному з 9-ти поверхів з відмітками зупинок:

- 1 поверх - 0,000;
- 2 поверх – 2,800;
- 3 поверх – 5,600;
- 4 поверх – 8,400;
- 5 поверх – 11,200;
- 6 поверх – 14,000;
- 7 поверх – 16,800;
- 8 поверх – 19,600;
- 9 поверх – 22,400;

Глибина прямоку складає 1,300м, Технічний поверх - відсутній. Загальна висота шахти – 27,200 м.

Розміри шахти в плані 1,55(+0,02) x 1,7(+0,02) м.

Двері шахти автоматичні, з відкриванням від центру.

Існуючий ліфт, що підлягає капітальному ремонту, з заводським номером – 105086 та реєстраційним номером – 4228.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						5
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Висновок про технічний стан ліфта в висновку експертизи, виконаного «ЕНЕРГОГАЗТЕХ СЕРВІС» №38154604-23.0005 від 28.07.2023 р. м. Одеса

Згідно з рекомендаціями експертного висновку п.11 «Рекомендації щодо умов експлуатації ліфта»:

1. Своєчасно проводити планові технічні огляди та експертні обстеження;
2. Забезпечити утримання ліфта в справному стані шляхом належного технічного обслуговування, при виявленні пошкоджень, що знижують безпеку експлуатації, зупинити ліфт до їх усунення;

3. Технічне обслуговування і ремонти ліфта з усуненням зауважень, зазначених у Додатку (див. Додаток 7 даного висновку), проводити в строгій відповідності з КД 36.1-001-2000 «Положення про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні».

Будівля, в якій розташовані ліфти, введена в експлуатацію та експлуатується за призначенням, тому облаштована всім необхідними мережами пожежогасіння, вентиляції та її внутрішні електромережи виконані у відповідності до проектних рішень. Будівля експлуатується в звичайному режимі у відповідності зі своїм функціональним призначенням.

Вимоги щодо мікроклімату ліфтових приміщень у існуючого устаткування та нового устаткування, співпадають та забезпечені існуючими інженерними системами.

1.3. Характеристика природно-кліматичних умов.

Місто розташоване на березі одеської затоки Чорного моря. Велика частина міста, включаючи історичний центр, розташовується на рівнині, що підноситься над морем приблизно на 50 м. Мінімальна висота Одеси становить 4,2 м нижче рівня моря (Куяльницький лиман), максимальна – 65 м.

Клімат району будівництва відноситься до II кліматичному району, помірноконтинентальний, для якого характерне тепле літо і відносно холодна зима з нестійким сніговим покривом.

Середньорічна температура повітря складає 9,9°C. Найбільш холодним місяцем, є січень із середньомісячною температурою від -2,3°C, абсолютний мінімум від -29,7°C, найбільш теплим - липень, з середньомісячною температурою +22,0°C.

Абсолютний максимум температури +41°C.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						6
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Тривалість періоду з негативними температурами складає близько 75 днів. Взимку має місце часта відлига з температурою повітря до 10-12°C тепла. Перехід температури через 0°C відбувається в третій декаді лютого. Найбільша тривалість безморозного періоду 244 дні.

Середньорічна кількість опадів складає 400-500 мм. Велика частина опадів випадає в теплу пору року (квітень-жовтень) і складає 260-270 мм, в зимово-весняний період випадає 170-180 мм.

Сніговий покрив з'являється в середньому в середині грудня, сходиться на початку березня. Число днів з сніговим покривом складає 28. Більш ніж в 80% зими спостерігається відсутність стійкого снігового покриву. Висота снігового покриву змінна від року до року. В середньому висота складає 4-5 см, сама велика 17-20 см. Запас води в снігу складає в середньому 23-33 мм. Снігове навантаження – 1000 Па, глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Разом з роками нормальної зволоженості часті посушливі роки.

За теплий період року буває в середньому 4-5 бездощових періодів тривалістю більше 10 днів.

Добовий максимум опадів 90 мм.

Вітровий режим над цією територією майже однорідний за швидкостями і напрямом.

Переважаючими є вітри північного і північно-західного напрямів в будь-який час з швидкостями, в середньому за рік - 4,6 м/с.

