

ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА

Підстави для розробки проекту:

Проект реконструкції квартири №11 на вул. Чорновола, 21-А під торгово-офісні приміщення у м. Івано-Франківську

Виконав: Кутрик Н. В. на замовлення Агамірзоєва Т. Л.

Проектна документація розроблена на підставі:

- Завдання на проектування;
- Вихідних даних на проектування;
- Містобудівних умов та обмежень;
- Геодезичні вишукування;

Розробка проекту здійснена на основі вихідних даних і діючих нормативних документів на проектування із застосуванням варіантного методу проектування для визначення оптимальних об'ємно-планувальних та конструктивних рішень будівель та їх інженерного забезпечення, з використанням сучасних матеріалів та технологій, з метою максимального зниження вартості та скорочення термінів будівництва.

В проекті використані матеріали геодезичних вишукувань, натурних обстежень, а також фотофіксації.

Характеристика проекту

Об'єкт реконструкції — квартира №11 на вул. Чорновола, 21-А у м. Івано-Франківську. Реконструкція планується для влаштування торгово-офісних приміщень. Загальна площа приміщень квартири після реконструкції складає 80,80 м².

Проект реконструкції квартири №11 під торгово-офісні приміщення передбачає закладання існуючого вхідного дверного отвору зі сторони сходової клітки, влаштування вхідних дверей в межах існуючої лоджії (проект конструктивного рішення додається окремо) та внутрішнє перепланування стін.

Дані по із забезпечення надійності та безпеки:

Клас наслідків об'єкта згідно ДБН В.1.2-14:2018 і згідно розрахунку — СС1.

Термін експлуатації будівлі згідно ДБН В.1.2-14:2018 — 100 років.

Ступінь вогнестійкості будівлі, згідно з вимогами ДБН В.1.1-7-2016 і ДБН В.2.6-14-97- II

Категорія відповідальності конструкції згідно ДБН В.1.2-14:2018 — «В».

Розрахункові дані

Характеристичне значення ваги снігового покриву — 1,6 кПа

Характеристичне значення тиску вітру — 500 Па

Характеристичне значення навантаження на перекриття (згідно ДБН В.1.2-14:18)

Коридори, балкони:

- характеристичне значення — 4,0 кПа
- квазіпостійне — 1,70 кПа

Подутові, підсобні, службові приміщення та санвузли:

- характеристичне значення — 2,0 кПа

- квазіпостійне – 0,85 кПа

Сходи та сходові клітки:

- характеристичне значення – 4,0 кПа
- квазіпостійне – 1,70 кПа

Дані по кліматології і геофізиці:

- Кліматична зона фізико-географічного районування України – IIIА;
- Розрахункова температура зовнішнього повітря згідно з ДСТУ – НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

Найбільш холодної п'ятиденки – $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Найбільш холодної доби – $-24\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- Нормативне снігове навантаження $S_0 = 1410\text{ Па}$;
- Вітрове навантаження $w_0 = 500\text{ Па}$;
- Рельєф місцевості: рівнинний;
- Зона вологості ділянки будівництва згідно ДБН В.2.6-220:2014 – волога.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,8 м;
- Розрахункова сейсмічність ділянки – 6 балів

Забезпечення надійності та безпеки

Житлова будівля зумовлена її відповідністю функціональному призначенню та здатністю зберігати необхідні експлуатаційні якості протягом встановленого терміну експлуатації.

Фундаменти – існуючі – монолітні. Основою фундаментів є суглинок, з включенням піску.

Перекрыття – існуючі – монолітні плити, з межею вогнестійкості REI 45 Мо.

Огороджуючі конструкції будинку – існуючі.

Житловий будинок має забезпечення системами тепло-, водо-, електропостачання, природної вентиляції забезпечує належний кліматичний режим приміщень (повітряобмін, температура, вологість, рівень освітленості). Технічні рішення з влаштування інженерних систем враховують можливість проведення їх періодичних оглядів, ремонтів, заміни, модернізації.

Проектний граничний термін служби будівлі, відповідно до табл.2 ДБН В.1.2-14:2018, складає 100 років (житловий будинок).

Будівельні конструкції протягом усього встановленого терміну експлуатації в нормальних умовах мають зберігати свою робоздатність і довговічність шляхом проведення їх планових оглядів і ремонтів щодо запобігання фізичному зношуванню, зокрема: зняттю, корозії, стирання тощо з метою уникнення високої ймовірності їх відмови.

Безпека об'єкта в цілому забезпечується також його правильною експлуатацією, відповідно до вимог нормативних документів, підтримання в належному стані елементів, пристроїв і систем, своєчасним діагностуванням, оцінюванням технічного стану, вжиттям заходів щодо усунення виявлених дефектів і пошкоджень. Крім цього, необхідно дотримуватись вимог «Правил пожежної безпеки в Україні».

Відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта – в межах будівництва немає пам'яток архітектури.

Конструкції

Конструктивна міцність, жорсткість і стійкість будівлі забезпечена сумісною дією цегляних стін і збірного монолітного перекрыття.

Переkritтя виконане із монолітного збірного переkritтя товщ. 220 мм, з межею вогнестійкості REI 45 MO.

Перегородки із цегляного муру товщиною 120 мм, з межею вогнестійкості REI 15 MO.

Зовнішні стіни з цегляного муру товщ. 510 мм.

Вікна запроектовані з металопластикового профілю з закленням двокамерним склопакетом.

Антикорозійний захист

Антикорозійний захист відкритих металевих поверхонь виконати емаллю ПФ-115 (ДСТУ Б В.2.6-193:2013) за 2 рази по ґрунтовці ГФ-021 (ДСТУ Б В.2.6-193:2013). Антикорозійний захист усіх металевих частин, що входять в склад зварювальних з'єднань (закладні деталі з анкерами і з'єднувальними накладками в збірних залізобетонних виробках) передбачений у відповідності з ДСТУ Б В.2.6-193:2013.

Антисейсмічні заходи

Розрахункова сейсмічність майданчика будівництва з врахуванням наявних інженерно-геологічних умов складає 6 балів.

Фундамент існуючий із монолітної бетонної стрічки шириною 650мм. Глибина закладання фундаментів вибрана оптимальною і відповідно до технологічного завдання санітарно-технічної частини проекту.

Основою під фундамент житлового будинку є суглинок з із слідуєчи ми характеристиками $R=2\text{кг/см}^2$.

Доступність об'єкта для маломобільних груп населення

Відповідно до завдання на проектування, будівля, яка підлягає реконструкції, не передбачає доступність маломобільних груп населення.

Пожерна сигналізація

Розробляється окремо проектною організацією з наявним сертифікатом на право виконання подібних проектних робіт.

Інженерне забезпечення

Розробка проектної документації інженерного забезпечення даного об'єкту будівництва здійснюється окремо спеціалізованими проектними організаціями згідно техумов та окремих завдань на проектування, виданим безпосередньо для виконання обумовлених видів робіт щодо інженерного забезпечення об'єкту будівництва.

Заходи по охороні навколишнього середовища

Охорона пам'яток історії та культури

Проектований об'єкт не являється джерелом забруднення. Інформація про наявність на ділянці пам'яток історії та культури — відсутня.

Заходи по енергозбереженню

З метою виконання закону України по енергозбереженню, пакету документів Держбуду України по вказаній проблемі даним проектом передбачені такі основні заходи:

- зовнішні цегляні стіни виконані з застосуванням теплоізоляційної оздоблювальної системи «Драйвіт» (утеплювач пінополістирол $\gamma=50\text{кг/см}^3$);
- віконні блоки передбачені металопластикові з подвійним склопакетом