

**Технічний висновок
про стан конструкцій квартири №35**

в житловому будинку на вул.Рівненська, 113-Б в м.Луцьку.

м. Луцьк

07. 09. 2023р.

Організація, що провела обстеження:

Комунальне підприємство "Волиньпроект", т.в.о. директора Дубняк Д.О.
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 000539 від 31.07.2012р.
(технічне обстеження будівель і споруд) – експерт Л. Є. Радивонік.

Організація замовник: Приватне підприємство «Ефект»

Дата проведення обстеження: вересень 2023 року.

Мета обстеження: визначення наявного технічного стану конструкцій квартири №35 на вулиці Рівненська, 113-Б в м. Луцьку.

Обстеження проводили: начальник архітектурно-будівельної групи Маковський І.В., провідний інженер-проектувальник (експертом) Радивонік Л.Є.

Обстеження здійснено візуальним методом та за допомогою вимірювальних інструментів.

- фотоапарат Canon PowerShot A800;
- лазерна рулетка Leica DISTO™ D2;
- рулетка металева Topex Magnetic –5,0 м;
- штангенциркуль, ціна поділки 0,1 мм.

1. Фактичні характеристики і конструктивні параметри будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем на момент обстеження:

Існуюча будівля – 10-ти поверхова. Квартира –дворівнева, знаходиться на 9 і 10-му поверхах. Висота приміщень - 2,70 м.

2. Конструктивна характеристика будівлі:

- фундаменти – бетонні стінові блоки;
- зовнішні стіни – цегляні;
- внутрішні стіни та перегородки - із повнотілої глиняної цегли пластичного пресування на вапняному розчині;
- перекриття - збірні залізобетонні пустотні панелі;
- заповнення віконних прорізів - металопластикові віконні блоки;
- покриття підлог – цементна стяжка.

2. Перелік та результати аналізу виявлених відхилень від проектної документації та будівельних норм і стандартів в приміщенні

- відсутнє внутрішнє оздоблення приміщень;
- відсутні внутрішні дверні блоки;
- відсутнє покриття підлог.

3. Обґрунтування причин виникнення дефектів і пошкоджень, прогнозування їх подальшого розвитку і впливу на технічний стан будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем.

Зам. Інв., №	175/2023							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		
Інв. №	Підпис і дата							
	Експерт	Радивонік						
	Нач. гурпи АБ	Маковський						
Технічний висновок						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	6	
						Комунальне підприємство «Волиньпроект» м. Луцьк		

Наявні дефекти внаслідок тривалого періоду експлуатації без необхідного ремонту можуть в подальшому привести до погіршення технічного стану.

4. Обґрунтовані рекомендації щодо вжиття заходів до забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації об'єкта, зокрема (за необхідності) рекомендації щодо:

- Заходів з відновлення експлуатаційних властивостей об'єкта, з пристосуванням об'єкта до зміни умов використання, або виведення його з експлуатації

Для відновлення експлуатаційних властивостей приміщення необхідно:

- виконати перепланування квартири із послідуочим ремонтом.

5. Дані щодо строку проведення наступного обстеження

Строк наступного обстеження будівлі необхідно проводити через 6 років. При виявленні дефектів, деформацій, пошкоджень, які істотно впливають на несучу здатність конструкцій, термін чергового обстеження може бути скорегований.

6. Висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій, характеристик основ фундаментів, інженерних мереж і систем та об'єкта в цілому

Технічний стан будівельних конструкцій, характеристик основ фундаментів, інженерних мереж і систем:

- а) фундаменти – категорія технічного стану «2» (задовільна);
- б) стіни - категорія технічного стану «2» (задовільна);
- в) перекриття - категорія технічного стану «2» (задовільна);
- г) сходи - категорія технічного стану «2» (задовільна).

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» технічний стан будівлі необхідно віднести до категорії «2» - задовільний.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №							Арк.
			175/2023						7
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				