У літній час переважають вітри помірних і слабких швидкостей, сильні і штормові із швидкістю більше 15 м/с. частіше спостерігаються взимку. Найбільша швидкість вітру 4-5% забезпеченості складає 26 м/с. Середнє число днів з сильним вітром за рік коливається на цій території від 4 до 34 днів.

Вітрове навантаження – 500 Па.

Клімат Одеси вважається континентальним (степовим), в силу того, що пануючи вітри дмуть з боку відкритих степів. Літо спекотне, триває з травня по жовтень. Зима помірно м'яка, коротка. Одеса входить в 30 км, так звану зону Бризу, в якій відчувається вплив і близькість Чорного моря. У цій зоні клімат набагато м'якше, а погода менш стійка.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						7
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1.4. Інженерні вишукування. Геологічні умови.

В Одесі геологічний розріз зверху вниз представлений ґрунтово-рослинним шаром, лесовидні суглінки та супіски.

За інженерно-геологічними умовами і за ступенем придатності під забудову територія проєктованого кварталу придатна для забудови.

Сейсмічність району – 7 балів.

В цілому територія розглянутої ділянки відноситься до I типу ґрунтових умов просідання.

Основою фундаментів можуть бути осадові відкладення:

Лесовидні суглінки, бурі глини, вапняки.

Допустимі навантаження на ґрунти під фундаменти:

- лесовидні суглінки – 1.5 – 2.0 кг/см²;

- бурі глини – 2.0 – 2.5 кг/см²;

- вапняки – 2.0 – 5.0 кг/см².

Рівень промерзання ґрунтів – 0.8 м.

Підрібок території – відсутній.

Особливих інженерно-геологічних умов немає.

Система координат місцева.

Система висот Балтійська.

1.5. Потреби в енергетичних ресурсах, заходи щодо енергозбереження тощо.

Робочим проєктом «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», передбачена необхідна потужність на рік 39,420 тис. кВт.

Експлуатація ліфтів не потребує витрат води в кількості що перевищують побутові потреби на 1 особу (вологе прибирання приміщень).

Експлуатація ліфтів не потребує витрат палива і не потребує теплової енергії крім витрат, передбачених існуючим проєктом будівлі на опалення службових приміщень.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						8
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1.6. Відомість про черговість будівництва та пускові комплекси.

Робочим проектом «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», планується будівництво в одну чергу, одним пусковим комплексом зі строком робіт (1 місяць) 19 робочих днів.

1.7. Матеріали оцінки впливу на навколишнє середовище, включаючи данні щодо всіх очікуваних впливів на довкілля.

На обладнання, що передбачається проектом, не впливають кліматичні та фізико-географічні умови району будівництва.

Атмосферні явища не впливають на обладнання, що передбачено проектом. Також обладнання в свою чергу не впливає на атмосферу.

При реалізації проекту, яким передбачений капітальний ремонт пасажирського ліфта всередині будинку, не передбачається знесення зелених насаджень. Обладнання ліфта на рослинний і тваринний світ не впливає.

Прийняті матеріали і обладнання не містять радіоактивних випромінюючих речовин (елементів складових компонентів і т.п.), згідно інформації виробників та постачальників.

Обладнання що демонтується повинно бути утилізованим як будівельне сміття.

Несприятливих фізико-геологічних процесів на майданчику будівництва немає. На обладнання ліфта геологічне середовище в нормальному та аварійному стані не впливає. В свою чергу в усіх режимах роботи обладнання на ґрунт не впливає.

При нормальних режимах роботи не передбачається виникнення промислових стоків.

Запроектовані будівельні роботи і застосоване обладнання не передбачають підвищення іонізуючого випромінювання проектного об'єкта вище нормативного.

Нормативні документи, які використовують при розробці проекту:

- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
- «Тимчасові галузеві методичні рекомендації по визначенню ефективності природоохоронних заходів за оцінкою передбаченого економічного

					РП 28-08-2023	Аркуш
						9
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

збитку в результаті зниження викидів шкідливих речовин у навколишнє середовище».

