

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ
ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА
«К И Ї В Е Н Е Р Г О»
вул. Антоновича, 29, м. Київ, Україна, 01033

28.11.2016
№ 43/9/2655

ТУ від 23.03.2016 № 31/9/7243 - анульовано

ЗАТВЕРДЖУЮ

Технічний директор ПАТ "Київенерго"


С.Л. Рибачук

ТОВ "Інвестиційно - будівельна компанія
"Альянс - Груп"
Директору Бойку І.В.
04053, м. Київ, пров. Киянівський, буд. 3-7,
кімната 302

**Технічні умови № 43/9/2655
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: **Будівництво житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами.**
2. Адреса об'єкта: **між просп. Бажана Миколи та вул. Зарічною.**
3. Термін введення в експлуатацію: **2024 рік.**
4. Термін дії технічних умов: **31.12.2024.**
5. Теплове навантаження об'єкта: **23,391 (27,199)** Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|
| опалення | 16,951 (19,711) | Гкал/год (МВт) |
| гаряче водопостачання (середнє) | 2,288 (2,660) | Гкал/год (МВт) |
| вентиляція | 4,152 (4,828) | Гкал/год (МВт) |
| технологія | | Гкал/год (МВт) |
| гаряче водопостачання (максимальне) | 9,093 (10,573) | Гкал/год (МВт) |

Збільшення теплового навантаження **23,391** Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 6 ТЕЦ-5, РТМ "Позняки"**.
7. Вузол приєднання: **новозбудована тепла мережа від нової теплової камери або павільйону на ділянці між ТК 601 та ТК 605.**
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі: **11,7 ±0,5 кгс/см²**;
 - 8.2. В зворотному трубопроводі: **3,3 ±0,5 кгс/см²**;
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см²**.
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °C) 150-70 °C.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".
13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
15. Передбачити тимчасове тепlopостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію.

Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект тепlopостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі технічних приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водopостачання після ЦТП, а також встановлення в системах тепlopостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузлів обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водopостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго"

25. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів тепlopостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. Для приєднання I черги будівництва об'єкту з тепловим навантаженням $Q = 4,444$ Гкал/год необхідно:

- побудувати нову теплову камеру (павільйон) для врізки теплової мережі на ділянці між ТК 601 та ТК 605 ТМ-6 ТЕЦ-5. В новозбудованій камері (павільйоні) встановити секціонуючу арматуру на тепломережі 2DN 700, яка буде будуватись. Обсяги робіт і проект будівництва погодити з РТМ "Позняки";

- побудувати теплову мережу від камери врізки (павільйону) в бік ТК 234 2DN 700 орієнтовною довжиною 100м.

25.4. Для приєднання II черги будівництва об'єкту з тепловим навантаженням $Q = 1,037$ Гкал/год необхідно:

- виконати передпроектне техніко - економічне обґрунтування щодо реконструкції СТ-1. Термін - 01.09.2016 р.

25.5. Вести в експлуатацію III і IV черги будівництва об'єкту з тепловим навантаженням $Q = 8,019$ Гкал/год. Термін - 2017 - 2019 рр.

25.6. Для приєднання V- IX черг будівництва об'єкту з тепловим навантаженням $Q = 9,891$ Гкал/год необхідно:

- розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання, виконати будівельно - монтажні роботи та ввести в експлуатацію водогрійний котел потужністю не менше 30 Гкал/год з допоміжним обладнанням (замість існуючого котла ДКВР-20/13) в першій котельній залі РК "Здолбунівська, 2". Технічне завдання отримати в СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО". Термін виконання робіт - 31.09.2017 р.

25.7. Конструкція запірної арматури, яка застосовується при будівництві теплових мереж та реконструкції котельної зали РК "Здолбунівська, 2", повинна відповідати технічній політиці ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

25.8. Розробити проект, придбати необхідні матеріали і обладнання та встановити засоби моніторингу нижнього рівня безпосередньо у споживача. Проект повинен відповідати "Типовим технічним вимогам на впровадження системи моніторингу стану теплових мереж СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

Головний інженер

СТП
Майстренко, 425-4528

А.І. Васильєв