- «Положення про склад та зміст матеріалів оцінки впливу запроєктованої господарської діяльності на стан оточуючого навколишнього середовища в природних ресурсах на різних стадіях вирішення завдань будівництва нових, розширення, реконструкції технічного переобладнання діючих промислових та інших об'єктів».

- ДБН А.2.2.-1-2003 «Проектування. Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд».

- ДБН В.1.2-10-2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму».

1.8. Рішення з інженерного захисту територій і об'єкта.

Робочий проект «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», виконаний згідно висновку експертизи №38154604-23.0005 за результатами експертного обстеження (технічного діагностування) ліфта пасажирського, ПП-400А з вантажепід'ємністю 320 кг. Та номінальною швидкістю 0,71 м/с, виконаний ТОВ «ЕНЕРГОГАЗТЕХ СЕРВІС» від 28.07.2023 р. м. Одеса. Даним проектом не передбачається зміни в конфігурації і габаритах будівлі.

1.9. Заходи щодо забезпечення доступності для маломобільних груп населення.

Робочий проект «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», виконується відповідно до діючих норм – ДБН В.2.2-40: 2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Згідно рекомендацій, розроблених Всеукраїнською громадською організацією інвалідів «Група Активної Реабілітації» та Всеукраїнським громадським соціально-політичним об'єднанням «Національно Асамблея інвалідів України» спільно з Управлінням методології і контролю планових перевірок Державної архітектурно-будівельної інспекції України:

- Практичне тестування цих рекомендацій відповідатиме вимогам часу, зокрема виконання постанов Кабінету Міністрів України на виконання Указів

					РП 28-08-2023	Аркуш
						10
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Президента України, щодо дотримання прав осіб з інвалідністю на безперешкодний доступ;

- створено в Україні єдиної системи оцінки доступності споруд та приміщень;
- ефективному контролю при прийнятті об'єктів житлового та громадського призначення в експлуатацію щодо їх архітектурної доступності для маломобільних груп населення (далі – МГН);
- забезпеченню принципів доступності, які гарантовані ст. 9 Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю.

З метою підвищення ефективності роботи щодо створення безбар'єрного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення в проекті передбачені наступні заходи:

- улаштування зупинки ліфта на кожному поверсі в рівень існуючої підлоги поверху, без порогів;
- на кнопочній системі керування ліфтом проектом передбачені позначення, виконані шрифтом Брайля.

1.10. Обґрунтування забезпечення надійності та безпеки.

Роботи по капітальному ремонту ліфта виконувати у відповідності з розробленим і затвердженим в установленому порядку проектом виконання робіт.

Транспортування обладнання в середині будівлі виконувати засобами, які виключають пошкодження перекриттів, стін та інших елементів будівлі.

Обладнання, що встановлюється не повинне мати жодних механічних пошкоджень.

Перед виконанням монтажних робіт необхідно ознайомитись зі справжньою інструкцією.

Зварювання металоконструкцій має право проводитися відповідно до НПАОП 0.00-1.16-96 «Правила атестації зварників».

При виконання робіт необхідно дотримуватися вимог безпеки наступних нормативних документів:

- НПАОП 0.00-1.80-18 Правила охорони праці під час експлуатації вантажопідіймальних кранів, підіймальних пристроїв і відповідного обладнання;
- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;

					РП 28-08-2023	Аркуш
						11
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

- НПАОП 40.1-1.32-01 (ДНАОП 0.00 – 1.32-01) Правила устройства установок. Электрооборудование специальных установок (укр).

Згідно висновку експертизи №38154604-23.0005 за результатами експертного обстеження (технічного діагностування) ліфта пасажирського, ПП-400А з вантажепід'ємністю 320 кг. Та номінальною швидкістю 0,71 м/с, виконаний ТОВ «ЕНЕРГОГАЗТЕХ СЕРВІС» від 28.07.2023 р. м. Одеса.

Згідно з рекомендаціями експертного висновку п.11 «Рекомендації щодо умов експлуатації ліфта»:

1. Технічне обслуговування і ремонти ліфта з усуненням зауважень, зазначених у Додатку (див. Додаток 7 даного висновку), проводити в строгій відповідності з КД 36.1-001-2000 «Положення про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні».

По розрахунку згідно п. 5.10.2.1 ДСТУ EN 81-20:2015 «Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Випробування та перевіряння Частина 50. Норми проектування, розрахування, випробовування та перевіряння компонентів ліфта», встановити додаткові кріплення направляючих кабіни та противаги, по схемі наведеній у арк. 6 «Том 2 Робочі креслення (окремими комплектами)» Відстань між кріпленнями направляючих повинна бути не більше 1,5 м..

Згідно п. 5.7.4.6 ДСТУ EN 81-50:2014 «Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські», виконати усунення кривизни та скорегувати відхил, що задовільняє норми (не більше 5 мм)

1.11. Обґрунтування сейсмічної надійності

Так як сейсмічність м. Одеси складає 7 (сім балів) проектом передбачається обладнання що задовольняє вимоги ДСТУ EN 81-77:2019 «Вимоги щодо безпечності конструкцій та монтування ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 77. Ліфти з урахуванням сейсмічних умов (EN 81-77:2018, IDT):

- Рама противаги надійно утримує блоки противаги між направляючими, та розподіляє навантаження між точками кріплення вкладишів.

- Підвісні троси, троси обмежувача швидкості та ходові троси не чіпляються за кутові деталі на всіх режимах роботи ліфта. Що перешкоджає перетиранню тросів, та передчасного їх виходу з ладу;

					РП 28-08-2023	Аркуш
						12
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

- Необхідні технологічні проміжки між рухливими та нерухливими деталями не перебільшують 5 мм, згідно схем 1а та 1б нормативу;
- Обладнання обране і розташоване з урахуванням співвідношення кабіни, протизаги та шківу, щоб запобігти перекиданню та зміщенню в наслідок впливу сейсмічних сил;
- У напрямку передбачені компенсаційні засоби (буфери), що оснащені гідравлічними клапанами;
- Станція керування обладнана автоматичною аварійною евакуацією, що забезпечує, у разі аварійного знеструмлення живлення ліфта, під'їзд кабіни до найближчого поверху з послідовним відкриванням дверей і безпечним виходом пасажирів з кабіни ліфта.
- Гальмівне обладнання дозволяє забезпечити плавну зупинку кабіни, а обмежувач швидкості перешкоджає перевищенню швидкості спуску та підйому кабіни на всіх режимах роботи більш ніж 1 м/с.

1.12. Техніко-економічні показники.

Робочим проектом «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», передбачається капітальний ремонт, з заміною зношеного устаткування.

Нове обладнання дозволяє досягнути кращі якісні показники, зокрема більшу вантажопід'ємність (з 320 до 400 кг) без заміни будівельної частини існуючої будівлі, згідно порівняння розрахункових навантажень старого та нового обладнання та заключення виробника (див. Додаток 6). Зважаючи на це передбачаються наступні технологічні показники:

- Призначення ліфта – транспортування пасажирів з ручним багажем з поверху на поверх;
- Поверховість будівлі – 9-ти поверховий будинок;
- Ступінь вогнестійкості не нормовано;
- Кількість людей на яку розрахований ліфт – 5 чол.;
- Вантожопід'ємність – 400 кг.

Показники енергоефективності:

- Річна потреба в воді – не потребує;
- Річна потреба в електроенергії – 39,420 тис. кВт/год;
- Річна потреба в теплової енергії – не потребує;

Тривалість робіт: 1 місяць (19 робочих днів).

					РП 28-08-2023	Аркуш
						13
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

Загальна кошторисна вартість – 1468,384 тис. грн.

Згідно з вище зазначеними характеристиками було обрано обладнання ТОВ «Карат-Ліфткомплект» з характеристиками зазначеними у таблиці 1.

Таблиця 1-Характеристики ліфтового обладнання після капітального ремонту.

Поз.	Найменування	Од. вим.	Устаткування, яке демонтується	Устаткування, яке монтується
1	Модель		«Могільов- ліфтомаш» ПП-400А	ЛП-0463 К: Q=400кг; 9 зупинок, V=1,0 м/с
2	Вантажопід'ємність	кг/чол	320/4	400/5
3	Кількість зупинок	шт	9	9
4	Швидкість руху	м/с	0,71	1,0
5	Тип кабіни		Непрохідна	Непрохідна
6	Висота підйому	м	22,4	22,4
8	Тип дверей шахти		Автоматичні	Автоматичні
9	Розміри дверей шахти	мм	650x1980	650x1980
10	Тип станції управління		Внутрішня, на колійних датчиках «ДПЭ»	Електронна
11	Розташування МП		Зверху	Зверху
12	Кордон вогнестійкості дверей шахти		Не передбачений	Не передбачений
13	Внутрішні розміри шахти (ШхГ)	мм	1550x1700	1550x1700
14	Електроживлення	Вт	380	380
15	Рівень звуку не більше	дБ	75	70
16	Вібростійкість	мкм	10,0	6,0
17	Потужність ліфта	кВт	3,55/1.18 двошвидкісний	4.5 одношвидкісний

					РП 28-08-2023	Аркуш
						14
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1.13. Економічний розрахунок ефективності інвестицій

Розділ проектом «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», не передбачений.

1.14. Відомість обсягів робіт.

Таблиця 2 - Відомість обсягів робіт по розділу АБ:

№	Устаткування, яке демонтується	Нове обладнання, яке монтується	Од. вим	К-ть
1	Кабіна ліфта з приводом дверей	Кабіна ліфта з частотним перетворювачем приводу дверей	Ком-кт	1
2	Система позиціювання ліфта	Система позиціювання ліфта	Ком-кт	1
3	Противага в сборі	Противага в сборі	Ком-кт	1
4	Електронна станція керування ліфтом	Електронна станція управління з частотним перетворювачем та пристроєм аварійної евакуації	Ком-кт	1
5	Лебідка у зборі швидкістю 0,71 м/с, з двошвидкісним двигуном 3,55 кВт	Лебідка у зборі швидкістю 1 м/с, з одношвидкісним двигуном 4,5 кВт	Ком-кт	1
6	Обмежувач швидкості 0,71 м/с	Обмежувач швидкості 1 м/с	Ком-кт	1
7	Ввідний пристрій	Ввідний пристрій	Од.	1
8	Кабельно - провідникова продукція (підвісний кабель, проводка по шахті, проводка у машинному приміщенні)	Кабельно - провідникова продукція (підвісний кабель, проводка по шахті, проводка у машинному приміщенні)	Ком-кт	1

Кінець таблиці 2

№	Устаткування, яке демонтується	Нове обладнання, яке монтується	Од. вим	К-ть
9	Портили дверей шахти з розсувними стулками у зборі	Портили дверей шахти з розсувними стулками у зборі	Од.	9
10	Обрамлення дверей шахти (дерев'яні)	Обрамлення дверей шахти (металеві)	Од.	9
11	Викличні апарати	Кнопки виклику	Од.	9
12	Буферні пристрої	Буферні пристрої	Ком-кт	1
13	Натяжний пристрій	Натяжний пристрій	Од.	1
14	Канати тягові ф10,5	Канати тягові ф10 мм	м	88,02
15	Канат обмежувача швидкості фС7,8	Канат обмежувача швидкості ф7,8	м	57,99
16	Шафа диспетчерського зв'язу	Комплект диспетчерського зв'язу	Од.	1
17		Додатковий пояс кріплень направляючих кабіни та противаги	Ком-кт	18
18		Світильник НББ 60	Од.	6
19		Однофазний авт. вимикач	Од.	1
20		Зовн. прохідний вимикач 220В	Од.	2
21		Провід ВПП-2 2х1,0	м.п.	31
22		Пусконаладжувальні роботи	Ліфт	1

1.15. Заходи з охорони праці.

Експлуатація, технічне обслуговування, ремонт системи повинен виконуватись організаціями, які мають технічні засоби та кваліфікованих спеціалістів у штаті. Усі роботи повинні виконуватись з дотриманням діючих норм та правил, робочі місця мають бути підготовлені та обладнанні згідно вимог нормативних документів.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						16
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

При будівництві та експлуатації ліфтів необхідно керуватися наступними нормативними документами:

- Закон України «Про охорону праці»;
- «Кодекс цивільного захисту України»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»;
- НПАОП 0.00-1.02-08 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів»;
- НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів»;
- НПАОП 0.00-2.24-05 «Перелік робіт з підвищеною небезпекою»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСН 3.3.6.0.37-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»;
- ДСН 3.3.6.042-99 «Державні санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»;
- ДСанПіН 3.3.6.096-2002 «Державні санітарні норми і правила при роботі з джерелами електромагнітних полів»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві»;
- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок»;
- НПАОП 0.00-4.12-05 «Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці». Затверджено Наказом Держнаглядохоронпраці України № 15 від 26.01.2005 р;

При експлуатації ліфтового обладнання замовник зобов'язаний забезпечити утримання та обслуговування лінії відповідно до вимог діючих нормативних документів для необхідно:

- Призначити відповідального за справний стан і безпечну експлуатацію ліфтового обладнання з осіб, які мають електротехнічну підготовку і пройшли перевірку знань у встановленому порядку;
- Затвердити «Положення про енергетичну службу підприємства» та посадові інструкції та інструкції з охорони праці;

					РП 28-08-2023	Аркуш
						17
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

- Забезпечити перевірку знань працівників у встановлені терміни згідно вимог «Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів» - забезпечити проведення технічного огляду лінії.

Спеціаліст по обслуговуванню ліфтового обладнання зобов'язаний контролювати безпечну експлуатацію лінії і мати 4-ту групу з електробезпеки.

Включення живлення ліфта можливо після повного закінчення робіт передбачених проектом та виконаних відповідно до будівельних норм і правил.

1.15.1. Вимоги безпеки.

1. Роботи виконуються в житловому будинку, який експлуатується, з присутністю в місці виконання робіт предметів, які заважають виконанню робіт. Всі роботи, крім зазначених у п.2 виконуються в обмежених умовах виконання робіт, коефіцієнт для монтажних робіт – 1.15, коефіцієнт для будівельних робіт = 1.2.

2. Посадкові майданчики ліфта не відокремлені від загального коридору окремим холлом, у зв'язку з цим такелажні та підготовчі роботи, згідно ВДОП 6.1.36-5.06-95, належать до таких, які виконуються в особливо важких умовах праці, що враховується при складанні кошторисної документації (коэф. = 1.2).

3. Існуюче обладнання, що підлягає демонтажу, згідно до проекту не, передбачається до подальшого використання та повинно бути утилізоване як будівельне сміття.

4. Зварювання металоконструкцій повинно бути виконано зварниками, які атестовані відповідно до «Правил атестації зварника» ДНАОП 0.00-1.16-96.

5. Проектом передбачається капітальний ремонт старого обладнання.

6. При виконанні робіт необхідно використання кранів, передбачених регламентом монтажних робіт. У зв'язку з неможливістю використання кранів, підйом всіх елементів устаткування до місць установки здійснюється ручним способом з використанням монтажних лебідок. Такелажні роботи виконувати методами, які виключають пошкодження обладнання ліфта та посадкових майданчиків.

7. У зв'язку з неможливістю великоблочної подачі вузлів і блоків ліфта до місця установки, зібрану нову кабінку ліфта і двері шахти спочатку необхідно

					РП 28-08-2023	Аркуш
						18
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

розбирати на окремі комплектуючі та вузли для подальшої збірки в місцях монтажу.

8. Прив'язки осей в машинному приміщенні уточнити на місці.

9. Після закінчення будівельно-оздоблюваних робіт, у машинному відділенні, перед ВП (ввідний пристрій) укласти килимок діелектричний розміром 750x750 мм відповідно (в комплект ліфта не входить).

10. Виробництво робіт повинно виконуватися з дотриманням умов: ДБН А 3.2-2-2009 «Охорона праці та промислова безпека в будівництві».

ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

НПАОП 0.00-1.02-08 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів».

НПАОП 40.1-1.21-98 «Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів».

ПУЕ «правила улаштування електроустановок».

ПТЕ «правила механічної експлуатації електроустановок споживачів».

11. До початку виконання робіт з демонтажу-монтажу ліфта встановити настили.

12. До початку виконання робіт встановити місця тимчасового складування.

13. Такелажні роботи повинні бути виконані у відповідності с ВДОП 6.1.35-5.06-95 «інструкція про охорону праці при виконанні такелажних робіт. Загальні вимоги безпеки», ДБН А 3.2-2-2009, діючих інструкцій і правил органів державного нагляду (Держнаглядохоронпраці, Управління державної пожежної охорони МВС України і ін.)

14. Транспортування обладнання всередині будівлі виконувати способами, які виключають пошкодження підлоги, стін та інших елементів будівлі.

15. У ППР, який розробляє підрядник будівельно-монтажних робіт, передбачити неможливість падіння в шахту ліфта після демонтажу огорожі і дверей, шляхом закриття отворів інвентарними захисними щитами підрядної організації.

16. Оновити титульні таблички ліфта на основній посадочній площадці ті інструкції користування в кабіні ліфта.

17. Після закінчення ремонту виконати улаштування написів біля дверей машинного приміщення ті нумерації поверхів.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						19
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

1.15.2. Протипожежні заходи.

Пожежна безпека на ділянці робіт і робочих місцях повинна забезпечуватися відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» НАПБ А.01.001-2014. На початок основних будівельних робіт на будівництві має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водонапорній мережі. Біля пожежного гідранта встановити світловий показник. Крім того, поблизу щита необхідно встановити ящик об'ємом не менше 0,6м³ з піском, лопату і одну бочку з ємністю 250 л. Відповідно до «правил пожежної безпеки в Україні» НАПБ А.01.001-2014 прим.3 на будівельному майданчику має бути розташований пожежний щит з наступним мінімальним набором пожежного інвентарю:

- Сокири -2 шт., ломы і лопати – 2 шт., вогнегасники – 3 шт., багри – 3 шт., покривало з негорючого теплоізоляційного матеріалу.

На об'єкті мають бути проведені організаційні заходи щодо запобігання пожежі. Повинні виконуватися наступні протипожежні заходи:

- Забороняється захаращувати проїзди;
- Забороняється залишати після роботи будівельні відходи, особливо горючі, перешкоджаючи проїзду спеціальних автомобілів;
- Забороняється розводити вогнища;
- Забороняється палити в місцях зберігання і вживання легко займистих палих і небезпечних матеріалів.

Відповідно до вимог п.6.31. ДБН В1.1-7:2016 конструкції шахти виконані з негорючих матеріалів (залізобетон) та їх межа вогнестійкості відповідає вимогам, щодо протипожежних перегородок 1-го типу та перекритті 3-го типу.

Машинне приміщення, розташоване на покрівлі будівлі, яка виконана з застосуванням полімерно-бітумних покрівельних мембран (група горючості Г2) в зв'язку з чим відсутні вимоги щодо вогнестійкості конструкцій машинного приміщення (абз.3 п.6.31. ДБН В.1.1- 7:2016).

Робота обладнання після капітального ремонту при виникненні пожежі відповідає вимогам ДСТУ EN 81-73:2017. При цьому відбувається зупинення ліфта на найближчому поверсі та блокується його подальша робота.

Для забезпечення вимог ДБН при заміні устаткування передбачається облаштування

- заповнення дверних прорізів металевими дверима та заміна обрамлення
- укосів дверей шахти на металеві.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						20
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		

При евакуації працюючих при пожежах і аваріях: - у відповідності до ДБН В.1.1-7:2016 п.7.1.7 - ліфт не є шляхом евакуації.

1.16. Охорона навколишнього середовища.

Проект «Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шишкіна, 58/1 в кількості 1 (одна) одиниця», передбачає обладнання, що має високий рівень захисту від забруднення природних об'єктів, збереження природних ресурсів, мінімізацію збитків, нанесених навколишньому середовищу.

Капітальний ремонт ліфтового обладнання сприятиме зменшенню шуму та вібрацій, а також зведе до мінімуму викид шкідливих речовин у зоні експлуатації обладнання.

Існуючий рельєф місцевості, а також дренажні системи забезпечують нормальне водовідведення з території навколо будинку. Все це перешкоджає появі водної та повітряної ерозії ґрунту, попаданню в ґрунтову воду шкідливих речовин.

					РП 28-08-2023	Аркуш
						21
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата		